



**COMUNE DI LEVANTO**  
**(Provincia della Spezia)**

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA**  
**SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA**

**CODICE CIG: ZD 6189CE92**

**BANDO DISCIPLINARE DI GARA**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Levanto, Piazza Cavour – 1015 Levanto (SP) – Italia; Tel. n. 018780221, Fax n. 0187802247. E-mail comune.levanto.sp@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Barbara Moggia responsabile del Settore II° : “Ragioneria, finanze, economato, tributi, personale-parte economica, demanio patrimonio e cassa”.

**2. OGGETTO**

Il presente bando è finalizzato all’affidamento della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata di mq 3653 (\*) in concessione al Comune di Levanto ubicata nella zona centrale del litorale, meglio identificata nel Capitolato speciale allegato, cui si fa rinvio.

La gestione tecnica della spiaggia di cui al precedente comma ricomprende lo svolgimento delle seguenti attività e servizi minimi essenziali forniti gratuitamente, così come meglio specificati all’art. 1 comma 2 del Capitolato speciale allegato, cui si fa rinvio:

- a. pulizia
2. sorveglianza
3. salvamento
4. servizi igienici.

Gli obblighi di pulizia e manutenzione dell’arenile e dello specchio acqueo antistante sono estesi anche alle aree destinate a spiaggia libera adiacenti alla concessione della spiaggia libera attrezzata , meglio individuate con la lettera “L” nella planimetria TAV. 3 al presente Capitolato.

A fronte dell’affidamento della gestione il Gestore si obbliga:

1. a dotare, a proprie spese, le aree affidate in gestione degli impianti e delle attrezzature indispensabili per garantire il miglior espletamento dei servizi in conformità alle proposte presentate in sede di gara; (§)

2. a fornire i servizi minimi essenziali previsti dalle *LINEE GUIDA PER LE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE* approvate con *Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e ss.mm.ii.*;
3. ad ospitare annualmente almeno 5 manifestazioni e intrattenimenti con finalità pubblica, eventualmente segnalate e/o patrociniate dal Comune di Levanto;
4. a versare al Comune :
  - l'importo del canone annuale dovuto dal Comune per la titolarità della concessione demaniale marittima sull'area oltre all'imposta di registro, alla tassa regionale e spese accessorie.(\*\*).
  - l'importo offerto in sede di gara per le spese di compartecipazione agli interventi annuali di ripascimento stagionale e di manutenzione ordinaria e straordinaria attuati dal Comune di Levanto su aree demaniali,

*(\*) Attualmente la superficie della S.L.A. è di mq 4753 con un fronte mare di 209,06 metri lineari. Con variante al "Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali del Comune di Levanto" adottato con deliberazione del C.C. n. 58/2015, attualmente in attesa di approvazione da parte della Regione Liguria, la superficie è stata ridotta a mq 3653 con un fronte mare di 159,06 metri. In caso di parere negativo espresso dalla Regione Liguria a tale variante, la superficie oggetto della presente procedura rimarrà di mq 4753, per i quali dovranno essere garantiti tutti i servizi minimi essenziali previsti dalle LINEE GUIDA PER LE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e ss.mm.ii.*

*(§) Tutte le attrezzature e le strutture installate, alla scadenza dell'affidamento, diverranno proprietà del Comune senza che il Gestore possa pretendere alcun indennizzo per le spese sostenute, a qualsiasi titolo.*

*(\*\*) L'importo del canone per l'anno 2016, verrà calcolato applicando i seguenti importi :*

Anno	area scoperta	area con impianti di facile rimozione	area con impianti di difficile rimozione
2016	€/mq 1,27	€/mq 2,12	€/mq 3,62

*Ai sensi dell'art. art. 21 comma 2 lettera b) della L.R. 41/2013 l'imposta regionale sulle concessioni statali del demanio marittimo è determinata nella misura del 25% del canone annuo dovuto.*

L'Amministrazione Comunale affida la gestione della suddetta spiaggia libera ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ( pertanto eventuali disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006 valgono solo in forza e nei limiti dell'espresso richiamo) e dell'art.45 bis del Codice della Navigazione.

