

Comune di San Daniele del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(REVISIONE DEI VINCOLI, RIDISEGNO E ALTRO)

RELAZIONE.

INDICE

A) PREMESSA.....	4
B) STATO DI FATTO.....	5
B 1) IL TERRITORIO.....	5
B 2) GLI INSEDIAMENTI.....	6
B 3) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.....	8
B 4) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.....	10
B 5) VINCOLI E BENI TERRITORIALI.....	11
B 6) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.....	13
B 6.1) VIABILITÀ E TRASPORTI.....	13
B 6.2) CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA.....	14
B 6.3) ISTRUZIONE.....	15
B 6.4) ASSISTENZA E SANITÀ.....	16
B 6.5) VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO.....	17
B 6.6) VARIE.....	18
B 7) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.....	19
B 7.1) CONTENUTI.....	19
B 7.2) LO STATO DI ATTUAZIONE.....	22
B 8) PROGRAMMI DEL COMUNE A BREVE - MEDIO TERMINE.....	25
B 9) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.....	26
B 10) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.....	27
C) VARIANTE.....	28
C 1) REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.....	28
C 2) SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.....	34
C 3) VIABILITÀ.....	35
C 4) PIANO STRUTTURA (STRATEGIA DI PIANO).....	36
C 5) RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ.....	37
C 6) RIPORTO DELLA ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE.....	38
C 7) AREE DI INTERESSE E AREE DI RISCHIO ARCHEOLOGICO.....	39
C 8) VARIE.....	40
C 9) NORME DI ATTUAZIONE.....	41
C 10) DATI QUANTITATIVI.....	43
C 11) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI.....	44
C 12) RAPPORTI.....	45
C 12.1) LEGGE REGIONALE 5/2007, ARTICOLO 63 SEXIES.....	45
C 12.2) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.....	46
C 12.3) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.....	48
C 13) ASPETTI PAESAGGISTICI.....	50
D) ELENCO DI ELABORATI.....	53

E) TABELLE	54
E 1) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.....	55
E 2) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS.	61

A) PREMESSA.

Il **piano** regolatore **generale** comunale (**PRGC**) di San Daniele del Friuli è adeguato alle normative urbanistiche sovraordinate seguenti:

- a) **decreto** del presidente della Giunta regionale **826/1978** (**piano urbanistico regionale generale**) (**PURG**);
- b) **legge** regionale **52/1991** (**seconda legge urbanistica** regionale);
- c) **decreto** regionale **126/1995** (**revisione** degli **standards** urbanistici regionali);
- d) **legge** regionale **19/2009** (codice regionale dell'urbanistica) in ordine a **definizioni** generali (di **parametri edilizi**) e **definizioni** delle **destinazioni d'uso**.

La variante generale ultima è la **46**, entrata in vigore nell'anno **2004**.

Successivamente vi sono state **varianti** parziali, tra cui rileva la **77**, di revisione dei **vincoli** espropriativi e procedurali e altro, entrata in vigore nell'anno **2014**.

La **variante** qui presentata ha per oggetto principalmente:

- a) nuova **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali, nuovamente decaduti per decorso quinquennio;
- b) **ridisegno**, aggiornamento e assestamento della carta del **piano struttura** (stratega di piano);
- c) **aggiornamento** e assestamento della **relazione** del piano struttura (aspetti strutturali, **obiettivi** e **strategie**) e **limiti di flessibilità**;
- d) **ridisegno** della **zonizzazione** su base catastale georiferita;
- e) **individuazione** di aree di interesse o di rischio **archeologico**;
- f) **altro**.

Separatamente dalla variante qui presentata il Comune ha in corso, tra l'altro, una variante **89** che:

- a) è di livello comunale;
- b) ha per oggetto l'**adeguamento** al **Piano** stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Tagliamento (**PAIT**) e al **Piano** stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici di interesse regionale (**PAIR**), e la zonizzazione di aree presso Villanova;
- c) ha avuto **parere geologico** e di **compatibilità idraulica** dalla Regione.
Fermo restando il rispetto delle prescrizioni geologiche e idrauliche, la variante **89** ha avuto successivamente ai pareri geologico e di compatibilità idraulica limitate modifiche normative asseverate dal geologo e dal tecnico redattore.

Rispetto alla variante **89**, la variante qui presentata riporta:

- a) in **zonizzazione**: le linee delle aree di pericolosità del PAIT e del PAIR, e il perimetro delle aree in cui la variante **89** modifica la zonizzazione presso Villanova, mantenendo temporaneamente nella zonizzazione di variante qui presentata le indicazioni del PRGC vigente;
- b) nelle **norme di attuazione**: le modifiche di variante **89** evidenziate mediante fondino grigio;
- c) nel **piano struttura**: previsioni corrispondenti ai contenuti della variante **89**.

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

San Daniele del Friuli è comune il cui territorio si estende tra l'**alta pianura** e le **colline moreniche** del Tagliamento, a **nord ovest** di **Udine**, a confine, partendo da nord ovest, in senso orario, con i comuni di Ragogna, Forgaria nel Friuli, Maiano, Rive d'Arcano, Dignano, Spilimbergo, Pinzano al Tagliamento. L'insieme dei **rilievi** di San Daniele costituisce con Ragogna il **termine occidentale** delle tre **cerchie moreniche** formatesi in era geologica con lo scioglimento dei ghiacciai tilaventini.

La **distanza** da **Udine** in linea d'aria, è di **15 - 20** chilometri.
L'**altitudine** sul livello del mare va da metri **115** a metri **252**.
La **superficie** complessiva è di **3.468** ettari.

Nel territorio collinare di San Daniele del Friuli vi sono in particolare tre **rilievi**:

- a) Colle di **San Daniele capoluogo**, al centro, nella parte mediana;
- b) Colle **Picaron**, a ovest, sempre nella parte mediana;
- c) Colle **Tondolo**, a nord est del Colle di San Daniele.

A **nord** e a **est**, tra la prima e la seconda delle cerchie moreniche, si estende un **vallo** intramorenico, o depressione, definito a nord dal **Monte di Susans**.

Il **vallo** è di detriti di varia natura e grossezza, tale da costituire in origine il letto di **laghi, paludi, prati, boschi**.

A **sud** dei rilievi si estende invece la **pianura** friulana.

Elemento **strutturante** del territorio, oltre ai **rilievi** e alle **depressioni**, è il fiume **Tagliamento**, di origine alpina, il più grande corso d'acqua della regione.

Questo corre all'interno del territorio comunale in **due tratti**, alle estremità **nord** e **ovest**, e per uno spazio di pertinenza largo circa **0,7 - 1** chilometri.

Il comune comprende parte del **lago** omonimo (di **San Daniele**) (o di **Ragogna**), a ovest, da cui nasce il torrente **Ripudio**, che scende aggirando a **nord est** il **Colle** principale e **Colle Tondolo**.

Più a **est** corre il torrente **Corno**, proveniente dall'area buiese.

Il torrente **Corno** per un tratto fa corpo unico e per un tratto è fiancheggiato dal canale **Ledra**, che più a **sud**, in comune di San Vito di Fagagna, si allontana verso **est**, diretto a Udine.

Dallo stesso torrente Corno - canale Ledra è derivato e corre lungo il confine comunale **sud est** il canale di **Giavons**.

Rilevante è il passaggio in senso **nord sud** della strada regionale **463** (del **Tagliamento**).

B 2) GLI INSEDIAMENTI.

Gli **insediamenti abitativi** consistono oggi in **tre centri** (San Daniele capoluogo, Villanova e Cimano), **cinque nuclei** (Aonedis di Là, Aonedis di Qua, Soprapaludo, Bronzacco, Sottoviotta) e **case sparse**.

La **dislocazione** degli insediamenti di area collinare è tipicamente sui **crinali**. Particolarmente **San Daniele** capoluogo è nella **prima**, la più esterna, delle tre **cerchie**. Villanova è in **pianura**, a sud, lungo un'importante e storica **via** di comunicazione terrestre.

San Daniele capoluogo è costituito storicamente da un **centro urbano**, in cui possono distinguersi la parte sommitale, di **borgo medievale**, e due **propaggini** sui versanti **nord** e **sud**, di insediamenti comunque **storici** e di **verde**, e poi vari **borghi rurali** circostanti disposti a raggera: Sotto Agaro, Sopracastello, Chiamanis, Zulins, Ripudio, Sacco, Pozzo, Sant'Andrat.

L'**impianto** del centro **urbano**, compatto, risale alla fine del **'400**.

I **borghi rurali** di San Daniele capoluogo e il nucleo di **Villanova** sono sistemi accentrati, con un edificato **continuo lungo strada** e **corte** interna, con unità insediative composte da **casa, corte, rustici** e **orto**, anche con **vigna**.

Cimano e **Aonedis** sono **aggregazioni** di unità insediative puntuali, non rispondenti a particolari modelli, se non quello della casa qui sopra indicato.

Fenomeno del **secondo '900** è il **carattere puntiforme** e la **dispersione** dell'**edilizia residenziale** intorno agli insediamenti storici, e anche oltre.

Specialmente sono state occupate vaste aree **pianeggianti** circostanti San Daniele capoluogo, soprattutto verso **sud**, e del colle **Picaron**, a **ovest**, tutte preminentemente con **ville**.

In buona parte dei casi le **aggregazioni** sono state **spontanee**, senza uno specifico piano ordinatore dell'edificazione e dell'urbanizzazione.

Nel contesto delle espansioni hanno comunque trovato luogo in **pianura** molti **servizi pubblici**, specie per l'assistenza e sanità, per l'istruzione e per il verde sportivo.

Il **centro** di San Daniele capoluogo è sostanzialmente **integro** nelle componenti storiche, nonostante San Daniele capoluogo ed i borghi rurali abbiano subito un processo di **parziale abbandono**, contemporaneamente all'espansione verso l'esterno.

I **borghi rurali** hanno subito un processo di **trasformazione** edilizia che ha parzialmente alterato i caratteri tipici storici delle singole unità, i più evidenti dei quali sono **facciate** e **coperture**.

Il processo di abbandono e trasformazione edilizia è stato accentuato dal **terremoto** del **1976**, che peraltro non ha prodotto **danni** irreparabili.

I caratteri tipici storici del **tessuto urbanistico** sono comunque generalmente **conservati**, anche nel contesto delle trasformazioni descritte.

Le funzioni di San Daniele area del **Colle** sono oggi **residenziali, commerciali** e di **servizi pubblici** e privati.

Le funzioni **produttive** sono generalmente **traslocate** in aree esterne, formatesi nel **secondo '900**, concentrate in una vasta area a **sud ovest** di San Daniele capoluogo, lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**, e in un'area a **sud**, lungo la strada regionale **ex provinciale 5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

In diverse aree contigue ai centri abitati o in aperta campagna sono sorti **insediamenti agricoli rilevanti**, tra cui spiccano, oltre ad allevamenti zootecnici a carattere industriale di specie animali tradizionali, serre, canile, centri di supporto, itticoltura, maneggio.

B 3) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La **popolazione** del comune al **30 4 2020** è complessivamente di **7.999** abitanti, stabile negli ultimi anni.

Il centro maggiore è **San Daniele capoluogo**, dove della popolazione è concentrato circa l'**80%**.

Seguono in ordine di dimensione demografica **Villanova** e **Cimano**.

Le **abitazioni** totali nel comune nell'anno **2011** sono circa **4.173, 437** più dell'anno **2001**. Delle **3.736** abitazioni dell'anno 2001: **3.238** erano **occupate**, e **488**, il **13%**, **non occupate**.

Tengasi conto che la media provinciale di abitazioni non occupate è del **22%**.

Una parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni è comunque usata per **deposito, lavoro, hobby, vacanza** o **altro**.

All'anno **2011** le **unità locali** di attività economiche e di servizio, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, hanno nel comune complessivamente **3.413** addetti, numero corrispondente all'incirca a quello dei **residenti occupati**, assunti questi pari al **40 – 42%** della popolazione, secondo standards tipici di comuni della provincia di Udine.

Le unità locali operano preminentemente nell'**industria** (addetti **1.747**), e poi nei **servizi** (**1.069**), nel **commercio** (**517**) e nell'**agricoltura** (**80**).

Le attività **industriali** o **artigianali** di rilievo territoriale nel comune sono circa **250**, localizzate preminentemente nella **zona** industriale a **sud ovest** di San Daniele capoluogo, **lungo** la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**, o, sempre a sud di San Daniele capoluogo, presso la strada **provinciale 5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

Tra i rami di attività industriali o artigianali prevale in assoluto il **manifatturiero**.

San Daniele è comunque territorio famoso per la produzione di **prosciutto crudo** stagionato, esportato in tutto il mondo.

