



COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2022
N. 49 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE AL PRGC NR. 93 DENOMINATA “REVISIONE DEI VINCOLI RIDISEGNO ED ALTRO” AI SENSI DELL’ART. 63 BIS COMMA 9 DELLA L.R. F.V.G. NR. 5/2007. ADOZIONE.

L'anno 2022 , il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 18:30 in seguito a regolare convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Valent Pietro	Sindaco	Presente
Visentin Mauro	Vice Sindaco	Presente
Pischiutta Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Pilosio Silvano	Componente del Consiglio	Presente
Zamolo Silvana	Componente del Consiglio	Presente
Pugnale Fernanda	Componente del Consiglio	Presente
Trus Adriano	Capo Gruppo	Presente
Andreutti Arianna	Capo Gruppo	Assente
Marcuzzi Tiziana	Componente del Consiglio	Presente
Cominotto Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Carnelos Matteo	Capo Gruppo	Assente
Della Rosa Leonardo	Componente del Consiglio	Presente
Zanini Consuelo	Capo Gruppo	Presente
Menis Paolo	Componente del Consiglio	Assente
Toppazzini Carlo	Capo Gruppo	Presente
Ovan Romano	Componente del Consiglio	Presente
Spitaleri Fabio	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario Santoro dr.ssa Simona.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Valent Pietro nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE AL PRGC NR. 93 DENOMINATA “REVISIONE DEI VINCOLI RIDISEGNO ED ALTRO” AI SENSI DELL’ART. 63 BIS COMMA 9 DELLA L.R. F.V.G. NR. 5/2007. ADOZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale**

PREMESSO che il Comune di San Daniele del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, rappresentato dalla Variante Generale nr. 46, Variante confermata nella sua esecutività con la D.G.R. nr. 1174 del 07/05/2004;

CHE lo strumento urbanistico generale vigente è stato aggiornato con la Variante nr. 77, denominata “Variante Omnibus”, approvata definitivamente con deliberazione consiliare nr. 42 del 30/07/2014 e confermata nella sua esecutività con la D.G.R. nr. 1916 del 17/10/2014;

CHE con le successive Varianti Puntuali nr. 75 bis, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 97, 100 lo strumento urbanistico generale risulta ad oggi ulteriormente modificato ed aggiornato;

RICORDATO che con determinazione nr. 157 del 11/12/2019 è stato affidato l’incarico allo studio Archiur srl di Udine rappresentato dall’arch. Giovanni Mauro per la redazione della Variante di manutenzione al P.R.G.C. classificata con il nr. 93 con la quale prevedere:

- 1) Reiterazione, nuova introduzione e rimodulazione vincoli preordinati all’esproprio;
- 2) Aggiornamento del P.S.C. del Comune tanto in riferimento alla cartografia ed eventualmente anche alle disposizioni regolamentari al fine di renderlo conforme all’evoluzione riscontrabile del territorio comunale e per quanto possibile, tenuto conto del vigente P.R.G.C., alle disposizioni di cui Regolamento regionale nr. 86/2008;
- 3) Riporto della zonizzazione su base catastale georiferita confrontabile con carta tecnica regionale e foto zenitale, integrabile con dati e immagini ed utilizzabile con software open source, compatibile con gli standard regionali. La strumentazione sarà fornita congiuntamente a progetto editabile attraverso software QGIS ed interrogabile attraverso la piattaforma Desktop. L’informatizzazione è realizzata in modo da garantire la scalabilità del progetto verso l’alto e permettere la pubblicazione dei dati su piattaforma web in quanto predisposta per l’ambiente Server - Gis;
- 4) Recepimento della richiesta formulata dal MIBAC con nota pervenuta il 28/10/2019 al prot. nr. 19420 in ordine alla necessità di inserire i principali siti archeologici del territorio di San Daniele del Friuli nell’ambito delle Zone a rischio archeologico al fine di una concreta previsione di tutela.

