

DEL 31-12-2020



**COMUNE DI CASTELLIRI**  
**(Provincia di Frosinone)**  
**AREA TECNICO URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE N. 335 DEL 31-12-2020**

**OGGETTO: Intervento di miglioramento sismico Centro Diurno - Aggiudicazione definitiva efficace dei lavori. CUP: J44B19000070006 - CIG: 8467125C94.**

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO trentuno DEL MESE dicembre,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- VISTO IL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO n° 267/2000;
- VISTO LO STATUTO COMUNALE;
- VISTO IL REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITA';
- VISTA LA DELIBERA DI C.C. N. 11 DEL 10.07.2020 CON LA QUALE VENIVA APPROVATO IL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022;
- VISTA LA DELIBERA DI G.C. n° 94 DEL 06.10.2020 DI APPROVAZIONE DEL P.R.O.;
- VISTO IL PROVVEDIMENTO SINDACALE DEL 07/06/2019 N°.PROT. 3948 CON IL QUALE E' STATO CONFERITO L'INCARICO DI RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO-URBANISTICO ALL'Arch. FELICETTA CAPOCCIA;

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**RICHIAMATA** la Nota della Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale datata 13/11/2018 Prot. 713756, con la quale, in attuazione della OCDPC 344/2016 e del Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 21 giugno 2016, comunica a questo Comune l'assegnazione del contributo di € 103.680,00 per l'attuazione dell'intervento di "Miglioramento sismico del Centro Diurno";

**VISTA** la successiva comunicazione del Servizio Geologico e Sismico Regionale in data 06/12/2018 Prot. 779738, con la quale, anche all'esito della riunione con questo Comune presso gli Uffici Regionali per le difficoltà emerse sul calcolo del contributo su cubatura inferiore rispetto alla consistenza effettiva del fabbricato, si evidenzia che il contributo stesso non può essere modificato e che l'importo necessario a rendere "il lavoro completabile ed eseguibile" eccedente deve rimanere a carico di questo Ente;

**VISTA** la Nota del 17/12/2018 Ns Prot. 9150, con la quale questo Comune, nel ritenere prioritario l'interesse pubblico ad eseguire interventi volti a migliorare strutturalmente gli edifici destinati ad uso sociale ed a servizio dei cittadini, ha ribadito l'interesse al contributo regionale di € 103.680,00 stanziato per l'intervento di miglioramento sismico del Centro Diurno ed ha chiesto alla Regione Lazio un periodo di 150 giorni per reperire le ulteriori somme da porsi a carico dell'Ente;

**VISTA** la Determinazione della Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio n° G16888 del 19/12/2018 avente ad oggetto "Ordinanza del Capo Dipartimento di protezione Civile n. 344 del 9 maggio 2016 e Decreto del Capo Dipartimento di protezione Civile del 21 giugno 2016. Programma Regionale degli interventi di riduzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici e/o rilevanti (Annualità 2015)", con quale si stabilisce di destinare l'importo di € 103.680,00 al Centro Diurno di questo Comune in seguito all'esito delle risultanze delle verifiche per il reperimento di fondi comunali per il cofinanziamento;

**VISTA** la Delibera di G.M. n° 11 del 14/02/2019 avente ad oggetto "Presa d'atto finanziamento Intervento di miglioramento sismico del Centro Diurno", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato all'Area Tecnico-Urbanistica e all'Area Ragioneria, ognuno per le competenze, di provvedere anche all'esito di una verifica tecnica sommaria dell'intervento di realizzare, in merito alla possibilità di reperire ulteriori fondi da porsi a carico del bilancio comunale per il cofinanziamento del miglioramento sismico del centro Diurno;

**VISTA** la Delibera di G.M. n° 51 del 09/04/2019, con la quale è stato approvato il Quadro Economico Riempitivo di massima per la realizzazione dell'Intervento di Miglioramento Sismico Centro Diurno di importo complessivo pari ad € 143.523,81;

**PRECISATO** che la Delibera di G.M. n° 51/2019 ha dato atto che, per quanto attiene al cofinanziamento comunale dell'intervento di che trattasi, il Consiglio Comunale con atto n° 7 del 29/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2019/2021" ha previsto l'indebitamento mediante prestito presso Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 39.843,81 – Capitolo U8007 – Codice Bilancio 08.01-2.02.01.09.999;

