



COMUNE DI LEVANTO

PROVINCIA Della SPEZIA

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DEL SOCIO PRIVATO CUI
CEDERE IL 40% DELLA S.R.L. LEVANTE MULTISERVIZI.**

CIG 654798502A

1. “DISCIPLINARE DI GARA”

1 STAZIONE APPALTANTE ED OGGETTO DELLA GARA

Comune di Levanto, Piazza Cavour – 1015 Levanto (SP) – Italia; Tel. n. 018780221, Fax n. 0187802247. E-mail tributi.levanto@anutel.it.

La gara ha ad oggetto il trasferimento del 40% delle quote della Levante Multiservizi s.r.l., già in possesso di un socio privato scelto tramite gara e giunto al termine del tempo previsto per la sua partecipazione alla società.

La gara è a doppio oggetto, in quanto assegna anche la gestione dei servizi pubblici locali nel seguito specificati alla Levante Multiservizi s.r.l. per la prevista durata della partecipazione privata messa a gara.

Nel contempo vengono assegnate alla Levante Multiservizi s.r.l. le concessioni demaniali occorrenti per lo svolgimento dei medesimi servizi, per la stessa durata.

La partecipazione posta a gara, e con essa i servizi e le concessioni assegnati alla Levante Multiservizi, avrà una durata decorrente dall'avvio delle attività gestionali e con termine al 31.12.2020. In seguito il Comune potrà porre nuovamente a gara la partecipazione privata, - che l'aggiudicatario si obbliga fin d'ora a trasferire - ovvero potrà liquidare la società.

2 DISCIPLINARE DI GARA - Documentazione

Il presente “disciplinare di gara”, facente parte integrante e sostanziale del bando di gara, disciplina forme e modalità per la presentazione dell'offerta, nonché le modalità di svolgimento della gara e la procedura di aggiudicazione.

La documentazione relativa alla gara è composta, oltre che dal bando e dal presente disciplinare:

-dalla delibera del Consiglio comunale di Levanto 66 del 28.12.2015;

- dallo statuto della s.r.l. Levante Multiservizi;

-dalle seguenti concessioni demaniali, di cui è titolare la s.r.l. Levante Multiservizi, allo stato prorogate al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 34 duodecies del D.L. 18/01/2012 n. 179 , convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221 e comunque oggetto di riassegnazione alla Società Levante Multiservizi fino al 31.12.2020, nell'ambito della presente gara a doppio oggetto:

Loc La Pietra, varo e alaggio imbarcazioni	1\2007
Loc La Pietra, noleggio imbarcazioni	1\2006
Stabilimento balneare “Bagni Minetti”	2\2007
Struttura portacanoe lato dx torrente Cantarana	1\2010
Stabilimento balneare “Casinò”	3\2007
Loc. Vallesanta Area Nautica	1\2009

Specchio acqueo di Vallesanta	10/2009
-------------------------------	---------

- dai bilanci della Società relativi agli ultimi tre anni;

-dalla perizia di stima del valore della quota privata del 40% messa a gara, a firma del dott. Andrea Monselesan, in data 17/12/2015;

-dallo schema di contratto-quadro che sarà sottoscritto con l'aggiudicatario prima del trasferimento delle quote, come da successivo punto 5.4;

-dagli schemi dei contratti di servizio relativi ai servizi pubblici che saranno svolti dalla Levante Multiservizi con i contenuti minimi inderogabili, destinati ad essere integrati da quanto più favorevole al Comune e all'utenza, previsto nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario della presente gara.

Le predette concessioni demaniali, alla scadenza, saranno automaticamente riassegnate alla società Levante Multiservizi s.r.l. per un tempo pari alla residua durata della partecipazione del socio scelto tramite la presente gara. La predetta documentazione è consultabile presso il Servizio Finanziario **in Piazza Cavour, 1 – Levanto (Tel. 0187/802273 – Fax 0187-802272)**, ovvero acquisibile in copia presso il medesimo Servizio previo pagamento dei costi di riproduzione ammontanti ad Euro 0.25 / per ogni foglio A4, nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 sino al giorno 10.03.2016.

Il bando di gara, il presente **disciplinare** e i **modelli allegati (Modello A, Modello B)** per la formulazione della domanda, delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'offerta, sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune di Levanto all'indirizzo: **www.comune.levanto.sp.it** nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di Gara e Contratti" oppure **www.appaltiliguria.it**

3 PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, non specificamente regolata dal d. lgs. n. 163/2006 (cfr. art. 1.2 del medesimo decreto); eventuali disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006 valgono solo in forza e nei limiti dell'espresso richiamo.

Possibilità di ulteriore negoziazione con il migliore offerente.

Disciplina della procedura come da bando e presente disciplinare.

4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti previsti dal bando e precisati nel seguito del presente disciplinare.

L'offerta potrà essere presentata da concorrenti singoli o riuniti in ATI.

Per l'ipotesi di partecipazione in ATI i componenti potranno suddividere nel modo meglio visto i rispettivi ruoli.

Per il caso in cui uno preveda di gestire le attività legate al demanio marittimo ed un altro quelle legate ai parcheggi ed alla sosta, ciascuno potrà ricevere l'intestazione di una quota-parte proporzionale delle quote sociali e le rispettive responsabilità gestionali potranno restare distinte.

In caso di pluralità di componenti dell'ATI interessati allo svolgimento, rispettivamente, delle attività legate al demanio marittimo o di quelle legate ai parcheggi ed alla sosta, ciascuno potrà ricevere l'intestazione di una quota-parte proporzionale delle quote sociali, ma sussisterà la responsabilità solidale con riguardo alla gestione, rispettivamente, di ciascuno dei due menzionati settori di attività.

5 REQUISITI

5.1. assenza di cause di esclusione dalle gare per l'aggiudicazione dei contratti pubblici, di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;

- 5.2. fatturato complessivo negli ultimi tre anni (da bilanci approvati o, in difetto, ultime dichiarazioni Iva – anni 2014-2013-2012) non inferiore ad Euro 1.500.000,00 (in caso di ATI il mandatario dovrà avere questo requisito in misura pari ad almeno il 50% del minimo e nessun componente potrà averlo per meno del 20%);
- 5.3. positiva esperienza almeno biennale, negli ultimi cinque anni (2010-2014), (i) nella partecipazione a società comunali aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli in appresso indicati, oppure (ii) nella gestione di attività analoghe a quelle affidate dal Comune di Levanto alla s.r.l. Levante Multiservizi ed in particolare in:
- a) gestione di stabilimenti balneari ed attività inerenti alla nautica da diporto;
 - b) gestione di soste e parcheggi comunali;
- ed in ogni caso documentata disponibilità, per il caso di aggiudicazione, delle attrezzature necessarie per l'alaggio ed il varo di imbarcazioni e per la movimentazione delle stesse a terra, nell'ambito delle aree in concessione alla società;
- 5.4. impegno a concludere un contratto-quadro con il Comune, in caso di aggiudicazione, in forza del quale:
- a) il 40% delle quote della s.r.l. Levante Multiservizi verranno cedute senza indugio all'aggiudicatario, al prezzo dal medesimo offerto, da pagarsi contestualmente;
 - b) dopo la cessione del 40%: la Società opererà con: (i) un consiglio di amministrazione, di tre componenti, di cui due nominati dal Comune ed uno eletto dall'Assemblea su indicazione del socio privato. Uno dei due amministratori nominati dal Comune sarà presidente. L'amministratore eletto su indicazione del socio privato sarà amministratore delegato. Gli amministratori di nomina comunale già in carica manterranno il loro ufficio, mentre l'amministratore ulteriore sarà eletto in assemblea come sopra. Inoltre la Società opererà con un direttore generale come da statuto, già nominato e che manterrà la carica. Non sarà invece nominato un collegio sindacale. In caso di aggiudicazione ad ATI, il componente del consiglio di amministrazione destinato ad essere eletto dall'assemblea su indicazione del socio privato sarà individuato dal mandatario, d'accordo con i mandanti. In caso di disaccordo il Comune potrà liberamente votare in assemblea, a favore di uno dei candidati sostenuti dai diversi componenti dell'ATI, concorrendo in tal modo all'elezione di quello ad esso più gradito;
 - c) il socio privato, aggiudicatario della presente procedura, reperirà e fornirà tutte le risorse finanziarie necessarie alla società Levante Multiservizi, in aggiunta agli elementi aziendali ed alle risorse umane di cui questa è già titolare, per lo svolgimento delle attività di servizio affidate alla società stessa dal Comune. Quest'ultimo non avrà alcun onere/obbligo di apprestare e/o fornire risorse finanziarie, materiali, personali o di altro genere;
 - d) graveranno sulla società i costi sostenuti dal Comune per le consulenze rese necessarie per organizzare l'operazione, meglio specificati al punto 8 sub n. 5);
 - e) graveranno sulla società tutti i costi e gli oneri derivanti dall'adempimento alle previsioni delle concessioni demaniali marittime di cui è titolare, nonché tutti i costi e gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria di tutti i beni pubblici e le attrezzature comunali da essa goduti e/o utilizzati per l'erogazione dei servizi pubblici di cui è affidataria;
 - f) il socio privato potrà svolgere in favore della società Levante Multiservizi tutte le prestazioni ed attività occorrenti per il funzionamento di essa e per l'adempimento da parte sua dei contratti di servizio. Tali attività saranno regolate mediante appositi contratti. Ogni prestazione svolta dal socio privato per la Levante Multiservizi darà diritto esclusivamente al rimborso del costo vivo effettivo, che dovrà essere documentato e congruo rispetto al valore di mercato. La società Levante Multiservizi, salvo l'affidamento diretto dei servizi al socio privato, come sopra previsto e come da statuto, osserverà il d. lgs. n. 163/2006 per la conclusione dei propri contratti con soggetti diversi dal socio privato, fin tanto che vi sarà tenuta dalla medesima fonte;
 - g) al termine di ogni esercizio gli eventuali utili, salva la riserva statutaria, verranno distribuiti in proporzione alle quote di partecipazione, salva diversa decisione che non potrà essere assunta senza l'assenso del socio privato;

- h) al termine del periodo di gestione, ossia al 31.12.2020, ovvero (anche in caso di cessazione anticipata) all'esito della gara ad evidenza pubblica che sarà svolta per la riassegnazione competitiva della quota di minoranza, il socio privato cederà la propria partecipazione al Comune o, su indicazione del Comune, direttamente al nuovo gestore. I beni aziendali della Società resteranno ad essa e verranno così a trovarsi nella disponibilità del gestore subentrante. La partecipazione del socio privato sarà valorizzata, con il criterio a tal fine previsto nella Del. Cons. Com. n. 105/2010 (patrimonio netto contabile della società, determinato con lo stesso criterio insito nella relazione e successiva integrazione del rag. Galantini allegata sub "B" alla stessa Del. n. 105/2010), salvo diverse disposizioni di legge sopravvenienti; tutto ciò salvo che al termine del 31.12.2020 la società venga posta in liquidazione;
- i) all'avvio della gestione dei servizi la società Levante Multiservizi dovrà avere, ed eventualmente aggiornare una o più carte dei servizi, al fine di garantire trasparenza informativa e qualità dei servizi.

I requisiti di cui ai precedenti punti 5.1, 5.2, 5.3 vanno dichiarati mediante autocertificazione, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante; i concorrenti potranno utilizzare i **modelli A e B** allegati e costituenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

E' consentito l'avvalimento, nell'osservanza della disciplina dell'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006. Si applicherà anche l'art. 41 del d. lgs. n. 163/2006.

