



COPIA

N. **64** del Reg. delib

# COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

## PROVINCIA DI UDINE

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

#### OGGETTO

Variante n. 90 di assestamento al vigente PRGC redatta ai sensi della L.R. 21/2015  
Variante di livello comunale - Adozione.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella Sala Consiliare, in seguito a regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di Prima convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, risultano presenti:

VALENT PIETRO	Presente
VISENTIN MAURO	Presente
PISCHIUTTA MASSIMO	Presente
PILOSIO SILVANO	Presente
ZAMOLO SILVANA	Presente
CANDUSSO GIOVANNI	Presente
PUGNALE FERNANDA	Presente
VIGNUDA YVAN	Presente
TRUS ADRIANO	Presente
COMINOTTO DANIELA	Presente
CARNELOS MATTEO	Presente
DELLA ROSA LEONARDO	Presente
ZANINI CONSUELO	Presente
MENIS PAOLO	Presente
TOPPAZZINI CARLO	Presente
OVAN ROMANO	Presente
SPITALERI FABIO	Presente

Presenti n. **17** Assenti n. **0**

#### ASSESSORI ESTERNI

COLOMBINO CLAUDIA ERSILIA	A
GERUSSI ROBERTA	P

Partecipa il Segretario Comunale **dr. Garufi Fiorenzo** che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante avvalendosi del personale della U.O. Segreteria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **VALENT PIETRO** nella sua qualità di SINDACO che espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.  
(art. 49, 1° comma D.Lgs 267/2000)

Il Responsabile del servizio

F.to Gucciardi Michele

**Preso atto** che prima dell'inizio della discussione dell'argomento in esame si assentono i sigg.ri consiglieri Toppazzini Carlo, Zanini Consuelo e Spitaleri Fabio e che pertanto i componenti presenti sono in numero di 14.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di San Daniele del Friuli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, rappresentato dalla Variante Generale n. 46, Variante confermata nella sua esecutività con la DGR n. 1174 del 7 maggio 2004;

**CHE** lo strumento urbanistico generale vigente è stato aggiornato con la Variante n. 77, denominata "Variante Omnibus", approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 42 del 30 luglio 2014 e confermata nella sua esecutività con la DGR n. 1916 del 17 ottobre 2014;

**CHE** con le successive Varianti n. 75 bis, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87 e 88 lo strumento urbanistico generale risulta ad oggi ulteriormente modificato;

**RICORDATO** che con determinazione n. 132 del 26/06/2017 è stato affidato l'incarico allo studio Archiur srl di Udine rappresentato dall'arch. Giovanni Mauro per la redazione della variante di manutenzione al PRGC classificata con il n. 90 con la quale prevedere:

- riunire precedenti varianti approvate redatte separatamente;
- assestamento zonizzazione;
- adeguamento norme di attuazione;
- adeguamento alle definizioni della L.R. 19/2009 e relativo regolamento di attuazione DPR n. 18/2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione Consiliare n. 98 del 19/12/2015 con la quale è stato approvato l'atto d'indirizzo per la redazione di varianti al vigente Piano regolatore Generale Comunale, rispetto ai quali la presente proposta di Variante assume i requisiti di pubblica utilità in quanto è finalizzata a dotare gli uffici comunali di uno strumento aggiornato e corretto dal punto di vista formale;

**VISTA** la documentazione relativa alla proposta di variante n. 90 al PRGC, presentata in data 5 marzo 2018 al prot. n. 4304 e successive integrazioni del 04.12.2018 protocollo 22300 e del 28.05.2019 prot. n.10160, redatta dall'arch. Federico Rosso dello studio Archiur srl di Udine, iscritto all'ordine degli Architetti PPC della provincia di Pordenone al n. 380 e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione
- 2) Modifiche;
- 3) Norme di attuazione;
- 4) Zonizzazione ANTE Variante 90.
  - Tavola P1 del territorio comunale
  - Tavola P2 delle frazioni
  - Tavola P3 del capoluogo.
- 5) Zonizzazione Variante 90.
  - Tavola P1 del territorio comunale
  - Tavola P2 delle frazioni
  - Tavola P3 del capoluogo.
- 6) Relazione paesaggistica
- 7) VAS Valutazione ambientale strategia e verifica di assoggettabilità a firma dell'arch. Gabriele Velcich (prot. 10160 del 28.05.2018);
- 8) Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS a firma dell'arch. Gabriele Velcich (prot. 10160 del 28.05.2018);

**ATTESO** che la presente variante ha ad oggetto;

- recepimento in zonizzazione di precedenti varianti approvate;
- assestamento delle zone residenziali ed alcune modeste riclassificazioni di adattamento;
- aggiornamento, assestamento e perfezionamento delle norme di attuazione;
- adeguamento alle definizioni della L.R. 19/2009 con conseguente adattamento degli indici in ragione delle nuove incidenze dei volumi;

**VISTA** la Legge Regionale 29 aprile 2019, n.6;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.19, comma 1 della L.R.6/2019, la procedura di formazione di una variante di livello comunale in corso alla data di entrata in vigore della legge, può essere definita sulla base delle norme previgenti;

