



COMUNE DI CISANO
SUL NEVA

Provincia di Savona

**DETERMINAZIONE
DELL'AREA TECNICA
N. 126 DEL 03/08/2020**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DLGS 267/2000 PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA SITI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2020- 2021- 2022, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76 DEL 16.07.2020 AVVALENDOSI DEL SISTEMA DELLA TRATTATIVA DIRETTA ALL'INTERNO DEL MERCATO ELETTRONICO (MEPA) ATTIVO SULLA PIATTAFORMA DI E- PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - COD. CIG Z842DE0419

L'anno duemilaventi del mese di agosto del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 in data 21.05.2019, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio – T.P.O.;

PREMESSO CHE:

- gli impianti, i sistemi ed i presidi antincendio, ai sensi della normativa di settore vigente, necessitano di interventi di manutenzione programmata finalizzati a mantenere gli impianti efficienti nel tempo, da eseguirsi ad intervalli predeterminati con frequenza minima semestrale;
- l'Ente, non ricorrendo i presupposti organizzativi per la gestione diretta, assicura la regolare conduzione e la necessaria manutenzione preventiva e programmata degli impianti antincendio delle proprie strutture avvalendosi di operatore economico esterno abilitato alla pratica;
- al fine di addivenire all'affidamento del servizio manutentivo di che trattasi, si rende necessario provvedere all'avvio del procedimento, formalizzando la relativa determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 ed impegnando, contestualmente l'importo complessivo del servizio sull'apposito capitolo di bilancio;

DATO ATTO CHE:

- l'importo dell'appalto è pari ad €.14.500,00, per le tre annualità, al netto delle imposte di legge;
- l'appalto avrà durata di anni 3 dalla data di aggiudicazione definitiva;
- l'importo dell'appalto non supera la soglia comunitaria, prevista all'art. 35, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto degli eventuali aumenti, proroghe o ripetizioni;

- è fatta salva la facoltà di un eventuale proroga del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 alle medesime condizioni giuridiche ed economiche e limitatamente al tempo strettamente necessario alle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente;
- il Comune, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- l'oggetto dell'appalto non rientra tra quelli previsti dall'allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'appalto non contempla lavori, forniture e servizi rientranti nei settori sensibili previsti dal protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Savona;
- il Responsabile del Procedimento risulta essere il Geom. Carlo Dalla Pria, T.P.O. Area Tecnica;

RITENUTO:

- per quanto sopra esposto, di provvedere all'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16.07.2020 il quale recita: *“Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*
a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato [articolo 35](#) (...).”;

- di avvalersi della procedura della trattativa diretta, all'interno del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione – (MEPA), chiedendo di formulare la propria migliore offerta, indicando la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di appalto, a n. 1 ditta scelta tra quelle iscritte presso il MEPA nella categoria di riferimento;

DATO ATTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dalla L. n. 55/2019;

INDIVIDUATI i requisiti minimi per la partecipazione alla gara tra quelli previsti all'art. 83, nello specifico individuati:

- per l'**idoneità professionale**, di cui all'art. 83, comma 3, recante “(...) i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (...). Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, di cui all'[allegato XVI](#), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro, nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese, in cui è residente (...)”.

VISTA la deliberazione di C.C. n. 46 in data 27.12.2019, con la quale venivano approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011 ed al documento unico di programmazione (DUP), per gli esercizi 2020-2021-2022;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 91 del 27.12.2019 di approvazione del P.E.G. 2020 e di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;

PRESO ATTO che l'importo previsto per le n. 3 annualità, pari ad €. 14.500,00, oltre ad €. 3.190,00 dell'importo complessivo di €. 17.690,00 risulta come di seguito ripartito:

- 1° Annualità : 5.896,67, comprensivo di IVA
- 2° Annualità : 5.896,67, comprensivo di IVA
- 3° Annualità : 5.896,67, comprensivo di IVA;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi

- il Regolamento di contabilità;

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii.

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25.05.2016, n. 97 ("*Trasparenza e Pubblicità della P.A.*");

- il D.L. 06.07.2012, n. 95, convertito in L. 07.08.2012, n. 135, e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi preventivamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e riportati in calce allo stesso;

ACCERTATA, preventivamente, la compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 01.07.2009, n. 78, convertito in L. 03.08.2009, n. 102;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di avviare, per i motivi espressi in narrativa, il procedimento per l'affidamento del servizio volto alla realizzazione di sfalcio dei margini stradali per l'anno 2020;
2. di approvare la bozza del documento prescrittivo di offerta, il DGUE semplificato ed il Modello A, depositati agli atti del Comune;
3. di approvare i requisiti minimi di partecipazione alla trattativa, meglio dettagliati in parte motiva;
4. di indire l'appalto, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76 del 16.07.2020, mediante affidamento diretto tramite procedura della trattativa diretta presso il sistema di e-procurement della P.A. – MEPA, con ditta scelta tra quelle iscritte al MEPA nella sezione di riferimento;
5. di provvedere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dalla L. n. 55/2019;
6. di prenotare l'impegno di spesa pari ad €14.500,00 oltre ad €. 3.190,00 dell'importo complessivo di €. 17.690,00, come di seguito megliospecificato :

7.

