

COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it

TEL. 0776/508701

FAX 0776/508918

CAP 03046

C.F. 00255330607

info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it
comune.sandonatovc@libero.it



Lì, _26/06/2013_

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DEL LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN QUOTA PARTE DELLE PARTICELLE CATASTALI NN° 6 E 9 DEL FG. N° 35, IN LOC. "SCARPA DEL MONACO", DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO (FROSINONE), PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 981,12 MC, PARI A CIRCA 9.811,12 Q.LI (STATO FRESCO).

SI RENDE NOTO

che il giorno 12 luglio 2013 alle ore 12.00 c/o la **Sala Consiliare** del Municipio di SAN DONATO VAL DI COMINO (FR), innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra (R.D. 827/24).

Importo a base d'asta:

€20.711,44 (diconsi euro ventimilasettecentoundici/44) **a rialzo.**

Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche ed amministrative determinate in **€10.684,40** (diconsi euro diecimilaseicentottantaquattro/40). Dette spese verranno trattenute dal Comune di San Donato Val di Comino per la copertura degli oneri tecnico-amministrativi;

Oggetto d'asta: **Compravendita di lotto boschivo costituito da n° 4868 piante di alto fusto di faggio (in piedi) di cui n° 844 dotate di specchiatura alla base della ceppaia ($\varnothing > 20$ cm) e n° 4.024 ($\varnothing < 20$ cm) di medie e piccole dimensioni in grado di fornire circa 981,12 mc di legname, corrispondente a circa 9.811,2 q.li di legna allo stato fresco.**

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al valore di macchiatico a base d'asta pari ad **€20.711,44** in aggiunta agli oneri tecnico-amministrativi fissati in **€10.684,40** IVA ed oneri aggiunti inclusi non soggetti a rialzo.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
4. di essere in possesso dell'idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica ai sensi della normativa regionale vigente;
5. aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del 20% (venti per cento) dell'importo a base d'asta mediante:

- assegno bancario o assegno circolare intestato al Comune di San Donato Val di Comino;
- ovvero versamento sul c/c postale n. 13059035 intestato al Comune di San Donato Val di Comino- Piazza Libert , 25 a – 03046 San Donato V.C. (FR).

Detta cauzione verr  svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatarie e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino al collaudo dei lavori.

Modalit  di stesura e presentazione delle offerte

I plichi contenenti l'offerta redatta su apposito modulo allegato al presente bando, dovranno pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnate a mano presso il protocollo del Comune di San Donato Val di Comino (FR) entro le **ore 12,00 del giorno 11 luglio 2013.**

Le offerte dovranno contenere:

- modulo allegato al presente bando;
- copia del Certificato della CCIAA;
- ricevuta di versamento cauzione provvisoria;
- fotocopia di un valido documento di riconoscimento a pena di esclusione.

Le offerte, insieme alla documentazione sopra richiamata, dovranno essere poste in plico chiuso recante la scritta "Offerta per la gara di vendita lotto boschivo quota parte delle particelle catastali nn^o 6 e 9 Fg.35 in loc. Scarpa del Monaco di propriet  del Comune di San Donato Val di Comino (FR)" firmato sui lembi di chiusura, al modulo andr  allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validit , a pena di esclusione.

Sui plichi oltre alla dicitura di cui sopra dovr  essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente, la data e l'ora dell'asta.

Il prezzo dovr  essere espresso in Euro e dovr  essere scritto in cifre ed in lettere, nonch  sottoscritto dal legale rappresentante della ditta a pena di nullit .

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sar  effettuata alla ditta che avr  formulato l'offerta pi  vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si proceder  all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parit  di offerte si proceder  a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sar  effettuata quindi alla ditta che avr  presentato la pi  vantaggiosa offerta migliorativa.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarr  quella pi  favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverr  seduta stante, salvo il caso della necessit  di richiedere offerte migliorative.

La ditta aggiudicataria si obbliga a fornire prioritariamente **fino ad un massimo di q.li 5.000 di legna da ardere ai cittadini di San Donato Val di Comino**, ricavabili dall'intervento **nel corso dell'anno 2013**, con consegna a domicilio degli stessi.

Tale quantitativo è presunto dalle richieste pervenute da parte dei cittadini nello scorso anno e non vincola in alcun modo l'amministrazione. Tutti gli aventi diritto sono i residenti, intesi come nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di **San Donato Val di Comino**. Ad ogni avente diritto sarà consegnato un quantitativo di **Q.li 50** (cinquanta) come da richieste dei cittadini.

