



**SETTORE II: “Ragioneria, finanze, economato,  
tributi, personale-parte economica, patrimonio e  
cassa”**

Piazza Cavour - 19015 Levanto

[affarifinanziari@comune.levanto.sp.it](mailto:affarifinanziari@comune.levanto.sp.it)  
[tributi.levanto@anutel.it](mailto:tributi.levanto@anutel.it)



IT10/072

**DETERMINAZIONE n. 68**

**Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA INDETTA PER LA  
RI-ASSEGNAZIONE DEL 40% DELLE QUOTE DELLA S.R.L.  
LEVANTE MULTISERVIZI A SOCIO PRIVATO ED AFFIDAMENTO  
DEI SERVIZI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 20 del 28/12/2015 avente ad oggetto: "Conferma e rinnovo conferimento funzioni dirigenziali al Responsabile del Settore II "Ragioneria, finanze, economato, tributi, personale, patrimonio e cassa, a norma dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 15 CCNL del 22/01/04 e art. 11 CCNL del 31/03/99 per l'anno 2016;

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 66 del 28/12/2015 ad oggetto: "Levante Multiservizi s.r.l., indizione procedura di gara a doppio oggetto per cessione quote e affidamento di servizi" il Consiglio Comunale ha approvato:
  - 1) l'indizione di gara ad evidenza pubblica per la ri-assegnazione del 40% delle quote della s.r.l. "Levante Multiservizi" a socio privato e, con essa, la rideterminazione concorrenziale delle condizioni di svolgimento dei servizi, nonché la corrispondente assegnazione (sempre competitiva) delle concessioni demaniali accessorie per la prevista durata della partecipazione privata - dei seguenti servizi pubblici locali di rilevanza economica, fino al 31 dicembre 2020:
    - gestione dei parcheggi pubblici a pagamento nel territorio del Comune di Levanto, comprensivo della progressiva sostituzione/integrazione degli attuali strumenti di controllo della sosta (17 parcometri), servizio di manutenzione, controllo e vigilanza sugli stessi;

- servizio di rilascio agli aventi diritto dei contrassegni per la sosta dei veicoli nelle Vie e Piazze del centro cittadino soggette a limitazione (orari/utenti) e/o a pagamento;
- gestione di stabilimenti balneari pubblici, gestione delle aree portuali, gestione di ormeggi, con noleggio di unità da diporto, come da concessioni demaniali marittime:

1/2007	La Pietra – dipartisti “Ass. Marinara”
1/2009	Area nautica Vallesanta
2/2007	Stabilimenti Minetti
3/2007	Stabilimento casinò
1/2006	Loc. La Pietra – noleggio natanti
1/2010	Portacanoè lato dx torrente Cantarana
5/2007	Specchio acque Vallesanta

stabilendo, altresì, di procedere all’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in particolare sulla base di parametri quali: l’entità degli investimenti che il socio privato si impegna a fare; i livelli e le dinamiche delle tariffe che intende praticare; le misure che offre per migliorare la qualità dei servizi; l’effetto di “indotto” che le previste modalità di svolgimento dei servizi possono produrre per il territorio comunale; il corrispettivo che offre per le quote;

- 2) la Relazione ex art.34, comma 20 del D.L. 179/2012;
- 3) la Relazione di stima del valore patrimoniale della Società Levante Multiservizi s.r.l. a cura del Dott. Andrea Monselesan della Spezia;
- 4) lo Schema dei contenuti minimi da inserire nei contratti di servizio;
- 5) lo Schema del disciplinare di gara;

- con propria determinazione n. 250 del 31/12/2015 si è proceduto:
  - ad indire una gara d’appalto mediante procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per la scelta del socio privato a cui cedere il 40% della s.r.l. Levante Multiservizi;
  - ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati “A” e “B”;
  - a stabilire che le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice da nominarsi con apposita determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario;
- con propria determinazione n. 42 del 18/03/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice per l’esperimento della procedura di gara di che trattasi;

**Dato atto** che nel termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, e precisamente il 17/03/2016 ore 12.00, è pervenuta all'ente la sola offerta da parte della società "GES.LEV. S.r.l." – Levanto, Loc. Vallesanta, acquisita al protocollo del Comune il giorno 17/03/2016 al n. 4903;

**Vista** la nota protocollo del Comune n. 6126 del 05/04/2016 con la quale si comunicava alla società GES.LEV. S.r.l l'approvazione della graduatoria provvisoria e conseguentemente l'aggiudicazione provvisoria della gara in parola subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia ed all'approvazione degli atti di gara.

