

# PLANIMETRIA GENERALE



## LEGENDA

- LIMITE LOTTO DI PROPRIETA' IN SOTTOZONA E7.10
- LIMITE ZONA SOGGETTA AL VINCOLO DEL BIOTOPO "DELL'ACQUA CADUTA"
- VINCOLO SU ACQUE PUBBLICHE (EX GALASSO)
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI ESISTENTI

## INVILUPPO EDIFICI ESISTENTI E DI PROGETTO

Riferimento interventi ammissibili Art. 31 P.R.G.C.

- DEFINIZIONE DELLE FUNZIONI AMMISSIBILI**
- EDIFICI PER LA RESIDENZA
  - EDIFICI A RELATIVI ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE AZIENDALI AGRICOLE (Deposito insilati coperto, fienile, magazzino, deposito macchine/attrezzi agricoli)
  - EDIFICI A RELATIVI ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE AZIENDALI AGRICOLE (Tettoie)
  - EDIFICI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI A CARATTERE INDUSTRIALE (Stalla)

## LEGENDA AREE ESTERNE

- VIABILITA' INTERNA AL LOTTO MQ 3.641,63 circa
- AREE SISTEMATE O COLTIVATE A VERDE / RICOPERTE DA BOSCHI MQ 8.576,55 circa
- AREA DESTINATA A DEPOSITO INSILATI DI MAIS SCOPERTO MQ 205,53
- PIAZZOLA PESA SCOPERTA MQ 27,38
- AREA BASAMENTO SILOS MQ 26,84
- PARCHEGGI MQ 87,50

## DISTINTA DELLE SUPERFICI DI TERRENI E FABBRICATI

MAPPALE N°	SUPERFICIE IN ZONA E7
133	359
138	363
411	318
414	33
415	49
494	830
496	991
498	1.954
500	681
501	10.339
<b>Totale mq</b>	<b>15.917</b>

FABBRICATI ESISTENTI	SUPERFICIE
A ④	545,40
B ②	421,68
C ④	381,24
D ②	275,72
(*) E ②	539,99
F ②, ②	231,30
(*) G ②	167,21
H ②	4,50
(*) I ②	305,61
L ①	168,98
M	0,00
N	0,00
<b>Totale mq</b>	<b>3.041,63</b>
(*) Esistenti demoliti	- 472,82
<b>RESTANO</b>	<b>2.568,81</b>

FABBRICATI PROGETTO	SUPERFICIE
(*) O ②	355,48
P ②	427,28
Q	0,00
R	0,00
<b>Totale mq</b>	<b>782,76</b>

ESISTENTI + PROGETTO	SUPERFICIE
Esistenti	2.568,81
Progetto	782,76
<b>Totale mq</b>	<b>3.351,57</b>
<b>Tot. mq. Tipo ①</b>	<b>168,98</b>
<b>Tot. mq. Tipo ②, ④</b>	<b>3.182,59</b>
<b>Totale mq</b>	<b>3.351,57</b>

## LEGENDA

- CORPO DI FABBRICATO "A-B-..."  
 TIPOLOGIA FABBRICATO ④

(\*) La superficie del fabbricato E attualmente esistente, pari a 539,99 mq, sarà unita alla superficie di progetto del corpo O di 355,48 mq. La superficie complessiva del corpo E+O sarà pertanto di 895,47 mq.

(\*) I fabbricati G ed I attualmente esistenti, aventi una superficie di 472,82 mq, verranno demoliti.

<b>Studio Tecnico</b> dott. ing. <b>FABIO CESCHIA</b> SAN DANIELE DEL FRIULI - via Repudio n° 13 cell. 328-3877667 Email: ceschiafabio@live.it	
PROVINCIA DI UDINE      COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI	
Committenti: Azienda Agricola PISCHIUTTA Marinella - CESCHIA Ivo	
Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata in zona E7.10	
<b>Tav. N° 03</b>	
Elaborato: Zonizzazione	
Emissione: Aprile 2014	Scale: 1:500
Revisioni: Luglio 2016 - Giugno 2017 - Marzo 2018	
I committenti	FIRME
Il Tecnico	
(Azienda Agricola PISCHIUTTA Marinella)	
(CESCHIA Ivo)	