

COMUNE DI LEVANTO

(Provincia della Spezia)

***BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL’OSTELLO “OSPITALIA DEL MARE” - 1^a SEDUTA
(PUBBLICA). PROCESSO VERBALE.***-----

L'anno **duemilasedici**, addì **diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **dieci e
minuti quindici**, presso la Sala del Consiglio del Comune di Levanto, in
Piazza Cavour, n. 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione preposta
alla procedura per l’affidamento in concessione della gestione dell’ostello
“Ospitalia del Mare”. Sono presenti tutti i membri della Commissione
nominata con atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 75 in data 15
Aprile 2016, composta dal **Sig. Livio Bernazzani**, Capo Settore Politiche
Sociali del Comune di Levanto – (Presidente), dalla **Dott.ssa Barbara
Moggia**, Capo Settore Finanze del Comune di Levanto (Commissario), dal
Dott. Alberto Giannarelli Capo Settore Polizia Municipale del Comune di
Levanto (Commissario). Assiste la **Dott.ssa Ileana Mori**, Dipendente del
Comune di Levanto con funzioni di Segretario verbalizzante.-----

Sono presenti: 1. per il Consorzio Occhio Blu Levanto Informa: Sig. Cassola
Damiano – in qualità di Presidente del Consorzio, Sig.ra Perrone Anna Maria
in qualità di Consigliere, Sig.ra Moggia Silvia in qualità di Consigliere, Sig.
Podestà Claudio in qualità di Consigliere – 2. Per la Cooperativa Sociale “Il
Faggio” – Sig. Hy Thien Hien in possesso di atto di delega da parte del
Presidente della Cooperativa Sig. Maurina.-----

Il Presidente, verificata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e

comunica che entro le ore 12,00 del giorno 14.04.2016, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute in plichi sigillati n. 2 offerte da parte di seguenti soggetti:-----

- **IL FAGGIO** – Società Cooperativa con sede in Via dei Solteri, 97 – 38121 Trento (TN) – prot. n. 6682 del 14.04.2016 -----

- **OCCHIO BLU. LEVANTO INFORMA** – Consorzio con sede in Via Jacopo da Levanto, 26 – 19015 Levanto (SP) - prot. 6694 del 14.04.2016; ---

La Commissione, verificato preliminarmente che i plichi sono entrambi regolari, integri, sigillati e controfirmati sui lembi, procede all’apertura del plico presentato dal “Consorzio Occhio Blu”, al cui interno sono presenti: “Busta 1 – Documentazione Amministrativa”, “Busta 2 – Offerta Tecnico-Gestionale” e “Busta 3 – Offerta Economica”, che risultano tutte regolari secondo quanto stabilito dal Bando.-----

Si procede successivamente all’apertura del plico presentato dalla Cooperativa “Il Faggio”, al cui interno sono presenti: “Busta 1 – Documentazione Amministrativa”, “Busta 2 – Offerta Tecnico-Gestionale” e “Busta 3 – Offerta Economica”, che risultano tutte regolari secondo quanto stabilito dal Bando.-----

Si procede all’apertura della “**Busta 1 – Documentazione Amministrativa**” del Consorzio Occhio Blu, dopo aver verificato che la stessa risulta integra, sigillata e controfirmata sui lembi, e si passa alla verifica della documentazione in essa contenuta, che risulta composta da:

1. Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
2. Copia del documento di identità del Presidente del Consorzio,

3. Allegato B – Dichiarazioni sostitutive dei soci,

4. Visura Camerale datata 12.04.2016,

5. Versamento cauzionale di € 760,00,

6. Versamento ANAC di € 35,00,

7. Disciplinare di Concessione della gestione dell’ostello Ospitalia del Mare
firmato dal presidente in ogni pagina.

Il Presidente prosegue dando lettura delle dichiarazioni sostitutive Allegati A
e B, che risultano tutte corredate dai documenti d’identità validi.-----

Al termine la Commissione dà atto della presenza dei requisiti richiesti dal
Bando per la partecipazione alla gara, e pertanto dichiara il Consorzio
“Occhio Blu Levante Informa” ammesso alla gara..-----

Si procede all’apertura della “**Busta 1 – Documentazione Amministrativa**”
dalla Cooperativa Sociale “Il Faggio”, dopo aver verificato che la stessa
risulta integra, sigillata e controfirmata sui lembi, e si passa alla verifica della
documentazione in essa contenuta, che risulta composta da:

1. Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;

2. Copia del documento di identità del Presidente della Cooperativa,

3. Allegato B – Dichiarazione sostitutiva del Presidente cessato dalla carica
nell’anno precedente con relativa carta d’identità,

4. Visura Camerale datata 11.04.2016,

5. Versamento cauzionale di € 380,00 con Certificato ISO 9100,

6. Versamento ANAC di € 35,00,

7. Disciplinare di Concessione della gestione dell’ostello Ospitalia del Mare
firmato dal presidente in ogni pagina.

Il Presidente prosegue dando lettura delle dichiarazioni sostitutive Allegati A e B, che risultano tutte corredate dai documenti d'identità validi-----

Al termine la Commissione dà atto della presenza dei requisiti richiesti dal Bando per la partecipazione alla gara, e pertanto dichiara la Cooperativa Sociale "Il Faggio" ammessa alla gara.-----

La Commissione procede all'apertura e ricognizione del contenuto della **busta "B" "Offerta Tecnica"** del Consorzio "Occhio Blu Levanto Informa" contenente la relazione tecnica composta di un elaborato consistente in n. 2 facciate piene ed una riempita per metà.-----

La Commissione procede all'apertura e ricognizione del contenuto della **busta "B" "Offerta Tecnica"** della Cooperativa Sociale "Il Faggio" contenente una relazione tecnica composta di n. 5 pagine per un totale di n. 10 facciate ed un allegato alla relazione di ulteriori n. 5 pagine per un totale di n. 10 facciate.-----

La Commissione ha constatato la diversa consistenza nel numero delle pagine delle due offerte tecnico-gestionali presentate. È seguito un breve scambio di opinioni con i rappresentanti dei concorrenti, ed in particolare con quelli del "Consorzio Occhio Blu" che ritenevano corretta la loro interpretazione del termine "pagina" uguale a "facciata" indicata nell'art. 9 del Disciplinare di gara, e conseguentemente non corretta l'interpretazione del concorrente "Il Faggio" che aveva interpretato il termine "pagina" equivalente ad un foglio composto di "due facciate".-----

Alle ore 12,15 la Commissione sospendeva temporaneamente la seduta di gara per approfondire la situazione e decidere.-----

Alle 14,10 la Commissione riaprirebbe la seduta di gara in presenza dei rappresentanti delle parti concorrenti ed il Presidente comunicava che la seduta sarebbe stata sospesa in attesa di effettuare le necessarie verifiche per poter decidere sull'ammissibilità delle offerte. La data e l'ora di riapertura della gara sarebbero state comunicate ai concorrenti ai recapiti da loro stessi forniti nella documentazione di gara.-----

Si è proceduto pertanto ad inserire tutta la documentazione pervenuta in n. 2 buste distinte contrassegnate dal nome dei due concorrenti, che venivano sigillate e firmate sui lembi di chiusura dalla Commissione e dai rappresentanti dei concorrenti.

Alle ore 14.20 la seduta di gara viene sospesa.

Di tutto ciò detto è redatto il presente verbale.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL PRESIDENTE – Sig. Livio Bernazzani

IL COMMISSARIO – Dott.ssa Barbara Moggia

IL COMMISSARIO – Dott. Alberto Giannarelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Dott.ssa Ileana Mori