Il Comune si riserva di verificare in ogni momento della procedura la veridicità delle autodichiarazioni dei concorrenti.

6 SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **17.03.2016**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

La responsabilità del tempestivo recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente.

Indirizzo di ricezione: come sopra al punto 1, primo paragrafo.

7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE

Il plico – a pena di esclusione dalla gara – deve:

7.1. essere chiuso e sigillato, essere controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno – oltre che l'indicazione e l'indirizzo del mittente – la seguente dicitura: "*Procedura aperta cessione 40% s.r.l. Levante Multiservizi*";

7.2 contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione e l'indirizzo del mittente, e, rispettivamente, la dicitura "**BUSTA 1 - Documentazione amministrativa**", la dicitura "**BUSTA 2 – Offerta tecnica**" e la dicitura "**BUSTA 3 – Offerta economica**".

8 BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta 1 deve contenere i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione (in caso di ATI costituenda, sottoscritta da tutti i componenti);
- 2) dichiarazioni di titolarità dei requisiti e di assunzione degli impegni di cui al precedente punto 5; è consentito l'utilizzo degli appositi moduli predisposti dal Comune.

PRECISAZIONI con riguardo alle dichiarazioni sub 2:

2.1) In ogni caso, con riguardo ai requisiti di cui all'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006, è richiesta la dichiarazione (i) dell'identità di tutti i soggetti di cui all'art. 38.1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno e quelli già titolari di cariche rilevanti in società che abbiano trasferito al concorrente rami aziendali o dato luogo a fusioni con il medesimo nell'ultimo anno (cognome e nome luogo e

data di nascita, qualifica) e (ii) dell'assenza di ciascuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 ed in particolare:

- a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei confronti del dichiarante non è stata disposta misura di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione, né sussistono cause ostative ai sensi dell'art. 10 della l. n. 575/1965, come fra l'altro chiarito da ANAC con Det. n. 2/2014;

[relativamente a questo requisito, è richiesta un'ulteriore dichiarazione, da parte delle eventuali persone diverse dal dichiarante, titolari delle qualifiche di cui all'art. 38.1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da parte dello stesso dichiarante ma riferita a tali altre persone]

- c) che nei confronti del dichiarante (a) non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. oppure (b) quali sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. sono state pronunciate nei confronti del dichiarante, con indicazione delle date delle sentenze stesse, dei reati cui si riferiscono, delle pene applicate per ciascun reato e delle eventuali misure successive (ad es., riabilitazione, estinzione del reato) ed ogni altra informazione ritenuta utile;

[relativamente a questo requisito, è richiesta un'ulteriore dichiarazione, da parte delle eventuali persone diverse dal dichiarante, titolari delle qualifiche di cui all'art. 38.1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 in carica e/o cessate nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero da parte dello stesso dichiarante ma riferita a tali altre persone]

- d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17.3 l. n. 55/1990 o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
- e) che il concorrente non è incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- f) che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati da questa stazione appaltante e non ha commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale/imprenditoriale; che il concorrente negli ultimi cinque anni non è incorso in risoluzioni contrattuali per grave inadempimento o ritardo nei settori oggetto della gara (in caso ve ne siano state, occorre dichiararle, aggiungendo una descrizione dell'accaduto, l'indicazione del committente ed un'informativa sull'eventuale esistenza e lo stato del contenzioso conseguente);
- g) che non esistono, a carico dell'impresa, violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) che l'impresa non ha reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per l'ammissione agli appalti, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- j) che l'impresa non è soggetta alla l. n. 68/1999 oppure che è soggetta alla l. n. 68/1999 ed è in regola con l'assolvimento degli obblighi dalla medesima previsti;
- k) che l'impresa non è incorsa in misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio; né in misure interdittive ai sensi dell'art. 36-bis del d. l. n. 223/2006 o dell'art. 14 del d. lgs. n. 81/2008;
- l) che il dichiarante non si trova nella condizione di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di non avere denunciato i fatti all'autorità

giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

[relativamente a questo requisito, è richiesta un'ulteriore dichiarazione, da parte delle eventuali persone diverse dal dichiarante, titolari delle qualifiche di cui all'art. 38.1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 in carica e/o cessate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero da parte dello stesso dichiarante ma riferita a tali altre persone]

2.2) Relativamente al requisito di cui al precedente punto 5.2 deve essere dichiarata l'entità del fatturato, come da bilanci approvati per ciascun anno degli ultimi tre (2014-2013-2012);

2.3) Il requisito di cui al precedente punto 5.3 deve essere dichiarato con espressa menzione (i) della società cui si è partecipato, con indicazione dell'oggetto sociale e dell'attività da essa svolta, oppure (ii) dei singoli servizi in precedenza prestati ed almeno dei seguenti dati relativi: committente; oggetto del servizio; importo del servizio effettivamente realizzato nel periodo e fatturato; luogo di prestazione; eventuali contestazioni subite o controversie. Nel caso di servizi eseguiti solo in parte nel periodo rilevante (anni 2010-2014) deve essere indicata in modo specifico la corrispondente quota-parte. Deve essere fornita al Comune di Levanto una autorizzazione, nei confronti della società già partecipata e/o dei committenti dei servizi adottati a referenza, a rilasciare le informazioni che, in merito, saranno richieste dal Comune stesso. Nel caso di servizi prestati in ATI con altre imprese è altresì richiesto che il concorrente precisi la propria quota parte, in termini di oggetto dell'attività e di valore dei corrispettivi. Quanto alla disponibilità delle attrezzature, deve essere fornita la prova della proprietà o di altro titolo di godimento fino al termine dei previsti sette anni di gestione ovvero un impegno incondizionato ed irrevocabile da parte di un soggetto terzo a fornire al concorrente un siffatto titolo nel caso di aggiudicazione;