**CONSIDERATO** che sulla base di quanto sopra riportato, la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale, con Nota al Ns Prot. 4101 del 12/06/2019, ha trasmesso la Determinazione n. G06643 del 16/05/2019, pubblicata sul BURL in data 04/06/2019, inerente l'approvazione del contributo in favore di questo Comune di € 103.680,00 per l'intervento di miglioramento sismico del Centro Diurno, con le relative disposizioni per gli adempimenti conseguenti ed in particolare, quelle relative al rispetto delle previsioni contenute nelle Specifiche di realizzazione di cui all'Allegato I della Determinazione G16888 del 19/12/2018 e dell'OCDPC 344/2016;

VISTA la Delibera di G.M. n° 81 del 20/06/2019 con la quale è stato preso atto dell'assegnazione definitiva del contributo regionale di cui alla Determinazione n. G06643 del 16/05/2019, pubblicata sul BURL in data 04/06/2019, di € 103.680,00 per l'intervento di miglioramento sismico del Centro Diurno, da attuare nel rispetto delle previsioni contenute nelle Specifiche di realizzazione di cui all'Allegato I della Determinazione G16888 del 19/12/2018 e dell'OCDPC 344/2016;

VISTA la Determinazione di questa Area Tecnico-Urbanistica Comunale n° 220 del 11/07/2019 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico professionale di rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità per l'intervento di miglioramento sismico del Centro Diurno, al RTP costituito da Ing. Stefano Palmigiani, Arch. Alessia Poli, Dott. Geol. Gianni Cione, nonché vista la successiva Convenzione di Incarico Professionale sottoscritta in data 15/07/2019 con il capogruppo del RTP Ing. Stefano Palmigiani;

VISTA la Delibera di G.M. n° 125 del 28/11/2019 avente ad oggetto l'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Intervento di miglioramento sismico Centro Diurno" redatto dal RTP Ing. Stefano Palmigiani, Arch. Alessia Poli, Dott. Geol. Gianni Cione, di importo complessivo pari ad € 143.523,81;

VISTA l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 42/2004 rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 22/11/2019, Ns Prot. 7954 del 22/11/2019;

VISTO il contratto di prestito stipulato con Cassa Depositi e Prestiti - Posizione n° 6060845 - di importo pari ad € 39.843,81 quale cofinanziamento comunale alla realizzazione dell'intervento;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Genio Civile Lazio Sud, in data 19/06/2020 Prot. n° 2020-0000486377 - posizione n° 97560;

VISTA la Delibera di G.M. n° 80 del 11/08/2020 avente ad oggetto l'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Intervento di miglioramento sismico Centro Diurno" redatto dal RTP Ing. Stefano Palmigiani, Arch. Alessia Poli, Dott. Geol. Gianni Cione, di importo complessivo pari ad € 143.523,81 e di cui al seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A	LAVORI		
A1	Importo lordo dei lavori	101.484,37	
A2	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		3.398,79
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	98.085,58	
A4	Ammontare netto dei lavori - voce A3		98.085,58
A5	<b>Totale somme Lavori</b>		<b>101.484,37</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti 5% di A5	4.344,41	
B2	per Spese Tecniche relative:	12.615,85	
	a) studi, rilievi, accertamenti ed indagini, realizzazione grafica-informatizzata, relazione geologica, progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, c.r.c. compreso CNPAIA		
	b) collaudo statico compreso CNPAIA	1.192,73	
B3	a) Saggi e prove sulle murature e sugli elementi strutturali	4.150,00	
	b) Indagini geognostiche, sismiche (IVA inclusa)	1.173,00	
B4	Incentivo art. 113 D. Lgs n. 50/2016 2,00% di A5	2.029,69	
B5	IVA 10% su A5+B1	10.582,88	
B6	IVA 22% su B2a + B2b - B3a	3.950,89	
B7	Spese di gara, amministrative, pubblicità, contributo ANAC, Genio Civile, spostamenti utenze, spese SUA, ccc.	2.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>=====</b>	<b>42.039,44</b>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>143.523,81</b>
	<b>Totale contributo REGIONALE</b>		<b>103.680,00</b>
	<b>Totale cofinanziamento comunale a mezzo prestiti con CASSA DEPOSITI e PRESTITI</b>		<b>39.843,81</b>

ATTESO che la giunta comunale con la Delibera n° 80/2020 ha dato mandato a questa Area Tecnico-Urbanistica Comunale per tutti i successivi adempimenti;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € 101.484,37 come da quadro economico di spesa del Progetto Esecutivo sopra riportato;

VISTO il D. Lvo 18/04/2016 n° 50 Art. 37 "Aggregazione e centralizzazione delle committenze";