I **servizi, pubblici** e **privati**, sono preminentemente concentrati a **San Daniele** capoluogo.

Le unità di **servizi pubblici** sono circa **70**.

Le più importanti sono l'**ospedale**, il **Comune**, le **scuole**, compresi due istituti **superiori**, la guardia di finanza, giudice di pace, università della terza età, vigili del fuoco, centro per l'impiego, carabinieri, camera del lavoro,

Le unità di **servizi privati** sono circa **250** unità.

Le più importanti sono **banche, alberghi, servizi medici, servizi tecnici, cooperative** per attività **varie**, agenzie immobiliari, agenzia di viaggio, servizi per l'igiene, assicurazioni, servizi commerciali, legali e notarili, sindacati, consorzi, gruppi di volontariato, farmacie, servizi alla persona, servizi di vigilanza, automobile club, autoscuole, servizi stradali,

Il **commercio** nel comune è storicamente integrato al sistema residenziale.

Le **unità** commerciali sono complessivamente circa **240**.

Tra gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande spiccano quelli di **ristorazione** e **degustazione** incentrate sul **prosciutto** crudo, costituenti un'attrazione per un pubblico vasto, andante anche oltre i confini regionali.

Gli esercizi commerciali sono di **vicinato** e di **media** struttura.

Non vi sono invece, esercizi di **grande** struttura.

Quanto ad **agricoltura**: all'anno **2010** le aziende agricole sono **213**.

Le colture più diffuse sono quelle **seminative** (ettari **1.362**).

L'**allevamento** zootecnico prevalente è **bovino** (capi **815**) e **suino** (capi **3.923**).

A San Daniele è presente anche l'allevamento **ittico**, specializzato nella **trota**.

Legate all'agricoltura sono presenti nel territorio anche attività **vivaistiche**, di raccolta di prodotti agricoli, di **vendita** e **assistenza** di prodotti per l'agricoltura e di **agriturismo**.

B 4) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Il territorio comunale di San Daniele del Friuli è interessato dal passaggio di:

a) strada **regionale 463** (del Tagliamento), corrente in senso nord sud, da Osoppo - Gemona a Codroipo in **sinistra** Tagliamento, attraversante a Codroipo il **fiume** e andante poi da San Vito - Casarsa a Portogruaro in **destra** Tagliamento.

Fino a un passato non tanto remoto la strada del Tagliamento **passava** per il **centro storico** di San Daniele.

La **circonvallazione** a ovest è opera del **primo '900**;

b) strade regionali **ex provinciali**:

1) la **5** (Sandanielese), proveniente da **Fagagna** (sud est) e diretta a **Pinzano** (nord ovest), oltre Ragogna e il fiume Tagliamento;

2) la **66** (del Corno), partente da San Daniele e diretta a Rive d'Arcano - **Fagagna** (sud est);

3) la **74** (di Aonedis), andante da **Ragogna** a **Villanova** (a ovest);

4) la **84** (del Ponte di Cornino), partente da San Daniele e diretta a **Cornino** (nord), oltre il fiume Tagliamento;

5) la **116** (di Arcano), partente da San Daniele e diretta a **Fagagna** (sud est).

Eccettuata la **74** (di Aonedis), tutte le strade regionali **ex provinciali** si **irradiano / convergono** su San Daniele;

c) strade di **collegamento** e di **quartiere**.

Alcune di queste sono strette, tortuose, a volte senza marciapiede o con marciapiede minimo;

d) **percorsi ciclabili**.

I percorsi sono:

1) uno che da sud porta all'**ospedale**.

Il percorso è promiscuo ciclisti - pedoni, e piuttosto stretto;

2) uno che porta alle **scuole** e all'**area sportiva**;

3) uno che porta al **cimitero** di San Daniele capoluogo;

4) uno ai **piedi** del **colle** a nord;

5) uno che porta al **lago** (di **San Daniele**) (o di **Ragogna**) e oltre, fino al confine comunale nord.

A **nord** corre la **ferrovia** Gemona - Pinzano, di servizio regionale, ma comunque connessa alla rete nazionale.

Da Pinzano la linea prosegue verso **ovest**, in direzione **Sacile**.

Un tratto verso sud, in direzione Casarsa della Delizia, è dismesso.

A fine **'800** era stata realizzata e messa in funzione una **tramvia** a vapore andante fino a **Udine**.

I **ponti** di attraversamento del fiume Tagliamento più vicini sono a **nord**, presso **Pinzano** - Ragogna e presso **Cornino**, alla distanza rispettivamente di circa chilometri **5** e **6**, e a **sud**, presso **Dignano**, alla distanza di circa chilometri **9**.

B 5) VINCOLI E BENI TERRITORIALI.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune di San Daniele del Friuli consistono in:

a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **seconda**.

Il vincolo riguarda gli edifici ed altri beni di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico appartenenti allo Stato, alla Regione, agli altri enti pubblici territoriali e ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, di autore non vivente o risalenti ad oltre 70 anni, fino a verifica, e le cose immobili dichiarate.

Nel comune risulta **dichiarata** una molteplicità di **edifici**, specie nel **centro storico** di San Daniele capoluogo;

b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

Il vincolo può riguardare nel comune, per legge, e salve le eccezioni:

1) territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia di **300** metri.

I laghi sono il lago di **San Daniele** (o di **Ragogna**) e altri presso **Cimano**, **Aonedis di Là**, **La Fornace**, **Sopra Paludo**;

2) **corsi d'acqua** iscritti in elenchi previsti dal decreto regio del **1775/1933** e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna.

Qui corsi d'acqua generanti il vincolo sono il fiume **Tagliamento**, il fiume **Ledra**, il torrente **Ripudio**, il torrente **Corno**, il torrente **Grovate** (o **Agaràt**), la roggia di **Farla**, il rio **Lin**, la sorgiva di **Bars**;

3) territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo e rimboschimento;

4) zone gravate da **usi civici**;

5) zone di **interesse archeologico**.

Zona di interesse archeologico **dichiarata** è l'ambito **castellano** di San Daniele capoluogo, in cima al **Colle**.

Notevole è la circostanza che con **decreto** del **ministero** per la pubblica istruzione **17 8 1966** è stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della legge **1497/1939** l'intera area del **Colle**.

Questa dichiarazione vale ora come **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

Con decreto **111** del **24 4 2018** il presidente della Giunta regionale ha **approvato** il Piano paesaggistico regionale (**PPR**), pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione (**BUR**) il **9 5 2018** ed entrato in vigore il **10 5 2018**.

Il **PPR** individua nel territorio comunale, oltre che ai beni paesaggistici già citati, una categoria chiamata **ulteriori contesti**.

Gli **ulteriori contesti** sono beni, diversi dai beni paesaggistici indicati alla parte terza del **Codice dei beni paesaggistici e culturali**, che presentano valori paesaggistici ad essi analoghi, oppure fanno parte dei nodi delle reti dei beni culturali ed ecologica.

Questi ulteriori contesti sono categorie di beni **significative** per la **qualità paesaggistica** ed espressivi della **valenza identitaria** del territorio.

Nel caso, a San Daniele sono per assicurare una **tutela** più **estesa** dei valori e dei caratteri peculiari dei beni dichiarati di notevole interesse pubblico, in particolare l'intera area del **Colle**, oggetto del **decreto** del ministro della **Pubblica istruzione 17 8 1966** emanato ai sensi della legge **1497/1939**.

Tre territori sono siti di importanza comunitaria - zona speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva europea **92/43/CEE** (**Greto** del **Tagliamento**, presso Aonedis, circa ettari **270**) (**Lago** di **San Daniele** o di **Ragogna**, circa ettari **12**) (**Valle** del **Medio Tagliamento**, presso Cimano, circa ettari **40**).

Un'area presso **Cimano** è individuata come **biotopo naturale** (dell'**Acqua Caduta**, circa ettari **12**) di cui alla legge **42/1996**, articolo **4**.

Due aree presso il fiume Tagliamento sono dichiarate **Aree di rilevante interesse ambientale** di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **5**.

Un vincolo territoriale è anche quello gravante qui sui **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale **9/2005**.

I prati stabili naturali sono preminentemente a **nord** e a **est** di San Daniele capoluogo e verso il fiume **Tagliamento**.

Altri vincoli sono costituiti da limiti di **distanza** da **acque pubbliche**, adduttrici di **acquedotto**, **cimiteri**, **depuratori**, **elettrodotti**, **ferrovia**, **gasdotto**, **strade** in zona agricola.

Alcune **parti** di territorio sono inedificabili **non** avendo i terreni **portanza** o essendo i terreni **allagabili** per esondazione del fiume **Tagliamento** e del torrente **Ripudio**.

Vincoli territoriali sono anche quelli previsti dal **Piano stralcio** per la **sicurezza idraulica** del **medio** e **basso** corso del fiume **Tagliamento**, costituenti divieti e limitazioni per realizzazione di opere nell'area del fiume e nelle sue pertinenze.

Sismicamente il comune ricade nella zona **2**, di **sismicità alta**, in una scala da **1** a **3**.

B 6) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.

B 6.1) VIABILITÀ E TRASPORTI.

Aree di **parcheggio** di veicoli esistono sia su strada o piazza sia in sede autonoma nell'area del **Colle** di San Daniele capoluogo e **Villanova**, e presso i principali **servizi** ed attrezzature collettive.

In particolare aree di parcheggio esistono presso l'ospedale e presso l'accesso al centro storico da nord est.

A San Daniele capoluogo un parcheggio è attrezzato per **autocaravan**, alle pendici del colle, a sud est.

Lungo la **strada regionale 463** (del **Tagliamento**) sono presenti alcune stazioni di **servizio stradale**.

Il sistema dei **mezzi pubblici** su **strada** collega il comune a Udine, a Gemona e a Codroipo con corse giornaliere.

Il numero di **spostamenti** desiderati **giornalieri** invernali da e per Udine è superiore a **200**, circa metà attratti e metà originati.

Il numero di **corse giornaliere** del servizio di trasporto pubblico automobilistico di un giorno tipo feriale per le varie destinazioni, principalmente per Udine, è compreso tra **20** e **50** invernale, e tra **10** e **20** estivo.

Una fermata - **capolinea** di autocorriere è a San Daniele capoluogo, in piazza **IV Novembre**.

A San Daniele capoluogo vi è un **deposito di autocorriere**, nella zona industriale della strada provinciale **5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

Non esiste una **stazione** per **autolinee** extraurbane, né esiste un servizio di trasporto pubblico urbano.

Il **casello** autostradale più vicino è a **Osoppo**, alla distanza di chilometri **15**.

Le **stazioni ferroviarie** più vicine per passeggeri con destinazioni extraregionali sono a **Udine**, alla distanza di chilometri **25**, e **Gemona**, alla distanza di chilometri **19**.

Le dotazioni di servizi e di attrezzature collettive, il richiamo dei luoghi e la conformazione orografica e urbanistica specie di San Daniele capoluogo, Borgo Sacco e Colle Picaron comportano un **traffico** veicolare privato **inquinante**, e in generale uno stato del sistema della **mobilità non pienamente soddisfacente**.

B 6.2) CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA.

Per il **culto** esistono diverse opere a San Daniele capoluogo.

La più importante è il **duomo**, in pieno al centro storico strettamente inteso.

Opere altre sono le **chiese** della Fratta, del Castello, di Madonna di Strada, di Sant'Antonio, tutte nel centro urbano di San Daniele capoluogo, la chiesa parrocchiale di Villanova e altre a Villanova, Aonedis e Cimano.

Gli **uffici amministrativi** sono concentrati a **San Daniele** capoluogo, in una villa storica (Villa Serravallo) oggetto di recupero relativamente recente.

Per **vita associativa** esistono luoghi di attività diverse, preminentemente a **San Daniele** capoluogo: municipio vecchio, monte di pietà, centri sociali e centro servizi (Casa del '400, via Osoppo, Madonna di Strada).

Un luogo attrezzato per vita associativa è anche a Cimano.

A **San Daniele** capoluogo vi sono due **biblioteche**, una antica e una nuova, entrambe nel centro storico, in palazzi antichi.

A **San Daniele** capoluogo vi è un **auditorium**, nell'ambito delle scuole medie inferiori.

A **San Daniele** capoluogo vi sono anche **teatro** e **cinema-teatro**, nel centro storico.

A **San Daniele** capoluogo esiste anche un **museo** del territorio, presso il centro servizi di Madonna di Strada.

Ulteriori servizi sono le stazioni di **Guardia di finanza**, nel centro storico, e **Carabinieri** e **Vigili del fuoco** in area esterna, a nord, presso la strada regionale 463 (del Tagliamento).

La sede dei **Vigili urbani** è a **San Daniele** capoluogo, presso il magazzino comunale.

La sede della **protezione civile** è a **San Daniele** capoluogo, presso la sede dei Vigili del fuoco.

Sul territorio operano diverse **associazioni** culturali e ricreative.

B 6.3) ISTRUZIONE.

Nel comune esiste **un nido** d'infanzia, a **San Daniele** capoluogo, alle pendici del colle, a sud est.

Nel comune esistono **tre** scuole dell'infanzia, due a **San Daniele** capoluogo, in centro storico e in zona di espansione a sud ovest, e una a **Villanova**.

Le scuole **primarie** sono **due**: una a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a sud ovest, e una a **Villanova**.

La scuola **secondaria** di **primo grado** è a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a sud ovest.

La scuola secondaria di primo grado è dotata di una **palestra** e di un **auditorium**.

Nel comune è attiva una scuola **secondaria** di **secondo grado**, Istituto per **geometri**, a **San Daniele** capoluogo, alle pendici del colle, a sud.

La scuola è priva di auditorium, e usa per palestra un edificio pubblico staccato, a sud ovest, ai piedi di piazza **IV Novembre**.

Un Istituto **professionale** di Stato per l'industria e l'artigianato è cessato e in corso di demolizione, e la **palestra** di questo è in corso di recupero per archivio comunale, a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a est, in via Monte Festa.

B 6.4) ASSISTENZA E SANITÀ.

San Daniele è città dotata di diverse attrezzature per l'assistenza e la sanità.

In particolare **San Daniele** è sede di un **ospedale**, a sud del centro urbano, laterale a via Trento e Trieste, a ovest.

San Daniele era dotata di ospedale già nel '300 - '400.

L'ospedale attuale è opera sorta negli anni '60 del '900, e ampliata in periodi diversi, compreso l'attuale.

I dipartimenti sono di emergenza, medicina, chirurgia, maternità-infanzia e diagnosi.

La capacità ricettiva complessiva è di **250** posti letto.

Nell'ambito dell'ospedale vi è un servizio sanitario residenziale.

All'ospedale è associata una **casa di riposo** per anziani non autosufficienti, della capacità di **240** posti letto.

San Daniele è anche sede di un **distretto sanitario**.

Il distretto sanitario è articolato nei servizi sociali, nell'area materno-infantile e dell'età evolutiva / disabilità, nell'area anziani, nei dipartimenti della salute mentale, delle dipendenze e della prevenzione e nel servizio veterinario.

A **San Daniele** capoluogo vi è anche un **centro residenziale per anziani**, a sud, presso Borgo Sacco.

Qui sono in corso lavori per realizzare anche funzione alberghiera e per aumentare la ricettività.

A Villanova è realizzato un **centro residenziale per minori**.

I **cimiteri** sono **tre**: uno a **San Daniele** capoluogo, a sud, uno a **Villanova** e uno a **Cimano**.

Un cimitero vecchio, a San Daniele capoluogo, a est, è dismesso.

A nord vi è un antico cimitero ebraico, ugualmente dismesso.

Il comune ricade nel territorio dell'**Azienda** sanitaria universitaria Friuli Centrale (**ASU FC**).

B 6.5) VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO.

A San Daniele capoluogo vi è un'area di **verde di arredo** centrale a una piazza contigua al centro storico, a sud.

Aree di **verde elementare** sono generalmente in zone di espansione attuate mediante **lottizzazione**.

Aree di **verde di quartiere** sono diverse, sparse in zone di espansione e verso il fiume Tagliamento.

In una zona di **Villanova** in particolare hanno luogo periodiche **manifestazioni e festeggiamenti**.

Altre aree, più propriamente di **parco urbano**, sono nell'area del Colle di San Daniele capoluogo, nel luogo del castello.

La gran parte degli **spazi verdi** del Colle di San Daniele capoluogo, pur vasti, **non** sono comunque **fruibili** dalla popolazione residente e dei visitatori, in quanto di **proprietà privata**.

Altre aree ancora sono destinate a **sport**, presso il colle di San Daniele capoluogo, a sud, e in zone di espansione, anche a Villanova.

In particolare presso il colle di San Daniele capoluogo vi è un **palazzetto dello sport**, e in zona di espansione, presso la strada **regionale 463** (del Tagliamento), vi è un **centro polisportivo**.

A Aonedis di Qua esiste un **maneggio** con spazi aperti e spazi coperti.

A San Daniele capoluogo in una zona di espansione a sud ovest è in stato di abbandono un cantiere in cui era iniziata la costruzione di una **piscina privata**.

A sud est, in comune di **Fagagna**, alla distanza di circa **5** chilometri, esiste un impianto per il **golf**, a **18** buche.

Sul territorio operano diverse **associazioni** sportive.

B 6.6) VARIE.

I centri abitati sono generalmente dotati di **acquedotto, fognatura, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica e telefono.**

Per **banda larga** esistono una linea per servizi pubblici, e una linea di società privata estesa all'intero San Daniele capoluogo.

Gli impianti di **depurazione** di acque reflue sono sei: due a **San Daniele** capoluogo, a est del centro storico, presso il torrente Ripudio, due a **Villanova**, presso il fiume Tagliamento, uno a **Cimano**, presso il fiume Tagliamento, e uno a **Aonedis**, a est del nucleo, presso un'acqua minore.

Il depuratore di Aonedis è a servizio della zona industriale.

Una sede di **azienda telefonica** è presso la piazza a sud del colle.

Il **magazzino comunale** è a **San Daniele** capoluogo, laterale alla strada che a ovest scende dal colle verso la strada regionale 463 (del Tagliamento).

A San Daniele capoluogo vi è un **macello** consortile.

Una **stazione ecologica** attrezzata (o centro di raccolta) è a **San Daniele** capoluogo, presso la zona industriale della strada **regionale 463** (del Tagliamento), a Villanova.

Un'altra **stazione ecologica** attrezzata è **prevista** nella zona industriale della strada regionale **ex provinciale 5** (Sandanielese) a Sottoviotta.

Il servizio di raccolta dei **rifiuti** è gestito da una società pubblica partecipata dal **Comune**, conferente il materiale in impianti varî extracomunali.

Nel comune esistono diverse stazioni radiobase per **telefonia mobile.**

Il territorio è attraversato da diverse **infrastrutture energetiche**: particolarmente **gasdotti** (3), e **elettrodotto** di alta tensione (1), collegato questo a una stazione elettrica di trasformazione in comune di Maiano.

Nel comune non esistono impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per alimentare la rete.

Una **centralina idroelettrica** di fine '800 sul torrente Corno - canale Ledra è dismessa.

Presso San Daniele capoluogo, in località Sottoviotta, esiste un impianto di produzione di **energia elettrica** mediante **biogas.**

B 7) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

B 7.1) CONTENUTI.

Il **piano** regolatore **generale** comunale (**PRGC**) di San Daniele del Friuli è adeguato alle normative urbanistiche sovraordinate come indicato al capitolo **A**) (Premessa).

Gli elementi principali del piano sono:

- a) classificazione con zona **A** del **centro storico** e propaggini nord e sud di San Daniele capoluogo.
La zona **A** è articolata in:
 - 1) **A1** le parti soggette a restauro conservativo;
 - 2) **A2 - A4** altre parti del centro storico;
 - 3) **A5** immobili contrastanti;
- b) classificazione con zona **Bo** e **B1** di altri insediamenti antichi.
In particolare è:
 - 1) zona **Bo** la parte edificata dei **borghi rurali**;
 - 2) zona **B1** l'area di nuclei **antichi sparsi**;
- c) classificazione con zone **B** diverse da **Bo** e **B1** della gran parte del restante edificato preminentemente **residenziale esistente**:
 - 1) zona **B2, semintensiva**, l'area di edificazione relativamente **densa**;
 - 2) zona **B3, estensiva**, l'area preminentemente a ville;
 - 3) zone da **B4** a **B23** aree già oggetto di piani di **lottizzazione venuti meno** o aree **residue**;
- d) individuazione di alcune zone **C**, di **espansione, sparse**, suddivise tra:
 - 1) **C1, semintensiva**;
 - 2) **C2, estensiva**.
Zone di espansione **C2** sono previste in particolare nella parte **sud ovest** di San Daniele capoluogo, anche e soprattutto presso la strada **regionale 436** (del Tagliamento);
 - 3) **C3, di recupero**.
Quest'ultima in particolare è riferita ad un'area di demolizione e ricostruzione, in via Trento e Trieste;
- e) individuazione di zone **industriali e artigianali**, di cui:
 - 1) una zona **D2**, di interesse comunale, lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**.
Questa è la zona industriale più grande e contiene la maggior parte dei **prosciuttifici**;
 - 2) un'altra zona **D2**, in località **Sottoviotta**;
In questa zona sono insediate attività **varie**;
 - 3) varie zone **D3** corrispondenti a insediamenti industriali e artigianali singoli **esistenti**;
 - 4) una zona **D4** per attività **estrattive** per lavorazione di inerti all'altezza di Villanova, presso il greto del fiume Tagliamento.
Altri **due** nuclei di zona **D4** sono a nord, presso **Cimano**;

- f) individuazione di una zona **D2-H2** per insediamento misto, produttivo e terziario, a nord-ovest di **San Daniele** capoluogo, oltre la strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- g) individuazione di zone **agricole** e forestali, suddivise tra:
- 1) **Eo**, pertinenze dei **borghi**;
 - 2) **E4**, aree di interesse **agricolo-paesaggistico**, interessanti spazi a loro volta articolati in 8 ambiti;
 - 3) **E6**, aree di **interesse agricolo**;
 - 4) **E7**, aree di insediamenti **rurali maggiori**, per allevamento zootecnico a carattere industriale, serre, canile, centri di supporto, agriturismo, ittica e maneggio.
In particolare è destinata ad agriturismo la vecchia fornace di località Pradimercato;
- h) individuazione di **4** zone **G, alberghiere**, di cui due lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- i) riconoscimento con zona **H3** di insediamenti singoli con destinazione **terziaria**.
Questi insediamenti sono interni o contigui a **San Daniele** capoluogo;
- l) indicazione di **servizi ed attrezzature collettive**.
Tra le altre rilevano le indicazioni di:
- 1) **teatro, cinema-teatro, biblioteca e centro servizi (museo del territorio)** a San Daniele capoluogo;
 - 2) due **istituti scolastici superiori** a San Daniele capoluogo;
 - 3) **ospedale e centro per anziani** a San Daniele capoluogo.
- m) indicazioni di **viabilità**.
In particolare il piano indica, di rilevanti:
- 1) tratti viari da **ricalibrare**.
In particolare è tratto viario da ricalibrare la strada **regionale 463** (del Tagliamento) dal confine **nord est** fino a tutto il centro abitato di San Daniele capoluogo compreso;
 - 2) nodi da **ristrutturare**.
È nodo da ristrutturare l'**incrocio** tra la strada **regionale 463** (del Tagliamento) e via **Osoppo**, a nord est di San Daniele capoluogo;
 - 3) **ciclopista** di progetto.
La ciclopista è nella parte **sud ovest** di **San Daniele** capoluogo, l'intera via Monsignor Fant.

Altre previsioni sono per:

- a) **vincoli** di rispetto da **cimiteri**, da **depuratore**, da **ferrovia**, da **strade**;
- b) **vincoli geo-sismici** e di sicurezza **idraulica**;
- c) **vincoli** su beni **culturali** e su beni **paesaggistici**;
- d) **siti di interesse comunitario - zone speciali di conservazione (SIC - ZSC)**;
- e) aree di pertinenza fluviale del **piano stralcio per la sicurezza idraulica** del medio e basso corso del fiume **Tagliamento**.

I **vincoli espropriativi e procedurali** sono generalmente **decaduti**, essendo che la variante ultima di revisione dei vincoli, la **77**, è entrata in vigore nell'anno **2014**.

Elaborati del PRGC sono, oltre zonizzazione e norme di attuazione, tra gli altri:

- a) relazione** del piano struttura (aspetti strutturali, obiettivi, strategie) e **limiti di flessibilità** (fascicolo **2.1**);
- b) piano struttura** (strategia di piano) (tavola **2.2**);
- c) carta di aree edificate - urbanizzate** (tavola **7.2.B**).

B 7.2) LO STATO DI ATTUAZIONE.

Le previsioni per **servizi** ed **attrezzature collettive** sono in gran parte attuate. Il comune ne è sufficientemente dotato, anche per servizi e attrezzature collettive di livello **sovracomunale**.

Per lo stato di fatto generale vedasi il paragrafo **B 6)**.

Alcune **necessità** evidenti sono per **parcheggio** presso i nuclei storici e servizi e attrezzature collettive.

Per zone **residenziali** è stato indicato al capitolo **B 3)** che negli ultimi anni la popolazione è stabile.

Lo stato di **attuazione** delle aree edificabili è desumibile dalla **cartografia** di base della zonizzazione, realizzata mediante assemblaggio delle mappe catastali nuove.

Le zone **A**, che interessano il centro storico di San Daniele capoluogo, sono in gran parte **edificate**.

Le previsioni di PRGC sono generalmente di **recupero e riuso**.

I caratteri **tipici storici** del tessuto urbanistico sono generalmente **conservati**.

Le zone **B** sono in gran parte **occupate** specie a San Daniele capoluogo, restando le aree libere relativamente limitate.

Le zone **C** sono: **12** complessivamente, di cui **8** a San Daniele capoluogo, e **4** nelle frazioni.

Delle **12** zone complessivamente previste, **6** sono dotate di piano attuativo e **attuate** totalmente o parzialmente.

Delle **6** zone **C** dotate di piano attuativo e **attuate totalmente o parzialmente**: **5** sono a San Daniele capoluogo, e **1** a Villanova.

Nell'**attuazione** delle zone residenziali gravano a volte dei **vincoli impropri** rispetto alla loro capacità di soddisfare il fabbisogno abitativo.

Nelle zone **B**, di piccoli fondi, vi può essere la tendenza tipicamente friulana a riservare spazi edificabili liberi contigui ad abitazioni esistenti a esigenze **familiari**, generalmente filiali, anche se per un futuro lontano, a volte solo desiderato.

In secondo luogo vi è un'**affezione**, anch'essa tipicamente friulana, ai fondi di provenienza genitoriale considerati come un bene da preservare e tramandare, se non da utilizzare per le esigenze come qui sopra indicate.

Il **legame** con la *terra* rispecchia il legame con la casa: nel comune di San Daniele del Friuli il titolo di godimento dell'abitazione in **proprietà** all'anno **2011** è di circa il **76,5%** dell'intero patrimonio abitativo.

Anche la formazione di piani attuativi di zone **C** risente comunque di **condizionamenti**, dovuti alla presenza in uno stesso ambito di piano attuativo di **più proprietari**, con risorse, spirito di iniziativa e intendimenti diversi, tali da rallentare se non far mancare l'attuazione.

La zona **C** libera da edifici e loro pertinenze è di circa ettari **8,5**.

Nel settore di **industria e artigianato**:

- a) la zona **D2** di **Villanova**, la principale, è dotata di piano attuativo e in gran parte attuata;
- b) la zona **D2** di **Sottoviotta** è dotata di due piani attuativi, di cui uno maggiore, attuato, e uno minore inattuato, pur se formato;
- c) le zone **D3**, localizzate **sparse**, sono come da loro natura generalmente **occupate**;
- d) delle zone **D4**, quattro presso **Cimano** corrispondono effettivamente ad aree di estrazione e/o lavorazione di inerti, mentre una presso **Villanova** è stata riusata per discarica di **inerti**, a sua volta chiusa.

Per **ricettività** vi sono quattro zone **G**, sparse, a cui corrispondono altrettante **preesistenze** alberghiere e ricettive o uno spazio di pertinenza.

Circa il **commercio**, le zone **H3**, varie e localizzate sparse, sono come da loro natura **occupate**.

Una zona **D2-H2** mista industriale-commerciale a San Daniele capoluogo è **attuata**.

Per **servizi ed attrezzature collettive** (zona **S**) opere rilevanti recenti o in corso sono:

- a) potenziamento e adeguamento della **sede** della **polizia** locale;
- b) opere nella **sede** della **protezione** civile;
- c) ristrutturazione del **teatro** Ciconi;
- d) ristrutturazione per centro di **aggregazione giovanile** della ex latteria di Villanova;
- e) completamento e adeguamento del **museo del territorio**;
- f) nuova **scuola materna** di Villanova;
- g) risanamento delle scuole dell'**infanzia** di San Daniele capoluogo;
- h) ristrutturazione della scuola **materna** di via Sottomonte;
- i) adeguamento delle scuole **primarie** di San Daniele capoluogo;
- l) riatto delle scuole **secondarie** di primo grado (medie inferiori);
- m) sistemazioni nel **cimitero** di Villanova;
- n) realizzazione di loculi **cimiteriali**;
- o) riatto della **palestra** dell'ex Istituto professionale (IPSIA);
- p) sistemazione del **parco** di Villa Serravallo;
- q) adeguamento del **campo di base** di San Daniele capoluogo;
- r) **piazzola ecologica** nella zona industriale di Villanova;
- s) **manutenzioni** e sistemazioni varie.

Per opere **agricole** rilevanti in zone agricole vi sono **12** piani attuativi approvati.

Per **viabilità** opere rilevanti recenti o in corso sono:

- a) **pensiline** presso fermate di autocorriere;

- b) piste - percorsi ciclabili;**
- c) illuminazione pubblica;**
- d) manutenzioni e sistemazioni varie.**

B 8) PROGRAMMI DEL COMUNE A BREVE - MEDIO TERMINE.

Per **servizi e attrezzature** collettive programmi rilevanti del Comune per il breve - medio termine sono:

- a) parcheggi**, specie in Borgo Pozzo;
- b) opere per vita associativa e area ricreativa** in Borgo Sacco;
- c) opere per vita associativa e alloggi sociali** a Bronzacco;
- d) recupero di edificio per inserimento della sezione moderna della biblioteca;**
- e) ristrutturazione del teatro** Ciconi;
- f) efficientamento delle scuole dell'infanzia** di San Daniele capoluogo;
- g) adeguamento delle scuole primarie** di San Daniele capoluogo;
- h) completamento del riatto delle scuole secondarie** di primo grado (medie inferiori);
- i) sistemazioni nel cimitero** di Villanova;
- l) realizzazione di loculi cimiteriali;**
- m) riqualificazione del parco del Castello;**
- n) adeguamento della piazzola ecologica** della zona industriale di Villanova.

Per **viabilità** programmi rilevanti del Comune per il breve - medio termine sono:

- a) rotatoria** presso l'intersezione tra la strada **regionale 463** (del Tagliamento) e la strada regionale **ex provinciale 5** (Sandanielese) (mediante FVG Strade);
- b) piste e percorsi ciclabili;**
- c) illuminazione pubblica;**
- d) adeguamenti e sistemazioni varie.**

B 9) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

La principale **disciplina regionale** di settore potenzialmente rilevante rispetto alla variante qui presentata consiste essenzialmente in:

- a) **piani** stralcio per l'assetto **idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento (PAIT)** (DPCM **21 11 2013**) e dei bacini idrografici di interesse regionale (**PAIR**) (DPREG **28/2017**);
- b) **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) (**2012**) (DPREG **300/2011**);
- c) **piano provinciale** della **viabilità (PPVUD)** (**2013**);
- d) **legge** regionale e **decreto** regionale in materia di difesa del **suolo** e di utilizzazione delle **acque** (LR **11/2015** e DPREG **83/2018**);
- e) **norme** per la tutela dei **prati** stabili naturali (LR **9/2005**);
- f) **piano paesaggistico** regionale (**PPR**) (DPREG **111/2018**).

B 10) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme sovraordinate potenzialmente rilevanti per la variante qui presentata consistono essenzialmente in:

- a) **piano** urbanistico regionale **generale (PURG)** (DPGR 826/1978);
- b) **decreto** regionale di revisione degli **standards urbanistici (126/1995)**;
- c) **terza legge urbanistica** regionale (LR 5/2007);
- d) **codice** regionale dell'**edilizia (CRE)** (LR 19/2009);
- e) **legge** regionale per il recupero della **competitività** regionale (LR 6/2019).

C) VARIANTE.

C 1) REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Il piano regolatore generale comunale vigente contiene vincoli **espropriativi** e vincoli **procedurali**.

I vincoli **espropriativi** su beni privati consistono generalmente nella loro destinazione a servizi ed attrezzature collettive, di un tipo presupponente l'**intervento pubblico** ed escludente l'utilizzazione da parte dei proprietari in regime di economia di mercato. Allo stesso modo sono vincoli **espropriativi** le previsioni di **viabilità pubblica**.

Sono ulteriormente considerati vincoli **espropriativi** quelli che comportano uno svuotamento rilevante del contenuto della proprietà, mediante vincolo di **inedificabilità assoluta**, a **meno che** non siano imposti dalla **legge** o non attengano a categorie di beni per i quali il particolare regime dipende dalle loro **caratteristiche intrinseche**.

Nella regione Friuli Venezia Giulia ha rilievo, a questo proposito, la legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**, stabilente che con il piano regolatore generale comunale possono essere posti vincoli di **inedificabilità** relativamente a:

- a) **protezione** delle parti del territorio e dell'**edificato** di **interesse** ambientale, paesistico e storico-culturale;
- b) **protezione** funzionale di **infrastrutture** ed **impianti** di interesse pubblico;
- c) **salvaguardia** da potenziali situazioni di **pericolo** per incolumità di persone e cose.

Il vincolo preordinato all'**esproprio** ha la durata di **cinque anni**.

Entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera.

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **2**).

La **dichiarazione di pubblica utilità** si intende disposta:

- a) *quando l'autorità espropriante **approva** a tale fine il **progetto definitivo** dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono **approvati** il **piano particolareggiato**, il **piano di lottizzazione**, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;*
- b) *in ogni caso, quando in base alla normativa vigente **equivale** a dichiarazione di **pubblica utilità** l'approvazione di uno **strumento urbanistico**, anche di settore o **attuativo**, la definizione di una conferenza di servizi o il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.*

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **12**, comma **1**).

Se **non** è tempestivamente dichiarata la **pubblica utilità** dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio **decade** (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **3**).

La decadenza **non** opera qualora i vincoli abbiano **validità permanente** in quanto imposti da disposizioni di **legge** (confrontisi legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**), come distanza di rispetto da **acque pubbliche**, da **depuratori**, da **cimiteri**, da **elettrodotti**, da **ferrovia**, da **gasdotto**, da **strade** in zona agricola, o vincoli geologico-idraulici.

I vincoli **procedurali** consistono generalmente in divieto di edificazione in assenza di **piano attuativo**, e destinazione a servizi e attrezzature collettive e a viabilità in aree di piano attuativo.

I vincoli decaduti attengono ad aree per le quali il piano attuativo **non** è stato **adottato**, né di iniziativa privata né di iniziativa pubblica.

Ulteriore vincolo procedurale può essere cautelativamente ritenuto quello assoggettante gli interventi in aree perimetrata alla assunzione di un impegno di attuazione di determinate azioni mediante **convenzione**.

Le previsioni del piano regolatore generale comunale vigente assoggettanti aree a **piano attuativo** o destinanti a servizi e attrezzature collettive e a viabilità aree in piano attuativo (vincolo **procedurale**) **perdono efficacia** ove questo non sia stato adottato entro **5 anni**. Lo stesso principio può essere cautelativamente ritenuto valere per le previsioni di **convenzione**.

A San Daniele del Friuli i vincoli **espropriativi** e **procedurali** sono generalmente **decaduti**, essendo la variante di piano regolatore generale comunale **ultima** di loro **revisione** la **79**, entrata in vigore nell'anno **2014**.

Cessata l'efficacia dei vincoli espropriativi e procedurali necessita la loro **revisione**.

La revisione consiste nella **verifica** della motivazione dei vincoli, e si esprime nella decisione di **reiterazione**, **rimozione** o **modifica** delle previsioni vigenti.

Lo **stato** dei vincoli può essere:

- a) Vincolo espropriativo **assolto**:
area pubblica, o di uso pubblico, o oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- b) Vincolo espropriativo **superato**:
area compresa in piano attuativo approvato;
- c) Vincolo espropriativo **efficace**:
area interessata da previsione di periodo inferiore a 5 anni da entrata in vigore;
- d) Vincolo espropriativo **decaduto**:
area oggetto di previsione da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore non oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- e) Vincolo espropriativo e/o procedurale **decaduto**:
area oggetto di previsione da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore compresa in previsione di piano attuativo con piano attuativo non adottato;
- f) Vincolo procedurale **superato**:
area compresa in piano attuativo approvato e/o adottato;
- g) Vincolo procedurale **decaduto**:
area compresa in previsione di piano attuativo da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato;

- h) Vincolo espropriativo **efficace**:
area compresa in previsione di convenzione da periodo inferiore a 5 anni da entrata in vigore con convenzione non stipulata;
- i) Vincolo procedurale **decaduto**:
area compresa in previsione di convenzione da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore con convenzione non stipulata.

Le zone **E4 A** (zone boschive) (di fatto: aree agricole con presenza di bosco) e **E4 B** (prati stabili) (di fatto: aree agricole con presenza di prati stabili) possono ritenersi costituire vincolo di inedificabilità **permanente** ai fini di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4, a**).

E ancora: può assumersi che **non** costituiscano **vincolo** indennizzabile le previsioni aventi ad oggetto aree di **istituzioni riconosciute** quando la **destinazione d'uso** è congrua con il **fine istituzionale** di queste.

A San Daniele del Friuli possono poi assumersi **non** costituire vincolo **espropriativo** le previsioni di **viabilità da ricalibrare**, **nodo da ricalibrare** e **ciclopista di progetto** in quanto non indicanti esattamente le aree da occupare.

In ordine a **vincolo espropriativo** è da precisarsi comunque che:

- a) sono **al di fuori** dello schema **ablatorio-espropriativo** con le connesse garanzie (e quindi non necessariamente con l'alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) **realizzabile ad iniziativa privata** o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazioni o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili **anche** dal soggetto **privato** e senza necessità di previa ablazione del bene. Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatica tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) **anche** attraverso **l'iniziativa privata** - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento. Si fa riferimento, ad esempio, ai **parcheggi**, **impianti sportivi**, mercati e complessi per la distribuzione commerciale, edifici per iniziative di **cura e sanitarie** o per altre utilizzazioni quali zone artigianali o industriali o residenziali; in breve, a tutte quelle iniziative suscettibili di operare in libero regime di economia di mercato (Corte costituzionale, d. **12 5 1999 - 20 5 1999**, n. **179**);
- b) (...) nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata all'entità del **danno effettivamente** prodotto (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **39**, comma **1**);
- c) l'ordinamento **non** impone **l'indicazione** di un indennizzo nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, poiché la sua spettanza o meno è del tutto eventuale e va accertata sulla base dell'istanza dell'interessato, che ha l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dagli atti amministrativi (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **6 11 2009**, n. **6936**);
- d) gli atti di adozione ed approvazione di uno strumento urbanistico, recanti la reiterazione di vincoli espropriativi decaduti, **non** richiedono la previsione di un

indennizzo in favore del soggetto inciso (Consiglio di Stato, s. IV, d. 6 5 2010, n. 2627) (Commento di Rivista giuridica dell'edilizia Luglio - Agosto 2010: *Orientamento che può dirsi ormai consolidato, in seguito alle concordi pronunce rese tra il 2007 ed il 2009 dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato e dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione*);

- e) la destinazione ad **attrezzature ricreative, sportive e a verde pubblico, ecc.**, data dal piano regolatore ad aree di proprietà privata, **non** comporta l'imposizione sulle stesse di un vincolo **espropriativo**, ma solo di un **vincolo conformativo**, che è funzionale all'interesse pubblico generale conseguente alla zonizzazione effettuata dallo strumento urbanistico, che definisce i caratteri generali dell'edificabilità in ciascuna delle zone in cui è suddiviso il territorio comunale (Consiglio di Stato, s. IV, d. 19 1 2012, n. 244).

Con ciò nelle aree in cui le iniziative sono suscettibili di operare in libero regime di **economia di mercato** la previsione può ritenersi anche **non** costituire propriamente vincolo **espropriativo**.

Tutto ciò considerato, è ritenuto potersi **concludere** che:

- a) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive può costituire **vincolo espropriativo** al fine di permettere al Comune l'acquisizione mediante **esproprio**;
- b) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di economia di mercato **non** costituisce **vincolo indennizzabile**;
- c) la **reiterazione** di vincolo **espropriativo** dove prevista in aree aventi le caratteristiche di cui alla lettera **b)** vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Inoltre giova avere presente per la **pianificazione futura** che:

- a) il piano regolatore generale comunale già **esplicita** l'ammissibilità di attuazione degli **interventi**, oltre che da parte di enti pubblici, anche da parte di **istituzioni riconosciute e privati convenzionati**;
- b) al fine di esaltare la possibilità per i privati di operare nelle zone di servizi ed attrezzature in regime di economia di **mercato** il piano regolatore generale comunale può prevedere in tutte o in determinate aree **funzioni** complementari o strumentali alle attività principali che possano rafforzare l'**interesse** o la **sostenibilità** dell'iniziativa privata.

Dopo la decadenza dei vincoli vi è l'obbligo di **motivarne** l'eventuale **reiterazione**, non la rimozione.

Lo **stato di attuazione** dei vincoli come più sopra indicati ha riscontro in specifiche **tavole** e nel paragrafo **E 1)**.

La descrizione delle **infrastrutture** di trasporto e dei **servizi** e attrezzature collettive esistenti è nei paragrafi **B 4)** e **B 6)**.

Più in generale lo **stato di attuazione** del **piano regolatore generale** comunale è nel paragrafo **B 7.2)**.

I vincoli **espropriativi** (destinazione a servizi ed attrezzature collettive, viabilità, acqua) nel comune di San Daniele del Friuli sono **reiterati, rimossi o modificati** secondo quanto previsto nelle tavole di **zonizzazione** e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni **generali** per la **reiterazione** sono:

- a) recuperare e valorizzare il ruolo **residenziale** dei centri abitati anche attraverso la **dotazione** di servizi ed attrezzature collettive più **ampia** possibile;
- b) migliorare l'**efficienza** delle **relazioni territoriali**, supportare la **residenza** e le **attività** di popolazione e imprese, tutelare la **salute** e l'**igiene pubblica**.

Nei **nuclei storici** in particolare o presso di essi parcheggi e verde possono essere anche motivo di **attrazione** di attività di servizio e attrazione di popolazione, e costituire motivo di incentivazione del processo di **recupero**.

Le aree di **vincolo espropriativo** decaduto **non reiterato** sono riclassificate in coerenza con il **contesto territoriale** (modifiche **9, 20, 34**).

Il **dimensionamento** delle zone per **servizi** ed **attrezzature** collettive è **superiore** allo standard minimo regionale, per **valorizzare** il ruolo residenziale del comune e promuoverne l'**attrattività**.

Motivazioni **puntuali** per la **reiterazione** sono indicate nel paragrafo **E 1)**, parti **E 1.1)** e **E 1.2)**.

In ordine e **vincolo procedurale** è da precisarsi che:

- a) *la prescrizione di piano regolatore che subordina la **facoltà** di costruire alla preventiva approvazione di un **piano** anche di **iniziativa privata**, in alternativa a quello di **iniziativa pubblica**, può **non** concretare un **vincolo** di inedificabilità assoluta e, come tale, soggetto a decadenza ai sensi dell'art. 2 legge 19 novembre 1968 n. 1187 (Consiglio di Stato, s. **V**, d. **3 3 2004**, n. **1013**);*
- b) *ai fini dell'operatività del termine decadenziale quinquennale dei vincoli comportanti l'inedificabilità, occorre distinguere il caso in cui la previsione urbanistica subordini la possibilità di edificare alla preventiva formazione di un **piano** attuativo **pubblico** (imposizione di vincolo strumentale) e, quindi, suscettibile di decadenza, da quello di cui la norma sancisca la **fungibilità** di tale strumento esecutivo con un piano attuativo di iniziativa **privata**, consentendo così ai soggetti interessati di porre rimedio all'inerzia dell'amministrazione. Tale ultima situazione **non integra** un vincolo di **inedificabilità** assoluta, soggetto al regime di cui all'art. 2, l. n. 1187 del 1968, non essendo prevista l'esclusività di un piano attuativo di iniziativa pubblica e contemplandosi invece l'alternativa suddetta. Perciò, deve ritenersi che in tali casi, il vincolo strumentale - cioè, l'obbligo del previo piano attuativo, anche di iniziativa privata - **non** sia **decaduto** per decorso del quinquennio (Tar Friuli Venezia Giulia, d. **22 11 2007**, n. **749**);*
- c) *la decadenza di vincoli prevista all'art. 2, comma 1, della legge n. 1187 del 1968, non ha luogo nei soli casi in cui sia prevista dal piano regolatore generale, in alternativa al piano particolareggiato, la possibilità di ricorso ad un **piano** di lottizzazione ad iniziativa **privata**: infatti, in tali casi la possibilità di una pianificazione di livello derivato ad iniziativa privata **esclude** la configurabilità dello schema ablatorio e, dunque, la **decadenza** quinquennale del relativo vincolo (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **24 3 2009**, n. **1765**).*

Nelle aree in cui la formazione di piano attuativo è ammessa o non esclusa di **iniziativa privata** in alternativa all'iniziativa pubblica l'indicazione più sopra riportata di vincolo procedurale **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

La **reiterazione** del **vincolo procedurale** dove previsto in aree in cui è ammessa o non esclusa anche la formazione di piano attuativo di iniziativa privata in alternativa alla iniziativa pubblica vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

I vincoli **procedurali** (obbligo di piano attuativo o di convenzione) nel comune di San Daniele del Friuli sono **reiterati, rimossi o modificati** secondo quanto previsto nelle tavole di **zonizzazione** e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni **generali** per reiterazione sono:

- a) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti su insediamenti o aree di elevato **interesse storico e/o ambientale**;
- b) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti in misura rilevante su **morfologia, carico** insediativo e **relazioni** sul territorio;
- c) necessità di un controllo puntuale e di garanzie per la realizzazione di **opere di urbanizzazione** non irrilevanti da parte di privati;
- d) in zone **A, C, D2**, il piano attuativo è previsto dal **piano urbanistico regionale generale (PURG)**.

Motivazioni **puntuali** per la reiterazione sono indicate nel paragrafo **E 1)**, parti **E 1.2)**, **E 1.3)**, **E 1.4)** e **E 1.5)**.

Una modifica di zonizzazione riguarda il cambio del perimetro di un'area da piano attuativo **esistente e confermato** a piano attuativo **in formazione o di previsione**, in quanto il piano attuativo è **decaduto** le **opere non sono realizzate** (modifica **27**).

Viceversa vi sono dei cambi di perimetro da **piano attuativo in formazione** o di **previsione**, a **piano attuativo esistente e confermato** in quanto le **opere sono realizzate** e il vincolo si ritiene superato (modifiche **14, 17, 18, 25, 28, 29, 32**).

In ordine alle previsioni di **vincolo reiterato**, espropriativo o procedurale, avendosi comunque compiute valutazioni e assunte decisioni, quelle possono essere oggetto di **osservazione o opposizione** anche se **non modificate** dalla variante o se il vincolo è **superato o efficace**.

La **reiterazione** dei vincoli per aree o edifici in cui è possibile l'intervento di **privati** in regime di economia di **mercato** è ritenuta **non** costituire vincolo espropriativo per gli effetti di cui alla legge regionale **19/2009**, articolo **57**, comma **2**, lettera **d**) (misure straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).

Le superfici indicate nel paragrafo **E 1)** sono tratte da zonizzazione vigente.

C 2) SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.

La variante modifica le previsioni per servizi ed attrezzature collettive conseguentemente alla **decadenza e non reiterazione** di alcuni dei vincoli espropriativi, come indicato al capitolo **C 1**).

Le aree relative sono riclassificate in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche.

In particolare tra le altre sono soppresse le previsioni di servizi ed attrezzature collettive per le zone seguenti:

- a) A1/24** - Parcheggio a Villanova (modifica **34**).
- b) B2/3b** - Sede della protezione civile (modifica **9**).

In aggiunta, per servizi ed attrezzature collettive la variante modifica il piano per:

- a) inserire** un'area di **parcheggio** e **verde**, lungo via Ermes di Colloredo con sigla **A1/38** e **E3/8** (modifica **40**);
- b) ampliare** l'area a **parcheggio** di via del Lago a San Daniele capoluogo, in quanto funzione carente, inserendovi una nuova zona con sigla **A1/22** (modifica **10**);
- c) inserire** una zona di parcheggio a San Daniele capoluogo tra via Carso e via Ciro di Pers con sigla **A1/11** (modifica **11**);
- d) ampliare** la zona **S (B3/7** - Centro sociale di Villanova) per migliorare la dotazione di spazio pertinenziale (modifica **33**);
- e) inserire** una previsione di parcheggio con sigla **A1/36**, a Villanova, poco a est della chiesa, lungo via fratelli Pischiutta (modifica **35**),
- f) riconoscere** con zona propria, zona **S** (servizi e attrezzature collettive), sei aree di **impianti acquedottistici esistenti** del Consorzi acquedotto Friuli centrale (CAFC Spa) sparsi nel territorio comunale (modifiche **41, 42, 43, 44, 45, 46**).

C 3) VIABILITÀ.

La variante modifica le previsioni per viabilità conseguentemente alla decadenza e non reiterazione di un vincolo espropriativo decaduto, come indicato al capitolo **C 1**).

L'area è riclassificata in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche (modifica **20**).

La strada che il PRGC individuava di fatto non esiste, e non è ipotizzabile una sua realizzazione se non come **percorso ciclabile**.

In aggiunta, per viabilità la variante modifica il piano in ragione del ridisegno su base catastale aggiornata **riconoscendo** strade **catastali esistenti** (modifiche **2, 3, 4, 6, 7, 19, 21, 22, 24, 30**).

C 4) PIANO STRUTTURA (STRATEGIA DI PIANO).

La variante qui presentata **ridisegna, aggiorna e assesta** la carta del **piano struttura** (strategia di piano).

Il piano struttura (strategia di piano) è ri-formato sulla base del principio di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, lettera **a**), punto **2**), secondo cui esso (essa) è **schematico** e risulta dalla **sintesi** degli **elementi strutturali** del territorio (esistenti) relazionati alle **previsioni** del piano.

La variante riporta anche **elementi** di fatto dei **comuni contigui**, limitatamente al territorio circostante San Daniele del Friuli, per individuare la collocazione e le **relazioni** geografiche e funzionali del comune con il **territorio**.

La carta della strategia di piano comunque **vale solo** per il territorio comunale di **San Daniele del Friuli**.

Il **ridisegno** è compiuto sulla carta di base **tecnica regionale** numerica in scala **1: 25 000**, coerentemente con il principio che la rappresentazione è **schematica**.

Le campiture, i simbolismi e le voci sono **aggiornate, adeguate, armonizzate**, anche rispetto allo stato di fatto, alla zonizzazione e alle norme di attuazione.

La variante ipotizza anche un **nuovo tratto** di **strada** regionale, alternativo a un tratto esistente, in corrispondenza di un tratto della **zona industriale** di Villanova, di cui si deduce una **ipotesi** già nella **zonizzazione vigente** in ragione di una fascia di rispetto stradale di circa **40** metri.

C 5) RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

La variante qui presentata **revisiona** riprendendo e aggiornando la **relazione** del **piano struttura** (strategia di piano) congruamente con la zonizzazione, con le norme di attuazione e con la carta di piano struttura nuovo.

I **principi** della variante sono:

- a)** conferma degli aspetti **strutturali**, valenti come descrizione.
Per questo motivo la variante rimuove indicazioni non aventi valore regolatore;
- b)** costituzione di un testo enunciante **concisamente** gli obiettivi e le strategie;
- c)** creazione di una **corrispondenza** univoca tra **obiettivi** e **strategie** di piano, **piano struttura** (strategia di piano) e piano **operativo**.

Nell'insieme la revisione tende a rispettare principi di **univocità, efficacia, completezza**.

Alla fine la variante qui presentata inserisce un testo di varie, con cui **inserisce** indicazioni in ordine al valore di **obiettivi** e di **strategie**, al valore della carta di **piano struttura** e alle **procedure** per modifiche.

Nello stesso tempo la variante **rimuove** i **limiti** di **flessibilità**, divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

C 6) RIPORTO DELLA ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE.

La zonizzazione di piano regolatore generale comunale vigente ha come base una carta **catastale** risalente a fine '900 - inizio 2000.

La **zonizzazione** vigente è in parte in scala **1: 10 000** generale e in scala **1: 3 000** per gli **insediamenti** principali.

La **variante** qui presentata riporta la **zonizzazione** su base **catastale** nuova, in scala **1: 5 000** e **1: 2 000**, per una migliore **visione di insieme** e per **coerenza** con la scala usuale del **catasto**.

La **base** catastale è ottenuta assemblando **fogli di mappa** nuovi.

Nell'**assemblaggio** i **fogli** di mappa non aderiscono perfettamente, ma hanno delle parti di **non contatto**, delle parti di **sovrapposizione** e delle parti di **differente** rappresentazione tra fogli contigui.

Questo comporta un intervento di **adattamento** dei fogli lungo i **bordi**.

La **sovrapposizione** alla zonizzazione vigente su carta tecnica regionale ha poi denotato ulteriori **differenze**, dovute generalmente alla circostanza che lo stesso disegno compiuto su **basi diverse** ha necessariamente delle sia pur limitate **differenze**.

Tutto questo comporta un **adattamento** minimo necessario e fisiologico della zonizzazione in relazione al passaggio da linee di carta tecnica regionale a linee di particelle **catastali**, o un rimedio a refusi, errori, scostamenti impropri e/o irrilevanti.

In particolare l'adattamento della zonizzazione è compiuto lungo le **strade** e i **corsi d'acqua** esistenti.

Chiunque potrà presentare **osservazione** se necessario in ordine al corretto riporto della **zonizzazione**.

I tipi di **campiture**, **trame**, **simbologie** e **linee** sono modificati e differenziati dove utili a rendere maggiormente leggibile la carta.

Anche la **legenda** è riordinata di **conseguenza**.

La zonizzazione su base catastale è **georiferita**, **confrontabile** con **carta tecnica** regionale e **foto zenitale**, **integrabile** con **dati e immagini**, utilizzabile con **software open source**, **compatibile** con gli standards regionali.

La strumentazione è fornita congiuntamente a un **progetto editabile** attraverso **software QGIS** e **interrogabile** attraverso la piattaforma **DESKTOP**.

L'**informatizzazione** è realizzata tale da permettere la **scalabilità** del progetto verso l'**alto**, cioè verso soluzioni tecnologiche **informatiche future** ancora più **avanzate**, e permettere la **pubblicazione** dei dati su piattaforma **WEB** in quanto predisposta per l'ambiente **SERVER-GIS**.

In ragione del **ridisegno** sono apportate alcune modifiche in ragione dell'aggiornamento della base catastale o di correzione di alcuni refusi. In generale si tratta di riconoscimenti di alcune strade catastali (modifiche **16, 19, 21, 22, 24, 30**) o di **adeguamento / allineamento** alle proprietà catastali (modifica **15**).

C 7) AREE DI INTERESSE E AREE DI RISCHIO ARCHEOLOGICO.

La variante qui presentata perimetra nella carta di zonizzazione due aree **archeologiche** presenti nel comune già oggetto di tutela in ragione di decreto di vincolo e di indicazione della Soprintendenza.

Le aree sono l'**ambito castellano di San Daniele** (modifica **13**), in centro al capoluogo, e un **luogo presso Chiamanis**, a nord (modifica **8**).

Come cennato, le **due aree** sono già oggetto di tutela anche mediante **norme** di attuazione del **PRGC** (articolo **37**, comma **1, a**; articolo **38**, comma **4**).

Le due aree sono anche le uniche **riconosciute** una di interesse archeologico e una a rischio archeologico dal Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Ulteriori aree potranno essere individuate e regolate in sede di **conformazione** del **PRGC** al **PPR**.

Il Comune prende poi atto che:

- a)** per **interventi infrastrutturali** pubblici o di pubblica utilità vale il DLGS **50/2016**;
- b)** per tutti i **lavori pubblici** o di pubblica utilità che prevedano operazioni di **scavo**, come esplicitato dal decreto legislativo **50/2016**, articolo **25**, comma **1**, le stazioni appaltanti e i soggetti proponenti sono tenuti a sottoporre alla **Soprintendenza** competente, prima dell'approvazione, copia del progetto di fattibilità o uno stralcio di esso, sufficiente ai fini archeologici, corredato della relazione di **verifica** preventiva dell'**interesse archeologico** per ottenere il parere di competenza;
- c)** ogni eventuale **rinvenimento** di beni di **interesse culturale** comporta la tempestiva **comunicazione** alla **Soprintendenza** archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, lasciando detti beni nelle condizioni in cui sono stati rinvenuti.

C 8) VARIE.

Oltre alle modifiche descritte ai paragrafi precedenti, la variante qui presentata assesta alcune **altre previsioni**, anche a seguito di proposte o richieste della popolazione, laddove coerenti con la legislazione e gli orientamenti sovraordinati.

In particolare la variante:

- a) **riclassifica** un'area da zona **B3** (zona residenziale estensiva) a zona **E6** (di interesse agricolo ordinaria) (modifica **37**).
L'area riguarda un terreno molto **pendente** ed è in effetti difficilmente suscettibile di edificazione.
Parte di questa riduzione viene **compensata** ampliando la stessa zona **B3** più a **nord**, dove il **terreno** è più **pianeggiante** (modifica **38**);
- b) riclassifica un'area da zona **E6** (di interesse agricolo ordinaria) a zona **B3** (zona residenziale estensiva) (modifica **39**).
L'area è già di fatto edificata con diverse abitazioni, è dotata di accessibilità e di infrastrutture. La modifica consiste sostanzialmente in un riconoscimento di zona propria;
- c) **riconosce** il sedime della ferrovia Gemona - Pinzano passante a nord del territorio comunale riclassificandone l'area corrispondente da zona **E4 B** (area con presenza di prati) e zona **E6** (di interesse agricolo ordinaria) a zona **Ferrovia** (modifica **1**);
- d) inserisce il perimetro di **biotopo naturale** con relativa voce in legenda.
Questo è il biotopo dell'**Acqua caduta**, a **Cimano** (modifica **5**);
- e) **sopprime** una sigla di un servizio **A1/26** - Parcheggi di via di Pers e **riposiziona** la sigla **A1/10** - Parcheggi di via Mazzini (modifica **12**);
- f) **sopprime** i (2) perimetri di aree di **localizzazione antenne telefonia mobile** esterne rispetto alle attrezzature (modifiche **23** e **26**).
Questi due perimetri erano presenti nelle tavole **P1** ma senza alcun riferimento all'interno delle **norme di attuazione**.
Si assume il principio che la **regolamentazione** sia **demandata** al piano di **settore** (vedasi LR **3/2011**);
- g) inserisce nel grafico i perimetri e in legenda le corrispondenti voci di:
 - 1) di **biotopo naturale** con relativa voce in legenda (modifica **5**).
Questo è il biotopo dell'**Acqua caduta**, a **Cimano**;
 - 2) di **vasca equalizzazione liquami** (modifica **31**), entro la zona industriale di Villanova;
 - 3) di **cassa di espansione** (modifica **36**), entro la zona industriale di Villanova.

C 9) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante qui presentata è anche l'occasione per compiere un ulteriore **aggiornamento e adeguamento** delle norme di attuazione.

In particolare l'aggiornamento e adeguamento sono per:

- a) **dare attuazione** a quanto indicato ai paragrafi **C 1), C 2), C 3), C 4), C 5), C 6), C 7) e C 8)**;
- b) **aggiornare** le **sigle** e l'elenco degli **elaborati**, sopprimendo l'indicazione di alcuni di questi superati.
L'aggiornamento comprende anche l'adeguamento della sigla del piano struttura;
- c) **inserire** precisazioni in ordine a zone **S** (servizi e attrezzature collettive);
- d) **estendere** e integrare o inserire **elenco di zone** in cui sono da applicarsi norme riguardanti **piani attuativi**;
- e) **rivedere** la **nomenclatura** delle zone, per omogeneità generale.
In particolare in determinati casi la variante sostituisce il termine **sottozona** con **zona**;
- f) aggiornare e richiamare **riferimenti interni**;
- g) integrare il titolo di zona **D3** inserendo per gli insediamenti anche l'indicazione di **servizi**, visto che le norme di attuazione (articolo **19**, sezione **A**, comma **3**, periodo **3°**) in **destinazioni d'uso** prevedono anche servizi;
- h) adeguare al Piano regionale delle **infrastrutture di trasporto** della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) le distanze da strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- i) inserire in alcune **zone**, specie produttive, l'indicazione che rimane salva l'applicazione di una **distanza maggiore** da quella generalmente riportata nelle norme se prevista nella **zonizzazione**;
- l) **limitare** in zona **D3** per le parti di lotto prospicienti verso zona **agricola** la riduzione della **distanza** a **5** metri solo rispetto al **confine** (non alla strada), e ammettere anche edificazione a confine, sempre verso zona agricola, per opere di **altezza** non superiore a metri **3**;
- m) **ammettere** per una specifica zona **D3 (1/2)** un ampliamento del **50%** rispetto alla superficie coperta esistente.
L'**ammissione** dell'**ampliamento** porta ad un potenziale massimo **copribile** del lotto ampiamente al di sotto del **50%**, che è il rapporto di copertura previsto in generale per la zona **D3**).
Da aggiungere che la strada su cui versa la zona **D3** non è viabilità di livello regionale;
- n) **ammettere** in zona agricola **recintazione** unitaria con la recintazione di zona diversa, come la recintazione di zona diversa, quando la proprietà è unitaria;
- o) modificare le terminologie di determinate aree comprese in zona **E4**, per rendere chiara la circostanza che le zone **boschive** come previste graficamente dal PRGC sono aree con **presenza di bosco** (ma non tutto bosco) e i **prati stabili** come previsti graficamente dal PRGC sono aree con **presenza di prato stabile** (ma non tutto prato stabile);
- p) **precisare** che l'**individuazione** grafica dei **prati stabili** del PRGC è indicativa, e che per il perimetro effettivo valgono le carte regionali;
- q) **specificare** l'**ammissibilità** di **percorsi pedonali** di collegamento tra il centro storico e il suo intorno nelle **aree di protezione**;

- r) fare salva l'applicazione delle norme di **PRGC** che vincolano l'**edilizia libera** nell'Ambito naturalistico del **Colle** di San Daniele;
- s) **aggiornare, correggere ed aggiungere** le voci dei servizi coerentemente con quanto espresso nei paragrafi **C 1), C 2), C 3) e C 8)**;
- t) **integrare** le generalità di zone di **servizi e attrezzature collettive** in ordine a **stalli** per **biciclette e velostazioni** (centri per deposito, assistenza ed eventuale servizio di noleggio biciclette);
- u) **rimuovere** una indicazione in ordine a **recintazioni** in fasce di rispetto, **già regolate** altrove in norme di zone agricole;
- v) **precisare** che in corrispondenza degli **incroci** e biforcazioni in zona agricola le fasce di rispetto sono **aumentate** con i **triangoli di visibilità**;
- z) richiamare la fascia di **rispetto** dei **corsi d'acqua demaniali** prevista dalla legge regionale **11/2015**;
- aa) inserire una previsione per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**, come da norme regionali;
- bb) **richiamare** per i **beni paesaggistici** l'applicazione delle norme di salvaguardia (prescrizioni d'uso) del Piano paesaggistico regionale (**PPR**);
- cc) **integrare** l'elenco dei **corsi d'acqua** tutelati;
- dd) **ammettere** l'ampliamento di edifici preesistenti in zone diverse da quelle residenziali anche come **integrazione** di edificio esistente;
- ee) **correggere** refusi;
- ff) **realizzare** altri **perfezionamenti vari**.

C 10) DATI QUANTITATIVI.

I **dati quantitativi** della variante qui presentata sono, in metri quadri:

a) zona A:	-	526:
b) zona Bo:	+	523:
c) zona B1:	-	118:
d) zona B3:	-	3.217:
e) zona D4:	-	2.049:
f) zona E0:	+	2.757:
g) zona E4:	-	16.872:
h) zona E6:	-	17.939:
i) zona S:	+	15.551:
l) zona ferrovia:	+	23.368:
m) viabilità esistente:	-	1.478:
Totale		0.

C 11) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI.

A seguito del ridisegno e delle modifiche di variante il bilancio delle zone **residenziali** è in **riduzione**.

La **variazione** di **capacità insediativa** teorica è comunque ritenuta **irrilevante**.

Sul punto può pertanto assumersi il dato di capacità insediativa teorica di **9.500** abitanti corrispondente alla variante **90** arrotondato alla cinquantina superiore per effetto della variante **91**, e non inciso né dalla variante **89** né dalla variante **92**, non riguardanti zone residenziali.

Gli **standards** per **servizi** e **attrezzature collettive** sono rispettati, come deducibile dal paragrafo **E 2)**.

C 12) RAPPORTI.**C 12.1) LEGGE REGIONALE 5/2007, ARTICOLO 63 SEXIES.**

L'articolo **63 sexies** della legge regionale **5/2007**, inserito con l'articolo **2** della legge regionale **6/2019**, entrata in vigore il **1° maggio 2019**, contiene importanti modifiche della legislazione urbanistica.

In particolare, tra l'altro, la legge modifica le così dette varianti di livello comunale, elencando le fattispecie di varianti che seguono procedure **semplificate**, cioè che si esauriscono a livello **comunale**.

La variante qui presentata **esorbita** da variante di **livello comunale** in quanto, tra l'altro:

- a) ridisegna e aggiorna il piano struttura** (stratega di piano);
- b) aggiorna ed assesta la relazione del piano struttura** (aspetti strutturali, obiettivi e strategie).

C 12.2) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 7)** può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento** e dei bacini idrografici di interesse **regionale** (**PAIT** il Tagliamento, **PAIR** i bacini di interesse regionale), il Comune ha in corso l'adeguamento del piano regolatore generale comunale ad entrambi i piani mediante la variante **89**;
- b) il **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) ha per oggetto infrastrutture di **livello regionale**.
La variante qui presentata **non** ha per oggetto infrastrutture di **livello regionale**, ma comunque recepisce le norme di distanza dalla strada **regionale 463** (del Tagliamento) che il **PRITMML** qualifica di primo livello;
- c) il **piano** provinciale della **viabilità** (**PPVUD**) ha per oggetto **viabilità** di livello **provinciale**.
La variante qui presentata **non** ha per oggetto la **viabilità** di livello **provinciale**;
In ogni caso il **PPVUD** è un **programma** di interventi, che sono attuati o in corso di attuazione, con modalità particolari valutate in relazione allo stato dei luoghi;
- d) la legge **regionale** in materia di difesa del **suolo** e di utilizzazione delle **acque** (LR **11/2015**) prevede che *Gli strumenti di pianificazione territoriale comunale e sovracomunale contengono misure e disposizioni volte a garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo* (articolo **15**, comma **9**).
La variante qui presentata inserisce una norma per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**.
La stessa legge regionale poi prevede, tra l'altro, che sono vietati (...) *la costruzione, nella fascia di 10 metri misurata dal ciglio della sponda, di edifici all'esterno del centro abitato, come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, numero 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) (...)* (articolo **18**, comma **1, c**).
La variante qui presentata **vieta** esattamente **edifici** nella fascia di **10** metri;
- e) la legge regionale **9/2005** e l'**inventario** regionale ivi previsto (deliberazione della Giunta regionale **124/2016**) pongono vincoli su **prati stabili naturali** aventi speciali caratteristiche.
La materia è già trattata dal piano regolatore generale comunale, nelle norme di attuazione, articolo **28**, comma **6**, lettera **b**), punto **6**).
La variante qui presentata riporta i **prati stabili naturali** dell'**inventario** regionale ultimo;
- f) il **piano paesaggistico** regionale (**PPR**) definisce gli indirizzi strategici volti alla tutela, alla valorizzazione, al ripristino e alla creazione di paesaggi al fine di orientare e armonizzare le sue trasformazioni.

Il **PPR** è stato approvato con decreto del presidente della Regione **111 del 24 4 2018**, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione il **9 5 2018**.

La legge regionale **29/2017 (26 7 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 29/2017, articolo 29).*

Il Comune ha in previsione la conformazione del **PRGC** al **PPR** mediante variante specifica.

Peraltro il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo (PPR, NTA, articolo 58, comma 1).*

Nelle more della conformazione del **PRGC** al **PPR**, per i beni paesaggistici già **vale** la **salvaguardia** sopra indicata.

In ogni caso per la **coerenza**, non contrasto o adeguamento al **PPR** della variante qui presentata con il **PPR** vedansi il paragrafo **C 13)** e un elaborato specifico separato.

C 12.3) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 7)** può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano urbanistico regionale generale (PURG)** (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**), il piano regolatore generale comunale vi è già **adeguato**, e le modifiche di zone proposte dalla variante sono riconoscimenti o adattamenti di zone o di tipi di zone, specie zone **B**, aventi le caratteristiche previste dal **PURG**;
- b) rispetto al **decreto** di revisione degli **standards urbanistici regionali (DPGR 126/1995)**, la previsione di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede che:
- 1) per la determinazione delle zone **B** il Comune dovrà tenere **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (articolo **5**, comma **3**);
 - 2) dovranno essere privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (DPGR articolo **3**, comma **1**);
 - 3) la superficie territoriale delle zone **C** non superi il **10%** della superficie territoriale complessiva delle zone **A** e **B** (articolo **3**, comma **1**) nei comuni con dinamica demografica nulla o negativa.
- Le zone **C non** variano di superficie, e comunque la loro superficie totale è macroscopicamente **inferiore** al **10%** delle zone **A** e **B**, peraltro costituente un limite, secondo lo stesso DPGR **126/1995**, articolo **3**, comma **1**, punto **2**, lettera **c**), per i comuni con popolazione residente inferiore a **5.000** abitanti.
- Gli **standards urbanistici** sono **rispettati** per **categorie** come previsto dal decreto regionale di revisione degli standards urbanistici regionali (DPGR**126/1995**, articolo **9**) (vedansi paragrafo **C 11** ed **E 2**);
- c) la terza legge urbanistica regionale **5/2007 non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro, in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**), un **piano** strutturale comunale (**PSC**) e un **piano** operativo (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**).
- Il **PTR** è stato a suo tempo formato, ma poi sostituito da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **rimandata** dalla legge regionale **5/2020** alla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione dell'approvazione della prima **variante** (del **PGT**).
- Nel frattempo valgono l'articolo **63 bis** della legge regionale **5/2007**, che sostanzialmente **ripete** la legge regionale **52/1991**, a cui il piano regolatore generale comunale è già adeguato, e la legge regionale **21/2015** (vedasi lettera **e**);
- d) il **codice** regionale dell'**edilizia** (legge regionale **19/2009**) tratta tra l'altro le **definizioni generali** (definizioni di **indici edilizi**) e definizioni di **destinazioni d'uso** (articoli **3** e **5**).
- Il **PRGC** vi è già adeguato.
- Per **edifici esistenti** in zona **agricola** il **PRGC** già ha recepito altre indicazioni inserite nella legge regionale **19/2009** con la legge regionale **13/2014**, articolo **9**, commi **2** e **4**;

e) per i rapporti con la legge regionale **6/2019** vale quanto indicato al paragrafo **C 12.1**).

C 13) ASPETTI PAESAGGISTICI.

Nel territorio comunale di San Daniele del Friuli è operante il **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, articolo **142**.

L'articolo **142** prevede che:

- «1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni (...):
- a) (...);
 - b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
 - c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 - d) (...);
 - e) (...);
 - f) (...);
 - g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
 - h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
 - i) (...);
 - l) (...);
 - m) le zone di interesse archeologico.
2. La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h) l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:
- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- (...).».

Notevole è la circostanza che con **decreto** del **ministero** per la pubblica istruzione **17 8 1966** è stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della legge **1497/1939** l'intera area del **Colle**.

Questa dichiarazione vale ora come **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, articolo **136**.

L'articolo **146** prevede che:

- «1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree (...) tutelati ai sensi dell'articolo 142 (...), o (...) 136 (...) non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.».
- «2. I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la regione ha delegato le funzioni i progetti delle opere che intendono eseguire, corredati della documentazione prevista, affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione a realizzarli.».

Nel territorio di San Daniele del Friuli il vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza, riguarda, con l'eccezione di legge indicata:

- a) i territori compresi in una fascia di **300** metri contermini ai **laghi di San Daniele** (o di **Ragogna**) e altri presso **Cimano, Aonedis di Là, La Fornace, Sopra Paludo**;
- b) il fiume **Tagliamento**, la roggia **La Roia** (o roggia di Carpacco, o Sant'Odorico), il fiume **Ledra**, il torrente **Ripudio**, il torrente **Corno**, il torrente **Grovate** (o **Agaràt**), la roggia di **Farla**, il rio **Lin**, la sorgiva di **Bars**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;
- c) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento.
I **boschi** sono preminentemente nelle parti **nord** e **est** e presso il fiume **Tagliamento**.

Nel comune **non** risultano esservi aree assegnate a **università agrarie** o zone gravate da **usi civici**.

Zone di **interesse archeologico** dichiarata con decreto è l'**ambito castellano** di San Daniele capoluogo, in cima al **Colle**.

Nel comune vi sono poi:

- a) **tre** territori siti di importanza comunitaria - zona speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva europea **92/43/CEE** (**Greto del Tagliamento**, presso Aonedis, circa ettari **270**) (**Lago di San Daniele** o di **Ragogna**, circa ettari **12**) (**Valle del Medio Tagliamento**, presso Cimano, circa ettari **40**);
- b) un'area presso **Cimano** individuata come **biotopo naturale** (dell'**Acqua Caduta**, circa ettari **12**) di cui alla legge **42/1996**, articolo **4**;
- c) **due** aree presso il fiume Tagliamento dichiarate **Aree di rilevante interesse ambientale** di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **5**;
- d) **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale **9/2005**.
I prati stabili naturali sono preminentemente a **nord** e a **est** di San Daniele capoluogo e verso il fiume **Tagliamento**.

