

Comune di San Daniele del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(ASSESTAMENTO)

RELAZIONE.

INDICE

A)	PREMESSA	3
 B) STATO DI FATTO.		
B 1)	IL TERRITORIO	4
B 2)	GLI INSEDIAMENTI	5
B 3)	LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA	7
B 4)	LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	9
B 5)	VINCOLI E BENI TERRITORIALI	11
B 6)	IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	13
B 7)	DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	16
B 8)	PIANI E NORME SOVRAORDINATE	17
 C) VARIANTE.		
C 1)	RESIDENZA	18
C 1.1)	PREVISIONI	18
C 1.2)	CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA	20
C 1.3)	STANDARDS DI SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	23
C 2)	VARIE DI ZONIZZAZIONE	24
C 3)	NORME DI ATTUAZIONE	25
C 4)	PIANO STRUTTURA	26
C 5)	OBIETTIVI E STRATEGIE	27
C 6)	DATI QUANTITATIVI	28
C 7)	RAPPORTI CON LEGGE REGIONALE 21/2015	29
C 8)	RAPPORTI CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	32
C 9)	RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE	34
 D) ELENCO DI ELABORATI		
		36
 E) TABELLE.		
E 1)	CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA - CALCOLO	38
E 2)	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS	39

A) PREMESSA.

Il **piano** regolatore **generale** comunale (**PRGC**) di San Daniele del Friuli è adeguato:

- a)** al decreto del Presidente della giunta regionale **826/1978** (**piano** urbanistico **regionale** generale) (**PURG**);
- b)** alla legge regionale **52/1991** (**seconda** legge **urbanistica** regionale);
- c)** al decreto regionale **126/1995** (**revisione** degli **standards** urbanistici regionali).

La variante generale ultima è la **46**, entrata in vigore nell'anno **2004**.

Successivamente vi sono state **varianti** parziali, tra cui rileva la **77**, di revisione dei **vincoli** espropriativi e procedurali e altro, entrata in vigore nell'anno **2014**.

La **variante** qui presentata ha per oggetto principalmente un **assestamento** della zonizzazione residenziale e l'**adeguamento** delle **definizioni** delle **destinazioni** d'uso e delle **definizioni generali** alla legge regionale **19/2009**.

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

Il **territorio** comunale di San Daniele del Friuli si estende tra l'alta **pianura** e le **colline** moreniche del Tagliamento, a nord-ovest di Udine, a confine, partendo da nord-ovest, in senso orario, con i comuni di Ragogna, Forgaria nel Friuli, Maiano, Rive d'Arcano, Dignano, Spilimbergo, Pinzano al Tagliamento. L'insieme dei rilievi di San Daniele costituisce con Ragogna il termine **occidentale** delle tre **cerchie moreniche** formatesi in era geologica con lo scioglimento dei ghiacciai tilaventini.

L'**altitudine** sul livello del mare va da metri **115** a metri **252**.

La **superficie** complessiva è di **3.468** ettari.

Nel territorio collinare vi sono in particolare tre **rilievi**:

- a) il Colle di **San Daniele capoluogo**, al centro, nella parte mediana;
- b) Colle **Picaron**, a ovest, sempre nella parte mediana;
- c) Colle **Tondolo**, a nord est del Colle di San Daniele.

A **nord** e a **est**, tra la prima e la seconda delle cerchie moreniche, si estende un **vallo** intramorenico, o depressione, definito a nord dal **Monte di Susans**.

Il **vallo** è di detriti di varia natura e grossezza, tale da costituire in origine il letto di **laghi, paludi, prati, boschi**.

A **sud** dei rilievi si estende invece la **pianura** friulana.

Elementi **strutturanti** del territorio, oltre ai **rilievi** e alle **depressioni**, è il fiume **Tagliamento**, di origine alpina, il più grande corso d'acqua della regione.

Questo corre all'interno del territorio comunale in **due tratti**, alle estremità **nord** e **ovest**, e ha per un'area di pertinenza larga circa **0,7 - 1** chilometri.

