

**COMUNE DI CISANO SUL NEVA**  
**Provincia di Savona**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DI TERRENI DI  
PROPRIETA' COMUNALE LOTTI DA 1 A 3**

**Cisano sul Neva 09.11.2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Geom. Carlo Dalla Pria )**

Il presente avviso contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura d'asta indetta dal Comune di Cisano sul Neva, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'alienazione dei terreni di proprietà comunale costituendi Lotto 1, Lotto2, Lotto 3, Lotto 4

Il Responsabile del procedimento, per l'attuazione dell'alienazione e per la parte amministrativa di gara, è il Geom. Carlo Dalla Pria, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cisano sul Neva – tel 0182 595026

Per chiarimenti in merito al presente disciplinare rivolgersi al numero telefonico 0182 595026 (scelta : Servizio Tecnico) fax 0182 595400

E mail pec: [comune.cisanosulneva@actaliscertymail.it](mailto:comune.cisanosulneva@actaliscertymail.it)

e- mail: [urbanistica@comune.cisanosulneva.sv.it](mailto:urbanistica@comune.cisanosulneva.sv.it)

[ufficio.tecnico@comune.cisanosulneva.sv.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cisanosulneva.sv.it)

La documentazione d'asta comprende:

- Stima dei terreni per lotto
- Certificato di destinazione urbanistica
- planimetria
- visura catastale dell'immobile
- avviso d'asta
- istanza
- offerta

## ART.1 OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'alienazione dei terreni come di seguito identificati

LOTTO	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPP	SUPERFICIE MQ	RENDITA domenicale	RENDITA Agraria	VALORE PER MQ	VALORE COMPLESSIVO
1	Terreno boscato alto	15	339	4850,00	€. 3,26	€. 1,50	€.4,00	€. 19.400,00

LOTTO	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAP P	SUPERFICIE MQ	RENDITA domenicale	RENDITA Agraria	VALORE PER MQ	VALORE COMPLESSIVO
2	Terreno Agricolo parziale incolto	14	372	1640,00	€. 3,39		€.12,80	€. 20.992,00

LOTTO	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPP	SUPERFICIE MQ	RENDITA domenicale	RENDITA Agraria	VALORE PER MQ	VALORE COMPLESSIVO a corpo
3	Tratto di starda comunale in fregio a via Muraire	13		150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,67	€ 2800,00

In base al P.R.G. vigente gli immobili risultano come di seguito meglio identificati:

Lotto 1: in zona ET

Lotto 2: in zona EM – zona mista agricolo residenziale

Lotto 3: strada

## **ART. 2 IMPORTO A BASE D'ASTA**

I prezzi a base d'asta per ciascun lotto risultano come di seguito stimati:

- Lotto 1: € 1.940,00

- Lotto 2: € 20.992,00

- Lotto 3: € 2.800,00

## **ART.3 MODALITÀ D'ASTA**

L'alienazione in oggetto avverrà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara" e con le modalità di cui all'art. 76 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

Potranno essere presentate offerte per singolo lotto o per più lotti.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato a base d'asta dall'Amministrazione

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di offerte uguali si procederà secondo la procedura di cui all'art. 77 del R.D. 23.03.1924 n. 827 commi 1, che consiste nel procedere immediatamente nel corso della seduta pubblica, a richiedere ai concorrenti che hanno fatto dette offerte, ove presenti alla gara, la formulazione di un'offerta migliorativa da presentarsi in busta chiusa secondo le modalità decise dal presidente di gara atte a garantire la segretezza di tali nuove offerte.

Si procederà al sorteggio nel caso in cui nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali sia presente alla seduta di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23.03.1924 n. 827 "Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo

*comma dell'articolo 75 e all'ultimo comma dell'articolo 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.”*

Nel caso in cui non pervenisse offerta alcuna, o se nessuna delle offerte pervenute risultasse superiore al prezzo a base d'asta, si procederà in affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Dall'esito dell'asta verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

#### **ART. 4 CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE**

I beni immobili di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I lotti posti all'asta, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, non rivestono interesse culturale in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da sottoporre gli stessi all'applicazione delle inerenti disposizioni del Codice dei beni Culturali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente avviso d'asta che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Sono ammesse le offerte per procura o persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del Regio decreto n. 827/1924

La procura deve essere speciale, fatta con atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A) ed inserita nella documentazione amministrativa. I mandati di procura generale non sono validi per le ammissioni alle aste.

L'offerente per persona da nominare dovrà a pena decadenza della facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune. In difetto, l'offerente rimarrà personalmente vincolato all'offerta presentata.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è dalla stessa accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria. Se la persona dichiarata non è presente e non è stata fatta la dichiarazione dell'offerente al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi presso l'Amministrazione entro tre giorni dall'aggiudicazione e firmare la dichiarazione.

In mancanza di tali adempimenti l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso la cauzione versata a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

Allorchè l'offerta sia fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

#### **ART.5 ESPERIMENTO D'ASTA**

L'asta si terrà il giorno 29.11. 2018 alle ore 12:00 presso il Comune di Cisano sul Neva

## **ART.6 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

L'avviso d'asta per i lotti dal 1 al 3 è disponibile sul sito internet del Comune di Cisano sul Neva al seguente indirizzo: <http://www.comune.cisanosulneva.sv.it>

E' inoltre possibile prendere contatti con il responsabile per visionare la documentazione relativa ai lotti e per eventuale sopralluogo, che non risulta obbligatorio, previo appuntamento telefonico – tel. n. 0182- 595026, presso la sede del Comune di Cisano sul Neva, Via Colombo, 17035 Cisano sul Neva esclusivamente nei giorni di Lunedì pomeriggio e tutta la giornata del Martedì e Venerdì.