**VERIFICATO** che, come sopra richiamato, l'affidamento dell'incarico è avvenuto in data 26.06.2017 e la documentazione è stata prodotta in data 05.03.2018;

**RITENUTO** di concludere la procedura di formazione della presente variante alla luce della normativa previgente in vigore al momento della presentazione della documentazione, e pertanto in applicazione dei contenuti della L.R. 21/2015;

**CONSIDERATO** che la presente variante si configura come una variante "di livello comunale" di cui al capo II della L.R. 21/2015 da adottare e approvare con le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015 e che la stessa non modifica gli obiettivi e strategie del piano regolatore comunale nei limiti di flessibilità, essendo questi divenuti inefficaci per effetto della L.R. 21/2015 art. 25 c. 2;

**VISTI**, altresì, la relazione geologico tecnica - sismica - idraulica e la verifica di compatibilità idraulica per il rispetto dell'invarianza idraulica, redatti dal dott. geologo Luigi Ziraldo incaricato da questo Comune con determinazioni del responsabile del Servizio Pianificazione n. 60 del 13/04/2018 e n. 127 del 10/08/2018;

**RICHIAMATO** il parere favorevole con prescrizioni prot. n. 0053143/P del 30/10/2018 pervenuto in data 02/11/2018 prot. n. 20398 espresso in merito al progetto della presente variante al PRGC dalla Direzione Centrale Ambiente, Energia – Servizio Geologico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 27/88 ed art. 20, comma 2 della L.R. n. 16/2009 con il quale si dà atto della compatibilità delle modifiche oggetto della variante al PRGC in questione al vigente PAI-PAIR come da nota del Servizio Difesa del Suolo di data 05.07.2018;

**DATO ATTO** che le prescrizioni di cui al parere dalla Direzione Centrale Ambiente, Energia – Servizio Geologico citato al precedente paragrafo sono state recepite all'interno della variante con modifica alle NTA, pervenuta al prot. n. 22300 in data 04.12.2018, agli artt. 36 e 41 ed allegato n. 2;

**VISTO** il parere favorevole ai fini dell'invarianza idraulica ai sensi del DPR 083/Pres del 27/03/2018 espresso dalla Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio difesa del Suolo di data 18/10/2018 protocollo 51466/P, pervenuto il 19/10/2018 al protocollo 19488;

**ATTESO** che con nota del 08.03.2018 prot. n.4571 è stato richiesto parere ai sensi della L.R. 13/2000 all'Azienda per i Servizi Sanitari n.3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli" che dovrà essere acquisito prima dell'approvazione della presente Variante;

**DATO ATTO** che a tutt'oggi nelle aree interessate dalla variante risultano presenti:

- beni immobili vincolati e ricadenti nell'elenco dei beni di cui alla Parte Seconda, Titolo I°, del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089/39);
- beni immobili vincolati e ricadenti nell'elenco dei beni di cui alla Parte Terza, Titolo I°, del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39);

**ATTESO** che il parere ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della L.R. 21/2015, verrà richiesto alla competente Soprintendenza prima dell'approvazione della variante;

**DATO ATTO**, inoltre, che la variante in oggetto non interessa beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale (comma 13 art. 63bis L.R. 05/2007);

**VISTO** il parere favorevole, a seguito della presentazione della proposta di variante in data 05.03.2018, espresso dalla Commissione Comunale Lavori Pubblici ed Urbanistica nella seduta del 21.02.2019;

**FATTO PRESENTE** che la Variante in argomento è stata presentata ai Comitati di Frazione e di Borgo in data 13.06.2019 - giusta nota di convocazione prot. n.10726 del 7 giugno 2019, e preso atto, di seguito alla richiesta di cui alla citata nota, dei pareri fatti pervenire dai predetti Comitati entro i termini previsti dal Regolamento;

**VISTA** la Relazione di Verifica Preliminare di Incidenza siti Natura 2000, facente parte della documentazione della variante pervenuta il 05/03/2018 al prot. n. 4304 ed il 04.12.2018 protocollo 22300, nella quale viene evidenziato che la variante in oggetto non incide sui siti ZSC/SIC/ZPS presenti sul territorio comunale e che pertanto non si rende necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza;

**DATO ATTO** che il parere sanitario ai sensi dell'art. 230 del TULLSS verrà richiesto alla competente struttura sanitaria prima dell'approvazione della variante;

**VISTE** le disposizioni normative in materia ambientale:

- Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;
- D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 06.05.2005, come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 13 del 30.07.2009;
- L.R. n. 16 del 05.12.2008, art. 4, come modificato dall'art. 35 della L.R. n. 13 del 30.07.2009;
- DGR n. 2627 del 29.12.2015;

**VISTO** il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, facente parte della documentazione della variante pervenuta il 05/03/2018 al prot. n. 4304 ed il 04.12.2018 protocollo 22300;