VISTA la Delibera di C.C. n° 3 del 21/04/2016, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di Convenzione per aderire alla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Frosinone;

VISTA la Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi, sottoscritta da questo Comune e dalla Provincia di Frosinone;

VISTI in particolare, gli articoli 5 e 6 della Convenzione, ove sono indicati rispettivamente, gli adempimenti a carico della SUA e del Comune aderente;

VISTO l'Art. 36 del D. Lgs n° 50/2016 come modificato dal D.L. 16/07/2020 n° 76 convertito dalla Legge 11/09/2020 n° 120;

VISTA la Nota di questo Comune in data 05/10/2020 Prot. 6153 con la quale è stata richiesto alla SUA della Provincia di Frosinone di espletare la procedura comparativa finalizzata all'individuazione dell'operatore economico destinatario dell'affidamento diretto ai sensi del richiamato Art. 36 del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Verbale di gara in data 22/10/2020 -- GARA SUA 68/2020 (All. A), della SUA Provincia di Frosinone per conto di questo Comune, con il quale all'esito della procedura comparativa, viene individuato il soggetto destinatario dell'affidamento diretto ex Art. 36 del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i., la Ditta OTTAVI COSTRUZIONI Srl con sede in Contrada La Torre n° 18 - SUBLACO (RM), che ha offerto il ribasso del 15,47% e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 86.310,53 oltre IVA, di cui € 3.398,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che le operazioni di gara della SUA Provincia di Frosinone, sono state svolte regolarmente e nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi degli artt. 32, 33, 94 e 95 del D. Lvo n° 50/2016 all'approvazione della suddetta proposta di affidamento di cui al verbale sopra richiamato per procedere all'affidamento dei lavori in argomento in favore dell'impresa in precedenza indicata;

DATO ATTO che la SUA Provincia di Frosinone per conto di questo Comune, ha acquisito per la Ditta OTTAVI COSTRUZIONI Srl con sede in Contrada La Torre n° 18 - SUBLACO (RM), la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario, il tutto come da Nota della Provincia di Frosinone in data 22/12/2020 Prot. 32810 e relativi atti allegati, pervenuti al Ns Prot. 7874 del 23/12/2020;

CONSIDERATO che sulla base di quanto sopra indicato, risultano favorevolmente effettuate le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO che la stessa aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lvo n° 50/2016, in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti auto dichiarati in sede di offerta;

RITENUTO dover provvedere;

VISTO il D. Lvo 18/08/2000 n° 267;

VISTO il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

#### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lvo n° 50/2016, il Verbale di gara in data 22/10/2020 – GARA SUA 68/2020 (All. A), della SUA Provincia di Frosinone per conto di questo Comune, con il quale all'esito della procedura comparativa, viene individuato il soggetto destinatario dell'affidamento diretto ex Art. 36 del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i., la Ditta OTTAVI COSTRUZIONI Srl con sede in Contrada La Torre n° 18 - SUBIACO (RM), che ha offerto il ribasso del 15,47% e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 86.310,53 oltre IVA, di cui € 3.398,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI AGGIUDICARE pertanto, i lavori di "*Intervento di miglioramento sismico Centro Diurno*" alla Ditta OTTAVI COSTRUZIONI Srl con sede in Contrada La Torre n° 18 - SUBIACO (RM), che ha offerto il ribasso del 15,47% e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 86.310,53 oltre IVA, di cui € 3.398,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI ATTESTARE ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D. Lvo n° 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "*Intervento di miglioramento sismico Centro Diurno*" alla Ditta OTTAVI COSTRUZIONI Srl con sede in Contrada La Torre n° 18 - SUBIACO (RM) – P.I.: 02007731009;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lvo n° 50/2016, in Albo Pretorio Comunale, sul profilo del committente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, alla specifica sezione bandi di gara e contratti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla SUA Provincia di Frosinone, affinché ai sensi degli artt. 76, comma 5, lett. a), b) e c) e 98 del D. Lvo n° 50/2016, provveda per quanto di competenza alle comunicazioni ivi previste;

DI RISERVARSI con l'adozione di successiva determinazione, ogni ulteriore adempimento di competenza.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n° 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
FELICETTA CAPOCCIA

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA'  
CONTABILE**

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE, RESA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E 183 COMMA 7, DEL T.U.O.E.L. APPROVATO CON D.L. VO 18/08/2000 N° 267.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MAURO BELLISARIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal            al

Li

IL MESSO COMUNALE





# PROVINCIA DI FROSINONE

cep n. 13107333 Piazza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191  
[www.provincia.fr.it](http://www.provincia.fr.it)

Settore  
**INNOVAZIONE - S.U.A. -  
TRASPORTI ECCEZIONALI**

Servizio  
S.U.A.

