



Comune di Levanto

SETTORE POLITICHE SOCIALI
Ufficio Servizi Sociali

Uffici Amministrativi
Piazza Cavour, 1 19015 – Levanto (SP)
Tel. 0187.802246 - Fax 0187.802279
politichesociali@comune.levanto.sp.it



IT10/0722

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI CANONI DI LOCAZIONE CON ALTA INCIDENZA SUL REDDITO - ANNI DI RIFERIMENTO 2014.

%%%%%%%%

PREMESSA

Il presente bando, pubblicato in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 93 del 27/05/2015, stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

La redazione del presente bando è stata fatta in conformità con le "Procedure per l'assegnazione del Fondo Sociale Affitti 2014, legge 431/98, art. 11" trasmessi dalla Regione Liguria in data 24/2/2015. Al presente bando possono essere applicate disposizioni e procedure già utilizzate dalla Amministrazione Comunale nel bando per la concessione degli analoghi contributi per gli anni scorsi in conformità alle disposizioni indicate dalla Regione Liguria.

Ai fini dell'accessibilità al beneficio ed alla determinazione dello stesso, viene inoltre applicato il sistema ISEE 2015, che comporta la formazione di un unico elenco di beneficiari ammessi al contributo.

ART. 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, **titolari di un contratto di locazione registrato** - prima registrazione o rinnovo della stessa – e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, con assolvimento dell'imposta di registro, e relativo all'anno 2014. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Sono esclusi dal contributo i titolari di contratto relativo ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, in quanto a canone sociale.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Levanto, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. **cittadinanza italiana** o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul

territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

B. residenza anagrafica nel Comune di Levanto;

C. **titolarità** di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq estendibile a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;

D. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

E. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, **dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici**, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

F. **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, **di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale** il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di Erp presenti nel proprio comune (€ 137.547,79)

G. **valore dell'ISEE** (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 153, non superiore ad **15.000,00=**

L. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui **canone annuale sia superiore a 7.200,00= euro**.

M. **effettivo sostenimento** da parte del nucleo familiare – nelle annualità di riferimento del contributo - **dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione** (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta su apposito modello, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 ed allegato al presente bando, e debbono essere presenti al momento dell'emanazione della presentazione dell'istanza.

ART. 2

Determinazione del contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.



Comune di Levanto

**SETTORE POLITICHE SOCIALI
Ufficio Servizi Sociali**

Uffici Amministrativi
Piazza Cavour, 1 19015 – Levanto (SP)
Tel. 0187.802246 - Fax 0187.802279
politichesociali@comune.levanto.sp.it



IT10/0722

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nel caso in cui il richiedente dichiara un reddito, per l'intero nucleo familiare, uguale a zero o comunque inferiore al canone di affitto sostenuto, verrà considerato un reddito pari al doppio del canone dichiarato.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

ART. 3

Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico e dai soggetti a loro carico ai fini Irpef.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

ART. 4

Presentazione delle domande

Il modello per la compilazione della domanda può essere ritirato presso **l'Ufficio Assistenza Sociale** del Comune dal **08/06/2015** nel seguente orario:

Lunedì e Giovedì dalle ore 09 alle ore 11

ed è anche disponibile sul **sito del Comune: www.comune.levanto.sp.it**

I modelli, debitamente compilati e sottoscritti e con l'indicazione dell'indirizzo cui vanno trasmesse le comunicazioni relative al presente bando, debbono pervenire all'ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre**

le ore 12 del giorno 7 LUGLIO 2015

N.B. Le istanze devono essere presentate e sottoscritte dal dichiarante alla presenza di un funzionario incaricato della loro ricezione, oppure se inviate per posta, devono essere debitamente firmate e corredate di fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

ART. 5

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Gli Uffici Servizi Sociali procederanno all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità, ed alla formazione di una graduatoria provvisoria dei beneficiari ammessi che indicherà, per ciascun soggetto l'importo del contributo teorico spettante, calcolato ai sensi del precedente art. 2.

Tale graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per n. 15 gg a far data dal **28/7/2015**. Le persone non ammesse al contributo non saranno inserite nella suddetta graduatoria ma sarà inviata loro comunicazione scritta sull'esito della loro domanda.

Eventuali osservazioni e/o rilievi dovranno pervenire all'ufficio Assistenza Sociale entro dieci giorni dalla pubblicazione della suddetta graduatoria.

La graduatoria definitiva delle persone ammesse al contributo sarà pubblicata all'Albo pretorio il giorno: **24/08/2015**

Il Comune trasmetterà alla Regione Liguria l'elenco delle domande ammesse, la richiesta di finanziamento e le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2014" fornite dalla Regione Liguria, mediante il portale regionale dedicato.

Nel caso in cui l'importo impegnato dal Comune di Levanto sia inferiore all'intero fabbisogno richiesto si provvederà ad una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti compresi nella graduatoria.

ART. 6

Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/1968 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 7

Adeguatezza dell'alloggio.

Con riferimento al requisito della non proprietà di altro alloggio "adeguato", indicato art. 1, comma IV, del presente bando, si richiama la scheda n.2 di cui alla D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014

*Il Funzionario Responsabile
Livio Bernazzani*