Cap. n. 1156/99	Anno di assunzione	2020
-----------------	--------------------	------

Descrizione “spese manutenzione e gestione patrimonio disponibile”		e importo impegno	2021	
			2022	€. 5.896,67
				€. 5.896,67
				€. 5.896,67
Missione – Programma	01- 05		2020	€. 5.896,67
Cod. piano dei conti – V livello: DLgs. 118/2011	U.1.03.01.02.999	Anno di scadenza del pagamento e relativo importo	2021	€. 5.896,67
Cod. CIG:	Z842DE0419		2022	€. 5.896,67

8. di approvare i requisiti minimi di partecipazione alla trattativa, meglio dettagliati in parte motiva;
9. di provvedere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dalla L. n. 55/2019;
10. di dare atto della compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE

AREA TECNICA F.TO
Geom. Carlo Dalla Pria

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Cisano sul Neva, 03.08.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO
Geom. Carlo Dalla Pria**

Parere favorevole:

- di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- di compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, conv. in L. n. 102/2009.

Cisano sul Neva,

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA F.TO
(VALDORA dott.ssa Marinetta)**

I - Si attesta:

la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, a norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Cisano sul Neva,

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA F.TO
(VALDORA dott.ssa Marinetta)**

COMUNE DI
CISANO SUL NEVA
Servizio Lavori Pubblici

PRESCRIZIONI DI OFFERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI
IMPIANTI ANTINCENDIO E DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA SITI NEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2020- 2021- 2022

COD. CIG: Z842DE0419

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Carlo Dalla Pria)

Cisano sul Neva 03.08.2020

ART 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente documento contiene le indicazioni tecniche dell'appalto e le norme relative alle modalità di partecipazione alla trattativa diretta predisposta dal Comune di Cisano sul Neva, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza siti negli immobili di proprietà comunale per gli anni 2020/2021/2022 in esecuzione della determinazione del responsabile dell'Area Tecnica

Il luogo di esecuzione della prestazione è il Comune di Cisano sul Neva

COD. CIG: Z842DE0419

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Dalla Pria, Responsabile Area Tecnica

Per chiarimenti in merito al presente disciplinare rivolgersi al numero telefonico 0182 595026 – e mail ufficio.tecnico@comune.cisanosulneva.sv.it

La documentazione di gara comprende:

- Documento prescrittivo di Offerta
- DGUE semplificato
- modello A

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2.1 Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza siti negli immobili di proprietà comunale come di seguito elencati:

- 1) LAMPADE DI EMERGENZA n. 106, come di seguito identificate:
 - n. 39 presso il plesso scolastico
 - n. 16 presso la palestra a servizio del plesso scolastico
 - n.10 presso l'immobile dell'Asilo Nido
 - n. 6 presso Sala Gollo
 - n. 8 presso il poliambulatorio
 - n. 12 presso il palazzo comunale
 - n. 3 presso la sede della Protezione civile in Cenesi
 - n. 2 Ufficio presso la sede di Polizia municipale
 - n. 10 presso campo da calcio a Conscente

Caratteristiche tecniche:

Le lampade di emergenza installate sono di diversa tipologia, SE e SA, hanno potenza differente, per la maggior parte delle installazioni si tratta di lampada da 18W, alcune da 24W ed un numero esiguo da 8W;

E' previsto inoltre presso il plesso scolastico:

- la fornitura e posa di n. 1 lampada oltre alla linea P.T. presso le scuole
- l'eliminazione di maniglioni antipanico e cartello su vecchia uscita di sicurezza
- installazione di nuove maniglie al 1° piano del plesso scolastico
- spostamento di impianto d'allarme da vecchia uscita di sicurezza a quella nuova al 1° piano del plesso scolastico

2) CASSETTE DI PRONTO SOCCORSO n. 4, identificate come di seguito:

- n. 1 presso plesso scolastico,
- n. 1 presso Asilo nido
- n.1 presso palazzo comunale
- n. 1 installata sullo scuolabus

la composizione delle cassette di pronto soccorso è quella per strutture con più di n. 3 dipendenti ai sensi del D.M. 15 luglio 2003 n. 388:

- Guanti sterili monouso.
- Visiera paraschizzi.
- Flacone di soluzione cutanea di iodopovidone al 10% di iodio da 1 litro.
- Flaconi di soluzione fisiologica (sodio cloruro - 0,9%) da 500 ml.
- Compresse di garza sterile 10 x 10 in buste singole.
- Compresse di garza sterile 18 x 40 in buste singole.
- Teli sterili monouso.
- Pinzette da medicazione sterili monouso.
- Confezione di rete elastica di misura media.
- Confezione di cotone idrofilo.
- Confezioni di cerotti di varie misure pronti all'uso.
- Rotoli di cerotto alto cm. 2,5.
- Un paio di forbici.
- Lacci emostatici.
- Ghiaccio pronto uso.
- Sacchetti monouso per la raccolta di rifiuti sanitari.
- Termometro.
- Apparecchio per la misurazione della pressione arteriosa.

Per quanto attiene alla cassetta del palazzo comunale è prevista, per la prima annualità, la fornitura di tutto il materiale del quale si compone la cassetta.