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare nr. 98 del 19/12/2015 con la quale è stato approvato l’atto d’indirizzo per la redazione di varianti al vigente Piano regolatore Generale Comunale, rispetto al quale la presente proposta di Variante assume i requisiti di pubblica utilità in quanto è finalizzata a dotare gli uffici comunali di uno strumento aggiornato e corretto dal punto di vista formale;

VISTA la documentazione relativa alla proposta di variante nr. 93 al PRGC, presentata in data 18/02/2021 al prot. nr. 3212 redatta dall’arch. Saccon Fabio dello studio Archiur srl di Udine, iscritto all’ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pordenone al nr. 1125 e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Modifiche;
- 2) Relazione;
- 3) P1.1) Tavola Zonizzazione Generale Nord;
- 4) P1.2) Tavola Zonizzazione Generale e Centro;
- 5) P1.3) Tavola Zonizzazione Generale Sud;

- 6) P2.1) Tavola Zonizzazione Cimano;
- 7) P2.2) Tavola Zonizzazione San Daniele Nord;
- 8) P2.3) Tavola Zonizzazione San Daniele Sud;
- 9) P2.4) Tavola Zonizzazione Villanova;
- 10) 2.2 Piano Struttura;
- 11) Adeguamento al PPR (tavola e relazione);
- 12) P.1.1) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Nord;
- 13) P.1.2) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Centro;
- 14) P.1.3) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Sud;
- 15) Norme di Attuazione;
- 16) Obiettivi e Strategie;
- 17) VAS Valutazione ambientale strategia e verifica di assoggettabilità a firma dell'arch. Gabriele Velcich ;
- 18) Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS a firma dell'arch. Gabriele Velcich.

ATTESO che la presente Variante ha ad oggetto:

- 1) Reiterazione, nuova introduzione e rimodulazione vincoli preordinati all'esproprio;
- 2) Aggiornamento del PSC del comune tanto in riferimento alla cartografia ed eventualmente anche alle disposizioni regolamentari al fine di renderlo conforme all'evoluzione riscontrabile del territorio comunale e per quanto possibile, tenuto conto del vigente P.R.G.C., alle disposizioni di cui Regolamento regionale nr. 86/2008;
- 3) Riporto della zonizzazione su base catastale georiferita confrontabile con carta tecnica regionale e foto zenitale , integrabile con dati e immagini ed utilizzabile con software open source, compatibile con gli standard regionali. La strumentazione sarà fornita congiuntamente a progetto editabile attraverso software QGIS ed interrogabile attraverso la piattaforma Desktop. L'informatizzazione è realizzata in modo da garantire la scalabilità del progetto verso l'alto e permettere la pubblicazione dei dati su piattaforma web in quanto predisposta per l'ambiente Server - Gis;
- 4) Recepimento della richiesta formulata dal MIBAC con nota pervenuta il 28/10/2019 al prot. nr. 19420 in ordine alla necessità di inserire i principali siti archeologici del territorio di San Daniele del Friuli nell'ambito delle Zone a rischio archeologico al fine di una concreta previsione di tutela.

ACCERTATO che il Comune è tenuto ad applicare le procedure di verifica di assoggettabilità (*screening*) alla VAS per la Variante al P.R.G.C. in argomento ai sensi dell'art. 3 della L.R. F.V.G. 16/2008;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 86 del 23/06/2021 si attivava la procedura di assoggettabilità a Vas e contestualmente si procedeva alla pubblicazione della Delibera stessa presso l'Albo Pretorio Comunale riscontrando che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni alla variante proposta;

VISTE INOLTRE

- la nota prot. nr. 16580 del 23/09/2021 ARPA FVG e prot. nr. 15211 del 02/09/2021 la R.F.V.G. presentavano alcune osservazioni circa la procedura di verifica di non assoggettabilità attivata con la delibera sopracitata;- con nota prot. nr. 14604 del 19/08/2022 ASU FC esprimeva parere favorevole alla non assoggettabilità a Vas della variante stessa;
- la documentazione tecnica redatta dallo studio tecnico Archiur depositata presso il protocollo comunale con prot. nr. 8454 del 24/05/2022 atta a superare i rilievi esposti dagli Enti di cui sopra e condivisa con l'Ufficio Tecnico Comunale anche a seguito delle interlocuzioni avute con i rispettivi Uffici regionali;