2.4) L'impegno di cui al punto 5.4 deve essere assunto in testuale conformità a quanto ivi previsto. In caso di ATI costituente o soggetti assimilabili l'impegno deve essere sottoscritto da ciascun componente;

- 3) dichiarazione circa i rapporti di controllo (attivo o passivo) ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., riguardanti il concorrente, rispetto ad altri soggetti concorrenti alla gara. In caso di sussistenza di siffatti rapporti, indicazione dell'autonomia delle singole offerte;
- 4) dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nella documentazione indicata sub 2, ivi compresi i contenuti minimi dei contratti di servizio;
- 5) dichiarazione di accettazione del fatto che sulla società gravino i costi relativi alle consulenze rese necessarie al Comune per l'operazione, corrispondenti ad Euro 15.000,00, oltre Iva e cassa previdenziale, ancora da versare;
- 6) dichiarazione di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 7) dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale sono stati forniti e/o in conseguenti procedimenti amministrativi o giurisdizionali;
- 8) indicazione del numero di fax o indirizzo pec al quale va inviata l'eventuale richiesta di precisazioni e chiarimenti, nonché ogni comunicazione attinente alla gara. In caso di ATI il numero/indirizzo dovrà essere solo quello del (designato) mandatario e tutte le comunicazioni saranno rivolte esclusivamente al medesimo. Il Comune si riserva di procedere ad ogni comunicazione in via esclusiva a mezzo telefax o pec, al predetto numero/indirizzo;
- 9) dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 17/12/2013 pubblicato sul sito internet del Comune al seguente indirizzo:<http://www.comune.levanto.sp.it> Sezione: Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codici di condotta/Codice speciale di comportamento dei dipendenti del Comune di Levanto e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, restando in caso contrario il Comune facultizzato ad indire immediatamente una nuova procedura per la riassegnazione delle quote della società

detenute dal privato inadempiente e con riserva del diritto del Comune e della Società al risarcimento dei danni conseguenti;

- 10) dichiarazione che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Levanto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 11) dichiarazione recante l'assunzione dell'obbligo verso il Comune di rimborsare ad esso le spese sostenute per la pubblicazione della presente gara, che si stimano ammontanti a circa Euro 2000,00.
- 12) in caso di ATI: dichiarazione di tutti i componenti in ordine al riparto delle quote sociali e dei compiti operativi in caso di aggiudicazione, nonché all'accettazione della solidarietà passiva verso il Comune, per le obbligazioni inerenti alla gestione dei servizi, nei limiti in cui tale solidarietà è prevista dal precedente punto 4. Indicazione espressa del soggetto capogruppo ai fini della gara, salva la possibilità di una diretta intestazione delle quote societarie, pro quota, a tutti i componenti dell'ATI.

PRECISAZIONI riguardo alle dichiarazioni sub 1-12 e alla partecipazione in ATI.

Tutte le predette dichiarazioni

-dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente; nel caso di dichiarazioni sottoscritte dal procuratore deve essere data dimostrazione di tale qualifica e dei corrispondenti poteri;

-nel caso di ATI, dovranno essere rese da tutte le imprese componenti (pro quota con riguardo a quelle inerenti a requisiti frazionabili di capacità economico-finanziaria e tecnica).

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3 dovranno essere rese in forma di autocertificazione, con le forme di cui all'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 ed allegata copia fotostatica del documento di identità del dichiarante. E' sufficiente l'inserimento nella Busta 1 di una sola copia del documento di identità, a valere per tutte le dichiarazioni contenute nella busta stessa.

Ancora nella BUSTA 1 dovranno essere inseriti, sempre a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 13) Apposita cauzione provvisoria costituita per un importo pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi di Euro 6.440,00.

Detta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto e/o l'eventuale soccorso istruttorio oneroso e/o l'eventuale falsità di dichiarazioni rese nella gara in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione.

La garanzia dovrà essere costituita con le forme e nei modi previsti dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ed in particolare: (i) in contanti - mediante deposito presso il Tesoriere Comunale Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A.; in tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del deposito; (ii) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito (iii) o mediante fidejussione bancaria (iiii) o polizza assicurativa fidejussoria, (iiii) oppure mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. 1/09/93, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, mediante l'impiego degli appositi schemi di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive del 12.03.2004, n. 123.

Detta garanzia dovrà inoltre prevedere espressamente, a pena di esclusione, l'operatività a prima richiesta e la rinuncia da parte del garante all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2, del codice civile, secondo quanto previsto dall'art. 75 comma 4, D.Lgs. 163/2006, nonché l'impegno, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del decreto medesimo, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di ATI detta garanzia dovrà altresì essere, a pena di esclusione, cointestata a tutte le imprese componenti o quantomeno garantire il Comune nei confronti di ciascuna per l'intero.

L'importo della garanzia può essere ridotto alla metà dalle imprese alle quali sia stata rilasciata, da parte di organismi accreditati ai sensi delle norme europee serie UNI CEI EN 45000 e serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9.000. Qualora il concorrente si avvalga di tale facoltà, deve essere allegata copia della certificazione di qualità. In caso di ATI, per usufruire di detto beneficio tutte le imprese riunite dovranno aver conseguito ed allegato in copia la predetta certificazione;

14) nel caso di avvalimento dei requisiti di altra impresa: documentazione di cui all'art. 49, D. Lgs. 163/2006

15) attestazione di avvenuto pagamento della contribuzione di € 140, di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 9.12.2014, da effettuarsi come previsto nella stessa delibera

9 BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA

La società opererà sulla base del contratto-quadro, inderogabile, e degli schemi recanti i contenuti minimi dei contratti di servizio, posti a base della presente gara. I contratti di servizio saranno integrati con l'offerta tecnica dell'aggiudicatario.

La busta 2, recante tale offerta tecnica, deve contenere i seguenti documenti.