### **3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni purché:

- in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 dello stesso D.Lgs. (riferiti al richiedente, se persona fisica, o – in caso di società – al legale rappresentante, al preposto all'attività e agli altri soggetti individuati dall'art. 38, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- Iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento o, in alternativa, impegno ad iscriversi entro 30 giorni dalla graduatoria provvisoria;
- essere titolari del patentino di salvamento quanto all'attività di vigilanza a mare (N.B.: *tale patentino può far capo anche a un socio o a un collaboratore a progetto o a un dipendente del titolare/legale rappresentante dell'impresa*);

### **Raggruppamenti di imprese**

Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o che intendano raggrupparsi.

A tal fine, le imprese che intendano costituire il raggruppamento dovranno indicare l'impresa capofila ed impegnarsi a costituire il raggruppamento entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento non può, **a pena di esclusione**, concorrere singolarmente, né far parte di altri raggruppamenti.

L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese e comporta la responsabilità solidale, nei confronti del soggetto appaltante, di tutte le imprese raggruppate.

### **ULTERIORI SPECIFICAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE DI SOGGETTI TEMPORANEAMENTE RAGGRUPPATI E DI CONSORZI:**

Nel richiamare a riferimento le previsioni stabilite dagli articoli 35 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che:

i concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera b (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato in base a quanto stabilito dall'art. 37, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006.

È vietata l'associazione in partecipazione.

È vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate. Per l'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai consorzi stabili si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al capo II del titolo X del libro quinto del Codice civile, nonché l'articolo 118 del Codice dei contratti pubblici.

I consorzi stabili di imprese hanno la facoltà di far eseguire le prestazioni alle imprese consorziate, senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità sussidiaria e solidale degli stessi

nei confronti della stazione appaltante.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al presente articolo comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto, in base a quanto stabilito dall'art. 37, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006

#### **AVVALIMENTO**

E' consentito l'avvalimento, nell'osservanza della disciplina dell'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006. Si applicherà anche l'art. 41 del d. lgs. n. 163/2006.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO**

La concessione del servizio termina il 31/12/2020.

#### **5. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno **15 marzo 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Levanto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'apertura delle buste è riservata ad apposita Commissione, nominata dall'organo competente.

#### **6. CRITERI DI VALUTAZIONE ED AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 , valutabile in base agli elementi di valutazione di seguito descritti.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio (per un massimo di 100 punti) raggiunto con la sommatoria dei punteggi:

- A. Progetto di allestimento, manutenzione, e/o adeguamento delle aree e delle strutture max 70 punti**
- B. Proposta gestionale max 20 punti**
- C. Esperienza max 10 punti**

<b>A) Progetto di allestimento, manutenzione, e/o adeguamento delle aree e delle strutture</b>
--

<b>A</b>	Soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruizione dell'arenile da parte di soggetti diversamente abili	<b>Massimo 15 punti :</b> verranno assegnati i punteggi in base alla soluzione proposta, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede la
----------	--	--

		migliore soluzione
	<p>Qualità delle attrezzature e degli arredi proposti, che privilegino soluzioni di minor impatto visivo e ingombro al libero transito</p> <p>Azioni volte al risparmio energetico, idrico</p>	<p><b><u>Massimo 15 punti:</u></b></p> <p>verranno assegnati i punteggi in base alla qualità e all'investimento economico, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il miglior arredo.</p> <p><b><u>Massimo 5 punti:</u></b></p> <p>verranno assegnati i punteggi in base alla qualità delle azioni proposte assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il minor consumo energetico.</p>
	<p>Compartecipazione economica agli interventi annuali di ripascimento stagionale e di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree demaniali, attuati dal Comune di Levanto</p>	<p><b><u>Massimo 35 punti, così ripartiti:</u></b></p> <p><b><u>da 0 a 15.000 euro</u></b></p> <p>0,5 punti ogni 1000 euro annui offerti</p> <p><b><u>da 15.001 a 30.000:</u></b></p> <p>1 punto ogni 1000 euro annui offerti</p> <p><b><u>da 30.001 a 40.000:</u></b></p> <p>1,25 punti ogni 1000 euro annui offerti</p>

**B) Proposta gestionale**

<b><u>B</u></b>	<p><b><u>Modalità di gestione della struttura balneare</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apertura stagionale della spiaggia libera</li> </ul>	<p><b><u>Massimo punti 10 di cui:</u></b></p> <p><b><u>punti 0</u></b></p>
-----------------	--	--

