

Comune di San Daniele del Friuli  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(REVISIONE DEI VINCOLI, RIDISEGNO E ALTRO)**

**ELABORATO MODIFICATO**

Parole barrate: soppresse con pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni.  
Parole sottolineate: inserite con pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni.

# **MODIFICHE.**

**INDICE**

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | ZONIZZAZIONE .....   | 3  |
| 2. | NORME DI ATTUAZIONE .....  | 9  |
| 3. | PIANO STRUTTURA .....  | 10 |
| 4. | RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ - OBIETTIVI,<br>STRATEGIE ..... | 11 |

## 1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: zona **acqua catastale**  
a: zona **ferrovia**;

da: zona **E4 B**  
a: **ferrovia**;

da: zona **E6**  
a: **ferrovia**;

*(riconoscimento infrastruttura esistente);*

- 2) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 3) da: zona **B3**  
a: zona **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 4) da: zona **D4**  
a: zona **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 5) perimetro di **biotopo naturale** inserito;

- 6) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

da: zona **B3**  
a: zona **E6**;

*(riconoscimento viabilità esistente);*

- 7) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 8) indicazione di ~~zona di interesse archeologico~~ inserita; (soppresso);

- 9) da: zona **S (B2/3b)**  
a: zona **E6**;  
  
*(vincolo espropriativo decaduto non reiterato);*
- 10) (soppresso);  
  
da: ~~zona **E4 C**~~  
a: ~~zona **S (A1/22)**~~;  
  
perimetro di ~~**area di protezione**~~ ridefinito;  
  
~~*(previsione di ampliamento del parcheggio di via del Lago richiesta da Comune);*~~
- 11) da: zona **A2 - A5**  
a: zona **S (A1/11)**;  
  
*(previsione di parcheggio richiesta da Comune);*
- 12) sigla di zona **S (A1/26)** soppressa;  
  
sigla di zona **S (A1/10)** riposizionata;  
  
*(correzione richiesta da Comune);*
- 13) ~~indicazione di **area di rischio archeologico** inserita;~~ (soppresso);
- 14) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
  
perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 15) da: zona **E4 C**  
a: zona **B3**;  
  
*(allineamento a proprietà catastale);*
- 16) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;  
  
da: **viabilità esistente**  
a: zona **B3**;  
  
da: zona **B3**

a: zona **E6**;

**17)** perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

**18)** perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

**19)** da: zona **S (E6/8)**

a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento viabilità esistente);*

**20)** da: viabilità esistente

a: zona **Eo**;

*(vincolo espropriativo decaduto non reiterato);*

**21)** da: zona **Bo**

a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

**22)** da: zona **B3**

a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento viabilità esistente);*

**23)** perimetro di **aree di localizzazione antenne telefonia mobile esterne rispetto alle attrezzature** (in Prgc vigente vedasi tavola P1) soppresso;

*(non ci sono riferimenti in norma, vale piano antenne);*

**24)** da: zona **B1**

a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 25) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
 perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 26) perimetro di **aree di localizzazione antenne telefonia mobile esterne rispetto alle attrezzature** (in Prgc vigente vedasi tavola P1) soppresso;  
*(non ci sono riferimenti in norma, vale piano telefonia);*
- 27) perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** soppresso;  
 perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** inserito;  
*(vincolo procedurale decaduto, opere non realizzate);*
- 28) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
 perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 29) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
 perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 30) da: **zona D2**  
 a: **viabilità esistente;**  
*(riconoscimento strada catastale);*
- 31) perimetro e indicazione di **vasca equalizzazione liquami** inserito;
- 32) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
 perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

- 33) da: zona **EO**  
a: zona **S (B3/7)**;

*(previsione di ampliamento dello spazio pertinenziale ad un servizio richiesta da comune);*

- 34) da: zona **S (A1/24)**  
a: zona **BO**;

*(vincolo espropriativo decaduto e non reiterato);*

- 35) (soppresso):

da: ~~zona **B3**~~  
a: ~~zona **S (A1/36)**~~;

da: ~~zona **E6**~~  
a: ~~zona **S (A1/36)**~~;

*(previsione di realizzazione di un parcheggio richiesta da Comune).*

- 36) perimetro e indicazione di **cassa di espansione** inserito;

- 37) da: zona **B3**  
a: zona **E6**;

- 38) da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

- 39) da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

- 40) da: zona **B3.9**  
a: zona **S (A1/38)**;

da: zona **E6**  
a: zona **S (~~E3/8~~ E3/9)**;

*(previsione di realizzazione di un parcheggio richiesta da Comune);*

- 41) da: zona **E4 B**  
a: zona **S (~~F1/8~~ F1/14)**;

- 42) da: zona **A**  
a: zona **S (~~F1/9~~ F1/15)**;

- 43) da: zona **E4 B**

- a: zona **S (F1/12)**;
- da: zona **E4 C**;  
a: zona **S (F1/12)**;
- 44)** da: zona **E4 B**  
a: zona **S (F1/11)**;
- da: zona **E4 A**;  
a: zona **S (F1/11)**;
- 45)** da: zona **E4**  
a: zona **S (F1/10)**;
- 46)** da: zona **E6**  
a: zona **S (F1/13)**.

Nel **grafico** di zonizzazione inoltre:

- a)** il perimetro di **acqua (catastale)** è ridefinito;
- b)** il perimetro di **acqua (ctrn)** è inserito;
- c)** il perimetro di **centro abitato** è inserito;
- d)** il perimetro di **fascia di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale e da depuratore** è ridefinito;
- e)** l'indicazione di **vincolo paesaggistico da lago e da corso d'acqua** è ridefinita;
- ~~**f)** l'indicazione di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse regionale** è inserita;~~
- f)** indicazioni di area soggetta a prescrizione idraulica del Piano di gestione del rischio di alluvioni sono inserite;
- ~~**g)** l'indicazione di **area soggette a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento** è inserita;~~
- g)** indicazioni di area soggetta a prescrizione geologica del Piano stralcio per l'Assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale sono inserite;
- h)** il nome delle principali vie del comune è inserito;
- i)** l'indicazione delle curve di livello caratterizzanti il territorio comunale è inserita;

La **legenda** di zonizzazione è ridefinita.



## **2. NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

### **3. PIANO STRUTTURA.**

La tavola di **piano struttura** è sostituita con altra nuova.

**4. RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ -  
OBIETTIVI, STRATEGIE.**

La **RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ**, ora **OBIETTIVI STRATEGIE**, è modificata e integrata come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.