Il comune comprende parte del **lago di Ragogna** (e **San Daniele**), a ovest, da cui nasce il torrente **Ripudio**, che scende aggirando a **nord est** il **Colle** principale e **Colle Tondolo**.

Più a **est** corre il torrente **Corno**, proveniente dall'area buiese.

Il torrente **Corno** per un tratto fa corpo unico e per un tratto è fiancheggiato dal canale **Ledra**, che più a **sud**, in comune di San Vito di Fagagna, si allontana verso **est**, diretto a Udine.

Dallo stesso torrente Corno è derivato e corre lungo il confine comunale **sud est** il canale di **Giavons**.

Rilevante è il passaggio in senso nord - sud della strada regionale **463** (del **Tagliamento**).

B 2) GLI INSEDIAMENTI.

Gli **insediamenti abitativi** consistono oggi in **tre centri** (San Daniele capoluogo, Villanova e Cimano), **cinque nuclei** (Aonedis di Là, Aonedis di Qua, Soprapaludo, Bronzacco, Sottoviotta) e **case sparse**.

La dislocazione degli insediamenti di area morenica è tipicamente sui **crinali** collinari.

Particolarmente **San Daniele** capoluogo è nella **prima**, la più esterna, delle tre **cerchie**.

Villanova è in **pianura**, a sud, lungo un'importante storica **via** di comunicazione terrestre.

San Daniele capoluogo è costituito storicamente da un **centro urbano**, in cui può distinguersi la parte sommitale, di **borgo medievale**, e due **propaggini** sui versanti **nord** e **sud**, di insediamenti comunque **storici** e di **verde**, e una quantità di **borghi** rurali circostanti disposti a raggera: Sotto Agaro, Sopracastello, Chiamanis, Zulins, Ripudio, Sacco, Pozzo, Sant'Andrat. L'**impianto** del centro **urbano**, compatto, risale alla fine del **'400**.

I **borghi** rurali di San Daniele capoluogo e il nucleo di **Villanova** sono caratterizzati da sistema accentrato, con un edificato **continuo lungo strada** e **corte** interna, con unità insediative composte da **casa, corte, rustici e orto**, anche con **vigna**.

Cimano e **Aonedis** sono **aggregazioni** di unità insediative puntuali, non rispondenti a particolari modelli, se non quello della casa qui sopra indicato.

Fenomeno del **secondo '900** è il **carattere puntiforme** e la **dispersione** dell'**edilizia residenziale recente** attorno agli insediamenti storici, e anche oltre.

Specialmente sono state occupate vaste aree **pianeggianti** circostanti San Daniele capoluogo, preminentemente verso **sud**, e del colle **Picaron**, a **ovest**, tutte preminentemente con **ville**.

In buona parte dei casi le **aggregazioni** sono state **spontanee**, senza uno specifico piano ordinatore dell'edificazione e dell'urbanizzazione.

Nel contesto delle espansioni hanno comunque trovato luogo in **pianura** molti **servizi pubblici**, specie per l'assistenza e sanità, per l'istruzione e per il verde sportivo.

Il **centro storico** di San Daniele capoluogo è sostanzialmente **integro** nelle componenti storiche, nonostante San Daniele capoluogo ed i borghi rurali abbiano subito un processo di **parziale abbandono**, contemporaneamente all'espansione verso l'esterno.

I **borghi rurali** hanno subito un processo di **trasformazione** edilizia che ha parzialmente alterato i caratteri tipici storici delle singole unità, i più evidenti dei quali sono **facciate** e **coperture**.

Il processo di abbandono e trasformazione edilizia è stato accentuato dal **terremoto del 1976**, che peraltro non ha prodotto **danni** irreparabili. I caratteri tipici storici del **tessuto urbanistico** sono comunque **conservati**, anche nel contesto delle trasformazioni descritte.

Le funzioni di San Daniele **area del colle** sono oggi **residenziali, commerciali** e di **servizi** pubblici e privati.

