



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

TEL. 0776/508701 - FAX 0776/508918

www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it
PIAZZA LIBERTÀ, 25a - CAP 03046

C.F. 00255330607

info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it
statocivile.sandonatovaldicomino@legalmail.it

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA MEDIA IN VIA ROMA

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 22 del 17/10/2016, esecutiva si provvedeva ad approvare il piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art 58 l. n. 133 del 06.08.2008;
- Nella delibera anzidetta è stata prevista tra l'altro, la valorizzazione dell'edificio "ex media" di proprietà comunale, ubicata in San Donato Val di Comino alla via Roma, e la variazione della destinazione d'uso dello stesso da adibire ad attività sociali e sociosanitarie;
- Con delibera di G.C. n. 69 del 19 ottobre 2016 è stato disposto di dare in locazione l'immobile comunale ex scuola media sito in via Roma con destinazione a struttura sociale e/o socio sanitaria;
- Che l'immobile recentemente è stato oggetto dei lavori: "*MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SCUOLA MEDIA - VIA ROMA*", finanziati dalla Regione Lazio in base al "*Programma degli interventi di miglioramento sismico su edifici strategici tenuto conto delle verifiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n.327 412003 - Attuazione della Determinazione n. G10498 del 27.07.2017 e della OPCM 293/2015, e facendo seguito, alla determinazione n" G10498 del 27.07.2017, pubblicata sul BUR della Regione Lazio n. 63, suppl.2 del 08.08.2017*";
- Con delibera di G.M. n. 86 del 21.09.2022 è stato disposto di dare in locazione l'immobile comunale ex scuola media sito in via Roma con destinazione a struttura sociale e/o socio sanitaria;

Visto che:

- Con determina del responsabile del servizio n. 411 del 24.11.2022 è stato approvato il presente bando pubblico;

Si rende noto che:

Il giorno **14 Dicembre 2022**, alle ore 9:00, presso la sede municipale ubicata in Piazza Libertà n. 25/A, si terrà la

1ª seduta pubblica della GARA APERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ex scuola media di San Donato Val di Comino Via Roma.

affinché venga destinato a struttura sociale e/o socio-sanitaria come di seguito definita, previa esecuzione a cura e spese dell'impresa conduttrice dei necessari lavori di ristrutturazione, di

risanamento, di adeguamento e del relativo cambio di destinazione d'uso per l'ottenimento dell'agibilità, nonché di ogni altro adempimento necessario all'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa per l'espletamento dell'attività proposta.

ART 1 – CONDIZIONI

A) INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Tale fabbricato sito alla Via Roma, su un lotto di complessivi mq. 4200, individuato nel Nuovo Catasto Urbano del Comune di San Donato al foglio 16 particella 469. Le dimensioni e la distribuzione interna si evincono dagli elaborati grafici dell'immobile allegati al presente bando (All. A)

E' compresa in tale locazione l'area esterna recintata costituente la pertinenza dell'immobile.

Il fabbricato necessita di lavori di riqualificazione e del cambio di destinazione d'uso comprensivo di ogni ulteriore adempimento necessario per il rilascio della relativa autorizzazione amministrativa per l'espletamento dell'attività proposta, che l'impresa conduttrice dovrà eseguire a proprie spese, senza alcun obbligo di rimborso, indennizzo e/o indennità da parte dell'Amministrazione Comunale proprietaria al momento della definitiva cessazione della locazione, per qualsiasi motivo intervenuta.

Il conduttore dichiara che i locali, oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati di completo gradimento.

Ogni intervento potrà essere effettuato solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, sotto la diretta vigilanza dell'ufficio tecnico e con oneri a totale carico del locatario, compreso tutte le autorizzazioni, pareri e pratiche varie.

Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016 verrà stipulata con il conduttore una convenzione per la realizzazione dei lavori di adeguamento della struttura previa valutazione del progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, lo schema dei relativi contratti di appalto e le conseguenze in caso di inadempimento.

Ove nel corso degli anni di locazione dovessero intervenire modifiche legislative tali da rendere necessari interventi strutturali sull'immobile per lo svolgimento delle attività in essere sull'immobile medesimo i relativi oneri e i lavori di adeguamento, da realizzare secondo le modalità indicate nei periodi precedenti, saranno ad esclusivo carico del conduttore.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore, salvo l'obbligo di ripristino in caso di richiesta.

Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

La parte conduttrice esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni del personale dell'impresa conduttrice ovvero degli utenti della struttura. Il locatore è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il conduttore si obbliga ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia. L'Amministrazione Comunale potrà ispezionare o far ispezionare i locali, con congruo preavviso.

L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo sulle quietanze, se dovuta, nonché l'imposta di registro e di bollo per il contratto di locazione. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore che ne consegnerà copia all'Amministrazione Comunale.

B) CANONE ANNUO A BASE D'ASTA

L'immobile (al netto della palestra esclusa dalla locazione) sarà concesso in locazione nella stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone mensile a basa d'asta di **€ 3.040,00 (36.480,00 euro/annuo)** a decorrere dalla data di autorizzazione all'esercizio, e comunque entro e non oltre 10 mesi dalla stipula del contratto di locazione, salvo proroga motivata, la quale dovrà essere espressamente autorizzata dal responsabile del Servizio.

Il canone di locazione mensile dovrà essere versato entro il giorno 5 di ogni mese il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori oltre i termini stabiliti nel presente contratto, né potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo avere eseguito il pagamento delle rate scadute.

In considerazione dei lavori che il conduttore dovrà eseguire, senza avere diritto ad alcun rimborso, indennizzo e/o indennità, la durata della locazione sarà di 9 anni + 9 anni, (con rinnovazione tacita in caso di mancata disdetta di una delle parti almeno un anno prima della scadenza) rinnovabili previo provvedimento espresso.

Al conduttore sarà riconosciuto il diritto di prelazione sia in caso di vendita che di nuova locazione dell'immobile.

La durata della locazione è a decorrere dalla stipula del relativo contratto da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, soggetto ai disposti della legge n. 392/1978, rinnovabile, nei termini di legge, e per quanto previsto dallo schema contrattuale già definito dal presente bando. Si precisa che in fase di stipula potranno essere apportate allo stesso modifiche e/o integrazioni che non alterino il contenuto sostanziale del contratto approvato.

All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere esibita polizza fidejussoria e garantire un importo pari ad **almeno cinque volte il canone annuale**, nonché Polizza di Responsabilità Civile (C.A.R) per un importo non inferiore a € 1.000.000,00. Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente ed automaticamente e senza bisogno di richiesta alcuna, secondo le variazioni degli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale.

E' vietata ogni ulteriore variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente come struttura sanitaria e socio-sanitaria o socioassistenziale.

ART 2 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei sottoelencati criteri di valutazione, che verranno attribuiti dalla Commissione di gara, che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il punteggio sarà attribuito nel seguente modo e secondo la seguente tabella:

CRITERIO PUNTEGGIO MASSIMO

CRITERI	PUNTEGGIO
1) Canone di locazione offerto rispetto a quello posto a base di gara	15,00
2) Fatturato nell'ultimo triennio	10,00
3) Possesso di certificazioni: sistema di qualità	10,00
4) Esperienza nella gestione di strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali	20,00
5) Quantità di strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio assistenziali gestite	15,00
6) Progetto di utilizzazione della struttura	15,00
7) Lavori che si intendono realizzare e bozza di progetto di fattibilità	10,00
8) Servizi aggiuntivi resi ai residenti	5,00
totale	100,00

Il punteggio al criterio di valutazione di cui al numero 1) della tabella sopra riportata sarà determinato ponendo l'offerta proposta in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula:

offerta iesima X 15 / offerta migliore

Per l'attribuzione del punteggio al concorrente iesimo verranno prese in considerazione le prime tre cifre decimali dopo la virgola rivenienti dalla formula di calcolo sopra riportata.

Relativamente al criterio di valutazione di cui al numero 2) della tabella verrà assegnato un punto per ogni milione o frazione di milione di euro di fatturato nell'ultimo triennio, con un massimo di 15 punti per un fatturato a 14.000.000,00 di euro.