Per quanto attiene la cassetta di pronto soccorso per lo scuolabus si dovrà seguire la normativa di cui all'allegato 2 del D.M. 15 luglio 2003 n. 388:

- 1 copia DM No 388 del 15/07/03
- 2 paia di guanti sterili
- 1 Flacone disinfettante 125 ml IODOPOVIDONE
- 1 Flacone di soluzione fisiologica sterile 250 ml CE

- 1 Busta di garza sterile compressa cm 18x40
- 3 Buste di garza sterile compressa cm 10x10
- 1 Pinza sterile
- 1 Confezione di cotone idrofilo
- 1 Confezione da 10 cerotti assortiti
- 1 Rocchetto cerotto adesivo m 5x2,5 cm
- 1 Benda di garza da 3,5 mx10 cm
- 1 Forbice taglia bendaggi
- 1 Laccio emostatico
- 1 ICE PACK ghiaccio istantaneo monouso
- 1 Sacchetto per rifiuti sanitari
- 1 Istruzioni MULTILINGUA pronto soccorso

Per la valigetta di pronto soccorso dello scuolabus prevista, per la prima annualità, la fornitura di tutto il materiale del quale si compone la cassetta.

3) IMPIANTI ALLARMI, n. 3 come di seguito identificati:

- Plesso scolastico: n. 1 rilevatore di gas presso la cucina del plesso
n. 1 sulla porta al piano 1°
n. 1 sulla porta del bagno per i disabili
- Asilo Nido: impianto di segnalazione allarme porta.

4) ESTINTORI come di seguito identificati:

Plesso scolastico e palestra n. 16 estintori come di seguito identificati ed ubicati:

Caldaia sotto scuola	7302	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
1° piano	7975	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
piano terra	5906	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
1° piano	7381	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
Pian terreno	6525	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
Piano terra sala mensa	7720	2014	Polvere	6			2017	2026	2032
Cucina	35968	2012	Co2	5			2017	2022	2030
Piano terra	14346	2012	Co2	2			2017	2022	2030
Palestra comunale 2									

Palazzo Comunale n. 6 estintori come di seguito identificati ed ubicati:

Ingresso comune	9837	2005	Polvere	6	x		2017	2017	2023
Entrata sala consiglio	10946	2005	Polvere	6	x		2017	2017	2023

Dottore Cisano salute	618	2007	Polvere	6			2016	2019	2025
Nuovo ambulatorio dottore Cenesi	4839369	2010	Polvere	6			2016	2022	2028

Sede protezione civile n. 4 estintori come di seguito identificati ed ubicati:

	12038	2005	Polvere	6	x		2017	2017	2023
	7803	2005	Polvere	6	x		2017	2017	2023
	11582	2005	Polvere	6	x		2017	2017	2023
	70327	2001	Co2	2			2016	2019	

Sede magazzini operai – automezzi – scuolabus - scorte n. 7 estintori come di seguito identificati ed ubicati:

Scorta (n. 2)			Polvere						
Magazzini operai (n. 3)			Polvere						
Automezzi operai (n. 1)			Polvere						
Scuolabus (n. 1)			Co2						

Sede acquedotto – poliambulatori cisano e cenesi n. 7 estintori come di seguito identificati ed ubicati:

Acquedotto(n. 1)			Polvere						
Poliambulatori Cisano (n. 1)			Polvere						
Poliambulatori Cenesi (n. 3)			Polvere						

Nel triennio è prevista la sostituzione di:

- 12 nuovi estintori a polvere da Kg 6
- n. 4 Nuovi a CO2 da Kg 2
- n.1 nuovo estintore schiuma Lt. 6
- n. 4 porta estintori a piantana
- n. 1 carrello per estintore misura 16x21

5) IDRANTI SOPRASUOLO/SOTTOSUOLO – ATTACCHI AUTOPOMPA – MANICHETTE – NASPI – RUBINETTI come di seguito identificati:

Plesso scolastico: n 1 gruppo di attacco motopompa VVF e n. 6 idranti con naspo UNI 25 con relativi Rubineti.

6) PORTE REI/SICUREZZA n. 8 di cui n. 6 Antipanico e n. 2 REI.
 Plesso scolastico n. 3 porte tagliafuoco e n. 1 porta sicurezza;
 Palestra comunale n. 3 porte sicurezza
 Asilo Nido, n 1 porta sicurezza.
 Sala Gollo n. 4 porte antipanico

2.2. 1) La **manutenzione ordinaria** degli impianti consisterà in quanto di seguito meglio specificato:

VERIFICA PERIODICA:

Verifica che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dal DPR 524 /1982 e ss.mm.ii., recante la dicitura "estintore" e/o 'estintore N. XXX'.	Semestrale
Verifica che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e che l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli.	Semestrale
Verifica che l'estintore non sia stato manomesso.	Semestrale
Verifica che i contrassegni distintivi siano esposti a vista (indicati sul corpo principale) e siano ben leggibili.	Semestrale
Verifica che l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde.	Semestrale
Verifica che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.	Semestrale
Verifica che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto.	Semestrale
Verifica che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato.	Semestrale

Per gli estintori portatili: Verifica della tenuta della carica mediante pesata per estintori a CO2	Semestrale
Aggiornamento del Cartellino di manutenzione, su cui deve essere obbligatoriamente riportato: numero di matricola o altri estremi d'identificazione dell'estintore; ragione sociale e indirizzo completo e altri estremi d'identificazione del manutentore; massa lorda dell'estintore; carica effettiva; tipo di operazione effettuata; data dell'intervento; firma o punzone del manutentore	Dopo ogni controllo

a1) per quanto riguarda l'attività di "REVISIONE" degli estintori dovrà comprendere:

la verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi.

Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;

esame e funzionalità in tutte le sue parti;

controllo di passaggio del gas ausiliario in particolare del tubo pescante, tubi flessibili, raccordi e augelli per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;

taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;

ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;

montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza;

aggiornamento del cartellino di manutenzione;

a2) L'Attività di REVISIONE sopradescritta avrà la seguente frequenza:

- a) per l'estintore a polvere ogni 36 mesi;
- b) per l'estintore ad acqua o a schiuma ogni 18 mesi;
- c) per l'estintore a CO2 ogni 60 mesi;
- d) per l'estintore a idrocarburi ogni 72 mesi;

La ditta incaricata alla manutenzione non deve mai asportare gli estintori dai luoghi di lavoro, se deve effettuare il ripristino, la revisione o il collaudo, deve provvedere alla loro momentanea sostituzione con estintori dello stesso tipo e analoga capacità di spegnimento;

b) per la manutenzione periodica delle PORTE ANTIPANICO/REI la normativa di riferimento è la seguente:

- D.P.R. 21/06/2004;
- UNI 9723;

La manutenzione ordinaria consiste:

verifica efficienza della porta	Semestrale
controllo delle molle di spinta	Semestrale
controllo delle cerniere e della loro lubrificazione.	Semestrale
controllo dei chiudiporta e dei selettori e delle relative lubrificazione	Semestrale
controllo dei maniglioni antipanico	Semestrale
Controllo dei sistemi di auto chiusura (rilevatori e elettromagneti)	Semestrale

All'interno della manutenzione ordinaria delle porte REI/Sicurezza sono previsti altresì, i controlli di n. 8 serramenti REI/antipanico, come da D.M. 10/03/98, T.U.81 e UNI11473;

c) per la Manutenzione degli impianti RILEVAZIONE FUMO/ALLARMI la normativa di riferimento è la seguente:

- D.P.R. 547/55;
- UNI 9795;
- UNI 9494
- UNI EN 12101-2

La manutenzione ordinaria evacuatori di fumo e calore comprende:

controllo del sistema di disattivazione impianto	Annuale
Controllo del sistema disattivazione dell'attuatore pneumatico (bombola di CO2)	Annuale
sgancio dell'evacuatore di fumo e calore	Annuale
verifica dell'apertura	Annuale
verifica che il dispositivo di apertura non presenti una perdita di energia maggiore del 10% del valore iniziale di taratura	Annuale
pulitura della superficie interna, esterna e del perimetro esterno	Annuale

verifica dell'arrivo dell'attuazione da parte della centrale	Annuale
verifica dello stato e del funzionamento del sistema pneumatico	Annuale
riposizionamento dell'evacuatore di fumo e calore al suo alloggiamento	Annuale
riattivazione dell'attuatore e dell'impianto	Annuale
tenuta e aggiornamento del libretto di manutenzione	A seguito di ogni controllo

la manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione e allarme incendi comprende:

verifica completa dell'installazione nel suo complesso	Semestrale
pulizia delle apparecchiature	Semestrale
pulizia dei rilevatori	Semestrale
controllo del funzionamento e manutenzione di tutti i dispositivi di trasmissione allarme	Semestrale
sostituzione di elementi difettosi	Semestrale
controllo della temperatura dell' ambiente	Semestrale
controllo delle lampade sulle centrali	Semestrale
verifica stato batterie	Semestrale
verifica delle accensioni delle lampade e campane di allarme	Semestrale
resettaggio del sistema	Semestrale
compilazione del registro "stato degli impianti"	A seguito di ogni controllo

d) all'interno della manutenzione ordinaria degli evacuatori di fumo e calore /allarme incendi è previsto altresì il controllo degli impianti di rilevazione e/o allarme come da D.M. 10/3/98, T.U. 81 e UNI 11224 e altre norme di riferimento;

e) per la manutenzione ordinaria idranti soprasuolo/sottosuolo – attacchi autopompa – manichette – naspi – rubinetti, la normativa di riferimento è la seguente:

UNI 10779;

UNI 671/3;

La manutenzione ordinaria consiste:

verifica integrità ed accessibilità attrezzature, i componenti non devono presentare segni di	Semestrale
---	------------

corrosione e perdite	
verifica leggibilità istruzioni d'uso	Semestrale
verifica corretta localizzazione su pianta	Semestrale
verifica che il getto d'acqua sia costante e sufficiente	Semestrale
verifica che l'indicatore di pressione sia operativo e ben tarato	Semestrale
controllo delle tubature per eventuali deformazioni, screpolature o danneggiamenti	Semestrale
verifica adeguatezza e buono stato operativo di fissaggio in base alla pressione di esercizio	Semestrale
per i naspi: corretta rotazione delle bobine in entrambi i versi	Semestrale
verifica che la valvola di intercettazione sia adeguata e di facile manovrabilità	Semestrale
	Semestrale

dopo ogni controllo la ditta dovrà apporre la dicitura "revisionato" su ciascuna unità;

dopo ogni controllo, la ditta dovrà provvedere all'aggiornamento del registro permanente di manutenzione sul quale va riportato:

