

Comune di Levanto

**SETTORE POLITICHE SOCIALI**  
**Ufficio Servizi Sociali**

Piazza Cavour, 1 19015 – Levanto (SP)  
Tel. 0187.802233 – 802259  
Fax 0187.802279  
[politichesociali@comune.levanto.sp.it](mailto:politichesociali@comune.levanto.sp.it)



IT10/0722

---

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI CANONI DI LOCAZIONE CON ALTA INCIDENZA SUL REDDITO – ANNO DI RIFERIMENTO 2022.**

***PREMESSA***

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo Sociale Affitti, FSA 2022).

**Ai fini dell'accessibilità al beneficio ed alla determinazione dello stesso, viene inoltre applicato il sistema Nuovo ISEE post 2015, che comporta la formazione di un unico elenco di beneficiari ammessi al contributo.**

**ARTICOLO 1**

**Soggetti ammessi al beneficio**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, **titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato** - prima registrazione o rinnovo della stessa – e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, con assolvimento dell'imposta di registro, e relativo all'anno 2022.

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Levanto, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Sono esclusi dal contributo i titolari di contratto relativo ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, in quanto a canone sociale, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. **cittadinanza italiana** o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- B. **residenza anagrafica nel Comune di Levanto;**



- C. **titolarità** di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario **non inclusa** nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq estendibile a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;
- D. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nell'ambito del territoriale provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art. 3 comma 1 lettere b)c) della l.r. n. 10/2004 e s.m.), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio; Adeguatezza dell'alloggio.
- E. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, **dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici**, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- F. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, **di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale** il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando;
- G. **valore dell'ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 153, e successive mm.ii. non superiore ad **€ 16.700,00=** ovvero **non superiore a € 35.000,00=** che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali dell'anno in corso e quello pregresso.
- H. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui **canone annuale sia superiore a 8.400,00= euro**.
- I. **effettivo sostenimento** da parte del nucleo familiare – nell'annualità di riferimento del contributo - **dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione** (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e debbono essere presenti al momento della presentazione dell'istanza.

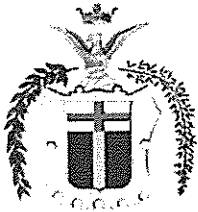
La situazione familiare, contrattuale, reddituale e patrimoniale relativa ai predetti requisiti deve intendersi relativa a quella esistente al momento della domanda

## ARTICOLO 2

### Modalità di calcolo del contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.



Comune di Levanto

**SETTORE POLITICHE SOCIALI**  
**Ufficio Servizi Sociali**

Piazza Cavour, 1 19015 – Levanto (SP)  
Tel. 0187.802233 – 802259  
Fax 0187.802279  
[politichesociali@comune.levanto.sp.it](mailto:politichesociali@comune.levanto.sp.it)



IT10/0722

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2018 n. 4, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26, destinata alla copertura del canone di locazione.

**ARTICOLO 3**

**Nucleo familiare**

Si considera il nucleo anagrafico del quale il richiedente la prestazione fa parte al momento della presentazione della dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Vale a dire:

- richiedente la prestazione,
- soggetti conviventi componenti la famiglia anagrafica (art. 4 D.P.R. 223/89),
- soggetti fiscalmente a carico (compresi figli, anche maggiorenni)

**ARTICOLO 4**

**Presentazione delle domande**

Il modello per la compilazione della domanda, a partire dal giorno **11/05/2023**, potrà essere:

- **o ritirato presso l'Ufficio Assistenza Sociale** del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00
- **o ritirato presso l'Ufficio Protocollo** del Comune dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle 12.00
- **o inviato via mail** su richiesta all'indirizzo: [politichesociali@comune.levanto.sp.it](mailto:politichesociali@comune.levanto.sp.it)
- **o scaricato dal sito del Comune: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it)** all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Bandi e Concorsi".



I modelli, debitamente compilati e sottoscritti e con l'indicazione dell'indirizzo cui vanno trasmesse le comunicazioni relative al presente bando, debbono pervenire all'ufficio Servizi Sociali del Comune entro e non oltre

### **le ore 12.00 del giorno 31 Luglio 2023**

con le seguenti modalità:

- **o consegnato presso l'Ufficio Assistenza Sociale** del Comune, previo appuntamento telefonico al numero **0187/802233 – 0187/802259**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00
- **o inviato via mail** all'indirizzo: [politichesociali@comune.levanto.sp.it](mailto:politichesociali@comune.levanto.sp.it) con allegata tutta la documentazione necessaria

**N.B. Le istanze devono essere presentate e sottoscritte dal dichiarante alla presenza di un funzionario incaricato della loro ricezione, oppure se inviate per posta, devono essere debitamente firmate e corredate di fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

### **ARTICOLO 5**

#### **Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Gli Uffici Servizi Sociali procederanno all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità, ed alla formazione di una graduatoria provvisoria dei beneficiari ammessi che indicherà, per ciascun soggetto l'importo del contributo teorico spettante, calcolato ai sensi del precedente art. 2.

Tale graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per n. 10 gg a far data dal **10/08/2023**. Le persone non ammesse al contributo non saranno inserite nella suddetta graduatoria ma sarà inviata loro comunicazione scritta sull'esito della loro domanda.

Eventuali osservazioni e/o rilievi dovranno pervenire all'ufficio Assistenza Sociale entro dieci giorni dalla pubblicazione della suddetta graduatoria.

La graduatoria definitiva delle persone ammesse al contributo sarà pubblicata all'Albo pretorio il giorno: **28/08/2023**

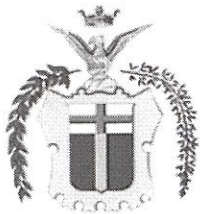
**Nel caso in cui l'importo impegnato dal Comune di Levanto sia inferiore all'intero fabbisogno richiesto si provvederà ad una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti compresi nella graduatoria.**

### **ARTICOLO 6**

#### **Controlli e Sanzioni**

Il Comune effettua controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11 comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000. In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del DPR n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013.



Comune di Levanto

**SETTORE POLITICHE SOCIALI**  
**Ufficio Servizi Sociali**

Piazza Cavour, 1 19015 – Levanto (SP)  
Tel. 0187.802233 – 802259  
Fax 0187.802279  
[politichesociali@comune.levanto.sp.it](mailto:politichesociali@comune.levanto.sp.it)



IT10/0722

---

**ARTICOLO 7**

**Trattamento dei dati personali**

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi dell'art. 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'amministrazione Regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

**ARTICOLO 8**

**Monitoraggio della condizione abitativa**

Il Comune trasmette alla Regione le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle “Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022” (art. 6) approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 1260/2022.



*Il Funzionario Responsabile*  
*Dot.ssa Ilaria Pizzichini*

*Ilaria Pizzichini*