Le funzioni **produttive** sono generalmente **traslocate** in aree esterne, formate nel **secondo '900, concentrate** in una vasta area a sud-ovest di San Daniele **capoluogo**, lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**, e in un'area discreta, a sud, lungo la strada **provinciale 5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

In diverse aree contigue ai centri abitati o in aperta campagna sono sorti **insediamenti agricoli rilevanti**, tra cui spiccano oltre ad allevamenti zootecnici a carattere industriale delle specie tradizionali, serre, canile, centri di supporto, produzione ittica, maneggio.

B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La **popolazione** del comune al 31 12 **2017** è complessivamente di **7.987** abitanti.

Rispetto all'anno **2007** vi è un calo, di **97** abitanti.

Il centro maggiore è **San Daniele capoluogo**, dove della popolazione è concentrato circa l'**80%**.

Seguono in ordine di dimensione demografica **Villanova** e **Cimano**.

Le **abitazioni** totali nel comune al 31 12 **2011** sono circa **4.173**, **437** più dell'anno **2001**.

Delle **3.736** abitazioni dell'anno 2001: **3.238** erano **occupate**, e **488**, il **13%**, **non occupate**.

Tengasi conto che la media provinciale di abitazioni non occupate è del **22%**.

Una parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni è comunque usata per **deposito, lavoro, hobby, vacanza** o **altro**.

All'anno **2011** le **unità locali** di attività economiche e di servizio, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, hanno nel comune complessivamente **3.413** addetti, numero corrispondente all'incirca a quello dei **residenti occupati**, assunti questi pari al **40 - 42%** della popolazione, secondo standards tipici di comuni della provincia di Udine.

Le unità locali operano preminentemente nell'**industria** (addetti **1.747**), e poi nei **servizi** (**1.069**), nel **commercio** (**517**) e nell'**agricoltura** (**80**).

Le attività **industriali** o **artigianali** di rilievo territoriale nel comune sono circa **250**, localizzate preminentemente nella **zona** industriale a **sud ovest** di San Daniele capoluogo, **lungo** la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**, o, sempre a sud di San Daniele capoluogo, presso la strada **provinciale 5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

Tra i rami di attività industriali o artigianali prevale in assoluto il **manifatturiero**.

San Daniele è comunque territorio famoso per la produzione di **prosciutto crudo** stagionato, esportato in tutto il mondo.

I **servizi, privati** o della **pubblica** amministrazione, contano circa **250** unità, e sono preminentemente concentrati a San Daniele **capoluogo**.

Le più importanti sono **banche, alberghi, servizi medici, servizi tecnici, cooperative** per attività **varie**, agenzie immobiliari, agenzia di viaggio, servizi per l'igiene, assicurazioni, servizi commerciali, legali e notarili, sindacati, consorzi, gruppi di volontariato, farmacie, servizi alla persona, servizi di vigilanza, automobile club, autoscuole, servizi stradali,

Le unità delle **istituzioni** sono circa **70**.

Le più importanti sono l'**ospedale**, il **Comune**, le **scuole**, compresi due istituti **superiori**, la guardia di finanza, giudice di pace, università della terza età, vigili del fuoco, centro per l'impiego, carabinieri, camera del lavoro,

Il **commercio** nel comune è storicamente integrato al sistema residenziale.

Le **unità** commerciali sono complessivamente circa **240**.

Tra gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande spiccano quelli di **ristorazione** e **degustazione** incentrate sul **prosciutto** crudo, costituenti un'attrazione per un pubblico vasto, andante anche oltre i confini regionali.

Gli esercizi commerciali sono di **vicinato** e di **media** struttura.

Non vi sono invece, esercizi di **grande** struttura.

Quanto ad **agricoltura**: all'anno **2010** le aziende agricole sono **213**, **28%** di **meno** rispetto all'anno 2000.

Le colture più diffuse sono quelle **seminative** (ettari **1.362**).

Limitatissima è la presenza di colture **legnose agrarie** (ettari **15**), e particolarmente di coltura della **vite** (ettari **6**).

Significativa è la presenza di **prati permanenti** e pascoli (ettari **110**).