- data mese anno del controllo e dei collaudi
- annotazione del risultato dei controlli
- elenco e data di installazioni delle parti di ricambio
- ulteriori collaudi se se ne ravvisa la necessità
- data mese anno per il successivo controllo e collaudo
- identificazione di ogni naspo e/o idrante;

per i gruppi di pompaggio:

verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo, del livello e delle condizioni dell'acqua (deve risultare limpida e priva di solidi sospesi)	Semestrale
effettuazione di prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi delle valvole e galleggiante e apparecchiature ausiliarie	Semestrale
verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente	Semestrale

prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe. La prova del funzionamento delle motopompe deve essere protratta per non meno di 30 min.	Semestrale
prova di avviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto	Semestrale

All'interno della manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi sono previsti altresì:

- controllo dei corredi NASPI UNI25;
- n. 1 gruppo attacco motopompa;
- esecuzione di n. 5 prove di pressione e portata annuali su impianti idrici antincendio come da UNI 671/3;
- esecuzione di n. 5 prove di pressione e portata annuali su impianti idrici antincendio come da UNI 671/3;
- controlli delle cassette di pronto soccorso come da D.M. 10/3/98 e T.U. 81, comprensivi di eventuali forniture e reintegro di tutto o parte del materiale di cui si compongono;

Inoltre, dovrà essere eseguita regolarmente la compilazione del Registro dei Controlli e delle Verifiche degli Interventi di Manutenzione delle Attrezzature Antincendio, dell'informazione e formazione del personale in base all'art.5 del D.P.R. 12/01/1998 – N. 37, indispensabile alla verifica completa e corretta della funzionalità delle attrezzature e degli impianti.

La ditta dovrà inoltre comunicare tempestivamente alla stazione appaltante eventuali malfunzionamenti degli impianti antincendio (estintori, idranti soprasuolo/sottosuolo, naspi, gruppo attacco motopompa, manichette, rubinetti, impianti rilevazione fumi/allarme, porte antipanico e Porte REI, lampade di emergenza) la cui manutenzione rientra nella manutenzione straordinaria.

E' richiesta assistenza anche telefonica per risoluzione di piccoli problemi ed intervento entro le 48 ore.

2.2. 2) **manutenzione straordinaria:** per i guasti che si dovessero verificare nel corso dell'appalto, dovrà essere garantito l'intervento di riparazione su tutte le attrezzature riportate nell'elenco sopra citato, previa formulazione di apposito preventivo di spesa da inoltrare all'Ufficio Tecnico comunale per il vaglio della congruità e la disponibilità economica. L'intervento si eseguirà solo a seguito dell'autorizzazione da parte del competente ufficio.

Si precisa che la diagnosi del guasto e degli interventi a carattere straordinario che si rendessero necessari, anche al di fuori delle visite di manutenzione ordinaria previste, si intendono ricompresi nella formulazione della presente offerta, saranno, invece, contabilizzati in modo separato le ore/lavoro e gli eventuali pezzi di ricambio utilizzati per eseguire l'intervento straordinario.

ART. 3 - IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA

3.1 L'importo per le tre annualità del servizio è quantificato in €14.500,00, al netto dell'IVA, ovvero €7.250,00 l'anno ;
Costi della manodopera per i servizi manutentivi sono quantificati in € 3.000,00

I prezzi si intendono comprensivi della sostituzione/revisione di alcuni estintori.

3.2 La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo dell'eventuale aumento è stimato in euro 2.900,00

3.3 L'importo stimato dell'appalto, ai soli fini di individuazione della procedura di affidamento, tenuto conto di quanto stabilito ai punti 3.2 e 3.3 ammonta a complessivi euro17.400,00;

3.4 L'appalto è finanziato con risorse del Bilancio comunale

3.6 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

ART 4 - DURATA DEL SERVIZIO

4.1. il servizio avrà durata triennale, anni 2020 – 2021 – 2022.

ART 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

5.1 L'affidamento in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16.07.2020 che ha integrato e modificato le disposizioni di cui al D.Lgs.50/2016, avvalendosi della "Trattativa Diretta" svolta tramite il sistema di e-procurement della pubblica amministrazione - MEPA, aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett.a) del Codice, così come modificato dalla L.55/2019.

5.2 Non sono ammesse offerte in aumento.

ART 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA TRATTATIVA:

6.1 Partecipano alla selezione le ditte che hanno ricevuto invito alla trattativa diretta presso il MEPA secondo le modalità previste dalla procedura e scelte tra quelle abilitate al mercato elettronico per i bandi di servizi oggetto della trattativa stessa, in possesso dei requisiti di ordine

generale previsti dal D.Lgs. 50/2016, art.80, ed art.83, così come modificato ed integrato dalla L.55/2019;

ART .7 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

7.1. Non è ammessa la partecipazione alla trattativa di concorrenti per i quali sussistano:

7.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

7.1.2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

7.1.3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

ART 8 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

8.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi delle disposizioni della L.55/2019 è espletata dal soggetto attuatore, mentre i requisiti tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverranno a cura della Stazione appaltante attraverso le procedure previste dalla normativa vigente;

ART 9 - CHIARIMENTI

9.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione Appaltante, all'indirizzo di posta certificata comune.cisanosulneva@actaliscertymail.it o, in alternativa all'indirizzo e-mail: ufficio.tecnico@comune.cisanosulneva.sv.it fino al giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

9.2. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino al giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

ART 10- DOCUMENTAZIONE

10.1 La documentazione richiesta e l'offerta, dovranno essere trasmesse esclusivamente mediante sistema telematico sul MEPA, nell'ambito della procedura di Trattativa diretta. Il termine ultimo per la presentazione della documentazione è fissato per il giorno 10.08.2020 alle ore 18:00.

