

Comune di San Daniele Del Friuli GEN / GEN 0008283 - P 20/05/2022 Class: 6-5 <b>ESTREMI DOCUMENTO</b>	<b>CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI</b> <i>Provincia di Udine</i>	
		<b>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</b> Via del Colle 10 - 33038 San Daniele del Friuli P.I. 00453800302 www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it PEC comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN VIA FRATELI PISCHIUTTA</b>
-----------------	---

<b>REALIZZATORE:</b>	<b>PRIVATO – LIMA CORPORATE S.P.A.</b>
----------------------	--

DECLARATORIA	IMPORTI
IMPORTO LAVORI/FORNITURE	386.150,83 €
ONERI SICUREZZA	5.000,00 €
ONERI SARS-COV-2	
SOMMANO LAVORI	391.150,83 €

## VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

### Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

(art. 26 D.Lgs. 50/2016 - art. 112 del ex D.Lgs. 163/2006)

INDICE DELLE VERIFICHE
a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
c) l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
e) l'esistenza delle relazioni preliminari di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;

INDICE DELLE VERIFICHE
f) l'esistenza dei computi metrico estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
g) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
h) l'effettuazione della prefattibilità ambientale e la verifica circa i vincoli gravanti sull'intervento che comportano l'acquisizione di pareri, nulla osta etc.
i) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto
l) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

San Daniele del Friuli, li 20 maggio 2022

Il Responsabile di Procedimento  
Ing. De Odorico Igor

---

La presente VERIFICA avviene in attuazione dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto e compiegato per conto di Lima Corporate s.p.a. dai seguenti professionisti:

- Studio Rizzani Conti Associati con sede in via Marco Volpe n. 4 in comune di Udine;
- Studio Bertolia Engineering con sede in via Damiano Chiesa n. 52 in comune di San Daniele del Friuli (UD);

Si compone dei seguenti elaborati: Relazione con: Prime indicazioni sicurezza; Prefattibilità ambientale; Quadro Economico; Quadro dei costi di lavori e forniture; Rilievo piano altimetrico; Planimetrie parcheggio di fatto e di progetto; Sezioni di progetto parcheggio; Relazione impianti illuminazione; Calcoli Illuminotecnici; Planimetrie distribuzione dell'illuminazione pubblica,

e comporta una spesa complessiva di Euro 480.000,00 così strutturata a livello di quadro economico finanziario:

N	Descrizione	Importi	Importi
A	Lavori e forniture		
A1	Scavi e demolizioni	45.755,33 €	
A2)	Opere edili	94.940,25 €	
A3	Opere a servizio impianti	25.074,99 €	
A4	Pavimentazioni	154.077,44 €	
A5	Opere a verde	10.570,00 €	
A6	Illuminazione	55.732,82 €	
A7	Oneri sicurezza e sicurezza Sarscov2	5.000,00 €	
A	Sommano lavori e forniture	391.150,83 €	391.150,83 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	IVA al 10%	39.115,08 €	
B2	Spese tecniche generali e di collaudo	25.376,00 €	
B3	Imprevisti	24.358,09 €	
B	Sommano a disposizione dell'amministrazione	88.849,17 €	88.849,17 €
A)+B)	Sommano totali	480.000,00 €	480.000,00 €

Le opere sono prevalentemente in categoria SOA – OG3 ma sono presenti interventi scorporabili in categoria SOA - OG11 di natura impiantistica.

Gli interventi contemplano:

- la realizzazione di un parcheggio a raso con una dotazione di 95 posti auto;
- la realizzazione di un marciapiede di collegamento alla viabilità pedonale di via Pischiutta;
- la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica a led costituita da 17 punti luce;
- opere di arredo urbano e verde;
- segnaletica stradale;
- sottoservizi di distribuzione ed alimentazione elettrica;
- opere di captazione e smaltimento acque meteoriche;
- sottoservizi e quadri per futura alimentazione colonnina per ricarica autoveicoli;

Sugli elaborati indicati vengono effettuate e condotte le verifiche di seguito verbalizzate in collaborazione con i progettisti:

**a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:**

Gli elaborati sono stati visionati in formato pdf prima della sottoscrizione e sono stati acquisiti in data 15 marzo 2022. Copia informatica sottoscritta digitalmente verrà acquisita dal servizio Urbanistica dal momento che gli elaborati costituiranno parte integrante degli elaborati finalizzati ad introdurre una variante a PRGC con cui verrà introdotto entro lo strumento urbanistico comunale il parcheggio in argomento;

**b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento:**

Sul piano formale ed in relazione ai contenuti della progettazione di fattibilità tecnico economica previsti dall'art. 24 e seguenti ed art. 33 e seguenti del ex DPR 207/2010, gli elaborati sono completi e presuppongono l'avvenuto accertamento della fattibilità dell'intervento, per come prospettato dal professionista incaricato.