Con riferimento al criterio di valutazione di cui al numero 3) della tabella verrà assegnato il punteggio di 15 punti per il possesso di una o più certificazioni ivi specificate.

Riguardo al criterio di valutazione di cui al numero 4) della tabella verrà assegnato un punto per ogni anno di gestione di almeno una struttura o socio sanitaria o socio-assistenziale, con un massimo di 15 punti.

Per l'attribuzione del punteggio di cui al numero 5) della tabella verranno attribuiti due punti per ogni struttura sanitaria ed un punto per ogni struttura socio sanitaria o socio-assistenziale attive alla data del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara con un massimo di 10 punti:

Il punteggio di cui ai criteri di valutazione di cui ai numeri 6), 7) e 8) della tabella verrà attribuito secondo la valutazione qualitativa che verrà fatta dalla Commissione di Gara.

Verranno ammesse soltanto offerte pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che otterrà il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio si procederà a pubblico sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART 3 – MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I richiedenti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza del bando i requisiti di partecipazione.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al **10%** del canone annuo a base d'asta (**€3.648,00**).

Tale deposito è accettato fatto salvo conguaglio di maggiori spese, e sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario. Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- **versamento in contanti** presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare del Cassinate con sede in San Donato Val di Comino, con la causale: *“Deposito cauzionale asta pubblica locazione immobile EX SCUOLA MEDIA”*;
- *assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Donato Val di Comino (FR)*;
- **fideiussione bancaria**, rilasciata da Agenzie di Credito di rilevanza nazionale, con validità 90 giorni dalla data di scadenza dell'asta;
- **polizza assicurativa** rilasciata da Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Il Plico sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato al Comune di San Donato Val di Comino e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 13.12.2022**, per posta, ovvero a mezzo raccomandata a/r ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano. La presentazione del plico entro e non oltre il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi di mancato o tardivo recapito.

Detto Plico, con su scritto *“Gara per la locazione dell'immobile ex scuola media sita in San Donato Val di Comino alla via Roma”* dovrà contenere n. 2 buste:

1 BUSTA – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

A pena esclusione dalla gara busta chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Busta n.1 – Documenti amministrativi “Locazione dell'immobile ex scuola media sita in San Donato Val di Comino alla via Roma” contenente la seguente documentazione:

- a. istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e partita iva (se trattasi di società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento dello stesso. L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e nello specifico:

- ✓ il nominativo della persona indicata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa offerente;
 - ✓ le generalità complete dell'impresa offerente (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura, numero matricola, ecc)
 - ✓ che l'impresa non si trova nelle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o di una delle cause ostative di cui alla legge 31.05.1965 n. 575, art 10, e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia)
 - ✓ .in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ai sensi della lett. b), n. 5 dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016
 - ✓ che a carico dell'impresa non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 l. 1423/1956 o di una delle cause ostative di cui alla legge 31.05.1965 n. 575, art 10, e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia)
- b. L'operatore economico dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui dichiarare che non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- c. L'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del medesimo decreto 50/2016 dovranno inoltre essere dichiarati da tutti i soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- d. L'impresa dovrà inoltre dichiarare, nelle stesse modalità:
- che l'impresa non partecipa contemporaneamente quale impresa singola e quale membro di associazione temporanea o di consorzio, non è parte di più raggruppamenti e che la stessa non si trova, con altri concorrenti in gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del C.C;
 - che ha formulato l'offerta tenendo conto delle disposizioni vigenti in materia di costi del lavoro e di sicurezza e protezione dei lavoratori;
 - di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta e di considerare incluso nell'importo di aggiudicazione ogni e qualsiasi onere e spesa che sia comunque necessario per l'esecuzione dell'appalto;
 - che l'impresa si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le lavorazioni occorrenti, compresi la redazione dei necessari progetti, l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge, e comunque ogni ulteriore tipo di adempimento necessario per l'acquisizione del certificato di agibilità e della relativa autorizzazione amministrativa all'attività proposta, ivi compresa l'attività di raccordo con la ditta aggiudicataria delle opere relative all'impianto di geotermia in corso di esecuzione;
 - che l'impresa accetta incondizionatamente tutte le prescrizioni previste dal bando di gara;
 - di avere la capacità economica tecnica atta a garantire una perfetta e puntuale esecuzione della gestione, nonché tutte quelle lavorazioni necessarie all'ottenimento del certificato di agibilità dell'immobile e della relativa autorizzazione amministrativa all'attività proposta;
 - di essere titolare di almeno una struttura sociale e/o socio sanitaria e accreditata dagli enti Pubblici preposti, per un periodo non inferiore a 5 anni;
 - di essere in possesso di almeno una delle seguenti certificazioni: EN ISO 9001:2008; SA 8000, OHSAS 18001:2007; UNI EN ISO 14001;