Si darà corso alla procedura di valutazione delle offerte in data 11.08.2020

10.2 Le dichiarazioni richieste dal presente documento potranno essere redatte sul modello DGUE semplificato ed Allegato A messo a disposizione presso il Mepa nell'ambito della procedura di trattativa diretta per il presente servizio;

10.3 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti ed integrazioni da parte della stazione appaltante.

10.4 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

ART 11- COMUNICAZIONI

11.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 9 del presente documento, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dagli offerenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Verrà utilizzato in modo primario e prioritario l'indirizzo PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART 12 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

12.1. Si procederà all'aggiudicazione, sempre che l'offerta ricevuta sia ritenuta congrua e conveniente.

12.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della trattativa qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del Codice.

12.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

12.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto è stipulato a corpo mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed altresì tramite documento di stipula generato dal sistema presso il Mepa.

12.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

12.6 La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

ART 13- CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

13.1 La ditta aggiudicataria dovrà, altresì, produrre polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, che preveda un massimale con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000,00 ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice.

ART 14 - PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ

14.1 esente ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018, in quanto il calcolo del valore stimato dell'appalto, eseguito ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs 50/2016, risulta inferiore alle soglie di contribuzione ed in ogni caso sarebbe stato sospeso in conformità a quanto disposto dall'art. 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale che ha disposto fino al 31 dicembre 2020 l'esonero dal pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020;

ART 15 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché di quelli di ordine speciale di cui all'art. 83, e precisamente:

a) Requisiti di idoneità professionale

15.1 I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

15.1.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Iscrizione alla CCIAA per attività corrispondente al lavoro del presente appalto(per le Ditte con sede in uno Stato straniero: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di appartenenza di cui al D.Lgs. n. 50/2016)

- possesso o disponibilità di attrezzatura tecnica adeguata alla realizzazione degli interventi di che trattasi.

- importo dei Servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito a presentare offerta, non inferiore all'importo a base di appalto, da comprovarsi attraverso la presentazione dei certificati di regolare esecuzione rilasciati da Enti o privati o da documenti equiparabili

15.1.2 Capacità economica e finanziaria

- fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per numero 3 esercizi

Se in possesso dell'attestazione di certificazione, allegare la certificazione in luogo delle dichiarazioni sopra richieste inerenti il possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica, dei lavori analoghi e del fatturato annuo

ART 16 – AVVALIMENTO

16.1 In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

16.2 Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16.3 E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

ART 17 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

17.1 le offerte dovranno essere presentate entro le ore 18.00 del giorno 10.08.2020 nell'apposita sezione MEPA.

La documentazione da presentare è quella elencata all'art.10 e di seguito meglio specificata per quanto attiene alla documentazione amministrativa:

- DGUE Semplificato
- Modello A

Per quanto attiene all'offerta economica si dovrà compilare l'apposito modello generato dal Mepa

Tutta la documentazione presentata dovrà essere sottoscritta digitalmente e qualora si presentino documenti a comprova dovranno essere anch'essi firmati digitalmente del legale rappresentante della ditta

ART 18 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

18.1 la documentazione nell'ambito della trattativa diretta sarà esaminata il giorno 11.08.2020 in base alle procedure codificate all'interno del MEPA

18.2 L'affidamento sarà comunicato nelle forme previste dalla legge.

ART 19 – SUBAPPALTO

19.1 Il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, così come modificato ed integrato dalla 55/2019 e dal D.L. 76 del 16 luglio 2020.

Costituisce, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 40 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7.

19.2 L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

19.3 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si rimanda, comunque, alle disposizioni integrali di cui all'art. 105 del Codice.

ART 20 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

20.1 L'aggiudicatario è tenuto a:

- prestare polizza assicurativa in conformità all'articolo 103 comma 7, del Codice e secondo quanto disposto nel presente documento prescrittivo;
- assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.
- attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria nella località in cui si svolge il servizio;
- applicare il contratto o gli accordi di cui sopra anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalle dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
- l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, circostanza che peraltro configura ipotesi di reato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;

Si rimanda, inoltre, alle disposizioni di leggi in merito

ART 21- FORMA DEL CONTRATTO:

21.1 Il contratto oggetto del presente appalto sarà stipulato a corpo mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e si ritiene comprensivo del documento di stipula generato presso il MEPA.

Il contratto generato nel MEPA dovrà essere sottoscritto digitalmente dalle parti e, pertanto, il soggetto legale rappresentante della Ditta dovrà essere in possesso di valido dispositivo di firma.

ART 22- PAGAMENTI

22.1 Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario a cadenza semestrale
Il Committente procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva presso gli appositi istituti mediante la richiesta del DURC, a frequenza quadrimestrale.
In caso di DURC irregolare trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART 23- PENALI

In caso di inosservanza dei tempi di esecuzione, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di controllo previsto, sarà applicata una penale di €.100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo.

23.3. Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento.

23.4. L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dall'art. 108 del D. Lgs 50/2016 così come parzialmente integrato e modificato del D.lgs. 55/2019.

