

Contratto-quadro

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in Levanto, presso la Casa Comunale,

sono presenti

_____ nato a _____ il _____ nella qualità di Sindaco del Comune di Levanto, CF _____ autorizzato in forza di Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, da una parte, di seguito definito semplicemente "Comune";

_____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____ della Società _____, dall'altra parte, di seguito definito semplicemente "socio privato";

tra i quali,

premesse che

- il Comune ha esperito una procedura ad evidenza pubblica per la cessione di quote di minoranza della società s.r.l. Levante Multiservizi, CIG _____ con doppio oggetto e ruolo operativo per il soggetto aggiudicatario;
- la gara è stata aggiudicata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da verbali _____ e provvedimento n. _____ a firma del Responsabile del Servizio _____ dott.ssa _____;
- la disciplina della gara ha previsto la stipula, tra il Comune ed il socio privato, del presente contratto-quadro, con contenuti specificatamente indicati nel disciplinare di gara, sub 5.4;
- il Comune ha svolto le verifiche sulle autodichiarazioni rese in gara dalla società aggiudicataria e l'esito è stato positivo, con conseguente possibilità di sottoscrizione del contratto;

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 –Trasferimento delle quote

1. In attuazione di quanto previsto nella gara in premessa, e sulla base dell'offerta della società aggiudicataria, il Comune trasferirà alla Società _____ aggiudicataria, il 40% delle quote della s.r.l. Levante Multiservizi, a fronte del pagamento contestuale di € _____.

Art. 2. Condizioni particolari relative alla partecipazione del socio privato nella società s.r.l. Levante Multiservizi.

1. Dopo il trasferimento delle quote verranno nominati: (i) un consiglio di amministrazione, di tre componenti, di cui due nominati dal Comune, ed uno eletto dall'assemblea su indicazione del socio privato. Uno dei due amministratori nominati dal Comune sarà presidente. L'amministratore eletto su indicazione del socio privato sarà amministratore delegato. Gli amministratori di nomina comunale già in carica manterranno il loro ufficio, mentre l'amministratore ulteriore sarà eletto in assemblea come sopra. Inoltre la Società opererà con un direttore generale come da statuto, già nominato e che manterrà la carica. Non sarà invece nominato un collegio sindacale.

2. il socio privato, aggiudicatario della presente procedura, reperirà e fornirà tutte le risorse finanziarie necessarie alla Levante Multiservizi s.r.l., in aggiunta agli elementi aziendali ed alle risorse umane di cui questa è già titolare, per lo svolgimento delle attività di servizio affidate alla società stessa dal Comune. Quest'ultimo non avrà alcun onore/obbligo di apprestare e/o fornire risorse finanziarie, materiali, personali o di altro genere.

3. Graveranno sulla Società Levante Multiservizi i costi sostenuti dal Comune per le consulenze rese necessarie al Comune per organizzare l'operazione, meglio specificati del disciplinare di gara, al punto 8 sub n. 5.

4. Graveranno sulla società tutti i costi e gli oneri derivanti dall'adempimento alle previsioni delle concessioni demaniali marittime di cui è titolare, nonché tutti i costi e gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria di tutti beni pubblici e le attrezzature comunali da essa goduti e/o utilizzati per l'erogazione dei servizi pubblici di cui è affidataria.

5. Il socio privato potrà svolgere in favore della società Levante Multiservizi tutte le prestazioni ed attività occorrenti per il funzionamento di essa e per l'adempimento da parte sua dei contratti di servizio. Tali attività saranno regolate mediante appositi contratti. Ogni prestazione svolta dal socio privato per la Levante Multiservizi darà diritto esclusivamente al rimborso del costo vivo effettivo, che dovrà essere documentato e congruo rispetto al valore di mercato. La società Levante Multiservizi, salvo l'affidamento diretto dei servizi al socio privato, come sopra previsto e come da statuto, osserverà il d. lgs. n. 163/2006 per la conclusione dei propri contratti con soggetti diversi dal socio privato, fin tanto che vi sarà tenuta dalla medesima fonte.

6. Al termine di ogni esercizio gli eventuali utili, salva la riserva statutaria, verranno distribuiti in proporzione alle quote di partecipazione, salva diversa decisione che non potrà essere assunta senza l'assenso del socio privato.

7. Al termine del periodo di gestione, ossia al 31-12-2020, ovvero (anche in caso di cessazione anticipata) all'esito della gara ad evidenza pubblica che sarà svolta per la ri-assegnazione competitiva della quota di minoranza, il socio privato cederà la propria partecipazione al Comune o, su indicazione del Comune, direttamente al nuovo gestore. I beni aziendali della Società resteranno ad essa e verranno così a trovarsi nella disponibilità del gestore subentrante. La partecipazione del socio privato sarà valorizzata, con il criterio a tal fine previsto nella Del. Cons. Com. n. 105/2010 (patrimonio netto contabile della società, determinato con lo stesso criterio insito nella relazione e successiva integrazione del rag. Galantini allegata sub "B" alla stessa Del. N. 105/2010), salvo diverse disposizioni di legge sopravvenienti; tutto ciò salvo che al termine del 31.12.2020 la società venga posta in liquidazione;

8. All'avvio della gestione dei servizi la Società Levante Multiservizi dovrà avere, ed eventualmente aggiornare una o più carte dei servizi, al fine di garantire trasparenza informativa e qualità dei servizi.

Art. 3 Attuazione dell'offerta del socio privato.

1. Si conviene che gli investimenti offerti dal socio privato saranno realizzati con le seguenti tempistiche:

Il Sindaco

Il rappresentate del socio privato