Ufficio  
S.U.A.

ALLEGATO A.

## VERBALE DI GARA 1 seduta del 22.10.2020

**OGGETTO : GARA SUA 68/2020** invito a presentare un preventivo per la valutazione comparativa degli stessi finalizzato all'individuazione del soggetto destinatario dell'affidamento diretto ai sensi art. 36, del D.Lgs n. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito con legge 120/2020) per l'affidamento del Programma degli interventi di miglioramento sismico su edifici strategici tenuto conto delle verifiche sismiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n. 3274/2003- Attuazione della OCDPC 344/2016 e del Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 21 giugno 2016."

### APERTURA PLICHI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ECONOMICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

IMPORTO PRESUNTO DI GARA risulta pari a € 101.484,37 iva esclusa di cui € 98.085,58 importo per lavoro soggetto a ribasso e € 3.398,79 per oneri della sicurezza soggetti a ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'anno duemila venti (2020), il giorno ventidue (22) del mese di ottobre, alle ore 17,12 negli Uffici della Provincia di Frosinone, Piazza Gramsci n. 13, sono presenti, per la verifica comparativa dei preventivi i sigg:

- Ing. Ivan Di Legge
- Andrea Piedimonte

Vista la Delibera della Giunta Comunale- Estratto del verbale nr. 80 del 11/08/2020 avente per oggetto "Lavori di miglioramento sismico del centro Diurno- Approvazione progetto esecutivo"

DATO ATTO che con lettera d'invito Prot. n. 25106 del 12/10/2020 sono stati invitati a presentare la propria offerta nr.4 operatori economici sotto elencati:

Codice fiscale azienda	Ragione Sociale	PEC	Prot. Invio
04197120639	GI.VI. Costruzioni S.r.l.	comunicazioni@pec.givicostruzioni.it	Prot. n. 1618700 del 12/10/2020 - Assegnato dal sistema
08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	ottavicostruzionisrl@legalmail.it	Prot. n. 1518761 del 12/10/2020 - Assegnato dal sistema
01757530603	SACER SRL	sacersrl@pec.it	Prot. n. 1518792 del 12/10/2020 - Assegnato dal sistema
05354751009	Tethys srl	tethyssrl@postecert.it	Prot. n. 1518755 del 12/10/2020 - Assegnato dal sistema

PRESO ATTO che entro il termine perentorio per la presentazione delle candidature, fissato per le ore 12,00 del giorno 19.10.2020, è pervenuta n. 1 busta chiusa e sigillata, riferita alla procedura in oggetto, da parte dell'impresa sotto indicata:



# PROVINCIA DI FROSINONE

cap. n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 833 570 809 tel.07752191  
[www.provincia.fr.it](http://www.provincia.fr.it)

Settore  
INNOVAZIONE - S.U.A. -  
TRASPORTI ECCEZIONALI

Servizio  
S.U.A.

Ufficio  
S.U.A.

Codice fiscale azienda	Ragione Sociale	PEC	Prot. invio
08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	ottavicostruzioni srl@legalmail.it	Prot. n. 1938890 del 18/10/2020 - Assegnata dal sistema

Il Dirigente, tutto ciò premesso, procede, all'apertura del plico e dall'esame della documentazione amministrativa. La busta contiene quanto richiesto dalla *Lex specialis* e pertanto viene ammessa.

Si procede all'apertura del modulo contenente il preventivo di spesa e ne dà lettura:

Il concorrente OTTAVI COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 15,47% che applicato all'importo base di gara determina il seguente importo contrattuale:

Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	€ 82.911,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.398,79

Il concorrente indica che l'importo della manodopera ammonta a € 39.000,00.

La Commissione, preso atto di tale risultato individua come soggetto cui affidare i lavori oggetto della procedura di gara all'impresa OTTAVI COSTRUZIONI SRL con sede in CONTRADA LA TORRE, 18 - 00028 SUBIACO (RM)  
tel. 338 9148148, fax 0774 823445, e-mail [OTTAVI.COSTRUZIONI@OTTAVISRL.IT](mailto:OTTAVI.COSTRUZIONI@OTTAVISRL.IT) codice fiscale 08275240581 partita IVA 02007731009, e trasmetta al RUP il verbale unitamente al fascicolo per i successivi provvedimenti

Verbale letto, confermato e sottoscritto

ING. IVAN DI LEGGE

Andrea Pledimonte