	<p>attrezzata durante la stagione balneare (1/5 al 30/9);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apertura della spiaggia libera attrezzata nel periodo dal 1 aprile ovvero dalla settimana antecedente la domenica di Pasqua al 31 ottobre;</li> <li>• Apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata</li> </ul>	<p><b><u>punti 5</u></b></p> <p><b><u>punti 10</u></b></p>
	<p>Organizzazione attività complementari alla balneazione purché connesse all'uso del mare e della spiaggia e/o eventuali servizi aggiuntivi che il concorrente si impegni ad assumere – attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati – per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona</p>	<p><b><u>Massimo 10 punti:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 punto ogni € 500 di spesa per gli allestimenti ;</li> <li>- 1 punto ogni ora d'attività complementare e/o servizio aggiuntivo forniti;</li> </ul>

<b>C) Esperienza</b>
----------------------

*Saranno valutate le precedenti esperienze dei soggetti giuridici concorrenti, maturate in maniera anche non continuativa, esclusivamente nell'esercizio delle attività elencate nel prospetto sotto riportato.*

*Potranno essere sommate esperienze nell'esercizio d'attività diverse di cui al seguente prospetto, fino ad un massimo di 10 punti.*

<b><u>C</u></b>	<b><u>Precedenti esperienza maturate nell'esercizio di “stabilimento balneare” o di “Spiaggia libera attrezzata”</u></b>	Attribuendo 0,5 punti per ogni anno di attività del concorrente.
	<b><u>Precedenti esperienza maturate nell'esercizio dell'attività di “somministrazione al pubblico di alimenti e bevande” o dell'attività di “servizi complementari alla balneazione”</u></b>	Attribuendo 0,25 punti per ogni anno di attività del concorrente.
		<b>Max 10 punti</b>

Per quanto riguarda gli allestimenti, al fine di procedere alla formulazione dell'Offerta e per la sua piena validità, alla medesima dovrà essere allegata la descrizione e l'elencazione degli allestimenti stessi, il relativo preventivo e crono programma dettagliato.

Ad avvenuta aggiudicazione, il gestore individuato a seguito della presente procedura, alle scadenze indicate nel crono – programma, dovrà esibire le relative fatture e/o i documenti atti a comprovare l'avvenuto investimento.

Tutte le attrezzature e le strutture installate, alla scadenza dell'affidamento, diverranno proprietà del Comune senza che il Gestore possa pretendere alcun indennizzo per le spese sostenute, a qualsiasi titolo.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione di gara prevista nel presente articolo dovrà essere inserita in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare all'esterno:

- l'indicazione del MITTENTE, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax;
- l'intestazione al COMUNE DI LEVANTO – , P.zza CAVOUR - 19015 – LEVANTO – SP;
- la seguente dicitura: “OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA– Scadenza \_\_\_\_\_ – CODICE CIG \_\_\_\_\_”.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, **pena l'esclusione dalla gara:**

- a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA “A”, contenuta in busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura**, portante esternamente la dicitura: “Documentazione amministrativa affidamento gestione tecnica spiaggia libera attrezzata - scadenza \_\_\_\_\_ – CODICE CIG \_\_\_\_\_ “
- b) OFFERTA TECNICA - BUSTA “B”, contenuta in busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura**, portante esternamente la dicitura: “Documentazione amministrativa affidamento gestione tecnica spiaggia libera attrezzata - scadenza \_\_\_\_\_ – CODICE CIG \_\_\_\_\_ “

### ***A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta “A”***

In tale busta – chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura – dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- 1) **(vedi modulo allegato A) N.B. qualora il concorrente non intenda utilizzare l'allegato modulo A), dovranno in ogni caso essere prodotte dichiarazioni conformi a quanto indicato nello stesso) Dichiarazione sostitutiva** in carta libera – ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 – **con allegata fotocopia di un documento d'identità con la quale il sottoscrittore, “consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)”**,

DICHIARA ED ATTESTA espressamente:

