

MARINA CHIAVARI S.r.l. a socio unico

Servizi Portuali e turistici

PORTO TURISTICO Amm. L. GATTI



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DIREZIONE
DI MARINA CHIAVARI E DI GESTIONE E SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PORTUALI.**

CIG 7911257FCA

CPV 90910000-9

Marina Chiavari S.r.l. a Socio Unico, Società in house del Comune di Chiavari per la gestione del Porto Turistico di Chiavari, indice procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.b, D. Lgs 50/2016 per l’affidamento del servizio in oggetto.

La procedura negoziata è avviata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. B, D. Lgs 50/2016, trattandosi di contratto di appalto di servizi sottosoglia e di valore inferiore alla soglia di €.250.000, e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 D. Lgs 50/2016, trattandosi di un servizio standardizzato.

1) DESCRIZIONE DELL’APPALTO

I servizi posti a base della procedura sono così individuati:

A) Box 37-38 (140,92 mq)

- periodo estivo (dal 01 aprile al 30 settembre): con presidio minimo di 8 ore giornaliere;
- periodo invernale: n.2 passaggi giornalieri.

Incasso a Vostro favore dei corrispettivi da parte dei soggetti non utenti del Porto. Si precisa a tal proposito che l’utenza portuale usufruisce dei predetti servizi portuali gratuitamente.

Le spese di energia e gas relativi ai servizi igienici di cui al punto A) saranno a carico dell’appaltatore.

B) Locali bagni e docce banchina di Levante (72 mq):

- periodo estivo: n.2 passaggi giornalieri;
- periodo invernale: n.1 passaggio giornaliero.

C) Locali bagni e docce zona molo sopraflutto (35,50 mq):

- periodo estivo: n.2 passaggi giornalieri;
- periodo invernale: n.1 Passaggio giornaliero.

D) Locali bagni e docce zona molo sottoflutto (48 mq):

- periodo estivo: n.2 passaggi giornalieri;
- periodo invernale: n.1 passaggio giornaliero.

MARINA CHIAVARI S.r.l. a socio unico

Servizi Portuali e turistici

PORTO TURISTICO Amm. L. GATTI



E) Locali bagni zona molo sottoflutto (26,50 mq):

- periodo estivo: n.2 passaggi giornalieri;
- periodo invernale: n.1 passaggio giornaliero.

F) Uffici di Marina Chiavari (75 mq): n.2 volte alla settimana per tutto l'anno e pulizia vetri n.2 volte al mese.

Le spese per il materiale di consumo utilizzato per le pulizie con riferimento ai locali di cui ai punti A), B), F) resteranno a carico dell'appaltatore, mentre con riferimento ai punti C) D) E) i materiali verranno forniti dalla Società Tigullio Shipping.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici iscritti alla CCAA per l'attività pertinente ed iscritti all'albo previsto dal D.M. 274/97 che abbiano svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi presso pubbliche amministrazioni o soggetti privati per importi complessivamente equivalenti a quelli posti a base di gara.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs 50/2016 con offerta di ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ammontante ad €.24.000,00 (IVA in regime di split payment esclusa) per anno, oltre i corrispettivi direttamente percepiti dai soggetti utilizzatori non utenti del Porto sulla base di tariffa concordata con la Società affidante.

4) DURATA DEL CONTRATTO.

Il contratto avrà durata triennale salvo disdetta da comunicarsi mediante lettera raccomandata A/R almeno sei (6) mesi prima della scadenza.

5) CORRISPETTIVO POSTO A BASE DI GARA.

€. 24.000,00(IVA in regime di split payment esclusa) annui, oltre i corrispettivi da terzi ai sensi del punto 3).

Pagamenti trimestrali posticipati a 30 gg dalla presentazione della fattura.

6) ESCLUSIONE DALLE VERIFICHE DI ANOMALIE.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/2016 è escluso l'obbligo di verifica di anomalia.

7) SOPRALLUOGO.

L'operatore economico è tenuto, per l'ammissibilità dell'offerta, ad effettuare preventivo sopralluogo dei locali oggetto del servizio.

I sopralluoghi saranno effettuati previo appuntamento.

MARINA CHIAVARI S.r.l. a socio unico

Servizi Portuali e turistici

PORTO TURISTICO Amm. L. GATTI



8) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta dovrà differenziare il prezzo:

Locale A): in quanto oggetto di prossima ristrutturazione da parte del Comune di Chiavari e come tale prevederà una sospensione dell'esecuzione del contratto per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori.

Locali B) F): in concessione alla Società Marina Chiavari.

Locali C), D), E): in concessione alla Società Tigullio Shipping.

Assumerà rilevanza, peraltro, a fini della assegnazione il prezzo complessivo offerto.

Le offerte, con l'indicazione del ribasso sul corrispettivo di cui al punto 5), dovranno essere presentate, a mezzo raccomandata A/R, in busta chiusa sigillata entro il **31.05.2019** ore **17:30** presso la sede della Società, indirizzate a MARINA CHIAVARI S.R.L. C.so Colombo porto turistico, c/o torre del porto, 16043 Chiavari(GE), con indicazione sulla busta "offerta per Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di pulizie degli uffici direzione di Marina Chiavari srl e di gestione e sanificazione dei servizi igienici portuali" con la controfirma dei lembi della busta.

Le buste ricevute oltre la data stabilita di scadenza non verranno prese in esame.

Il C.d.A provvederà alla loro apertura ed all'aggiudicazione del contratto in favore dell'offerta che conterrà il maggior ribasso.

9) CONTRATTO.

Entro 20 gg. dall'aggiudicazione verrà stipulato il contratto di appalto di servizio avente contenuti previsti dal presente invito con efficacia dal 01.07.2019

10) INADEMPIMENTO E REVOCA.

Il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c. nel caso in cui vengano riscontrate gravi violazioni.

11) RUP.

Il RUP della procedura è individuato nella Dott.ssa Montagni Serena.

12)CLAUSOLA DI TRACCIABILITA' L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni. Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà quindi trasmettere alla Società

MARINA CHIAVARI S.r.l. a socio unico

Servizi Portuali e turistici

PORTO TURISTICO Amm. L. GATTI



apposita dichiarazione e comunicazione del conto corrente dedicato, delle relative coordinate bancarie e il nominativo/i delle persone autorizzate ad operare sullo stesso.

13)DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Stante l'obbligo, di procedere d'ufficio alla verifica della regolarità contributiva del soggetto invitato a presentare offerta, questa Amministrazione procederà all'acquisizione d'ufficio del DURC, ai sensi dell'art. 16-bis c.10 del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n.2. La mancata regolarità della suddetta certificazione costituisce condizione ostativa all'aggiudicazione nel caso il soggetto sia inadempiente.

14)FATTURAZIONE: le fatture, in formato elettronico ed in regime iva split payment, dovranno essere indirizzate a:

MARINA CHIAVARI S.R.L.
C.so Colombo porto turistico, 16043 Chiavari, Ge
C.f. 00944640101
P.i. 00174040998
Codice destinatario: **KRRH6B9**

Chiavari, lì 14.05.2019

Il Presidente del C.d.A.
(Pierluigi Piombo)