L'**allevamento** zootecnico prevalente è **bovino** (capi **815**) e **suino** (capi **3.923**).

Discreto anche l'allevamento **equino** (capi **69**).

A San Daniele è presente anche l'allevamento **ittico**, specializzato nella **trota**.

Legate all'agricoltura sono presenti nel territorio anche attività **vivaistiche**, di raccolta di prodotti agricoli e di **vendita** e **assistenza** di prodotti per l'agricoltura.

Alcune aziende agricole hanno anche **agriturismo**.

B 4) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Il territorio comunale è interessato dal passaggio di:

a) strada **regionale 463** (del Tagliamento), corrente in senso nord - sud, da Osoppo - Gemona a Codroipo in **sinistra** Tagliamento, attraversante qui il **fiume** e andante poi da San Vito - Casarsa a Portogruaro in **destra** Tagliamento.

Fino a un passato non tanto remoto la strada del Tagliamento **passava** per il **centro storico** di San Daniele.

La **circonvallazione** a ovest è opera del **primo '900**.

La strada **regionale 463** (del Tagliamento) ha oggi un volume di **traffico** nell'ora di punta di **800 - 900** veicoli **leggeri**, e di meno di **250** veicoli **pesanti**.

Il livello di congestione è tra il **40%** e il **60%**.

Il traffico della strada regionale crea comunque uno stato di **pericolo** e **inquinamento** atmosferico e acustico, particolarmente nel tratto urbano;

b) strade **provinciali**:

1) la **5** (Sandanielese), proveniente da **Fagagna** (sud-est) e diretta a **Pinzano** (nord-ovest), oltre Ragogna e il fiume Tagliamento;

2) la **66** (del Corno), partente da San Daniele e diretta a Rive d'Arcano - **Fagagna** (sud-est);

3) la **74** (di Aonedis), andante da **Ragogna** a **Villanova** (a ovest);

4) la **84** (del Ponte di Cornino), partente da San Daniele e diretta a **Cornino** (nord), oltre il fiume Tagliamento;

5) la **116** (di Arcano), partente da San Daniele e diretta a **Fagagna** (sud-est).

Eccettuata la **74** (di Aonedis), tutte le strade provinciali si **irradiano / convergono** su San Daniele;

c) strade di **collegamento** e di **quartiere**.

Alcune di queste sono strette, tortuose, a volte senza marciapiede o con marciapiede minimo;

d) **percorsi ciclabili**.

I percorsi sono:

1) uno che da sud porta all'**ospedale**.

Il percorso è promiscuo ciclisti - pedoni, e piuttosto stretto;

2) uno che porta alle **scuole** e all'**area sportiva**;

3) uno che porta al **cimitero** di San Daniele capoluogo;

4) uno ai **piedi del colle** a nord;

5) uno che porta al **lago** di Ragogna (e San Daniele) e oltre, fino al confine comunale nord,

A **nord** corre la **ferrovia** Gemona - Pinzano, di servizio regionale, ma comunque connessa alla rete nazionale.

Da Pinzano la linea prosegue verso **ovest**, in direzione **Sacile**.

Un tratto verso sud, in direzione Casarsa della Delizia, è dismesso.

A fine '800 era stata realizzata e messa in funzione una **tramvia** a vapore andante fino a **Udine**.

I **ponti** di attraversamento sul fiume Tagliamento più vicini sono a **nord**, presso **Pinzano** - Ragogna e presso **Cornino**, alla distanza rispettivamente di circa chilometri **5** e **6**, e a **sud** presso **Dignano**, alla distanza di circa chilometri **9**.

B 5) VINCOLI E BENI TERRITORIALI.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune di San Daniele consistono in:

a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **seconda**.

Il vincolo riguarda gli edifici ed altri beni di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico appartenenti allo Stato, alla Regione, agli altri enti pubblici territoriali e ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, di autore non vivente o risalenti ad oltre 70 anni, fino a verifica, e le cose immobili dichiarate.

