

**ART. 34. NORME URBANISTICO-EDILIZIE PER LE ATTREZZATURE.****A) Attrezzature per la viabilità ed i trasporti (attrezzature della categoria A).**

1. L'Amministrazione comunale provvederà ad una adeguata sistemazione delle pavimentazioni. E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati e di volumi edilizi destinati a parcheggio, con il vincolo, in tal caso, di una distanza dai confini di *m* 5,0. Nel caso che tali attività edilizie ricadano entro il perimetro dei Piani attuativi, come nel caso del Piano Particolareggiato del Centro Storico, gli interventi sono regolati dagli strumenti urbanistici attuativi.

2. Nel parcheggio individuato con sigla A 1/36 - Parcheggio di Villanova via Fratelli Pischiutta valgono le seguenti prescrizioni:

a) lungo il confine est del parcheggio è mantenuta e/o realizzata una schermatura arborea e/o arbustiva di piante autoctone;

b) la pavimentazione degli stalli è realizzata con l'utilizzo di materiali drenanti;

c) è piantato almeno un albero per ogni 5 posti auto;

d) si applicano le disposizioni di salvaguardia (prescrizioni d'uso) di cui al Piano paesaggistico regionale;

e) l'attuazione è del privato convenzionato.

La convenzione prevede:

1) cessione gratuita dell'area e delle opere al Comune;

2) assicurazione al Comune del diritto di accesso da via Fratelli Pischiutta attraverso la zona B3 confinante a nord;

3) partecipazione del Comune alle spese di realizzazione delle opere;

~~4) concessione del Comune al privato convenzionato del diritto di utilizzazione preferenziale di metà degli stalli.~~

(Soppressa).

↑ DA STRALCIARE.

**B) Attrezzature ricadenti nel PP del Centro Storico.**

1. Ricadono nella normativa del PP le seguenti attrezzature:

B1/1 - Duomo;

B1/2 - Chiesa della Fratta;

B1/3 - Chiesa del Castello;

B1/5 - Chiesa di Sant'Antonio;

B2/1A - Municipio di via Garibaldi;

B2/1B - Municipio di via del Colle;

B2/2 - Casa del '300;

B2/4 - Guardia di Finanza;

B3/1 - Monte di pietà;

B3/3 - Teatro Ciconi;

B3/4 - Cinema-teatro di via Nievo;

B4/1 - Antica Biblioteca Guarneriana;

B4/2 - Nuova biblioteca Guarneriana;

C1/1 - Nido d'infanzia "Giardino d'Infanzia";

C2/1 - Scuola dell'infanzia di via del Monte;