RISCONTRATO INOLTRE che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 72 del 09/06/2022 si chiudeva il procedimento di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

CHE si recepivano i seguenti pareri:

- Parere favorevole a seguito scadenza dei termini (trasmesso in data 02.06.2021 prot. nr. 56794) parte del competente Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Friuli Venezia Giulia e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;
- Parere favorevole del Servizio Geologico della R.A. F.V.G. giusto protocollo 6289 del 21/04/2022;
- Parere favorevole con prescrizioni tecniche del Servizio Difesa del Suolo inerente l'applicazione del principio di invarianza idraulica giusto protocollo nr. 10018 del 20/06/2022.

FATTO PRESENTE che la Variante in argomento è stata presentata ai Comitati di Frazione e di Borgo nonché alla Commissione Comunale Urbanistica e Lavori Pubblici in data 06/07/2022 - giusta nota di convocazione prot. nr.10200 del 23/06/2022 e successiva trasmissione del verbale in data 07/07/2022 prot. nr.11182 - e preso atto, di seguito alla richiesta di cui alla citata nota, dei pareri fatti pervenire/recepiti per silenzio assenso dai predetti Comitati entro i termini previsti dal Regolamento;

VISTA la Relazione di Verifica Preliminare di Incidenza siti Natura 2000, facente parte della documentazione della variante pervenuta il 18/03/2021 al prot. nr. 3212, nella quale viene evidenziato che la Variante in oggetto non incide sui siti ZSC/SIC/ZPS presenti sul territorio comunale e che pertanto non si rende necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza (estratto relazione dell'Arch. Velcich Gabriele pag. 3);

CHE prima dell'approvazione dovranno essere recepiti i pareri relativi a:

- Parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari nr. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli";
- Parere della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Generale Infrastrutture e Territorio.

CONSIDERATO che la presente Variante si non configura come una variante "di livello comunale" ma rientra nella fattispecie prevista dall'art. 63 bis della L.R. F.V.G. 5/2007 così come modificata della L.R. F.V.G. 2/2021 quindi con il potere Regionale di verifica e valutazione tramite l'istituto delle riserve vincolanti così come previsto dal comma 12° della stessa Legge;

RISCONTRATI i contenuti degli art. 10 e 11 del D.P.R. 327/2001 circa la necessità di partecipazione alla attività di apposizione vincoli espropriativi da attivarsi con le varianti urbanistiche;

VISTE le disposizioni normative in materia ambientale:

- Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- D.Lgs. nr. 152 del 03.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R. F.V.G. nr. 11 del 06.05.2005, come modificata dall'art. 34 della L.R. F.V.G. nr. 13 del 30.07.2009;
- L.R. F.V.G. nr. 16 del 05.12.2008, art. 4, come modificato dall'art. 35 della L.R. F.V.G. nr. 13 del 30.07.2009;
- DGR nr. 2627 del 29.12.2015.

DATO ATTO che la variante in oggetto seguirà le procedure di cui all'art. 63 Bis 8 della L.R. F.V.G. nr. 21/2015 e che la competenza all'adozione del presente atto è del Consiglio Comunale ai sensi del comma 1 dell'art. 8 della medesima Legge Regionale;

VISTA la L.R. F.V.G. nr. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. F.V.G. nr. 21/2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. F.V.G. 11 dicembre 2003 nr. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti Comunali.