Per ciascuno dei servizi affidati alla società Levante Multiservizi da parte del Comune – rispettivamente servizi inerenti al demanio marittimo (considerati complessivamente) e servizi inerenti alla gestione dei parcheggi e delle soste – dovrà essere predisposto un progetto tecnico recante l'indicazione:

a) degli investimenti previsti dal socio privato (tipologia, importo, modalità concrete, tempi), destinati a restare alla società al termine del periodo di affidamento;

b) delle attrezzature del socio privato poste a disposizione della società per la durata della gestione e destinate ad essere trattenute dal privato per sé al termine del periodo di affidamento;

c) del programma di attività;

d) dei criteri di organizzazione e controllo/supervisione, finalizzati ad assicurare la qualità;

e) delle iniziative previste per la produzione di un favorevole effetto economico di indotto per il territorio comunale;

f) degli eventuali sconti tariffari previsti per particolari categorie sociali a basso reddito, quali giovani, anziani, disoccupati, famiglie. L'eventuale indicazione di tali sconti nell'offerta tecnica sarà formulata con una o più percentuali minime di ribasso rispetto alle tariffe piene, senza alcuna indicazione dell'entità e del livello di queste ultime (che costituisce invece elemento dell'offerta economica, da inserire nella busta 3 come di seguito previsto). Levante Multiservizi resterà comunque libera di praticare anche diversi o maggiori sconti, purché mantenga sempre almeno quelli eventualmente offerti nella presente gara.

Il progetto tecnico dovrà essere redatto in non oltre 30 cartelle formato A4 e dovrà essere articolato in modo tale da porre in risalto gli elementi rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio nell'ambito del criterio di aggiudicazione di cui *infra*. L'Organo di gara non sarà tenuto a complesse attività di ricerca, analisi e/o ricostruzione di elementi rilevanti ai fini del criterio di aggiudicazione non indicati in modo sistematico, organico e chiaro.

La qualità redazionale/espositiva del progetto non sarà in sé premiata. Tuttavia non si terranno in considerazione affermazioni, dichiarazioni d'intento o impegni a carattere generico o indeterminato, ovvero non chiari.

Non è ammessa la previsione di condizioni (o forme di presupposizione), nell'ambito del progetto tecnico, che possano rendere incerta la realizzazione o la temporizzazione degli elementi dell'offerta tecnica.

Non è ammessa la previsione di ipotesi alternative nel progetto tecnico.

Il progetto tecnico non può derogare ai requisiti minimi insiti negli schemi dei contratti di servizio posti a base di gara. Tali contratti saranno stipulati con l'aggiudicatario, previo il loro aggiornamento/adequamento sulla base della sua offerta tecnica, fermi i contenuti minimi.

A pena di esclusione il progetto tecnico non dovrà contenere elementi indicativi del livello dell'offerta economica inerente al valore di acquisto della quota societaria o le tariffe da applicare nell'ambito dei servizi svolti dalla Levante Multiservizi, salvo quanto sopra previsto riguardo all'offerta relativa agli sconti per le categorie sociali a basso reddito.

10 BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA

La busta 3 deve contenere, a pena di esclusione dalla gara:

a) l'offerta economica relativa al prezzo a corpo offerto per l'acquisto del 40% delle quote della società, necessariamente maggiore di quello di Euro 322.000,00, posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte parziali, offerte condizionate, offerte a ribasso.

L'offerta deve essere formulata con specifica individuazione del suo oggetto, consistente nell'acquisto del 40% delle quote della s.r.l. Levante Multiservizi, al fine di rendersi socio operativo alle condizioni previste a base della gara e nell'offerta dell'aggiudicatario.

L'importo offerto sarà versato al socio uscente su indicazione del Comune.

b) l'offerta relativa alla percentuale dei ricavi della gestione dei parcheggi, cui Levante Multiservizi avrà diritto, in ogni caso non superiore al 43%, fermo restando in ogni caso il minimo garantito in favore del Comune, come da contratto di servizio a base di gara (€ 250.000,00/anno).

c) l'offerta economica relativa alle tariffe che la Levante Multiservizi applicherà agli utenti nell'ambito dei servizi, diversi da quello riguardante i parcheggi, ad essa affidati.

Nel seguito sono indicate distintamente le tariffe attuali dei servizi stessi.

L'offerta deve essere formulata sotto forma di un'unica percentuale di rialzo, applicabile a dette tariffe.

L'offerta così formulata determinerà il massimo tariffario che la Levante Multiservizi potrà applicare nel corso della gestione dei servizi, per tutta la durata della partecipazione del socio privato scelto tramite la presente gara.

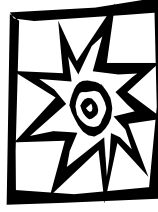
Levante Multiservizi resterà sempre libera di determinare e modificare le tariffe medesime, entro l'anzidetto periodo, con il solo limite dato dal divieto di superamento dei massimi risultanti dalla sua offerta, di cui sopra.

I massimi tariffari determinati come sopra saranno soggetti ad aggiornamento, a partire dal secondo anno di gestione, in proporzione alla variazione dell'indice ISTAT-FOI nazionale fra il momento della formulazione dell'offerta ed il febbraio dell'anno nel quale le tariffe sono applicate.

Si precisa che, in ogni caso, il canone demaniale marittimo sarà applicato dal Comune alla Levante Multiservizi nella misura di legge, via via determinata, senza costituire elemento di confronto concorrenziale nella presente gara.

