

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- LIMITE LOTTO DI PROPRIETA' IN SOTTOZONA E7.10
- LIMITE ZONA SOGGETTA AL VINCOLO DEL BIOTOPO "DELL'ACQUA CADUTA"
- VINCOLO SU ACQUE PUBBLICHE (EX GALASSO)
- FABBRICATI / AREE ESISTENTI
- FABBRICATI / AREE IN PROGETTO
- FABBRICATI / AREE DEMOLITI
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI ESISTENTI

INVILUPPO EDIFICI ESISTENTI E DI PROGETTO

Riferimento interventi ammissibili Art. 31 P.R.G.C.

- DEFINIZIONE DELLE FUNZIONI AMMISSIBILI**
- EDIFICI PER LA RESIDENZA
 - EDIFICI A RELATIVI ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE AZIENDALI AGRICOLE (Deposito insilati coperto, fienile, magazzino, deposito macchine/attrezzi agricoli)
 - EDIFICI A RELATIVI ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE AZIENDALI AGRICOLE (Tettoie)
 - EDIFICI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI A CARATTERE INDUSTRIALE (Stalla)

LEGENDA AREE ESTERNE

- VIABILITA' INTERNA AL LOTTO MQ 3.641,63 circa
- AREE SISTEMATE O COLTIVATE A VERDE / RICOPERTE DA BOSCHI MQ 8.576,55 circa
- AREA DESTINATA A DEPOSITO INSILATI DI MAIS SCOPERTO MQ 205,53
- PIAZZOLA PESA SCOPERTA MQ 27,38
- AREA BASAMENTO SILOS MQ 26,84
- PARCHEGGI MQ 87,50

DISTINTA DELLE SUPERFICI DI TERRENI E FABBRICATI

| MAPPALE N° | SUPERFICIE IN ZONA E7 |
|------------------|-----------------------|
| 133 | 359 |
| 138 | 363 |
| 411 | 318 |
| 414 | 33 |
| 415 | 49 |
| 494 | 830 |
| 496 | 991 |
| 498 | 1.954 |
| 500 | 681 |
| 501 | 10.339 |
| Totale mq | 15.917 |

| FABBRICATI ESISTENTI | SUPERFICIE |
|------------------------|-----------------|
| A ④ | 545,40 |
| B ② | 421,68 |
| C ④ | 381,24 |
| D ② | 275,72 |
| (*) E ② | 539,99 |
| F ②, ② | 231,30 |
| (*) G ② | 167,21 |
| H ② | 4,50 |
| (*) I ② | 305,61 |
| L ① | 168,98 |
| M | 0,00 |
| N | 0,00 |
| Totale mq | 3.041,63 |
| (*) Esistenti demoliti | - 472,82 |
| RESTANO | 2.568,81 |

| FABBRICATI PROGETTO | SUPERFICIE |
|---------------------|---------------|
| (*) O ② | 355,48 |
| P ② | 427,28 |
| Q | 0,00 |
| R | 0,00 |
| Totale mq | 782,76 |

| ESISTENTI + PROGETTO | SUPERFICIE |
|---------------------------|-----------------|
| Esistenti | 2.568,81 |
| Progetto | 782,76 |
| Totale mq | 3.351,57 |
| Tot. mq. Tipo ① | 168,98 |
| Tot. mq. Tipo ②, ④ | 3.182,59 |
| Totale mq | 3.351,57 |

LEGENDA

CORPO DI FABBRICATO "A-B-..."
TIPOLOGIA FABBRICATO ④

(*) La superficie del fabbricato E attualmente esistente, pari a 539,99 mq, sarà unita alla superficie di progetto del corpo O di 355,48 mq; la superficie complessiva del corpo E+O sarà pertanto di 895,47 mq

(*) I fabbricati G ed I attualmente esistenti, aventi una superficie di 472,82 mq, verranno demoliti

| | |
|---|----------------------------------|
| Studio Tecnico dott. ing. FABIO CESCHIA SAN DANIELE DEL FRIULI - via Repudio n° 13 cell. 328-3877667 Email: ceschiafabio@live.it | |
| PROVINCIA DI UDINE | COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI |
| Committenti: Azienda Agricola PISCHIUTTA Marinella - CESCHIA Ivo | |
| Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata in zona E7.10 | |
| Elaborato: Sovrapposizione Stato di fatto - Progetto | |
| Emissione: Aprile 2014 | Scale: 1:500 |
| Tav. N° 04 | |
| Revisioni: Luglio 2016 - Giugno 2017 - Marzo 2018 | |
| I committenti | FIRME |
| (Azienda Agricola PISCHIUTTA Marinella) | Il Tecnico |
| (CESCHIA Ivo) | |