- a1) di essere iscritto al registro delle Imprese della Camera di Commercio o analogo registro professionale per attività coincidente, ancorché non esclusiva, con quella oggetto della gara (indicando numero, data di iscrizione ed oggetto)

o in alternativa

a2) di impegnarsi a provvedere all'iscrizione presso il registro delle Imprese della Camera di Commercio o analogo registro professionale per inizio attività coincidente, ancorché non esclusiva, con quella oggetto della gara, fornendo alla stazione appaltante – entro 30 giorni dalla graduatoria provvisoria – la documentazione comprovante l'avvenuta iscrizione;

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

c) essere titolari del patentino di salvamento quanto all'attività di vigilanza a mare (N.B.: *tale patentino può far capo anche a un socio o a un collaboratore a progetto o a un dipendente del titolare/legale rappresentante dell'impresa*);

d) di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 17/12/2013 pubblicato sul sito internet del Comune al seguente indirizzo:<http://www.comune.levanto.sp.it> Sezione: Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codici di condotta/Codice speciale di comportamento dei dipendenti del Comune di Levanto e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, restando in caso contrario il Comune facultizzato ad indire immediatamente una nuova procedura per la riassegnazione della concessione e con riserva del diritto del Comune al risarcimento dei danni conseguenti;

e) che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Levanto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

2) (**vedi modulo allegato B**) **Dichiarazione** in carta libera, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (con allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante), in lingua italiana, con la quale il sottoscrittore (titolare della ditta individuale o legale rappresentante nel caso di società) dichiara espressamente che:

a) Conosce ed accetta tutte le condizioni contenute nel Capitolato e nel presente Bando;

b) Assicura di avere preso conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento, delle condizioni locali, delle circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'affidamento e di avere ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;

c) Mette a disposizione risorse di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti in caso di aggiudicazione nonché conosce che gli allestimenti sono a carico dell'affidatario e sono da realizzare conformemente alle norme vigenti.



In detta busta – chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura – dovrà essere inserita l’offerta, che dovrà essere formulata in lingua italiana, sottoscritta in originale dal soggetto richiedente o dal legale rappresentante nel caso di società.

L’offerta tecnica, pena la non valutazione, dovrà contenere:

- per quanto attiene al “Progetto di allestimento, manutenzione, e/o adeguamento delle aree e delle strutture”, redatto secondo le indicazioni previste nel Capitolato Speciale allegato al presente Bando e negli elaborati grafici allegati al Capitolato stesso :
  - Elaborato grafico in scala 1:200, con l’indicazione dei manufatti e delle attrezzature in progetto
  - Relazione tecnico illustrativa dei manufatti e delle attrezzature, comprensiva di cronoprogramma della loro realizzazione. Il cronoprogramma deve prevedere i tempi per la consegna al Comune del progetto esecutivo e per l’ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica.
  - Relazione tecnico illustrativa degli arredi in progetto
  - Relazione tecnico illustrativa degli impianti
  - Scheda n. 1 – Progetto di allestimento, manutenzione, e/o adeguamento delle aree e delle strutture
  - Scheda n. 2 – Proposta gestionale
  - Scheda n. 3 - Esperienza

La documentazione amministrativa e l’offerta tecnica devono essere sottoscritte in originale dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante in caso di società), **pena l’esclusione dalla gara**. Non saranno ammessi i plichi pervenuti fuori termine.

## **8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà presieduta dal Responsabile competente e si svolgerà come segue:

**1. Il giorno 15.03.2016 alle ore 15.00** , presso la sede del palazzo comunale, si procederà **in SEDUTA PUBBLICA**:

- a. a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, all’esclusione degli stessi;
- b. all’apertura dei plichi per verificare la regolarità della documentazione amministrativa (BUSTA A), ed all’apertura della BUSTA B dei concorrenti ammessi alla gara, esclusivamente per verificare l’esistenza, la consistenza e la regolarità formale della documentazione costituente l’Offerta Tecnica.

Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara.

2. In una seconda fase, in seduta/e riservata/e, la Commissione Giudicatrice procederà a valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti (BUSTA B) attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente bando.

3. In una terza fase di seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi risultanti dall’attività di valutazione delle Offerte Tecniche. Verrà quindi redatta una graduatoria provvisoria determinata dalla somma dei punteggi ottenuti.

4. In caso di offerte con pari punteggio si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio, come previsto dall'art. 77 comma 2 del R. D. del 23 maggio 1924, n. 827. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida. Le offerte hanno validità 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione.