L'assetto attuale delle tariffe è il seguente :

STABILIMENTO BALNEARE "CASINO" - TARIFFE STAGIONE 2015 -



	SERVIZIO CON CABINA							SUPPLEMENTO LETTINO			
	1 ^a Centrale	1 ^a Centrale Aggiunta	1 ^a Filea Ponente	1 ^a Piscina	1 ^a Ponente		2 ^a Piscina	SERVIZIO DI OMBRELLONE E DUE SDRAIO SENZA CABINA	RIVIERA	1 ^a FILA	2 ^a FILA
					Aggiunta	Centrale					
<i>1 Settimana di Giugno</i>		209,00	195,00	180,00	166,00	159,00	140,00			62,00	55,00
<i>2 Settimane di Giugno</i>		382,00	361,00	339,00	310,00	296,00	259,00			90,00	76,00
<i>3 Settimane di Giugno</i>		505,00	476,00	447,00	404,00	382,00	329,00			110,00	90,00
<i>Mese di Giugno</i>		550,00	515,00	485,00	445,00	415,00	350,00			120,00	100,00
<i>1 Settimana di Luglio o Agosto</i>		332,00	324,00	317,00	310,00	281,00	210,00			105,00	91,00
<i>2 Settimane di Luglio o Agosto</i>		642,00	620,00	606,00	591,00	541,00	400,00			154,00	133,00
<i>3 Settimane di Luglio o Agosto</i>		923,00	880,00	858,00	829,00	757,00	588,00			190,00	160,00
<i>Mese di Luglio o Agosto</i>		1.280,00	1.230,00	1.185,00	1.135,00	1.000,00	810,00			230,00	190,00
<i>Mesi di Luglio e Agosto</i>		2.020,00	1.950,00	1.855,00	1.740,00	1.475,00	1.270,00			350,00	280,00
<i>1 Settimana di Settembre</i>		180,00	175,00	165,00	155,00	150,00	140,00			62,00	55,00
<i>15 Giorni di Settembre</i>		270,00	245,00	225,00	205,00	180,00	160,00			85,00	70,00
STAGIONE (30/05-15/09)		2.680,00	2.290,00	2.205,00	2.080,00	1.600,00	1.390,00		480,00	380,00	310,00

Il Servizio con Cabina comprende:

CABINA per n. 5 persone; OMBRELLONE E DUE SDRAIO nel settore corrispondente; INGRESSO IN PISCINA per n. 5 persone; TAVOLINO E DUE SEDIE sulla balconata dello stabilimento (settori 1^a Centrale e 1^a Ponente).

Il Servizio di Ombrellone e Due sdraio comprende:

SPOGLIATOIO non personale per n. 5 persone; OMBRELLONE E DUE SDRAIO nei settori disponibili; INGRESSO IN PISCINA per n. 5 persone.

Minetti 2015

	C A B I N A OMBRELLONE DUE SDRAIO 1^ FILA	C A B I N A OMBRELLONE DUE SDRAIO 2^/ 3^ FILA	C A B I N A OMBRELLONE DUE SDRAIO 4^/ 5^ FILA	SPOGLIATOIO OMBRELLONE DUE SDRAIO 6^/ 8^ FILA	SUPPLEMENTO SOSTITUZIONE UNA SDRAIO CON UN LETTINO
1 Giorno di Maggio o Giugno			20,00	16,00	3,00
1 Settimana di Giugno			135,00	110,00	20,00
2 Settimane di Giugno			210,00	180,00	30,00
3 Settimane di Giugno			245,00	210,00	40,00
Mese di Giugno			265,00	230,00	50,00
1 Giorno di Luglio o Agosto			26,00	20,00	3,00
1 Settimana di Luglio o Agosto			180,00	140,00	20,00
2 Settimane di Luglio o Agosto			340,00	265,00	30,00
3 Settimane di Luglio o Agosto			470,00	360,00	40,00
Mese di Luglio o Agosto			610,00	450,00	55,00
Mesi di Luglio e Agosto			1.050,00	735,00	85,00
1 Giorno di Settembre			20,00	16,00	3,00
1 Settimana di Settembre			135,00	110,00	20,00
15 Giorni di Settembre			170,00	140,00	30,00
STAGIONE (30 Maggio - 15 Settembre)	1.580,00	1.420,00	1.210,00	840,00	100,00

(*) - I prezzi dei servizi balneari potranno essere soggetti a maggiorazioni proporzionali alla rivalutazione dell' IVA.

(**) - I bagni saranno aperti per elioterapia dal 16/05 al 29/05 e dal 16/09 al 30/09 con ingresso libero a favore degli ospiti stagionali.



LEVANTE MULTISERVIZI SRL

Lungomare A. Vespucci n. 33 - 19015 LEVANTO (SP)

P.IVA n. 00860100114

Tel. 0187 / 80.20.50 - Fax 0187 / 80.36.63

AREA NAUTICA VALLESANTA - TARIFFE ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI 2015

GG	TARIFFA 1 0 - 4 mt.	TARIFFA 2 4 - 5 mt.	TARIFFA 3 5 - 6 mt.	TARIFFA 4 6 - 7 mt.	TARIFFA 5 7 - 8 mt.	TARIFFA 6 8 - 9 mt.	TARIFFA 7 9 - 10 mt.	TARIFFA 8 10 - 11 mt.	TARIFFA 9 11 - 12 mt.
7 giornate	150,00	150,00	225,00	225,00	225,00	250,00	300,00	300,00	
14 giornate	300,00	300,00	450,00	450,00	450,00	500,00	600,00	600,00	
21 giornate	450,00	450,00	675,00	675,00	675,00	750,00	900,00	900,00	
31 giornate	600,00	600,00	900,00	900,00	900,00	1000,00	1200,00	1200,00	
45 giornate	750,00	750,00	1100,00	1150,00	1200,00	1300,00	1500,00	1500,00	
62 giornate	900,00	900,00	1300,00	1400,00	1500,00	1600,00	1800,00	1800,00	
Stagione Estiva 15/05 - 15/10	1400,00	1400,00	1700,00	1800,00	2000,00	2200,00	2500,00	2500,00	