Nel comune risulta **dichiarata** una molteplicità di **edifici**, specie nel **centro storico** di San Daniele capoluogo;

b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

Il vincolo può riguardare nel comune, per legge, e salve le eccezioni:

1) i territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia di **300** metri.

I laghi sono il lago di **Ragogna** (e San Daniele) e altri presso **Cimano**, **Aonedis di Là**, **La Fornace**, **Sopra Paludo**;

2) i **corsi d'acqua** iscritti in elenchi previsti dal decreto regio del **1775/1933** e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna.

Qui corsi d'acqua generanti il vincolo sono il fiume **Tagliamento**, il torrente **Ripudio**, il torrente **Corno**, la roggia **Roia**, il torrente **Grovate**, il rio **Lini**;

3) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo e rimboschimento;

4) le zone gravate da **usi civici**;

5) le zone di **interesse archeologico**.

Notevole è la circostanza che con **decreto** del **ministero** per la pubblica istruzione **17 8 1966** è stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della legge **1497/1939** l'intera area del **colle**.

Questa dichiarazione vale ora come **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

Tre territori sono siti di importanza comunitaria - zona speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva europea **92/43/CEE** (**Greto** del **Tagliamento**, presso Aonedis, circa ettari **270**) (**Lago** di **Ragogna**, circa ettari **12**) (**Valle** del Medio **Tagliamento**, presso Cimano, circa ettari **40**).

Un'area presso **Cimano** è individuata come **biotopo naturale** (dell'Acqua Caduta, circa ettari **12**) di cui alla legge **42/1996**, articolo **4**.

Due aree presso il fiume Tagliamento sono dichiarate **Aree** di **rilevante interesse ambientale** di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **5**.

Un vincolo territoriale è anche quello gravante sui **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale **9/2005**.

I prati stabili naturali sono preminentemente a **nord** e a **est** di San Daniele capoluogo e verso il fiume **Tagliamento**.

Altri vincoli sono costituiti da **limiti di distanza** da acque pubbliche, adduttrici di **acquedotto**, **cimiteri**, **depuratori**, **elettrodotti**, **ferrovia**, **gasdotto**, **strade** in zona agricola.

Alcune **parti** di territorio sono inedificabili **non** avendo i terreni **portanza** o essendo i terreni **allagabili** per esondazione del torrente **Ripudio** e del fiume **Tagliamento**.

Vincoli territoriali sono anche quelli previsti dal **Piano stralcio** per la **sicurezza idraulica** del **medio e basso** corso del fiume **Tagliamento**, costituenti divieti e limitazioni per realizzazione di opere nell'area del fiume e nelle sue pertinenze.

Sismicamente il comune ricade nella zona **2**, di **sismicità alta**, in una scala da **1 a 3**.

Con deliberazione **1774** del **22 9 2017** la Giunta regionale ha **adottato** il Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Questo individua nel territorio comunale, oltre che ai beni paesaggistici già citati, una categoria chiamata *ulteriori contesti*.

Gli **ulteriori contesti** sono beni, diversi dai beni paesaggistici indicati alla parte terza del **Codice dei beni paesaggistici e culturali**, che presentano valori paesaggistici ad essi analoghi, oppure fanno parte dei nodi delle reti dei beni culturali ed ecologica.

Questi ulteriori contesti sono categorie di beni **significative** per la **qualità paesaggistica** ed espressivi della **valenza identitaria** del territorio.

Nel caso, a San Daniele sono per assicurare una **tutela** più **estesa** dei valori e dei caratteri peculiari dei beni dichiarati di notevole interesse pubblico, in particolare l'intera area del **Colle**, oggetto del **decreto** del **ministero** per la pubblica istruzione **17 8 1966** ai sensi della legge **1497/1939**.

Posto che la dichiarazione di notevole interesse è volta alla tutela le **bellezze panoramiche**, il **PPR** pone attenzione alla **salvaguardia** delle **vedute** e dell'**intervisibilità** tra il **centro storico** di impianto medievale e il **territorio circostante**.