**CONSIDERATO** che, a termini di Legge, l'Autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale;

**RITENUTO** che la Giunta Comunale esprimerà le proprie valutazioni, individuati eventualmente gli enti competenti ad esprimere gli opportuni pareri, anche successivamente all'adozione della Variante in argomento;

**RITENUTO**, pertanto, di dare corso all'adozione della presente Variante, ferma restando la procedura di verifica attinente alla VAS, che verrà espletata prima della approvazione della Variante in argomento;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto seguirà le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015 e che la competenza all'adozione del presente atto è del Consiglio Comunale ai sensi del comma 1 dell'art. 8 della medesima Legge Regionale;

**VISTA** la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 21/2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti Comunali;

**PRESO ATTO** del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**UDITO** l'intervento del Sindaco che espone l'argomento in esame;

**DICHIARATA** aperta la discussione e preso atto che non vi sono interventi;

**UDITO** l'intervento del Sindaco di procedere a votazione per l'approvazione della proposta di deliberazione in esame;

**DATO ATTO** che comunque a norma dell'art.69 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale la registrazione elettromagnetica o con modalità informatiche della seduta, costituisce ai sensi dell'art.22 della L.241/90, la documentazione amministrativa della discussione; la registrazione elettromagnetica viene pubblicata in apposita sezione del sito internet istituzionale;

**PROCEDUTOSI** a votazione : Presenti e votanti 14;

**CON VOTI favorevoli** 13 , contrari 0 , astenuti 1 ( Della Rosa Leonardo) resi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) Di fare proprio quanto in premessa indicato;
- 2) Di adottare, per le ragioni riportate in premessa, la Variante n. 90 al vigente P.R.G.C. presentata in data 5 marzo 2018 al prot. n. 4304 ed integrazione del 04.12.2018 protocollo 22300, redatta dall'arch. Federico Rosso dello studio Archiur srl di Udine, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Pordenone alla posizione n. 380, composta dai seguenti elaborati :
  - 1) Relazione
  - 2) Modifiche;
  - 3) Norme di attuazione;
  - 4) Zonizzazione ANTE Variante 90.
    - Tavola P1 del territorio comunale
    - Tavola P2 delle frazioni
    - Tavola P3 del capoluogo.
  - 5) Zonizzazione Variante 90.
    - Tavola P1 del territorio comunale
    - Tavola P2 delle frazioni
    - Tavola P3 del capoluogo.
  - 6) Relazione paesaggistica
  - 7) VAS Valutazione ambientale strategia e verifica di assoggettabilità a firma dell'arch. Gabriele Velcich (prot. 10160 del 28.05.2018);
  - 8) Esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS a firma dell'arch. Gabriele Velcich (prot. 10160 del 28.05.2018);e dai seguenti ulteriori elaborati a corredo:
  - 9) Relazione geologico – tecnica, sismica e idraulica a firma del dott. geol. Gianluigi Ziraldo (prot. 8790 del 11/05/2018);
  - 10) Verifica di compatibilità idraulica per il rispetto dell'invarianza idraulica a firma del dott. geol. Gianluigi Ziraldo (prot. 17222 del 14/09/2018);documenti costitutivi della variante e parte integrante e contestuale della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che la Variante in oggetto non incide sugli ambiti ZSC/SIC/ZPS presenti sul territorio comunale e che pertanto non si rende necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza;
- 4) Di dare atto che la procedura di formazione della presente variante di livello comunale, in corso alla data di entrata in vigore della L.R. 6/2019, viene definita sulla base delle norme previgenti ai sensi dell'art.19, comma 1 della L.R. 6/2019
- 5) Di dare atto che la variante in oggetto seguirà le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015;
- 6) Di dare atto che il parere ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. 21/2015, verrà richiesto alla competente Soprintendenza prima dell'approvazione della variante;
- 7) Di dare atto, altresì, che il parere sanitario ai sensi dell'art. 230 del TULLSS verrà richiesto alla competente struttura sanitaria prima dell'approvazione della variante;
- 8) Di stabilire che prima dell'approvazione della presente Variante dovrà essere espletata la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. da parte della Giunta Comunale, Autorità Competente in materia;
- 9) Di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, la documentazione relativa alla Variante in oggetto verrà messa a disposizione del pubblico mediante il deposito presso la Segreteria Comunale per un periodo di 30 giorni effettivi, periodo entro il quale chiunque potrà presentare al Comune osservazioni alla Variante stessa;
- 10) Di incaricare il Responsabile Pianificazione Territoriale a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'approvazione della Variante al P.R.G.C. in argomento.

**SUCCESSIVAMENTE** previa separata votazione e con voti favorevoli 13, contrari 0, astenuti 1 (Della Rosa Leonardo), espressi nei modi e nelle forme di legge, **delibera di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della LR 11 dicembre 2003, n. 21,

Il Presidente  
F.to VALENT PIETRO



Il Segretario Comunale  
F.to Garufi Fiorenzo

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.



Il Funzionario incaricato  
Patrizia DE PAULIS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. De Paulis".

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal **22-07-2019** al **06-08-2019** per 15 giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

L'impiegato Responsabile

