



# COMUNE DI ACQUAFONDATA

Provincia di Frosinone

03040 Piazza Caduti n.5 Tel. 0776- 584432 - Fax 0776-584097

C.F. 810021050605- P.I 00347470601

e-mail: comuneacquafondata@libero.it - pec comuneacquafondata@cert-posta.it

AREA TECNICA

ORIGINALE

## DETERMINA N.108 DEL 23/12/2024

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE STRUTTURA COMUNALE – ULTERIORE PROROGA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che, il Comune di Acquafondata è proprietario di un immobile sito nella Fraz. Casalcassinese censito in catasto al foglio n.3 part.2230;

**RICHIAMATE** le precedenti determinazioni di approvazione del bando n. 97/2024 e successiva determinazione n. 104 del 17/12/2024 proroga di ulteriori 8 giorni per favorirne ulteriore partecipazione;

**DATO ATTO** che:

- il locale sarà concesso in locazione nello stato di fatto e manutentivo in cui si trova;
- rientra nel patrimonio disponibile del Comune;
- la durata della locazione è di anni 6, eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 6;
- la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti è carico del locatore, mentre la manutenzione straordinaria è carico del Comune;

Visti gli atti di gara (che prescrivono, tra le altre , requisiti, criteri e prescrizioni), che sono così composti:

- Allegato A Bando di gara (comprensivo degli allegati)
- Allegato B planimetria immobile

**CONSIDERATO** che l'amministrazione ha voluto che si prorogasse ulteriormente il presente bando;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, di procede ad ulteriore proroga della scadenza al fine di favorire la partecipazione;

**Di DARE ATTO** che la prima scadenza era fissata al 18/12/2024 già prorogata al 23/12/2024 ed ora prorogata ulteriormente al 30/12/2024 ore 11.00;

**RITENUTO INFINE** di dover precisare che la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul portale "Digital Pa" - Piattaforma utilizzata dalla stazione appaltante XIV Comunità Montana di Atina;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D. Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

### **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di procedere alla proroga del bando per l'affidamento in locazione ex lege n.392/1978 un immobile sito nella Fraz. Casalcassinese censito in catasto al foglio n.3 part.2230 tramite il portale "Digital Pa" - Piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante XIV Comunità Montana di Atina di cui anche questo Ente fa parte;
- 2) di richiamare le precedenti determinazioni di approvazione e proroga;
- 3) di dare atto che la prima scadenza era fissata al 18/12/2024 ed è stata già prorogata al 23/12/2024;
- 4) Di dare atto altresì che con la presente si procede ad ulteriore proroga fino al 30/12/2024 ore 11.00;
- 5) Di confermare che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il geom. Petrarcone Francesco;
- 6) Di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line e nel sito web del Comune di Acquafondata sezione amministrazione trasparente - bandi e avvisi, per almeno 30 giorni, oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to GEOM.Petrarcone Francesco

**VISTO:** si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 151 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000.-

Acquafondata lì, 23/12/2024

Il Responsabile del servizio

F.to Geom.Petrarcone Francesco

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

### **Si attesta**

che la presente determinazione è in corso di pubblicazione ai sensi dell'art 32 legge 69/2009 nell' Albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Acquafondata : [www.comune.acquafondata.fr.it](http://www.comune.acquafondata.fr.it) dal 23/12/2024 e vi rimarrà per 15 giorni;

Il responsabile dell'Albo Pretorio On-line  
F. Francesco Petrarcone