



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

N°Gen 739 del 12/05/2015

SETTORE CULTURA TURISMO SPETTACOLO E SPORT Servizio Sport

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 28/04/2015

OGGETTO: Procedura di gara ad oggetto “Gestione delle attività sportive e dei servizi ausiliari da espletarsi nella concessione demaniale marittima n.10 del 13.05.2004, rep.n. 36 intestata al Comune di Sabaudia, ubicata in corrispondenza del Km. 30,450 della S.P. Lungomare Pontino, identificata con la sigla “A10” sulla cartografia del vigente P.U.A., tratto “C”.

IL CAPO SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Decreto di nomina n. 9 del 28/06/2013, prot. n. 0016165, la sottoscritta Dott.ssa Daniela Carfagna risulta nominata Responsabile del Settore Cultura Turismo Spettacolo e Sport;
- con Deliberazione di C.C. n. 19 del 28/07/2014, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'Esercizio 2014;
- con Deliberazione di G. C. n. 101 del 09/09/2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2014;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;

SPECIFICATO che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio del 01/08/2002 n. 376, regolarmente pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 25 del 2002, venne assentito l'accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 concluso tra la Regione Lazio e il Comune di Sabaudia per l'approvazione del Piano di Utilizzazione dell'arenile (P.U.A.), predisposto dal Comune di Sabaudia;

RILEVATO che il P.U.A. a suo tempo approvato a mezzo del predetto Decreto che prevedeva e continua tuttora a prevedere, tra l'altro, per il tratto Canale Caterattino – Ponte del Lago di Sabaudia (zona a tutela orientata) il parere favorevole al mantenimento delle concessioni di arenile in essere e con l'incremento di n. 2 nuove concessioni per le finalità sociali nel rispetto delle prescrizioni della D.G.R. n.1161/2001 e la Relazione Socio Economica del P.U.A. Approvata con il suddetto Decreto a pag.10 in relazione alle finalità di cui agli incrementi numerici di concessioni previsti nel tratto C riporta: “l'incremento dell'offerta di servizi attraverso queste concessioni riservate al Comune permetterà di soddisfare la richiesta finalizzata ad attività sociali (ad es. colonie estive) e sportivo ricreative;

EVIDENZIATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con proprio atto di giunta n. 86/2008, e successivamente riconfermato con atto di Giunta n. 63/2009, aveva stabilito, quale indirizzo dell'Amministrazione di



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

assegnare la concessione demaniale A10 del tratto "C", ubicato al km. 30,450 del Lungomare Pontino, con gara ad evidenza pubblica;

- in particolare, che l'Amministrazione Comunale per la stagione estiva 2015 ha disposto di affidare a terzi, ex art. 45-bis del Codice della Navigazione, l'area in concessione demaniale marittima sopra indicata, al fine di ottenere, già nel corrente anno, una gestione competitiva ad opera di operatori qualificati in grado di garantire il prevalente interesse pubblico attraverso servizi di qualità e gestione professionale dell'area di affidamento;

VISTI l'art. 45-bis del Codice della Navigazione "Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione" e l'art 2, secondo comma, del D. L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, con L. n. 494/1993, come novellato dall'art. 10 della L. n. 88/2001, che testualmente stabilisce "il concessionario previa autorizzazione dell'autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione";

VISTO l'art. 3, comma 12, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il quale precisa che la "concessione di servizi" è un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo, in conformità all' art. 30";

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il quale tra l'altro stabilisce, espressamente, che: "salvo quanto disposto nel presente articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle disposizioni di servizi;

VISTO il D. Lgs. del 10 agosto 2014, n. 126, recante disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la normativa nazionale e regionale in materia di Demanio Marittimo e, in particolare, il Codice della Navigazione (Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i) ed il relativo regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (D.P.R n. 328/1952 s.m.i.) ;

RITENUTO in virtù di quanto prescrive l'art. 30, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dei più generali principi stabiliti e, più nello specifico, di quanto disposto dalla Giunta Comunale con la deliberazione testè citata, di poter utilizzare, per l'individuazione dei gestori delle aree per le finalità stabilite, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto si tratta di servizio complesso e, quindi, sia opportuno valutare, oltre al prezzo altri elementi;

RITENUTO, altresì, congruo individuare il termine idoneo per la ricezione delle offerte in giorni 30, avendo cura di pubblicare per via elettronica tutta la documentazione di gara ed offrendo ai partecipanti per via elettronica l'accesso libero di ogni documentazione utile alla partecipazione della gara, precisando nella stessa documentazione di gara l'indirizzo internet presso il quale tale documentazione è accessibile;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesso dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il Capitolato Prestazionale allegato alla presente (allegato A) con il quale vengono fissate, tra l'altro, le modalità e i criteri per l'affidamento di che trattasi;

RILEVATA, inoltre l'opportunità di procedere a dare adeguata pubblicità al Disciplinare di Gara (Allegato B), secondo quanto stabilito dall'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e norme connesse e/o correlate;

VISTO il Regio Decreto n. 827/1924 e s.m.i. e norme connesse e/o correlate;

VISTO il Codice della Navigazione (Regio Decreto 30 marzo n. 327/1942);

VISTO il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (D.P.R. n. 328/1952);

RITENUTO di non dover acquisire il visto di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto;

VISTI i Regolamenti di Contabilità e dei Contratti;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in sede di assegnazione provvisoria del budget e di gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art.163 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.lgs 126/2014, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, automaticamente autorizzato ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportati;

- 1) di procedere ad indire una gara con relativa approvazione della documentazione di gara e precisamente Capitolato Prestazionale (Allegato A), Disciplinare di Gara (Allegato B) e relativi allegati (Allegato 1 Domanda di Partecipazione, Allegato 2 dichiarazione sostitutiva di certificazione, Allegato 3 Attestazione di avvenuto sopralluogo, Allegato 4 Piantina della concessione demaniale) con i quali vengono fissate tra l'altro, le modalità ed i criteri dell'affidamento di che trattasi e che allegati al presente atto si intendono quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate nella premessa della presente determinazione ovvero gara con procedura aperta, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di ritenere congruo il termine per la ricezione delle offerte in giorni 30 dalla data della pubblicazione, avendo cura di pubblicare per via elettronica tutta la documentazione di gara ed offrendo ai partecipanti per via elettronica l'accesso libero di ogni documentazione utile alla partecipazione della gara, e precisando nella stessa documentazione di gara l'indirizzo internet presso il quale tale documentazione è accessibile;
- 4) di precisare che si è provveduto ad adempiere agli obblighi imposti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, con individuazione del **CIG. 62453577A1**;
- 5) di dichiarare che non ricorrono i presupposti per il visto contabile in quanto non c'è impegno di spesa;
- 6) trasmettere il seguente provvedimento:
 - a) all'Ufficio di Ragioneria per il controllo di competenza o l'emissione del relativo mandato di pagamento;
 - b) al Settore di Amministrazione Generale - Ufficio di Segreteria ed assistenza agli organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;

Il Capo Settore
f.to Dott.ssa Daniela Carfagna



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 12/05/2015

Il Messo comunale
f.to F. dell'Uomo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Zeoli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sabaudia, 12/05/2015

Il Responsabile del Settore
D.ssa Daniela Carfagna