



Settore IV: “Politiche sociali, cultura, sport,
pubblica istruzione, trasporti, attività produttive,
turismo”

Piazza Cavour, 1 - 19015 Levanto

politichesociali@comune.levanto.sp.it



IT10/072

DETERMINAZIONE n. 41

Oggetto: Gara per affidamento in concessione della gestione dell'ostello "Ospitalia del Mare". Determina a contrarre. CIG. 6603703C19

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventitre** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 21 del 28/12/2015 concernente: “Conferimento di funzioni dirigenziali al Capo Settore: “ Politiche Sociali, Cultura, Turismo, Attività Produttive”, a norma dell’art. 109 del D. Lgs, n. 267/2000 e ss.mm.ii, e dell’art. 15 del C.C.N.L. del 22/01/04 e art. 11 del C.C.N.L. del 31/03/1999;

Visto l’art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto l’art.11 del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.

Premesso

- che il Comune è proprietario di un immobile, ex convento dei Padri Agostiniani, ristrutturato in occasione del Grande Giubileo del 2000, che è stato destinato, dopo le celebrazioni dell’evento, a struttura ricettiva tipo Ostello col nome di “Ospitalia del Mare”, sita in Levanto Via San Nicolò 1, la cui gestione, non potendo essere effettuata in economia diretta, è stata data in concessione ad un soggetto esterno all’Amministrazione comunale;

- che in data 31/12/2015 è scaduto l’affidamento della gestione dell’Ostello conferito al Consorzio Turistico “Occhio Blu” di Levanto, e che pertanto l’Amministrazione intende procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ad un nuovo affidamento di gestione dell’Ostello;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 5 del 27/01/2016: “Gestione Ospitalia del Mare. Linee di indirizzo:” con la quale sono stati individuati ed approvati gli indirizzi impartiti

dall'Amministrazione per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello, attraverso una gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, approvando contestualmente il “*Disciplinare di concessione della gestione dell'Ostello “Ospitalia del Mare”*”, e demandando al Responsabile del Settore la predisposizione degli atti necessari per l'affidamento della concessione del servizio di che trattasi;

Considerato

- che l'affidamento della gestione dell'Ostello viene configurato come concessione di pubblico servizio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, e sarà oggetto di una gara ad evidenza pubblica;
- che la gara ad evidenza pubblica con procedura aperta volta alla selezione del potenziale concessionario sarà effettuata secondo la modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83 del D. Lgs. 163/2006, seguendo criteri di adeguata pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, aderendo alla linea operativa delineata dal richiamato art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che il periodo di affidamento della concessione è stato stabilito in anni 9 (nove);

Visto il Bando, il Disciplinare di gara con i suoi allegati A,B e C e l'elenco dei beni mobili presenti nella struttura, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto urgente e necessario provvedere alla loro approvazione al fine di poter procedere in tempi brevi ad avviare le procedure di gara;

D E T E R M I N A

1. La premessa narrativa viene integralmente richiamata a costituire parte integrante del presente atto dispositivo;
2. Di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'Ostello denominato “Ospitalia del Mare”, mediante concessione, ex art. 30 del D. Lgs. N. 163/2006, per un periodo di anni nove (9);
3. Di approvare la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara
 - Modello di domanda **Allegato A** al Disciplinare di gara
 - Modello per dichiarazioni sostitutive **Allegato B** al Disciplinare di gara
 - Modello per offerta economica **Allegato C** al Disciplinare di Gara

- Elenco beni immobili presenti nella struttura

4. Di dare atto che a fronte delle obbligazioni derivanti dalla pubblicazione dell'avviso di gara saranno sostenute spese stimate in circa € 2.000,00, che a termini del Disciplinare di gara dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario;

Levanto, 23-02-2016.

**IL RESPONSABILE
SETTORE IV SERVIZI ALLA PERSONA E
ATTIV. PRODUTT.
(LIVIO BERNAZZANI)**