## **ART.7 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dalla normativa vigente in materia, pari al 10% dell'importo complessivo dell'alienazione e pertanto quantificata per ogni lotto come segue:

- Lotto 1: €. 1940,00
- Lotto 2: €. 2.099,20
- Lotto 3: €. 280,00

e costituita, a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) in contanti, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Cisano sul Neva, Banca CA.RI.GE., IBAN IT50I0617549390000004000690 Il bonifico deve specificare che è un deposito cauzionale.

c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà

essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109;

- essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

- avere validità per giorni 180 dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **ART. 8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 12.00 del giorno 29.11.2018, all'indirizzo "Comune di Cisano sul Neva – Via Colombo , 53, 17035 Cisano sul Neva" Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, durante il normale orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 e martedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,00), presso l'ufficio protocollo del Comune di Cisano sul Neva, Via Colombo 53. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE D'ITERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO LOTTO (n. del lotto o dei lotti scelti) – GIORNO 29.11.2018" oltre al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima e la dicitura "NON APRIRE".

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'alienazione e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Allegato A) – domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo, e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi dall'art. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, avente il seguente contenuto:

- indicazione del soggetto che intende acquistare il lotto, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'istanza di partecipazione e la dichiarazione . In particolare:

a) (SE DITTA) Iscrizione alla CCIAA per attività corrispondente all'attività svolta, rilasciato dalla camera di commercio, Industria artigianato ed Agricoltura ove ha sede l'impresa, o, se trattasi di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale;

b) in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena esclusione, per partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 81 del RD. 827/1924 non è accettata la procura generale;

c) specificare se si tratta di offerta per persona da nominare;

d) Dichiarazione nella quale attesta di:

- di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

- di aver preso conoscenza del presente avviso e dei suoi allegati, delle perizie estimative e di ogni altra documentazione allegata, di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti dalla stazione appaltante;

- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo in vigore dal 25.05.2018;

- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24.11.1981 n. 689;

- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto;

- che non è mai stata pronunciata, nei confronti dell'offerente, una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

(se trattasi di persona giuridica) che la stessa non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- (se trattasi di imprese individuali o società) che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e, che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;
- che non sussistono i divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile previsti per gli amministratori e pubblici ufficiali;
- di non essere dipendenti del Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
- di non essere i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;
- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi della legge 190 del 6 novembre 2012 e si impegna a rispettare quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune ;
- di avere preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il lotto ;
- di aver preso visione del materiale ritraibile del lotto e di conoscerne la consistenza;
- di impegnarsi a versare al Comune di Cisano sul Neva, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa;

A pena esclusione la busta A dovrà contenere cauzione pari al 10% del prezzo posto a base di vendita da costituirsi secondo quanto disposto dall'art. 7 del presente avviso.

Sarà tenuta la cauzione del migliore offerente quale acconto sul prezzo di vendita, mentre per tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita in sede di asta, qualora siano presenti o entro 15 giorni dalla conclusione della gara in caso di assenza.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA B- "OFFERTA ECONOMICA"**

Nella busta B deve essere contenuta a pena di esclusione l'offerta segreta in conformità all'allegato b su carta legalizzata sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente



Il prezzo offerto dovrà essere migliorativo rispetto a quello posto a base di asta. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza è tenuta valida l'indicazione del prezzo in lettere.

## **ART. 9 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è tenuto a:

- versare il prezzo di vendita, nonché congruo deposito per tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto contestualmente all'atto di compravendita. In caso di mancato adempimento la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito cauzionale incamerato quale indennità ;

- firmare il contratto entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicatario.

La scelta del notaio spetta all'acquirente

## **ART. 10 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione dell'asta per ciascun lotto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

## **ART 11- INFORMATIVA DEI DATI PERSONALI**

In attuazione delle disposizioni previste dal Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation), in vigore dal 25.05.2018, ogni partecipante all'asta è portata a conoscenza di quanto segue:

Le finalità per cui i dati concernenti i concorrenti, se società i suoi legali rappresentanti o procuratori, ed i suoi rappresentanti in genere, sono raccolti, registrati o memorizzati sono:

-compilazione di anagrafiche e statistiche interne

-adempimenti contabili e fiscali

-gestione del credito

-ricerche di mercato

-altri obblighi previsti da norme di legge civilistiche e fiscali

L'elaborazione dei dati avviene con mezzi informatici, manuali e telematici e con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e della riservatezza dei dati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi di legge ai fini della partecipazione all'asta.

I dati acquisiti potranno essere comunicati, qualora la comunicazione risultasse necessaria o funzionale all'esecuzione delle procedure d'asta o del contratto o allo svolgimento dell'attività del Comune di Cisano sul Neva, ai seguenti soggetti:

- professionisti aventi ruolo nella gestione della trattativa diretta e del contratto

- studi legali

- istituti di credito

- società di informazioni economiche
- società di revisione del bilancio
- Pubbliche Autorità od Amministrazioni

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cisano sul Neva con sede in Cisano sul Neva (SV), Via Colombo, che procederà alla conservazione dei dati per il tempo prescritto dalle norme civilistiche e fiscali.

In applicazione dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, l'Impresa ( o i Suoi rappresentanti ) potrà ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e che tali dati le siano messi a disposizione in modo intelligibile.

Si potrà altresì chiedere:

- di conoscere l'origine dei dati e la logica e finalità del trattamento
- la cancellazione o trasformazione in forma anonima
- l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati
- di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati stessi

I concorrenti si impegnano per contro a dare piena applicazione alle disposizioni del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR.

#### **ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si intendono richiamate e da applicarsi le disposizioni di legge che regolano la materia.