In particolare, volto alla **salvaguardia** della assoluta **predominanza** rispetto al paesaggio circostante, del **centro storico** e del sistema delle **torri campanarie**, il **PPR** individua **due** aree, preminentemente **agricole**, rispettivamente a **nord** e a **sud**, dalle quali sono ancora apprezzabili le morfologie e le vedute nella loro integrità.

Il **PPR** individua poi un **ulteriore contesto** volto a recuperare la **connessione** percettiva e funzionale fra l'edificato storico e il **lago** di **Ragogna** attraverso **antichi percorsi** tutt'ora fruibili per la mobilità lenta.

Il Piano paesaggistico regionale prevede che i Comuni **adeguino** gli strumenti **urbanistici generali** entro **due anni** dall'entrata in **vigore** del Piano paesaggistico regionale stesso (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).

B 6) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Il **piano regolatore generale comunale** di San Daniele è adeguato a piani e norme sovraordinate come indicato al capitolo **A**) (Premessa).

Gli elementi principali del piano sono:

- a) classificazione con zona **A** del **centro storico** e sue propaggini nord e sud di San Daniele capoluogo.
La zona **A** è articolata in:
 - 1) **A1** le parti soggette a restauro conservativo;
 - 2) **A2 - A4** altre parti del centro storico;
 - 3) **A5** immobili contrastanti;
- b) classificazione con zona **Bo** e **B1** dei **nuclei storici** dei **borghi rurali** e della frazione di **Villanova**.
In particolare è:
 - 1) zona **Bo insediativa** la parte edificata;
 - 2) zona **Bo rurale di pertinenza** la parte di orti e piccoli campi di stretta pertinenza.
In questa zona sono compresi anche alcuni insediamenti;
 - 3) zona **B1 semintensiva** di ristrutturazione dei nuclei antichi insediamenti antichi sparsi;
- c) classificazione con zone **B** diverse da **Bo** e **B1** della gran parte del restante edificato preminentemente **residenziale esistente**:
 - 1) zona **B2 semintensiva** di completamento la parte a edificazione relativamente **densa**;
 - 2) zona **B3 estensiva** di completamento la parte preminentemente a ville;
 - 3) zone da **B4** a **B23** aree già oggetto di piani di **lottizzazione venuti meno** o aree **residue**;
- d) individuazione di alcune zone **C**, di **espansione, sparse**, suddivise tra:
 - 1) **C1**, semintensiva;
 - 2) **C2**, estensiva.
Zone di espansione **C2** sono previste in particolare nella parte **sud ovest** di San Daniele capoluogo, anche e soprattutto presso la strada **regionale 436** (del Tagliamento);
 - 3) **C3**, di recupero.
Quest'ultima in particolare è riferita ad un'area di demolizione e ricostruzione, in via Trento e Trieste;
- e) individuazione di **4** zone **G**, **alberghiere**, di cui due lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- f) individuazione di zone **industriali** e **artigianali**, di cui:
 - 1) una zona **D2**, di interesse comunale, lungo la strada **regionale 463** (del Tagliamento), presso **Villanova**.
Questa è la zona industriale più grande e contiene la maggior parte dei **prosciuttifici**;
 - 2) un'altra zona **D2**, in località **Sottoviotta**;
In questa zona sono insediate attività **varie**;