ART 24 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

24.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Savona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

25.1 Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Cisano sul Neva quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari e' effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni, servizi e lavori ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati e' necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. n. 196/03 nonché dal Regolamento (UE) 2016/679.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Capo III del Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Cisano sul Neva, Via Colombo n. 53– 17035 – Cisano sul Neva, Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa. Il Titolare ha affidato l'attuazione integrale del sistema di protezione e delle misure di prevenzione dei rischi ai vari Responsabili apicali dell'ente. E' stato designato, il Segretario comunale Dott. Vincenzo Trevisano.

ART 26 - ALTRE INFORMAZIONI:

26.1 non sono ammesse offerte condizionate, con riserve o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

26.2 il Comune si riserva di verificare i requisiti dichiarati; in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione provvederà alla segnalazione all'ANAC;

26.3 il Comune invita, se necessario, i concorrenti a completare, a fornire chiarimenti e a colmare carenze in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

26.4 il Comune si riserva altresì la facoltà, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione della trattativa, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

26.5 l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa risultata vincente, mentre lo sarà per il Comune soltanto ad avvenuto perfezionamento degli atti amministrativi;

25.6 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

26.7 per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente documento prescrittivi d'offerta si applicano le disposizioni vigenti in materia e, in particolare il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

26.8 è disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento nei confronti dei soggetti che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;



COMUNE DI CISANO
SUL NEVA

Provincia di Savona

**DETERMINAZIONE
DELL'AREA TECNICA
N. 139 DEL 24/08/2020**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA SITI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2020- 2021- 2022, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76 DEL 16.07.2020, AVVALENDOSI DEL SISTEMA DELLA TRATTATIVA DIRETTA ALL'INTERNO DEL MERCATO ELETTRONICO (MEPA) ATTIVO SULLA PIATTAFORMA DI E- PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - COD. CIG Z842DE0419 - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA ALMA S.r.l. CORRENTE IN PIETRA LIGURE (SV)

L'anno duemilaventi del mese di agosto del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 in data 21.05.2019, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio – T.P.O.;

PREMESSO CHE:

- a fronte della necessità di provvedere alla manutenzione programmata degli impianti, dei sistemi e dei presidi antincendio, ai sensi della normativa di settore vigente, per il mantenimento degli stessi in perfetta efficienza, l'Ente, non potendo gestire il servizio in amministrazione diretta ha disposto di provvedere all'affidamento a ditta esterna esperta nel settore;
- con determinazione n. 126 del 03.08.2020 veniva disposto di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio disponendo di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76 del 16.07.2020, mediante affidamento diretto tramite procedura della trattativa diretta presso il sistema di e-procurement della P.A. – MEPA, con n. 1 ditta scelta tra quelle iscritte al MEPA nella sezione di riferimento, e fissando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;
- questa stazione appaltante si rivolgeva al sistema di e- procurement della P.A, per l'espletamento di trattativa diretta n. 1373465 con la ditta A.L.M.A. S.r.l. corrente in Pietra Ligure (SV), individuata tra gli operatori economici iscritti nella categoria di riferimento, così come di seguito meglio specificato e stabilendo quale termine per la presentazione delle offerte le ore 18,00 del giorno 10.08.2020;

VERIFICATO che entro le ore 18 del termine ultimo per la scadenza la ditta invitata alla trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76 del 16.07.2020, rispondeva inviando

all'interno del sistema di e- procurement la documentazione amministrativa e la propria offerta economica;

ACCERTATO che in data 11.06.2020, a seguito dell'esame delle dichiarazioni rese, con le quali la ditta offerente attestava di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si procedeva alla valutazione dell' offerta economica presentata, dalla quale si evinceva un ribasso pari al 18,00% sull'importo posto a base di offerta di €. 14.500,00 per il triennio;

DATO ATTO che il ribasso presentato dalla ditta risulta congruo per l'Ente e pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta sopra citata per l'importo di €.11.890,00 al netto dell'I.V.A.;

PRESO ATTO che l'aggiudicazione si configura come immediatamente vincolante per la ditta, anche se diventerà efficace solo a seguito dell'espletamento delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs 18.04.2016, n.50, in quanto ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, del medesimo decreto, modificato dalla L.55/2019, che recita: "Ai fini dell'ammissione e della permanenza degli operatori economici nei mercati elettronici di cui al comma 6, il soggetto responsabile dell'ammissione verifica l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#) su un campione significativo di operatori economici.(...)", la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 è espletata già all'interno del Mepa;

ACCERTATO che risulta, pertanto, conferito definitivamente, pur sotto le riserve di Legge, alla Ditta A.L.M.A. S.r.l. corrente in Pietra Ligure il servizio di manutenzione triennale degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza siti negli immobili di proprietà comunale per gli anni 2020-2021- 2022;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 46 in data 27.12.2019, con la quale venivano approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011 ed al documento unico di programmazione (DUP), per gli esercizi 2020-2021-2022;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 91 del 27.12.2019 di approvazione del P.E.G. 2020 e di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;

PRESO ATTO:

- della necessità di assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria come di seguito meglio specificato:

- Importo a base di contratto	€ 11.890,00
- I.V.A. pari al 22%.....	€ <u>2.615,80</u>
- Impegno complessivo a favore della Ditta Appaltatrice	€ 14.505,80