AREA NAUTICA VALLESANTA - TARIFFE DI SOSTA STAGIONE ESTIVA 2015

GG	TARIFFA 1 0 - 4 mt.	TARIFFA 2 4 - 5 mt.	TARIFFA 3 5 - 6 mt.	TARIFFA 4 6 - 7 mt.	TARIFFA 5 7 - 8 mt.	TARIFFA 6 8 - 9 mt.	TARIFFA 7 9 - 10 mt.	TARIFFA 8 10 - 11 mt.	TARIFFA 9 11 - 12 mt.
da 1 a 2	41,00	46,00	52,00	62,00	72,00	77,00	82,00	93,00	103,00
da 3 a 10	62,00	82,00	103,00	134,00	165,00	196,00	227,00	258,00	288,00
da 11 a 20	124,00	165,00	206,00	268,00	330,00	391,00	453,00	515,00	577,00
da 21 a 31	185,00	237,00	309,00	402,00	494,00	587,00	680,00	773,00	865,00
da 32 a 40	216,00	288,00	391,00	525,00	639,00	752,00	855,00	979,00	1082,00
da 41 a 50	247,00	340,00	474,00	649,00	783,00	906,00	1030,00	1185,00	1298,00
da 51 a 62	278,00	391,00	556,00	762,00	927,00	1061,00	1195,00	1380,00	1514,00
da 63 a 80	309,00	422,00	618,00	834,00	1009,00	1154,00	1298,00	1494,00	1638,00
Stagione Estiva 15/05 - 15/10	340,00	464,00	670,00	896,00	1082,00	1236,00	1391,00	1597,00	1751,00
anno 2015	422,00	618,00	824,00	1051,00	1236,00	1494,00	1648,00	1957,00	2163,00



LEVANTE MULTISERVIZI SRL

Lungomare A. Vespucci n. 33 - 19015 Levanto (SP)

P.IVA n. 00860100114

Tel. 0187 / 80.20.50 - Fax 0187 / 80.36.63

AREA NAUTICA VALLESANTA - STAGIONE INVERNALE 2015 (1° Gen/14 Mag - 16Ott./31 Dic.)

GG	TARIFFA 1 0 - 4 mt.	TARIFFA 2 4 - 5 mt.	TARIFFA 3 5 - 6 mt.	TARIFFA 4 6 - 7 mt.	TARIFFA 5 7 - 8 mt.	TARIFFA 6 8 - 9 mt.	TARIFFA 7 9 - 10 mt.	TARIFFA 8 10 - 11 mt.	TARIFFA 9 11 - 12 mt.
1 - 2 gg.	10,00	15,00	20,00	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
3 - 7 gg.	40,00	45,00	50,00	60,00	65,00	75,00	80,00	110,00	125,00
8 - 15 gg.	55,00	65,00	70,00	80,00	90,00	100,00	110,00	140,00	175,00
16 - 31 gg.	90,00	105,00	120,00	135,00	150,00	175,00	190,00	240,00	300,00
2 Mesi	155,00	190,00	205,00	220,00	255,00	290,00	325,00	410,00	510,00
3 Mesi	210,00	255,00	280,00	305,00	350,00	390,00	445,00	560,00	700,00
4 Mesi	240,00	290,00	315,00	350,00	400,00	450,00	510,00	640,00	800,00
5 Mesi	270,00	330,00	360,00	390,00	445,00	510,00	570,00	720,00	900,00
6 Mesi	300,00	365,00	395,00	425,00	490,00	555,00	620,00	790,00	990,00
Stg. Invernale 15/10 - 15/05	315,00	385,00	420,00	455,00	525,00	595,00	665,00	840,00	1050,00

AREA NAUTICA “LA PIETRA”

-Posto barca: € 200,00.=

-Copertura invernale: a terra: € 80,00.=; a soppalco € 60.00.= .

-Posto canoa: € 100,00.=

-Stipetto: € 30,00.=

-Vano motore: € 25,00.=

AREA CANOE CANTARANA

Corrispettivo per l'utilizzo stagionale dei posti canoa:

€ 150,00.= per le canoe ad un posto;

€ 170,00.= per le canoe a due posti.

11 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà in seduta pubblica in data **19.03.2016** alle ore **10.00** presso la sede del Comune indicata nel bando di gara.

Un'apposita commissione, nominata dal Comune dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e composta da soggetti esperti delle materie oggetto dell'attività di Levante Multiservizi, verificherà la rispondenza dei plichi pervenuti, entro il previsto termine, alle suddette norme del punto 7. Di seguito procederà all'apertura dei plichi riconosciuti conformi e, accantonate le Buste 2 e 3, aprirà le Buste 1 verificando la presenza, la regolarità e la completezza dei documenti in esse contenuti per ogni concorrente e, quindi, ammettendo od escludendo i concorrenti stessi dal seguito della procedura.

In questa fase la commissione potrà, discrezionalmente, richiedere chiarimenti e precisazioni, e/o procedere al soccorso istruttorio oneroso.

Successivamente la commissione, verificatane la regolarità, procederà all'apertura delle Buste 2 ed alla constatazione del relativo contenuto. Tutti gli elaborati prodotti dai concorrenti all'interno delle Buste 2 saranno siglati dai componenti della commissione.

In una o più successive sedute non pubbliche la commissione procederà all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi in conformità ai criteri *infra* esposti.

Terminata tale attività, i concorrenti rimasti in gara saranno convocati via telefax ad una nuova seduta pubblica nell'ambito della quale saranno resi noti gli esiti dell'attività di valutazione dei progetti tecnici e si procederà all'apertura delle Buste 3, con attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche e formazione della graduatoria.

Nel seguito la Stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti ed alle altre verifiche di legge.

Qualora i requisiti dichiarati dai concorrenti dovessero rivelarsi insussistenti, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti interessati ed incamererà la cauzione provvisoria, salve le ulteriori conseguenze di legge.

Il Comune potrà negoziare con il migliore offerente modifiche e/o integrazioni non sostanziali della sua offerta.