- di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione alla presente gara (art.13 d.lgs 196/2003)

NB Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere comprovato successivamente all'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa

- e. Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato, **Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del canone d'asta annuale (€3.648,00)**, con le modalità di cui all'art 3 del presente bando.
- f. Attestazione di presa visione dell'immobile da concedere in locazione da rilasciarsi a cura del Responsabile del Procedimento o suo delegato, dal quale risulti che, previa identificazione anagrafica e della qualifica, la persona fisica o società come rappresentata dal titolare o dal legale rappresentante ha preso visione dell'immobile e dell'area annessa da dare in locazione.

La presa visione potrà essere effettuata durante gli orari di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico con il RUP al n. 0776.508701. Per esigenze organizzative e per ridurre i tempi di attesa gli interessati al ritiro dell'attestazione dovranno munirsi di fotocopia del documento di identità valido e quant'altro a dimostrare la qualifica da depositare agli atti del Responsabile del Procedimento.

- g. Patto di integrità.

Busta n.2 – Offerta economica

A pena esclusione dalla gara l'offerta dovrà essere contenuta busta chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Busta n.2 – Offerta economica “Locazione dell'immobile ex scuola media sita in San Donato Val di Comino alla via Roma”** contenente l'offerta economica.

Tale offerta dovrà essere predisposta come dichiarazione su carta resa legale (in bollo), contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo del canone offerto (espresso in euro in cifre ed in lettere), datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine di cui all'art 3 del bando non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta. Parimenti determina l'esclusione dalla gara ogni documentazione richiesta in tal senso dal presente bando.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Per quanto previsto dal seguente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n.827 e ss.mm.ii..

MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste tutte le imprese partecipanti ovvero i loro rappresentanti delegati. Il Presidente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa. La Commissione di gara, procederà, in seduta pubblica:

1. Alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
2. All'esclusione di quelli eventualmente pervenuti entro i termini fissati, constatando altresì la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena esclusione dalla gara e nello specifico Busta 1 – Documenti Amministrativi; Busta 2 – Offerta Economica;
3. All'apertura di volta in volta delle buste denominate Busta 1- Documenti Amministrativi, e all'ammissione o l'esclusione dei concorrenti;
4. Alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni, e all'ammissione o l'esclusione dei concorrenti;

In seduta pubblica si procederà altresì all'apertura, di volta in volta, delle buste denominate Busta 2 – Offerta economica, alla verifica delle dichiarazioni ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti e ad assegnare per ciascun concorrente ammesso l'offerta che avrà conseguito il massimo rialzo. Tale graduatoria sarà resa nota ai concorrenti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura concorsuale o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso si offerte con uguale canone offerto, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio ai sensi dell'art 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. In tale ipotesi verrà predisposto in numero di bigliettini di carta pari al numero delle Ditte aventi la stessa offerta, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. Il Concorrente così sorteggiato sarà il primo in graduatoria.

Inoltre, l'aggiudicatario provvisorio, qualora non ancora esibita, dovrà trasmettere altresì la documentazione posta a comprova, dei requisiti dichiarati. Come già detto i suddetti requisiti dovranno essere comprovati successivamente all'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. *Stefano Polsinelli* funzionario del Comune. Informazioni e copia del bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di San Donato Val di

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, così come modificato dalla L. n. 205/2021, il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente bando.

CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82. Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'albo pretorio on line sez. bandi, news e pubblicazioni del sito internet istituzionale Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

San Donato Val di Comino 24.11/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Polsinelli

 Firmato
digitalmente da
POL SINELLI
STEFANO
C: IT