

**LEVANTE MULTISERVIZI SRL**

Sede in LEVANTO - PIAZZA CAVOUR, 1

Capitale Sociale versato Euro 100.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di LA SPEZIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 00860100114

Partita IVA: 00860100114 - N. Rea: 98120

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014****redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.****Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile. Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

[ovvero]

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

### **Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono

ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

L'ammortamento dei costi sostenuti per l'accensione dei prestiti è rapportato alla durata dei medesimi.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche

il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Non vi sono valori

### **Rimanenze**

Non vi sono valori

### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

### **Impegni, garanzie e beni di terzi**

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

- Mutuo Carispezia ( 1.200.000,00 + Assicurazione fabbricato + copertura tasso): 2,95 + euribor. scadenza Mutuo 20/01/2029 (tranne assicurazione fabbricato, scadenza 30/01/2022).
- Finanziamento (confart) : 3,75,+ euribor; scadenza mutuo 04/07/2017
- Mutuo Carige : tasso 4,50 + euribor. Scadenza 31/12/2032

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie son società del gruppo e con controparti

correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**

#### **Crediti verso soci**

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Non vi sono valori

#### **Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile: Italia.

#### **Attivo circolante**

##### **Attivo circolante - Rimanenze**

Non vi sono valori.

##### **Attivo circolante - Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 132.991 (€ 307.303 nel precedente

esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazioni	Fondo svalutazioni e interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	59.266	0	0	59.266
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	73.725	0	0	73.725
<b>Totali</b>	<b>132.991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132.991</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	68.948	0	0	0
Variazione nell'esercizio	-9.682	0	0	0
Valore di fine esercizio	59.266	0	0	0
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	38.355	0	200.000	307.303
Variazione nell'esercizio	35.370	0	-200.000	-174.312

Valore di fine esercizio	73.725	0	0	132.991
Quota scadente oltre 5 anni	0	0	0	0

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile: Italia

### Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 250 (€ 250 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	Altre partecipazioni non immobilizzate
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	0	0

	Azioni proprie non immobilizzate	Altri titoli non immobilizzati	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio	0	250	250
Valore di fine esercizio	0	250	250

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 133.500 (€ 10.294 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
--	----------------------------	---------	--------------------------------	------------------------------



Valore di inizio esercizio	10.229	0	65	10.294
Variazione nell'esercizio	123.216	0	-10	123.206
Valore di fine esercizio	133.445	0	55	133.500

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 55.102 (€ 17.039 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	12.471	4.568	17.039
Variazione nell'esercizio	0	-2.655	40.718	38.063
Valore di fine esercizio	0	9.816	45.286	55.102

### Altre voci dell'attivo

	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	Crediti immobilizzati	Rimanenze	Crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	4.392	0	307.303
Variazione nell'esercizio	0	-1.144	0	-174.312
Valore di fine esercizio	0	3.248	0	132.991

	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Disponibilità a liquide	Ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	250	10.294	17.039
Variazione nell'esercizio	0	123.206	38.063
Valore di fine esercizio	250	133.500	55.102
Quota scadente oltre i 5 anni			

<b>Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto</b>
---

**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 377.301 (€ 433.500 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	100.000	0	0	0
Riserva legale	20.588	0	0	0
Riserve statutarie	1.123	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	177.464	0	0	0
Totale altre riserve	177.462	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	51.506	0	-51.506	0
Utile (perdita) dell'esercizio	82.821	0	-82.821	
Totale Patrimonio netto	433.500	0	-134.327	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		100.000
Riserva legale	0	-588		20.000
Riserve statutarie	0	20.963		22.086
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	53.953		231.417
Totale altre riserve	0	53.953		231.417
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio			3.798	3.798
Totale Patrimonio netto	0	74.328	3.798	377.301

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	51.506	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	0	0	51.506	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	100.000		100.000
Riserva legale	0	20.588		20.588
Riserve statutarie	0	1.123		1.123
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	177.464		177.464
Totale altre riserve	0	177.464		177.462
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		51.506
Utile (perdita) dell'esercizio			82.821	82.821
Totale Patrimonio netto	0	299.175	82.821	433.500

#### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai

prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	100.000				0	0
Riserva legale	20.000				0	0
Riserve statutarie	22.086			0	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	231.417			0	0	0
Totale altre riserve	231.417			0	0	0
Totale	373.503			0	0	0

### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 19.393 (€ 71 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	71
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	19.322
Totale variazioni	19.322
Valore di fine esercizio	19.393

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 166.925 (€ 151.608 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	151.608
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	15.317
Totale variazioni	15.317
Valore di fine esercizio	166.925

### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.647.975 (€ 1.375.775 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Saldo finale</b>	<b>Variazione</b>
Debiti verso banche	1.001.796	1.341.970	340.174
Debiti verso altri finanziatori	197.473	142.002	-55.471
Debiti verso fornitori	27.407	60.933	33.526
Debiti tributari	74.834	42.314	-32.520
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.813	13.784	-1.029
Altri debiti	59.452	46.972	-12.480
<b>Totali</b>	<b>1.375.775</b>	<b>1.647.975</b>	<b>272.200</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.001.796	340.174	1.341.970	0
Debiti verso altri finanziatori	197.473	-55.471	142.002	0
Debiti verso fornitori	27.407	33.526	60.933	0
Debiti tributari	74.834	-32.520	42.314	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.813	-1.029	13.784	0
Altri debiti	59.452	-12.480	46.972	0
<b>Totale debiti</b>	<b>1.375.775</b>	<b>272.200</b>	<b>1.647.975</b>	<b>0</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:Italia

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

- mutuo ipotecario Carispezia sui beni immobili posseduti in Levanto
- mutuo ipotecario Carige sui beni immobili posseduti in Carrodano.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Non vi sono valori.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 25.663 (€ 56.252 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	56.212	0	40	56.252
Variazione nell'esercizio	-30.549	0	-40	-30.589
Valore di fine esercizio	25.663	0	0	25.663

### Altre voci del passivo

	Debiti	Ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	1.375.775	56.252
Variazione nell'esercizio	272.200	-30.589
Valore di fine esercizio	1.647.975	25.663

### Informazioni sul Conto Economico

	Imposte correnti	Imposte differite	imposte anticipate	Proventi (oneri) trasparenza
IRES	5.565			
IRAP	26.958			
TOTALI	32.523			

### Altre Informazioni

#### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Non vi sono valori:

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Levanto.

### **Compensi al Consiglio di Amministrazione**

Al Presidente € 12.000, all'A.D. € 8000, al consigliere € 3.000

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile:

- i soci privati hanno apportato, sulla base dei patti parasociali, immobilizzazioni per un valore di € 113.000

### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di voler destinare il risultato d'esercizio come segue:

- utili a nuovo.

*L'ORGANO AMMINISTRATIVO*

**TUVO VITTORIO**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società