**Dato atto** che:

- in data 12/04/2016 sono state inoltrate le richieste per la verifica in materia di normativa antimafia utilizzando il sistema informatizzato Certificazione Antimafia Si.Ce.Ant.;
- ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 159/2011 "Il rilascio dell'informazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione ((banca dati nazionale unica)) quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4. In tali casi l'informazione antimafia liberatoria attesta che la stessa è emessa utilizzando il collegamento alla banca dati.";
- l'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011, prevede che "Fermo restando quanto previsto dall'art. 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati nazionale unica emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione";

**Considerato che** ad oggi non risultano ancora pervenuti, dal sistema informatizzato Certificazione Antimafia Si.Ce.Ant., gli esiti relativi all'informazione antimafia;

**Visto** l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, per il quale: "decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono, sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'informazione antimafia";

**Considerato**, inoltre, l'imminente avvio della stagione estiva ed al fine di evitare che il tardivo affidamento dei servizi possa determinare un danno all'interesse pubblico;

**Ritenuto**, pertanto, avvalersi della predetta facoltà;

**Dato atto** che sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di gara;

**Visto** l'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 il quale prevede che “Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79”;

**Visto**, altresì, l'art. 10 bis del D. Lgs. n. 163/2006 che stabilisce che “il termine dilatorio di cui al comma 10 non si applica nei seguenti casi: a) se a seguito di pubblicazione del bando di gara o di invio delle lettere di invito, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state proposte tempestivamente impugnazioni del bando o delle lettere di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;

**Dato atto** che nella procedura di cui trattasi è stata presentata una sola offerta e non è stata presentata alcuna impugnazione al bando di gara;

**Visti** i verbali di gara e precisamente:

- verbale n. 1 in data 22/03/2016 – 1° seduta (pubblica);
- verbale n. 2 in data 22/03/2016 – 2° seduta (riservata);
- verbale n. 3 in data 31/03/2016 – 3° seduta (pubblica).

**Ritenuto** di approvare le risultanze dei verbali, sulla scorta di quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, e dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione in via definitiva, sotto condizione risolutiva legata all'esito del rilascio dell'informazione antimafia conseguente alla consultazione del Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia Si.Ce.Ant., della gara relativa alla procedura aperta per la scelta del socio privato cui cedere il 40% della s.r.l. Levante Multiservizi, in favore della società “GES.LEV s.r.l.” con sede in Levanto (SP), loc. Vallesanta snc;

**Visto** il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) del 11/05/2016 ad oggetto: “Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti pubblici, d.lgs. n. 50 del 18/04/2016” che prevede che le disposizioni del d.lgs. n.163/2006 si applicano a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19/04/2016, con una delle forme di pubblicità obbligatorie, e secondo le modalità, indicate dall'art. 66 del d.lgs. n. 163/2006 in combinato disposto degli artt. 122 e ss. (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o, laddove previsto, dell'Albo Pretorio o

del profilo del committente).

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Di dare** atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti della commissione giudicatrice, sono conservati agli atti del fascicolo e gli stessi sono stati pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale dell’Ente.
3. **Di aggiudicare**, come in effetti **aggiudica**, ai sensi dell’art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, **in via definitiva, sotto condizione risolutiva** a norma dell’art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, la gara relativa alla procedura aperta per la scelta del socio privato cui cedere il 40% della s.r.l. Levante Multiservizi, in favore della società “GES.LEV. s.r.l.” con sede in Levanto (SP), loc. Vallesanta snc, fino al 31/12/2020 durata della partecipazione privata.
4. **Di procedere** alla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva sotto condizione risolutiva all’aggiudicatario così come previsto dall’art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006.
5. **Di trasmettere** gli atti del procedimento alla Giunta Comunale per l’esperimento dell’eventuale ulteriore negoziazione con l’offerente di cui agli artt. 3.2 e 11.9 del Disciplinare di gara.
6. **Di stabilire** che il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante sottoscrizione del contratto-quadro di cui all’art. 5.4 del Disciplinare di gara.
7. **Di pubblicare** la presente sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.L. n. 33/2013 e s.m.i – sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

Levanto, 17-05-2016.

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE II FINANZE TRIBUTI**  
**PATRIMONIO**  
**(Dott.ssa BARBARA MOGGIA )**

---

---