



COMUNE DI ACQUAFONDATA

Provincia di Frosinone

03040 Piazza Caduti n.5 Tel. 0776- 584432 - Fax 0776-584097

C.F. 810021050605- P.I 00347470601

e-mail: comuneacquafondata@libero.it - pec comuneacquafondata@cert-posta.it

AREA TECNICA

ORIGINALE

DETERMINA N.97 DEL 03/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE SITA IN ACQUAFONDATA FRAZ. CASALCASSINESE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che- il Comune di Acquafondata è proprietario di un immobile sito nella Fraz. Casalcassinese censito in catasto al foglio n.3 part.2230;

DATO ATTO CHE la struttura, ormai da tantissimi anni è stata concessa in gestione a vari operatori economici che ne avevano fatto richiesta e che l'Ente intende continuare ad affidarla all'esterno anche per i prossimi anni;

CONSIDERATO che l'attuale concessione è giunta a scadenza e che si ritiene necessario indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per procedere all'affidamento della struttura per la durata di 6 anni rinnovabili;

DATO ATTO che:

- il locale sarà concesso in locazione nello stato di fatto e manutentivo in cui si trova;
- rientra nel patrimonio disponibile del Comune;
- la durata della locazione è di anni 6, eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 6;
- la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti è carico del locatore, mentre la manutenzione straordinaria è carico del Comune;

Visti gli atti di gara (che prescrivono, tra le altre , requisiti, criteri e prescrizioni), che sono così composti:

- Allegato A Bando di gara (comprensivo degli allegati)
- Allegato B planimetria immobile

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, di dover procedere all'affidamento in locazione tramite procedura di evidenza pubblica approvando gli atti di gara, precisando che la locazione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'offerta tecnico/organizzativa (elementi e sub elementi di valutazione), e dell'elemento quantitativo (offerta di rialzo sull'importo del canone di locazione posto a base di gara), come contemplati e dettagliatamente specificati nell'allegato bando e foglio oneri e condizioni.

RITENUTO INFINE di dover precisare che la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul portale "Digital Pa" - Piattaforma utilizzata dalla stazione appaltante XIV Comunità Montana di Atina;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D. Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di procedere all'affidamento in locazione ex lege n.392/1978 un immobile sito nella Fraz. Casalcassinese censito in catasto al foglio n.3 part.2230 tramite il portale "Digital Pa" - Piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante XIV Comunità Montana di Atina di cui anche questo Ente fa parte;

2) di approvare i relativi atti di gara predisposti dall'ufficio e come di seguito evidenziati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A Bando di gara (con allegati)
- Allegato B planimetria immobile

3) Di stabilire il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'Offerta tecnico/organizzativa (elementi e sub elementi di valutazione), e dell'elemento quantitativo (Offerta di rialzo sull'importo del canone di concessione posto a base di gara), come contemplati e dettagliatamente specificati negli elaborati approvati e allegati alla presente determinazione che costituiscono gli atti della procedura di gara;

4) Di fissare la durata della locazione in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili, ai sensi della legge 392/78, per una sola volta;

5)Di dare atto che il canone di locazione è stabilito in base alla stima è determinato in € 1.200,00 ;

7)Di determinare il valore complessivo dell'affidamento in € 7.200,00

8) Di prevedere a carico del conduttore una cauzione definitiva, pari a 2 mensilità del canone mensile ed una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile connessa all'attività del medesimo svolta presso l'area in locazione, per danni subiti da terzi o da beni di terzi manlevando il comune a ogni responsabilità. Il conduttore all'atto della stipulazione del presente contratto dovrà consegnare copia della polizza unitamente alla quietanza del pagamento del premio e sarà a sua esclusiva cura la trasmissione tempestiva al comune di tutte le quietanze successive;

9) Di dare atto che l'installazione degli arredi e delle attrezzature per l'esercizio dell'attività è completamente a carico dell'aggiudicatario.

10) Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il geom. Petrarcone Francesco;

11) Di dichiarare che non sussistono cause di astensione e di conflitto di interesse di cui all'art. 6- bis della legge n° 241/1990 e successive modificazioni nell'adozione del presente atto;

12) di stabilire che le pubblicazioni della presente procedura avvengano mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nel sito web del Comune di Acquafondata sezione amministrazione trasparente - bandi e avvisi, per almeno 30 giorni, oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM.Petrarcone Francesco

VISTO: si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 151 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000.-

Acquafondata lì, 03-12-2024

Il Responsabile del servizio

F.to Geom.Petrarcone Francesco

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Si attesta

che la presente determinazione è in corso di pubblicazione ai sensi dell'art 32 legge 69/2009 nell' Albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Acquafondata : www.comune.acquafondata.fr.it dal 03/12/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18-12-2024;

Il responsabile dell'Albo Pretorio On-line
F.to Francesco Petrarcone