5. L'aggiudicazione definitiva verrà disposta dal Responsabile del Settore II° : "Ragioneria, finanze, economato, tributi, personale-parte economica, demanio, patrimonio e cassa", previa verifica della legittimità delle operazioni di gara, dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di offerta dall'aggiudicatario.

Alle sedute pubbliche della gara in questione potranno assistere i concorrenti a mezzo propri rappresentanti, muniti di procura nel caso in cui vogliano intervenire con dichiarazioni e richieste di messa a verbale.

La Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, entro i termini che saranno indicati, a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal Servizio comunale competente per la stipula della Convenzione e dell'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis. Cod. Nav., ivi compresa la cauzione a garanzia di cui all'art. 16 del Capitolato.

## **9. MODALITA' E CONDIZIONI INERENTI ALLA CONCESSIONE DI GESTIONE**

Le modalità e le condizioni di esecuzione della concessione di gestione oggetto di gara sono indicate nel Capitolato Speciale. Tutte le prescrizioni in essa contenute per l'affidamento e la gestione della spiaggia libera attrezzata dovranno essere osservate dal concessionario.

## **10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il gestore non potrà cedere ad altri il contratto di gestione di cui all'oggetto del presente bando di gara.

## **11. PRESCRIZIONI GENERALI**

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Nessun rilievo avrà la data di spedizione del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso.

## **12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il soggetto individuato quale gestore è tenuto a stipulare apposita Convenzione, per regolare i rapporti con il Comune. Tutte le spese saranno a carico del concessionario.

## **13 . OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Il gestore risponderà di tutti i fatti di gestione, del comportamento del proprio personale, dei soci o di altri cittadini presenti nella spiaggia libera attrezzata a vario titolo per le mansioni assunte, della sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e si obbliga a tenere la Civica Amministrazione sollevata ed

indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della convenzione.

Il concessionario è responsabile dei danni arrecati a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Prima dell'inizio della gestione il concessionario dovrà presentare le polizze assicurative previste dall'art. 11 del Capitolato Speciale.

Il concessionario è altresì tenuto, prima della stipula della convenzione, a costituire e depositare una cauzione di importo pari ad € 10.000,00 (diecimila) o, in alternativa, accendere apposita polizza bancaria o assicurativa a favore del Comune di Levanto che garantisca la copertura dello stesso importo, da vincolarsi per tutto il periodo dell'affidamento, così come meglio indicato all'art. 16 del capitolato Speciale.

#### **14. DISPONIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Levanto all'indirizzo <http://www.comune.levanto.sp.it/on-line/Home.html> - SEZIONE "Amministrazione trasparente" - SOTTOSEZIONE "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio.

#### **15. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie di natura tecnica o amministrativa che dovessero insorgere in relazione al presente Bando e che non si potranno definire in via bonaria, saranno di competenza del Foro della Spezia.

#### **16. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli offerenti possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica, per telefono, come disposto dall'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

#### **17. AVVERTENZE**

L'ampiezza della S.L.A. oggetto della presente gara resta subordinata alla positiva conclusione del procedimento di approvazione di apposita variante al Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali del Comune di Levanto da parte della Regione Liguria, attualmente in itinere, che prevede riduzione della superficie della spiaggia libera attrezzata che passa dagli attuali mq 4753 con un fronte mare di 209,06 metri lineari a mq 3653 con un fronte mare di 159,06 metri lineari.

**La mancata approvazione della variante predetta, comporterà il mantenimento dell'attuale ampiezza della concessione pari a mq 4753 così come indicato nella TAV. 0 con tutti gli oneri relativi ai servizi minimi essenziali da fornire ed al conseguente adeguamento dell'importo del canone demaniale da versare.**

#### **18. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**(Dott. Barbara MOGGIA)**

Allegati:

1. Modulo Allegato A
  2. Modulo Allegato B
  3. Scheda n. 1 – Progetto di allestimento, manutenzione, e/o adeguamento delle aree
  4. Scheda n. 2 – Proposta gestionale
  5. Scheda n. 3 - Esperienza
  6. Capitolato Speciale
- TAV. 0 “Planimetria dello stato attuale”
- TAV. 1 “Planimetria concessione demaniale”
- TAV. 2 “Planimetria destinazioni d’uso”
- TAV. 3 “Planimetria altre aree ad ulteriore prestazione obbligatoria”