**c) l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali:**

Per la peculiarità dell'intervento non si è reso necessario acquisire indagini di sorta. Circa l'introduzione dei pozzi disperdenti i dati acquisiti dalla relazione geologica relativa al vicino Centro di Aggregazione Giovanile di recente

realizzazione consentono di affermare che il terreno ha un buon livello di filtraggio negli strati profondi delle acque meteoriche;

**d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento:**

In relazione alla peculiarità dell'intervento sono presenti tutti gli elaborati previsti dal regolamento, inteso quale regolamento approvato con ex DPR 207/2010 di valenza nazionale, e con DPR 5 giugno 2003 n. 0165/Pres, di carattere regionale. Risultano ben evidenziati sotto ogni profilo (grafico, descrittivo e computazionale) gli interventi da realizzare.

**e) l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati:**

Non sono presenti relazioni di tali contenuti data la peculiarità delle opere contemplate in progetto non di natura strutturale salvi approfondimenti da svolgersi in fase di approfondimento progettuale in relazione all'eventuale incidenza strutturale (poco probabile) di recinzioni e muretti di confine;

**f) l'esistenza dei computi metrico estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;**

In linea con la fase della progettazione in esame e le disposizioni legislative di settore è presente la stima sommaria dei costi dei lavori suddivisi per tipologia;

**g) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;**

Materiali e scelte operate nelle lavorazioni rendono la struttura ben manutenibile e di agevole gestione operativa.

**h) l'effettuazione della prefattibilità ambientale e la verifica circa i vincoli gravanti sull'intervento che comportano l'acquisizione di pareri, nulla osta etc.**

Sono presenti le prime indicazioni e prescrizioni in materia ambientale nell'elaborato Studio di prefattibilità ambientale che approfondisce ogni aspetto. Sull'intervento grava un vincolo paesaggistico (ex Galazzo) rientrando l'ambito nella zona di rispetto del rio Agarar;

**i) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto**

Il progetto è stato compiegato in richiamo alle varie normative generali e di settore che regolano la materia

**l) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;**

Trattandosi di intervento promosso da una società privata non sussiste alcun incarico o disciplinare formalizzato dall'amministrazione comunale.

Tutto ciò premesso e verificato si attesta l'esito favorevole della presente verifica, salva la necessità di *rettificare nella relazione la parte in cui si parla di sola predisposizione della distribuzione finalizzata ad accogliere successivamente l'illuminazione pubblica. Infatti si è concordato di contemplare entro il progetto, come per altro risulta dagli elaborati illuminotecnici, anche l'impianto di illuminazione pubblica nella sua interezza.*

Con l'occasione si avanzano le seguenti ipotesi di modifica o integrazione da recepirsi, se d'accordo a tutti i livelli, nelle fasi successive di approfondimento progettuale:

- il marciapiede di accesso uscita al parcheggio da via Pischiutta potrebbe essere spostato sul lato opposto della carreggiata di accesso. In tal modo:

1) il pedone non dovrebbe attraversare tale carreggiata carrabile di sbocco su via Pischiutta per proseguire verso il downtown della frazione di Villanova o rientrare dal suddetto centro al parcheggio;

2) all'interno verso i posti auto il marciapiede potrebbe adattarsi alla forma triangolare ora zebra e con opportuni scivoli agevolare l'accesso ai parcheggi per disabili/inabile che collocherei dove al momento ci sono i parcheggi contrassegnati con i numeri 1, 2, e via dicendo. Li dovrebbero essere inseriti, salvi approfondimenti che rimando ai progettisti, almeno 2 posti per disabili/inabili della larghezza l'uno di almeno 3,20 (uno ogni cinquanta posti).

3) il percorso carrabile sarebbe più lineare con una riduzione della curva in prossimità dei primi parcheggi;

- nella relazione è stata indicata la corretta necessità di una verifica circa la l'invarianza idraulica connessa alla presenza del Rio Agarar sul lato sinistro del futuro parcheggio. Dai dati emerge che non vi sono state esondazione negli ultimi decenni anche in conseguenza di specifici interventi di regimazione che l'amministrazione comunale ha effettuato sul rio Agarar a monte del tratto in questione con riprofilazione delle sponde, pulizia dalla vegetazione anche arbustiva e creazione di un manufatto di sfioro in grado di convogliare le acque verso una vasca naturale di accumulo nel caso di particolari ondate di piena. Ciò comporta che presumibilmente il parcheggio non sarà mai interessato da fenomeni di sversamento idraulico. Ad ogni modo, al fine di far fronte ad una eventuale ondata di piena straordinaria, si propone di interrare lungo il lato del parcheggio adiacente alle sponde del torrente, un tubo forato di circa 40 cm di diametro,

avvolto in tessuto non tessuto e materiale arido, che possa raccogliere le eventuali acque riversatisi dal torrente e le convogli nei pozzi disperdenti contemplati nel progetto.

San Daniele del Friuli, li 20 maggio 2022

Il RUP  
Ing. De Odorico Igor  
*(Documento firmato digitalmente)*

---