Il prezzo, desunto dal progetto approvato e concordato con l'Ente proprietario, per lo svolgimento di questo servizio è pari a **euro 8,00 al quintale IVA 10% inclusa** (trattandosi di legna da ardere) **per la legna allestita a circa un metro da liquidare direttamente alla Ditta al momento della consegna**. L'eventuale servizio di **depezzatura**, a circa 30-50 cm, sarà richiesto direttamente dai cittadini alla Ditta e pagata, direttamente alla stessa, al prezzo di **€1,50/q.le, comprensivo di IVA come per legge**. L'amministrazione comunale ad un mese dalla consegna del bosco farà pervenire la lista delle prenotazioni corredata dai numeri di telefono dei richiedenti.

Modalità di pagamento

L'Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto più le spese tecniche ed amministrative in 2 (due) rate come di seguito indicato:

1. la prima rata, pari al 50% (cinquanta per cento) del valore di macchiatico offerto più il 50% delle spese tecniche ed amministrative, all'atto della sottoscrizione del contratto;
2. il rimanente 50% del valore di macchiatico offerto ed il residuo 50% delle spese tecniche ed amministrative verrà saldato al termine dell'utilizzazione del **40%** (quaranta per cento) della superficie boschiva oggetto di intervento e comunque entro il termine fissato al **31 ottobre 2013**.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, il Comune incamererà la cauzione provvisoria prestata, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dal Comune.

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Il Comune non risponde per le operazioni di carico all'imposto né del transito dei mezzi dell'Aggiudicatario lungo le strade di collegamento dell'imposto con la viabilità ordinaria.

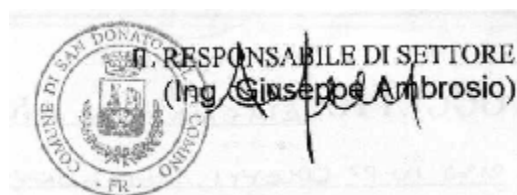
Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa, se dovuta, da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d'Oneri**. In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità si intende valida quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Comune la comunicazione di inizio lavori

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione della particella martellata contattare il tecnico incaricato presso la sede municipale.

Copia del presente avviso può essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Donato Val di Comino o scaricata dall'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di San Donato Val di Comino (www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it)



OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DEL LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN QUOTA PARTE DELLE PARTICELLE CATASTALI NN° 6 E 9 FG. N° 35 DEL COMUNE DI PESCIASSEROLI SITO IN LOC. "SCARPA DEL MONACO", DI PROPRIETA' DEL COMUNE SAN DONATO VAL DI COMINO (FROSINONE), PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 981,12 MC, PARI A CIRCA 9.811,12 Q.LI (STATO FRESCO).

Al Comune di San Donato Val di Comino
Piazza Libertà
03046 - San Donato Val di Comino (FR)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante dell'impresa:
con sede legale a _____ Via _____ n _____ P. IVA _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto.

A tal fine consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi

DICHIARA

Di essere iscritto nel Registro della Camera di Commercio di _____
con il n. _____

2. di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
4. di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni del bando di gara e quelle contrattuali;
5. di essere in possesso dell'idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica ai sensi della normativa regionale vigente;
6. di aver preso visione del lotto boschivo messo in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa e di ritenere congruo il prezzo che si va ad offrire;
7. di aver preso visione delle prescrizioni allegate alle autorizzazioni ed ai pareri rilasciati dagli Enti competenti e di impegnarsi al loro rispetto;

OFFRE:

In cifre (€ _____) In lettere (_____ euro)

Per l'acquisto del lotto boschivo assegnato al taglio nelle particelle catastali n° 6 e 9 del fg. 35 ubicate in loc. "Scarpa del Monaco" di proprietà del Comune di San Donato Val di Comino (FR).

Il sottoscritto si impegna a versare la somma spettante per gli oneri tecnico-amministrativi determinati in **€ 10.684,40** (diconsi euro diecimilaseicentottantaquattro/40)IVA ed oneri aggiunti inclusi, non soggetti a rialzo, secondo le modalità previste dal bando.

ALLEGA:

copia del Certificato della CCIAA;

ALLEGA INOLTRE la cauzione provvisoria mediante:

Assegno bancario / circolare di Euro 4.142,29 intestato al Comune di San Donato Val di Comino.

Ricevuta del versamento di Euro 4.142,29 sul c/c postale n° 13059035, intestato al Comune di San Donato Val di Comino. Il relativo bollettino di versamento potrà essere ritirato presso la sede del Comune di San Donato Val di Comino.

IN FEDE

Data: Firma

(allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità)