

Comune di San Daniele del Friuli  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(REVISIONE DEI VINCOLI, RIDISEGNO E ALTRO)**

**MODIFICHE.**

**INDICE**

1.	ZONIZZAZIONE .....	3
2.	NORME DI ATTUAZIONE .....	9
3.	PIANO STRUTTURA .....	10
4.	RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ - OBIETTIVI, STRATEGIE .....	11

## 1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: zona **acqua catastale**  
a: zona **ferrovia**;

da: zona **E4 B**  
a: **ferrovia**;

da: zona **E6**  
a: **ferrovia**;

*(riconoscimento infrastruttura esistente);*

- 2) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 3) da: zona **B3**  
a: zona **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 4) da: zona **D4**  
a: zona **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 5) perimetro di **biotopo naturale** inserito;

- 6) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

da: zona **B3**  
a: zona **E6**;

*(riconoscimento viabilità esistente);*

- 7) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;

*(riconoscimento strada catastale);*

- 8) indicazione di **zona di interesse archeologico** inserita;

- 9) da: zona **S (B2/3b)**  
a: zona **E6**;  
*(vincolo espropriativo decaduto non reiterato);*
- 10) da: zona **E4 C**  
a: zona **S (A1/22)**;  
perimetro di **area di protezione** ridefinito;  
*(previsione di ampliamento del parcheggio di via del Lago richiesta da Comune);*
- 11) da: zona **A2 - A5**  
a: zona **S (A1/11)**;  
*(previsione di parcheggio richiesta da Comune);*
- 12) sigla di zona **S (A1/26)** soppressa;  
sigla di zona **S (A1/10)** riposizionata;  
*(correzione richiesta da Comune);*
- 13) indicazione di **area di rischio archeologico** inserita;
- 14) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 15) da: zona **E4 C**  
a: zona **B3**;  
*(allineamento a proprietà catastale);*
- 16) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente**;  
  
da: **viabilità esistente**  
a: zona **B3**;  
  
da: zona **B3**  
a: zona **E6**;

- 17) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 18) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;  
perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;  
*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*
- 19) da: zona **S (E6/8)**  
a: **viabilità esistente;**  
*(riconoscimento viabilità esistente);*
- 20) da: viabilità esistente  
a: zona **Eo;**  
*(vincolo espropriativo decaduto non reiterato);*
- 21) da: zona **Bo**  
a: **viabilità esistente;**  
*(riconoscimento strada catastale);*
- 22) da: zona **B3**  
a: **viabilità esistente;**  
*(riconoscimento viabilità esistente);*
- 23) perimetro di **aree di localizzazione antenne telefonia mobile esterne rispetto alle attrezzature** (in Prgc vigente vedasi tavola P1) soppresso;  
*(non ci sono riferimenti in norma, vale piano antenne);*
- 24) da: zona **B1**  
a: **viabilità esistente;**  
*(riconoscimento strada catastale);*
- 25) perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

- 26)** perimetro di **aree di localizzazione antenne telefonia mobile esterne rispetto alle attrezzature** (in Prgc vigente vedasi tavola P1) soppresso;

*(non ci sono riferimenti in norma, vale piano telefonia);*

- 27)** perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** soppresso;

perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** inserito;

*(vincolo procedurale decaduto, opere non realizzate);*

- 28)** perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

- 29)** perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

- 30)** da: zona **D2**  
a: **viabilità esistente;**

*(riconoscimento strada catastale);*

- 31)** perimetro e indicazione di **vasca equalizzazione liquami** inserito;

- 32)** perimetro di **piano attuativo in formazione o di previsione del Prgc** soppresso;

perimetro di **piano attuativo esistente e confermato** inserito;

*(vincolo procedurale superato, opere realizzate);*

- 33)** da: zona **EO**  
a: zona **S (B3/7);**

*(previsione di ampliamento dello spazio pertinenziale ad un servizio richiesta da comune);*

- 34)** da: zona **S (A1/24)**  
a: zona **BO**;

*(vincolo espropriativo decaduto e non reiterato);*

- 35)** da: zona **B3**  
a: zona **S (A1/36)**;

- da: zona **E6**  
a: zona **S (A1/36)**;

*(previsione di realizzazione di un parcheggio richiesta da Comune).*

- 36)** perimetro e indicazione di **cassa di espansione** inserito;

- 37)** da: zona **B3**  
a: zona **E6**;

- 38)** da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

- 39)** da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

- 40)** da: zona **B3.9**  
a: zona **S (A1/38)**;

- da: zona **E6**  
a: zona **S (E3/8)**;

*(previsione di realizzazione di un parcheggio richiesta da Comune);*

- 41)** da: zona **E4 B**  
a: zona **S (F1/8)**;

- 42)** da: zona **A**  
a: zona **S (F1/9)**;

- 43)** da: zona **E4 B**  
a: zona **S (F1/12)**;

- da: zona **E4 C**;  
a: zona **S (F1/12)**;

- 44) da: zona **E4 B**  
a: zona **S (F1/11)**;
- da: zona **E4 A**;  
a: zona **S (F1/11)**;
- 45) da: zona **E4**  
a: zona **S (F1/10)**;
- 46) da: zona **E6**  
a: zona **S (F1/13)**.

Nel **grafico** di zonizzazione inoltre:

- a) il perimetro di **acqua (catastale)** è ridefinito;
- b) il perimetro di **acqua (ctrn)** è inserito;
- c) il perimetro di **centro abitato** è inserito;
- d) il perimetro di **fascia di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale e da depuratore** è ridefinito;
- e) l'indicazione di **vincolo paesaggistico da lago e da corso d'acqua** è ridefinita;
- f) l'indicazione di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse regionale** è inserita;
- g) l'indicazione di **area soggette a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento** è inserita;
- h) il nome delle principali vie del comune è inserito;
- i) l'indicazione delle curve di livello caratterizzanti il territorio comunale è inserita;

La **legenda** di zonizzazione è ridefinita.



## **2. NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

### **3. PIANO STRUTTURA.**

La tavola di **piano struttura** è sostituita con altra nuova.

**4. RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ -  
OBIETTIVI, STRATEGIE.**

La **RELAZIONE DEL PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ**, ora **OBIETTIVI STRATEGIE**, è modificata e integrata come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.