



IL FAGGIO Soc. Coop.
via dei Solteri, 97 – 38121 Trento

Spett.le

Comune di Levanto

Alla .c.a.: Capo Settore Attività Produttive
Livio Bernazzani

trasmessa via fax allo 0187802247

Trento li 1 aprile 2016

COMUNE DI LEVANTO

Arrivo

Prot. N. 0005825 del 01-04-2016

Uffici:

SETTORE IV SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto: Richiesta chiarimenti per il bando di affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi dell'Ostello di Levanto – Ospitalia del Mare, CIG n. 6603703C19

In merito al bando per l'affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi dell'Ostello di Levanto – Ospitalia del Mare, CIG n. 6603703C19, siamo con la presente a chiedere le seguenti delucidazioni:

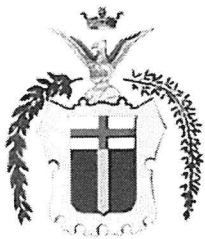
- si chiede di conoscere il CCNL applicato al personale attualmente impiegato e se sussistono degli obblighi di riassunzione di tale personale. Si chiede inoltre la possibilità di avere copia dell'ultima busta paga di ognuno dei dipendenti attualmente in servizio per il quale vige l'obbligo di riassunzione. Nel caso in cui ciò non fosse possibile, si chiede comunque di poter conoscere per ciascun dipendente i seguenti dati: n. di ore settimanali lavorate di ognuno e n. giorni lavorati a settimana, livello di inquadramento, numero ed importo degli scatti di anzianità, importo E.D.R., 3° elemento, importo indennità integrativa, importo superminimo, eventuali indennità o benefit da riconoscere obbligatoriamente;
- impianto wi-fi: nell'elenco delle dotazioni non viene menzionato alcun dispositivo di rete (switch, firewall, access point, etc..). Significa che l'impianto wifi esistente è di proprietà dell'attuale gestore e che verrà quindi interamente rimosso alla scadenza dell'appalto? In caso contrario, si chiede di poter avere un elenco dettagliato di quanto installato e di confermare che l'aggiudicatario potrà utilizzare detta attrezzatura a titolo gratuito;
- si chiede la pubblicazione dei dati statistici in merito alle presenze, affluenza e fatturato registrati negli ultimi esercizi (perlomeno nell'ultimo triennio 2013 – 2014 – 2015) per poter valutare il tasso medio di occupazione e gli eventuali margini possibili per inserire proposte atte ad ottimizzare le potenzialità della struttura e ampliarne l'offerta ricettiva;
- si chiede infine di poter disporre dei rendiconti consuntivi economici della gestione relativi agli ultimi esercizi, con dati di costi di gestione, di affluenza e di fatturato.

Cordiali saluti.

Il Direttore

Dott. Luca Alicoli





Comune di Levanto

SETTORE POLITICHE SOCIALI - SERVIZI ALLA
PERSONA – ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO

Piazza Cavour-19015 Levanto
0187802228 – 0187802259
Fax 0187802247

attivaproduttive@comune.levanto.sp.it



IT10/0722

Prot. n. 6191

Levanto, 06 Aprile 2016

Spett.le Coop. "Il Faggio"
Via dei Soltieri 97
38121 Trento
Fax: 0461 959505
pec: faggio@pec.faggio.it

**Oggetto: Bando di affidamento della gestione dell'Ostello "Ospitalia del Mare".
Richiesta chiarimenti.**

Con riferimento alla Vs. nota del 1/04/2016, pervenuta a mezzo fax, ed assunta al Protocollo generale del Comune con il numero 5825, in ordine ai chiarimenti richiesti, si formulano le seguenti risposte puntuali:

1. Il Consorzio che attualmente gestisce la struttura applica ai suoi dipendenti il Contratto Nazionale del Lavoro del Turismo, ed il bando non prevede la riassunzione di personale attualmente impiegato.

2. L'impianto WiFi attualmente in essere è stato installato dagli attuali gestori, è costato circa €1.500,00. Sarà cura dell'eventuale nuovo gestore accordarsi con quello uscente per concordare un eventuale concorso alle spese.

3. Presenze: anno 2013 n. 11.858; anno 2014 n. 12.222; anno 2015 n. 11.956

4. Fatturati:

anno 2013	Ricavi € 268.230,88	Costi € 261.832,03
anno 2014	Ricavi € 283.896,85	Costi € 277.834,33
anno 2015	Ricavi € 285.461,78	Costi € 264.503,97

Distinti saluti

Il Capo settore
Livio Bernazzani