- 3) varie zone **D3** corrispondenti a insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti;
- 4) una zona **D4** per attività **estrattive** per lavorazione di inerti all'altezza di Villanova, presso il greto del fiume Tagliamento.
Altri **due** nuclei di zona **D4** sono a nord, presso Cimano;
- g) riconoscimento con zona **H3** di insediamenti singoli con destinazione **terziaria**.
Questi insediamenti sono interni o contigui a **San Daniele** capoluogo;
- h) individuazione di una zona **D2-H2** per insediamento misto, produttivo e terziario, a nord-ovest di **San Daniele** capoluogo, oltre la strada **regionale 463** (del Tagliamento);
- i) individuazione di zone **agricole** e forestali, suddivise tra:
- 1) **Eo**, pertinenze dei **borghi**;
 - 2) **E4**, aree di interesse **agricolo-paesaggistico**, interessanti spazi a loro volta articolati in 8 ambiti;
 - 3) **E6**, aree di **interesse agricolo**;
 - 4) **E7**, aree di insediamenti **rurali maggiori**, per allevamento zootecnico a carattere industriale, serre, canile, centri di supporto, agriturismo, ittica e maneggio.
In particolare è destinata ad agriturismo la vecchia fornace di località Pradimercato;
- l) indicazione di **servizi ed attrezzature collettive**.
Tra le altre rilevano le indicazioni di:
- 1) **teatro, cinema-teatro, biblioteca e centro servizi (museo del territorio)** a San Daniele capoluogo;
 - 2) due **istituti scolastici superiori** a San Daniele capoluogo;
 - 3) **ospedale e centro per anziani** a San Daniele capoluogo.
- m) indicazioni di **viabilità**.
In particolare il piano indica, di rilevanti:
- 1) tratti viari da **ricalibrare**.
In particolare è tratto viario da ricalibrare la strada **regionale 463** (del Tagliamento) dal confine **nord est** fino a tutto il centro abitato di San Daniele capoluogo compreso;
 - 2) nodi da **ristrutturare**.
È nodo da ristrutturare l'**incrocio** tra la strada **regionale 463** (del Tagliamento) e via **Osoppo**, a nord est di San Daniele capoluogo;
 - 3) **ciclopista** di progetto.
La ciclopista è nella parte **sud ovest** di **San Daniele** capoluogo, l'intera via Monsignor Fant.

Altre previsioni sono per:

- a) **vincoli** di rispetto da **cimiteri, depuratore, da ferrovia, da strade**;
- b) **vincoli geo-sismici** e di sicurezza **idraulica**;
- c) **vincoli** su beni **culturali** e beni **paesaggistici**;
- d) **siti di interesse comunitario - zone speciali di conservazione (SIC - ZSC)**;

e) aree di pertinenza fluviale del **piano stralcio per la sicurezza idraulica** del medio e basso corso del fiume **Tagliamento**.

I **vincoli espropriativi** e **procedurali** sono generalmente **efficaci**, essendo la variante ultima di revisione dei vincoli, la **77**, è entrata in vigore nell'anno **2014**.

Il piano è dotato tra l'altro, oltre che di zonizzazione e norme di attuazione, di:

- a) **relazione** del piano struttura (obiettivi, strategie, limiti di flessibilità) (fascicolo **2.1**);
- b) **piano struttura** (strategia di piano) (tavola **2.2**);
- c) carta di aree **edificate - urbanizzate** (tavola **7.2.B**).

B 7) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

La principale **disciplina regionale** di settore potenzialmente rispetto alla variante qui presentata consiste essenzialmente in:

- a) **piani** stralcio per l'assetto **idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento (PAIT)** (DPCM **21 11 2013**) e dei bacini idrografici di interesse regionale (**PAIR**) (DPREG **28/2017**);
- b) **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) (**2012**) (DPREG **300/2011**);
- c) **piano provinciale** della **viabilità (PPVUD)**;
- d) **programma** della rete delle **ciclovie** di interesse **regionale (RECIR)** (**2007**);
- e) **norme** per la tutela dei **prati** stabili naturali (LR **9/2005**);
- f) **piano paesaggistico** regionale (**PPR**), (DGR **1774/2017**, adozione).

B 8) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme sovraordinate potenzialmente rilevanti per il comune di San Daniele del Friuli consistono essenzialmente in:

- a) **piano** urbanistico regionale **generale (PURG)** (DPGR 826/1978);
- b) **decreto** regionale di revisione degli **standards urbanistici (126/1995)**;
- c) **terza legge urbanistica** regionale (LR 5/2007);
- d) **codice** regionale dell'**edilizia (CRE)** (LR 19/2009);
- e) **legge** regionale per **varianti** urbanistiche di livello **comunale** e contenimento del **consumo di suolo** (LR 21/2015);
- f) **norme** per **valutazione** ambientale strategica (**VAS**) (DLGS 152/2006, LR 16/2008, DGR 2627/2015);
- g) **norme** per **valutazione** di incidenza (**VI**) su **siti** di importanza **comunitaria** - **zone** speciali di **conservazione (SIC - ZSC)** (DPR 357/1997, DPR 120/2003, DGR 1323/2014).