PRESO ATTO che alla spesa di €. 14.505,80 può farsi fronte al cap. 1156/99 "spese manutenzione e gestione patrimonio disponibile", cod. 01- 05 U.1.03.01.02.999, così come suddivisi per annualità:

- anno 2020:€. 4.835,26
- anno 2021:€. 4.835,27
- anno 2022:€. 4.835,27;

DATO ATTO che il procedimento si presenta regolare sotto il profilo tecnico procedurale;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016, così come modificato ed integrato dalla L.55 del 14.06.2019;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25.05.2016, n. 97 (“*Trasparenza e Pubblicità della P.A.*”);
- il D.L. 06.07.2012, n. 95, convertito in L. 07.08.2012, n. 135, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi preventivamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e riportati in calce allo stesso;

ACCERTATA, preventivamente, la compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 01.07.2009, n. 78, convertito in L. 03.08.2009, n. 102;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di affidare il servizio volto alla manutenzione triennale degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza siti negli immobili di proprietà comunale per gli anni 2020- 2021- 2022 alla ditta A.L.M.A. S.r.l. corrente in Via Francesco Crispi n. 363, Pietra Ligure (SV), C.F./P.I.V.A.:01256650092, per un importo contrattuale di €. 11.890,00, al netto dell'I.V.A.;
2. Di dare atto che ai sensi del com. 8, art. 32, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva di cui al punto precedente, diventerà efficace solo dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge;
3. Di approvare il documento di stipula n. 1373465818384 generato presso il MEPA in data 24.08.2020;
4. Di impegnare in favore della ditta A.L.M.A. S.r.l. corrente in Via Francesco Crispi n. 363, Pietra Ligure l'importo di €. 11.890,00, oltre ad €. 2.61580_per I.V.A. al 22%, per complessivi €.14.505,80, suddividendo lo stesso per le tre annualità come di seguito meglio evidenziato:
 - anno 2020:€. 4.835,26
 - anno 2021:€. 4.835,27
 - anno 2022:€. 4.835,27;
5. di sostenere la sopra citata spesa come di seguito riportato:

Cap. n. 1156/99 Descrizione “spese manutenzione e gestione patrimonio disponibile”	Anno di assunzione e importo impegno	2020 2021 2022	€. €. €.	4.835,26 4.835,27 4.835,27
---	---	----------------------	----------------	----------------------------------

Missione – Programma	01- 05	2020	€. 4.835,26
Cod. piano dei conti – V livello: DLgs. 118/2011	U.1.03.01.02.999	Anno di scadenza del pagamento e relativo importo 2021	€. 4.835,27
Cod. CIG:	Z842DE0419	2022	€. 4.835,27

6. di provvedere con separato atto alla liquidazione delle spese effettivamente sostenute previo emissione di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e ss.mm.ii. e previo accertamento contabile di legge;
7. di dare atto della compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE

AREA TECNICA F.TO
Geom. Carlo Dalla Pria

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Cisano sul Neva,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO
Geom. Carlo Dalla Pria**

Parere favorevole:

- di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- di compatibilità monetaria, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, conv. in L. n. 102/2009.

Cisano sul Neva,

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA F.TO
(VALDORA dott.ssa Marinetta)**

I - Si attesta:

la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, a norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Cisano sul Neva,

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA F.TO
(VALDORA dott.ssa Marinetta)**

Mercato Elettronico della P.A.
Trattativa con un unico Operatore Economico

STIPULA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1373465
Descrizione	Servizio di manutenzione triennale degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza siti negli immobili di proprietà comunale per gli anni 2020/2021/2022
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z842DE0419
CUP	non inserito
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	COMUNE DI CISANO SUL NEVA
Codice Fiscale Ente	00305870099
Nome Ufficio	TECNICO
Indirizzo Ufficio	Via A. Colombo 53 17035 CISANO SUL NEVA (SV)
Telefono / FAX Ufficio	0182970000 / 0182958695
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWNBD
Punto Ordinante	CARLO DALLA PRIA / DLLCRL63T29Z133D
Soggetto stipulante	CARLO DALLA PRIA / DLLCRL63T29Z133D
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione o Denominazione Sociale	A.L.M.A. S.R.L.
Codice Identificativo Operatore Economico	01256650092
Codice Fiscale Operatore Economico	01256650092
Sede Legale	VIA FRANCESCO CRISPI 363 17027 PIETRA LIGURE (SV)
Telefono	019610757
Posta Elettronica Certificata	ALMA-ANTINCENDIO@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	01256650092
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	2/3/00 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	SV
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.SAVONA.UTALBENGA@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / ARTIGIANO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT57S0617549470000001299520
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	DAVIDE ZUNINO ZNNDVD74T24E632PRITA MELLA MLLRTI55D411484F
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA

Identificativo univoco dell'offerta	818384
Offerta sottoscritta da	DAVIDE ZUNINO
email di contatto	L.MAGGI@ALMA-ANTINCENDIO.IT
Offerta presentata il	12/08/2020 11:01
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	11/09/2020 18:00

Contenuto tecnico dell'Offerta

Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Contenuto economico dell'Offerta

Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Unità di misura dell'Offerta Economica	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 14.500,00 EURO)
Valore dell'offerta economica	11.890,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	0 (Euro)
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016:	EURO 121,36

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA COLOMBO CISANO SUL NEVA - 17035 (SV) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA COLOMBO CISANO SUL NEVA - 17035 (SV) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE