

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICA E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SS.MM.II.

Premesso:

- che con la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 – Legge per il governo del territorio e s.m.i. è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- che conseguentemente, il Comune di Arconate ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 1.09.2013 pubblicato sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data 4 dicembre 2013 e con successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2017 pubblicata sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data in data 06 dicembre 2017;

Considerato che:

- che sono emerse, nell'ambito della gestione del Piano di Governo del Territorio e successive varianti delle incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione degli elaborati grafici, nonché la necessità di procedere alla rettifica degli atti dello stesso Piano di Governo del Territorio;
- che si rende necessario una interpretazione autentica relativa all'articolo 3 "Dotazione minima delle aree a servizi" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano dei Servizi e rettifica dell'atto stesso;

Richiamata la determinazione del responsabile area tecnica n. 79 del 21.02.2018 di affidamento incarico per predisposizione correzione degli errori materiali, alla rettifica e alla interpretazione autentica degli atti di P.G.T. vigente ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.al PGT allo studio Castelli S.a.s.;

Vista la documentazione presentata dallo studio Castelli S.a.s. con sede a Laveno Mombello (Va) in via Monteggia n. 38 in data 25.10.2018 al n.0008204 di prot. e successiva integrazione in data 23.10.2019 al n.0008684 di prot.;

Ritenuto opportuno procedere alla correzione degli errori materiali, alla rettifica e alla interpretazione autentica degli atti di P.G.T. vigente ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii. che interessa gli elaborati:

Relazione rettifica 2019

PIANO DELLE REGOLE:

Elaborati cartografici:

PDR_1.4 - Tessuti ed areali - quadro generale
PDR_1.5.1 - Tessuti ed areali - quadro N-O
PDR_1.5.2 - Tessuti ed areali - quadro N-E
PDR_1.5.3 - Tessuti ed areali - quadro C-O
PDR_1.5.4 - Tessuti ed areali - quadro C-E
PDR_1.5.5 - Tessuti ed areali - quadro S-O
PDR_1.5.6 - Tessuti ed areali - quadro S-E
PDR_1.6 - Disciplina ASOC Ambito Storico

PIANO DEI SERVIZI:

Elaborati testuali:

PDS - NTA Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati cartografici:

PDS_2.1 - Previsioni dei servizi - quadro generale
PDS_3 - Previsioni dei servizi - dettaglio

Considerato che la presente rettifica, correzioni di errori materiali e interpretazione autentica non costituisce variante ai documenti del PGT, ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., il quale consente di procedere con deliberazione di Consiglio Comunale "alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) "Gli atti di

PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale.

Preso atto che la correzione degli errori materiali, le rettifiche e le interpretazioni autentiche al PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. non comportano consumo di suolo come definito dalla L.R. 31/2014 e s.m.i. e che non necessitano di essere corredate dall'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT di cui alla DGR X/6738 del 19.06.2017 non configurandosi come procedimento di variante urbanistica;

Verificato che ai sensi del citato art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica saranno depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Città Metropolitana di Milano e alla Giunta Regionale ed acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Dato atto altresì che la proposta di "Correzioni di errori materiali, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. vigente" è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente in data ___/10/2019;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. le correzioni di errori materiali, rettifica e interpretazione autentica al P.G.T. vigente, non costituente variante allo strumento urbanistico, predisposte dallo studio Castelli S.a.s. e trasmessa al Comune di Arconate in data 25.10.2018 al n.0008204 di prot. e successiva integrazione in data 23.10.2019 al n.0008684 di prot., contenute nei seguenti allegati:

Relazione rettifica 2019

PIANO DELLE REGOLE:

Elaborati cartografici:

PDR_1.4 - Tessuti ed areali - quadro generale

PDR_1.5.1 - Tessuti ed areali - quadro N-O

PDR_1.5.2 - Tessuti ed areali - quadro N-E

PDR_1.5.3 - Tessuti ed areali - quadro C-O

PDR_1.5.4 - Tessuti ed areali - quadro C-E

PDR_1.5.5 - Tessuti ed areali - quadro S-O

PDR_1.5.6 - Tessuti ed areali - quadro S-E

PDR_1.6 - Disciplina ASOC Ambito Storico

PIANO DEI SERVIZI:

Elaborati testuali:

PDS - NTA Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati cartografici:

PDS_2.1 - Previsioni dei servizi - quadro generale

PDS_3 - Previsioni dei servizi - dettaglio

- 2) di disporre l'effettuazione degli adempimenti previsti dall'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. a cura del responsabile area tecnica e di dare atto che la rettifica assumerà efficacia a far tempo dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del relativo avviso di approvazione e deposito del presente provvedimento;
- 3) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA

Allegato:

- elaborati del punto 1.

BOLLA