DATO ATTO che con la presente proposta si rilascia il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

- 1) Di fare proprio quanto in premessa indicato;
- 2) Di adottare, per le ragioni riportate in premessa, la Variante nr. 93 al vigente P.R.G.C. presentata in data 18/02/2021 al prot. nr. 3212, redatta dall’arch. Saccon Fabio dello studio Archiur srl di Udine, iscritto all’ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pordenone al nr. 1125 e costituita dai seguenti elaborati:
 1. Modifiche;
 2. Relazione;
 3. P1.1) Tavola Zonizzazione Generale Nord;
 4. P1.2) Tavola Zonizzazione Generale e Centro;
 5. P1.3) Tavola Zonizzazione Generale Sud;
 6. P2.1) Tavola Zonizzazione Cimano;
 7. P2.2) Tavola Zonizzazione San Daniele Nord;
 8. P2.3) Tavola Zonizzazione San Daniele Sud;
 9. P2.4) Tavola Zonizzazione Villanova;
 10. 2.2 Piano Struttura;
 11. Adeguamento al PPR (tavola e relazione);
 12. P.1.1) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Nord;
 13. P.1.2) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Centro;
 14. P.1.3) Vincoli espropriativi e procedurali Generale Sud;
 15. Norme di Attuazione;
 16. Obiettivi e Strategie;
 17. VAS Valutazione ambientale strategia e verifica di assoggettabilità a firma dell’arch. Gabriele Velcich ;
 18. Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS a firma dell’arch. Gabriele Velcich.
- 3) Di dare atto che la Variante in oggetto non incide sugli ambiti ZSC/SIC/ZPS presenti sul territorio comunale e che pertanto non si rende necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza;
- 4) Di dare atto che la procedura di formazione della presente variante di livello comunale, in corso alla data di entrata in vigore della L.R. F.V.G. nr. 6/2019, viene definita sulla base delle norme previgenti ai sensi dell’art.19, comma 1 della L.R. F.V.G. nr. 6/2019;
- 5) Di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, la documentazione relativa alla Variante in oggetto verrà messa a disposizione del pubblico mediante il deposito presso la Segreteria Comunale per un periodo di 30 giorni effettivi, periodo entro il quale chiunque potrà presentare al Comune osservazioni alla Variante stessa;

- 6) Di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, la documentazione relativa alla Variante in oggetto verrà trasmessa alla competente struttura regionale in ottemperanza ai disposti del comma 12° dell'art. 63 bis della L.R. F.V.G. nr. 5/2007 e ss.mm.ii (“osservazioni vincolanti”);
- 7) Di incaricare il Responsabile Pianificazione Territoriale a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'approvazione della Variante al P.R.G.C. in argomento;
- 8) di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 11 Dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da CASAGRANDE ALESSANDRO in data 27 luglio 2022 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su riportata;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Udito l'intervento dell'arch. Casagrande – Responsabile del Servizio e dello Studio Archiur Srl di Udine che da lettura dell'emendamento;

Sentite le domande dei Consiglieri Della Rosa, Toppazzini e Spitaleri;

Udito l'intervento del Sindaco;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Ovan, Toppazzini, Spitaleri e del Sindaco;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Spitaleri e Toppazzini;

RICORDATO che a norma dell'art. 69 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale la registrazione elettromagnetica o con modalità informatiche della seduta, costituisce ai sensi dell'art.22 della L.241/90, la documentazione amministrativa della discussione; la registrazione elettromagnetica viene pubblicata in apposita sezione del sito internet istituzionale;

Con voti 9 favorevoli , 3 contrari (Consiglieri Toppazzini, Ovan e Spitaleri) e 2 astenuti (Consiglieri Zanini e Della Rosa) su 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in premessa richiamata, così come emendata, giusti allegati:

- S Daniele Prgc v 93 Emendam.pdf
 - Allegato A – Estratto testo Nda (consegnato ed emendato).pdf
 - Allegato B – Estratti testo Ob e St (consegnato ed emendato).pdf
- .

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Valent Pietro

Il Segretario
F.to Santoro dr.ssa Simona

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/08/2022 al 19/08/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di San Daniele del Friuli, lì 04/08/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Alessandra Gotti

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 19/08/2022, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 04/08/2022

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Alessandra Gotti

Copia conforme all'originale.

Lì 04/08/2022

Il Responsabile del Procedimento