La variante qui presentata, per la parte grafica consiste essenzialmente nel **ridisegno** su base catastale nuova georiferita della **zonizzazione** vigente, nel **ridisegno, aggiornamento e assestamento** della carta del **piano struttura**.

Con l'occasione del ridisegno, in ordine a **beni paesaggistici** la variante:

- a) aggiorna le fasce di **300** metri di territori contermini ai **laghi**;
- b) aggiorna l'elenco dei **corsi d'acqua** soggetti a **vincolo paesaggistico** e le relative fasce di **150** metri;
- c) perimetra la zona di **interesse archeologico** dell'**ambito castellano** di San Daniele capoluogo;
- d) individua un'area a **rischio archeologico** in località **Chiamanis**, a nord di San Daniele capoluogo;
- e) individua i **prati stabili naturali** presenti nell'inventario regionale.

Ulteriori modifiche della **zonizzazione** sono per limitate modifiche di zone, e soprattutto per riconoscere lo **stato** dei **luoghi**, riconoscere **strade** esistenti, aggiornamenti vari, supplire a **refusi** e simili.

La carta del **piano struttura** è **ridisegnata**, **aggiornata**, e **asestata** per **armonizzazione** con lo stato di fatto e le previsioni di zonizzazione, tenendosi conto che essa è **schematica** e **indicativa**.

Per **norme di attuazione** e **relazione** del **piano struttura** la variante compie **aggiornamenti** e **asestamenti**, volti generalmente a una semplificazione e a introdurre precisazioni, e a **rimuovere** i limiti di **flessibilità**.

Complessivamente la variante è ritenuta **compatibile** con il vincolo paesaggistico, come può dedursi da uno specifico elaborato separato, riportante **valutazioni** specifiche e dimostrazioni **rispetto** al PPR.

Valutazioni di **dettaglio** saranno compiute in sede di **abilitazione** degli interventi.

D) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

a) fascicoli:

- 1) RELAZIONE.**
- 2) MODIFICHE.**
- 3) NORME DI ATTUAZIONE.**
- 4) OBIETTIVI. STRATEGIE.**
- 5) ADEGUAMENTO AL PPR.**

b) tavole:

- 1) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI:**
 - 1.1) P1.1) GENERALE NORD** (sc. 1: 5 000);
 - 1.2) P1.2) GENERALE CENTRO** (sc. 1: 5 000);
 - 1.3) P1.3) GENERALE SUD** (sc. 1: 5 000);
- 2) ZONIZZAZIONE:**
 - 2.1) P1.1) GENERALE NORD** (sc. 1: 5 000);
 - 2.2) P1.2) GENERALE CENTRO** (sc. 1: 5 000);
 - 2.3) P1.3) GENERALE SUD** (sc. 1: 5 000);
 - 2.4) P2.1) CIMANO** (sc. 1: 2 000);
 - 2.5) P2.2) SAN DANIELE NORD** (sc. 1: 2 000);
 - 2.6) P2.3) SAN DANIELE SUD** (sc. 1: 2 000);
 - 2.7) P2.4) VILLANOVA** (sc. 1: 2 000);
- 3) PIANO STRUTTURA** (sc. 1: 15 000);
- 4) ADEGUAMENTO AL PPR** (sc. 1: 10 000).

E 1) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

E 1.1) VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE NON OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. (R).

N.	Categoria	Codice	Sup m ²	Descrizione	Note	Mot.
1/1	zona S	D3/1	1.446	Cimitero di Cimano		(1)
1/2	zona S	B2/3b	5.405	Sede della Protezione Civile	(p)	
1/3	zona S	A1/34	303	Parcheggio di progetto di via Julia		(2)
1/4	ciclopista	-	1.823	Pista ciclopedonale di via Julia		(3)
1/5	zona S	E6/7	3.919	Zona sportiva del Picaron		(4)
1/6	zona S	E3/4	541	Nucleo elementare Valeriana		(5)
1/7	zona S	A1/33	313	Parcheggio di via Ermes di Colloredo		(6)
1/8	ciclopista	-	3.089	Tratti viari di progetto (via Fant)		
1/9	zona S	A1/19	762	Parcheggi di via Fontanini		(7)
1/10	zona S	A1/31	952	Parcheggi di zona Ospedale		(8)
1/11	zona S	D3/2	5.440	Cimitero di San Luca		(9)
1/12	tratti viari di progetto	-	319	Tratti viari di progetto (tratto tra via Piccola e via Europa)		(10)
1/13	tratti viari da ricalibrare	-	1.458	Tratti viari di progetto (via Piccola)		(11)
1/14	zona S	A1/24	532	Parcheggi a Villanova		
1/15	zona S	B3/7	692	Centro sociale di Villanova	(p)	(12)
1/16	zona S	C3/2	229	Scuola primaria di Villanova	(p)	(13)
1/17	zona S	C3/2	7	Scuola primaria di Villanova	(p)	(14)

(p) Parziale.

- (1) Confermare un servizio pubblico esistente su proprietà la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (2) Realizzare un nuovo parcheggio per migliorare accessibilità a funzioni presenti in prossimità.
- (3) Realizzare una connessione ciclopedonale in zona residenziale favorendone la percorribilità pedonale.
- (4) Mantenere l'area sportiva di uso pubblico esistente e consolidato su proprietà la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (5) Assicurare adeguata dotazione di spazi a verde all'interno del quartiere residenziale.
- (6) Mantenere la previsione di un parcheggio a servizio dell'abitato la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (7) Mantenere un parcheggio per l'accessibilità al nucleo storico e alle funzioni della zona dell'Ospedale.
- (8) Mantenere la previsione di un parcheggio per l'accessibilità al nucleo storico e alla zona dell'Ospedale, localizzato nelle immediate adiacenze.
- (9) Confermare un servizio pubblico esistente su proprietà la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (10) Creare o migliorare i collegamenti tra parti di insediamenti abbreviando i percorsi.
- (11) Allargare la sede di una strada in zona residenziale per favorire la percorribilità meccanica e pedonale.
Realizzare un nuovo parcheggio per migliorare accessibilità a funzioni presenti in prossimità.
- (12) Integrare lo spazio adiacente al centro sociale di Villanova per permettere nel complesso attività funzionali alla destinazione d'uso.
- (13) Integrare lo spazio adiacente alla Scuola primaria di Villanova per permettere nel complesso attività funzionali alla destinazione d'uso.
- (14) Confermare un servizio pubblico esistente la cui acquisizione pubblica non è definita.

(R): Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterati per i motivi riportati in calce alla tabella.
Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono **soppressi** non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

E 1.2) VINCOLO ESPROPRIATIVO E/O PROCEDURALE DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO. (R).

N.	Categoria	Codice	Sup m ²	Descrizione	Note	Mot.
2/1	zona S	B3/1	990	Monte di Pietà		(1)
2/2	zona S	A1/13	1.608	Parcheggio di progetto di via Battisti (1)		(2)
2/3	zona S	F1/1	147	Sede uffici e/o centrale di telefonia	(p)	(3)
2/4	zona S	A2/2	4.221	Parcheggio per mezzi pesanti ricadente nel PRPC artigianale Sottoviotta 2		(4)
2/5	zona S	F1/6	8.837	Ecopiazza ricadente nel PRPC artigianale Sottoviotta 2		(5)

(p) Parziale.

- (1)** Confermare un servizio pubblico la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (2)** Dotare il Teatro Ciconi di adeguati spazi di servizio, per migliorarne l'accessibilità e fruibilità.
- (3)** Confermare un servizio pubblico esistente la cui acquisizione pubblica non è definita.
- (4)** Realizzare un nuovo parcheggio per migliorare l'accessibilità a nuove funzioni future in prossimità.
- (5)** Assicurare gli spazi per la realizzazione futura di una ecopiazza.

E 1.3) VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO. (R).

N.	Categoria	Codice	Sup m ²	Descrizione	Note	Mot.
3/1	sottozona E4/2	E4/2	1.432.767	Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano		(1)
3/2	sottozona E7	E7.13	8.713	Centro educazione cinofila "Noi e il cane"		(2)
3/3	sottozona E7	E7.9 b	12.737	Azienda agricola Castellani Dino (parte nord)		(3)
3/4	sottozona E7	E7.9 b	2.484	Azienda agricola Castellani Dino (parte sud est)		(4)
3/5	sottozona E7	E7.3 C	3.456	Insedimento zootecnico Flabiano		(5)
3/6	sottozona C	C2.9	5.157	Zona residenziale di espansione estensiva		(6)
3/7	sottozone D3/5, sottozone E6 e E4A	-	43.866	Limite dei piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC (sottozone varie)		(7)
3/8	sottozona E7	E7.8	91.378	MCM		(8)
3/9	Limite dei piani attuativi esistenti e confermati	-		Centro storico primario		(9)
3/10	sottozona C	C2.6	49.008	Zona residenziale di espansione estensiva		(10)
3/11	sottozona D2.2	D2.2		Zona industriale e artigianale di interesse comunale di Sottoviotta 2		(11)
3/12	sottozona E7	E7.2	26.676	Centro ippico Sandanielese - Maneggio Bellomo		(12)
3/13	sottozona E7	E7.14	25.632	Azienda agricola Truant		(13)
3/14	sottozona C	C2.8a	11.950	Zona residenziale di espansione estensiva		(14)
3/15	sottozona C	C2.8 b1	5.372	Zona residenziale di espansione estensiva		(15)
3/16	sottozona C	C2.8 b2	4.419	Zona residenziale di espansione estensiva		(16)
3/17	sottozona E7	E7.11	6.359	Azienda agricola FriulTrota		(17)
3/18	sottozona E4/3	E4/3	3.182.876	Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova		(18)

- (1) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio, con particolare riferimento per la strada Cimpello - Gemona.
- (2) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio nei pressi di insediamenti residenziali a Cimano in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (3) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (4) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti su carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (5) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti su carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (6) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti su carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (7) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul paesaggio.
- (8) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (9) Controllare e consentire le trasformazioni del centro storico di San Daniele capoluogo.
- (10) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti su carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (11) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico e sull'igiene pubblica.
- (12) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico e sull'igiene pubblica.
- (13) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico e sull'igiene pubblica in area presso la strada provinciale SR 463.
- (14) Controllare puntualmente l'organizzazione fisica e funzionale e dotazione congrua di opere di urbanizzazione in area presso la strada provinciale SR 463.

- (15) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (16) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (17) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio.
- (18) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio, con particolare riferimento a eventuali opere di sistemazione idraulica.

E 1.4) VINCOLO ESPROPRIATIVO E/O PROCEDURALE DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE COMPRESA IN PREVISIONE DI CONVENZIONE CON CONVENZIONE NON STIPULATA. (R).

Situazione non ricorrente.

E 1.5) VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI CONVENZIONE NON STIPULATA DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI.

N.	Categoria	Codice	Sup m ²	Descrizione	Note	Mot.
5/1	Area di convenzione	(2)	10.597	San Daniele capoluogo, via Battisti		(1)
5/2	Area di convenzione	(1)	1.881	Villanova, via Prà Piciul		(2)

- (1) Controllare puntualmente l'organizzazione fisica e funzionale e dotazione congrua di opere di urbanizzazione in area di possibile utilizzo per la realizzazione di una pluralità di edifici e attività.
- (2) Controllare puntualmente l'organizzazione fisica e funzionale e dotazione congrua di opere di urbanizzazione in area di possibile utilizzo per la realizzazione di una pluralità di edifici e attività.

E 2) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS.

L.	Categoria	Abitanti	Standard di DPGR (m ²)	Previsioni di PRGC (m ²)	
A	Viabilità, Trasporti	9.500	x 3,00 = 28.500	44.089 (1)	
B	Culto, Vita associativa, Cultura		x 2,50 = 23.750	51.597 (2)	
C	Istruzione		x 3,50 = 33.250	51.646 (3)	
D	Assistenza e sanità		x 2,00 = 19.000	80.776 (4)	
E	Verde, Sport, Spettacoli all'aperto		x 12,00 = 114.000	196.249 (5)	
	Totale		x 23,00 = 218.500	424.357	

Note:

- (1) Non comprende:
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;
b) parcheggi del Cimitero (A1/9) e parcheggi di Sottoviotta (A1/16);
c) parcheggio per mezzi pesanti ricadenti nel Prgc artigianale Sottoviotta 2 (A2/2).
- (2) Non comprende:
a) teatro (B3/3).
- (3) Non comprende:
a) scuola media superiore (secondaria di primo grado) di piazza IV Novembre (C4/2).
- (4) Non comprende:
a) ospedale generale (G4/1).
- (5) Non comprende:
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;
b) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/6);
c) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/7).