



COMUNE DI LEVANTO

PROVINCIA della SPEZIA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO – “OSPITALIA DEL MARE”-

CIG: 6603703C19

Approvato con Determinazione n. 41 del 23/02/2016

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Levanto, Piazza Cavour 1– 19015 Levanto; Tel. n. 018780221, Fax n. 0187802247. E-mail: <http://www.comune.levanto.sp.it>
2. Procedura aperta ad evidenza pubblica ex art. 1, comma, 2 del D.Lgs. n. 163/2006, non soggetta al codice se non per quanto espressamente richiamato.
3. La gara ha ad oggetto la concessione della gestione dell'immobile: ex Convento dei Padri Agostiniani, destinato a struttura ricettiva di tipo Ostello denominata “Ospitalia del Mare” sito in Levanto, Via San Nicolò 1, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, censito al N.C.E.U. del Comune di Levanto al Foglio 30 mappali 490 – 504 – 495;
4. Esecuzione in Levanto.
5. Durata della concessione: anni nove (9) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna, fatta constare da apposito verbale che dovrà intervenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
6. La documentazione di gara, di cui al punto n.2 del Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile sul sito del Comune di Levanto www.comune.levanto.sp.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” alla voce “Bandi di Gara e Contratti”.
7. Termine ultimo per ricezione offerte: **ore 12.00 del giorno 14 Aprile 2016**, recapitate all'indirizzo di cui al punto n. 1 del presente bando, con le modalità di cui al punto n.6 del Disciplinare di gara, redatte in lingua italiana.
8. Apertura offerte in seduta pubblica, **ore 10.00 del giorno 19 Aprile 2016**, presso il Palazzo Comunale – Piazza Cavour 1 - 19015 Levanto (SP).

9. Richiesta cauzione provvisoria Euro 760,00 ammessa riduzione del 50% per concorrenti con certificazione di qualità.

10. Pagamento del canone con le modalità indicate nel disciplinare di concessione.

11. Requisiti come da disciplinare:

- assenza di cause di esclusione dalle gare per l'aggiudicazione dei contratti pubblici, di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;
- fatturato complessivo negli ultimi tre anni (da bilanci approvati o, in difetto, ultime dichiarazioni Iva – anni 2015-2014-2013) non inferiore ad Euro 600.000,00 (in caso di ATI il mandatario dovrà avere questo requisito in misura pari ad almeno il 50% del minimo e nessun componente potrà averlo per meno del 20%);
- positiva esperienza nella gestione di attività analoghe, in strutture ricettive similari a quelle oggetto del presente affidamento, sia alberghiere che ostelli, non inferiori a cinque anni, anche non continuativi, conteggiati nell'arco degli ultimi sette anni (2009-2015).
- è richiesta assunzione di impegno a sottoscrivere apposito *“Disciplinare di concessione”* con il Comune, che garantisca le finalità d'uso della struttura ricettiva. Il Disciplinare è ricompreso tra la documentazione di gara .

Vedansi disciplinare di gara quanto a dimostrazione dei predetti requisiti, nonché ulteriori dichiarazioni e documentazioni richieste.

12. Offerenti legati per 180 giorni alle loro offerte.

13. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa come meglio precisato nel Disciplinare di gara.

14. Prezzo da offrire per il canone annuo comunque non inferiore ad Euro 38.000,00 oltre IVA.

15. Prevalenza, in ogni caso, del disciplinare di gara su ogni altro atto della procedura.

16. Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale della Liguria – Via dei Mille,9 Genova; tel.(+39) 0109897100. Ricorsi entro giorni trenta da conoscenza atto impugnato.

Levanto 29 Febbraio 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Livio Bernazzani