In ogni caso il Comune potrà discrezionalmente sospendere o interrompere la procedura, ovvero decidere di non aggiudicare il contratto, senza che ai concorrenti risultino per questo dovuti indennizzi, risarcimenti o altre forme di

compensazione. Ciò vale anche a fronte di offerte valide e recanti condizioni migliorative rispetto a quelle a base di gara.

La stipulazione del contratto di cessione delle quote è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla previa stipula del contratto-quadro di cui al precedente punto 5.4.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc., nonché quelle notarili sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in rapporto ai progetti tecnici recanti le previste modalità di svolgimento dei servizi da parte del socio privato operativo, al prezzo dal medesimo offerto per l'acquisto delle quote ed all'offerta relativa al massimo possibile aumento delle tariffe all'utenza ed alla scontistica.

12.1) Ai progetti tecnici sarà assegnato un punteggio fino a massimo 50 punti, sulla base dei seguenti elementi, subelementi e pesi:

-investimenti: punti 15/50 (di cui 9/50 relativi ai servizi inerenti al demanio marittimo e 6/50 relativi ai servizi inerenti alla gestione dei parcheggi e delle soste):

Saranno premiati la maggiore entità degli investimenti previsti ed il minore tempo di realizzazione, peraltro con l'avvertenza che l'organo di gara potrà non considerare l'entità piena dichiarata, qualora la ravvisi incongrua rispetto alla tipologia parimenti dichiarata e/o qualora ritenga gli investimenti in tutto o in parte non ragionevoli/adequati rispetto al servizio ed al programma d'impresa.

Saranno inoltre meglio valutati gli investimenti destinati a restare alla società, ovvero a migliorare beni ed infrastrutture pubblici, rispetto agli investimenti su assets destinati a restare in proprietà/disponibilità al socio privato al termine del periodo di gestione.

-qualità: punti 20/50 (di cui 14/50 relativi ai servizi inerenti al demanio marittimo e 6/50 relativi ai servizi inerenti alla gestione dei parcheggi e delle soste):

Saranno premiati i criteri di organizzazione e controllo/supervisione finalizzati ad assicurare la qualità dei servizi intesa come segue:

--riguardo ai servizi legati al demanio marittimo: accessibilità, sicurezza, pulizia ed igiene, comfort, dotazione di servizi accessori (a fruizione facoltativa e tariffazione distinta), tutela ambientale, monitoraggio generale e controllo degli addetti;

--riguardo ai servizi legati ai parcheggi ed alle soste: chiarezza dell'informazione, agevolezza della fruizione, sicurezza, monitoraggio generale e controllo degli addetti;

-benefici per l'indotto: punti 8/50 (relativi ai servizi inerenti al demanio marittimo):

Saranno premiate le modalità di gestione dei servizi e le iniziative volte ad attrarre flussi turistici ed economici al territorio di Levante

-entità degli sconti eventualmente previsti per categorie di utenti a basso reddito: punti 7/50

I predetti punteggi saranno attribuiti sulla base della media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Per ciascun punteggio sarà fornita una sintetica motivazione da parte della Commissione nel suo insieme.

Il concorrente che, per ciascun elemento di valutazione, avrà riportato il punteggio maggiore, si vedrà assegnare il massimo punteggio disponibile e gli altri saranno riparametrati in proporzione. Laddove il punteggio è articolato in subpunteggi (es. qualità con punti 20, suddivisi in 14) e 6), la predetta operazione sarà effettuata una sola volta sul punteggio 20 punti nel predetto esempio).

12.2) Alle offerte economiche sarà assegnato un punteggio fino a massimo 50 punti, sulla base dei seguenti elementi e pesi :

-offerta per l'acquisto del 40% delle quote: massimo punti 18/50;

-offerta per la remunerazione di Levante Multiservizi riguardo alla gestione dei parcheggi: massimo punti: 22/50;

-offerta relativa alle tariffe all'utenza (demanio marittimo): massimo punti 10/50

Alla migliore offerta verrà attribuito il punteggio massimo. Alle altre offerte verranno assegnati i punteggi in misura proporzionale lineare.

Si utilizzeranno le seguenti formule:

-offerta per acquisto quote: punteggio assegnato al concorrente n = (valore offerto dal concorrente n – valore a base di gara) / (migliore offerta – valore a base di gara) * 18;

-offerta per parcheggi: punteggio assegnato al concorrente n = (percentuale a base di gara - percentuale offerta dal concorrente n) / (percentuale a base di gara - migliore percentuale offerta) * 22;

-offerta per tariffe utenza (demanio marittimo): punteggio assegnato al concorrente n = (percentuale a base di gara - percentuale offerta dal concorrente n) / (percentuale a base di gara - migliore percentuale offerta) * 10.

13 ULTERIORI INDICAZIONI

Chiarimenti

Per i chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e per le informazioni tecniche necessarie, gli interessati potranno rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata via fax, pena la non considerazione, alla Stazione Appaltante – responsabile del procedimento: Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Barbara Moggia tel 0187/802232 – fax 0187/802272.

Eventuali chiarimenti espressi in forma diversa da quella scritta non avranno alcun valore.

E' garantita la risposta a domande di chiarimento solo se queste pervengono non oltre 7 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. La risposta viene fornita, tendenzialmente, entro quattro giorni dalla ricezione della domanda.

Entro 7 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte saranno pubblicate sul sito www.comune.levanto.sp.it, in forma anonima, tutte le domande di chiarimento pervenute e tutte le risposte fornite.

Concorrenti stranieri

Per i soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti soggettivi/oggettivi sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, fermo restando che la loro qualificazione e partecipazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per i concorrenti italiani.

I soggetti stabiliti in altri Paesi aderenti alla U.E. dovranno produrre le dichiarazioni, i certificati e i documenti in base alla legislazione equivalente, ovvero dichiarazione giurata ovvero ancora secondo quanto previsto dall'art. 3 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale, pena esclusione dell'offerta.