C) VARIANTE

C 1) RESIDENZA.

C 1.1) PREVISIONI.

La variante qui presentata ha per **oggetto** preminente un **assestamento** delle zone **residenziali**.

Nella formazione di un piano regolatore generale comunale, è inevitabile che situazioni al **margine** degli **insediamenti** o anche al loro interno, ma in **contiguità** delle aree libere maggiori siano oggetto di una valutazione relativamente **discrezionale** e alcuni **lotti** o restino **fuori** dalle **previsioni** di fabbricabilità o vi siano inseriti pur se **non** essendo **vocati**.

Peraltro nel corso del tempo:

- a) le **aree** fabbricabili vengono **utilizzandosi**;
- b) le opere di **urbanizzazione** vengono **estendendosi**;

Nello stesso tempo, le **condizioni** economiche e sociali **mutano**, sia in termini di **singoli**, le cui esigenze maturano e diventano esplicite, sia in termini generali, quali attenzione al **consumo** di **suolo**, inteso esso come trasformazione di aree agricole libere esterne agli insediamenti esistenti.

La variante mira preminentemente a **riconoscere** con zona propria (**B**) nelle diverse tipologie, piccole aree **intercluse** o **contigue** ad aggregati urbani esistenti, per un obiettivo generale di **consolidamento** delle comunità locali, **completamento** del **tessuto** urbanistico ed edilizio **esistente**, **soddisfacimento** del fabbisogno abitativo, **ottimizzazione** dell'uso di urbanizzazioni esistenti e/o previste o prevedibili (modifiche **3, 5, 6, 8, 9, 12, 14, 20**).

In particolare:

- a) la modifica **12** consiste nella **riclassificazione** da zona **E** (agricola) a zona **Bo** (borghi rurali di antica formazione) di una **piccola area**, a San Daniele capoluogo, dove sorge un fabbricato **rurale**.
L'area è contigua a un insediamento residenziale esistente, e la riclassificazione è per permettere interventi di **riqualificazione** e **recupero** degli edifici rurali già **esistenti**;
- b) la modifica **20** consiste sempre in una **riclassificazione** da zona **E6** a zona **Bo** di un'area contigua a insediamento esistente interna a un perimetro dei **borghi rurali** di antica formazione (**Bo/5 – Borgo Sacco**), sempre a San Daniele capoluogo, nella parte sud.
Conseguentemente alla riclassificazione, la variante qui presentata **modifica** anche il perimetro di **borgo rurale** di antica formazione, incorporando anche l'area di modifica, al fine di porre le condizioni per un'edificazione che sia adeguata al contesto;

- c) in un caso, quello della modifica **3**, avente ad oggetto una piccola area di **Villanova**, a nord est del nucleo, appare evidente la necessità di assicurare l'**accesso** e le **reti tecnologiche**.

In ragione di questo la variante mantiene ed estende la previsione di attuazione mediante stipula con il Comune di una **convenzione**;

- d) in due casi, di modifiche **8** e **9**, consistenti entrambi in riclassificazione da zona **E** (agricola) a **B** (residenziale) di aree retrostanti rispetto alla viabilità, l'accessibilità può avvenire dalla viabilità stessa o attraverso un **passaggio** di cui è **dotata** l'area stessa o comunque da area di **stessa proprietà**.

In un numero **minore** di casi vi è invece declassamento da zona **B3** (residenziale) a zona **E6** di interesse agricolo (modifiche **11, 17**).

Il declassamento è conseguenza della constatazione di una certa **insuscettività** all'attuazione.

Un'altra modifica consiste in riclassificazione da zona **D3** a zona **Bo** (modifica **19**).

La modifica è in ragione del fatto l'edificio ivi esistente è **dismesso**, ed è opportuno promuoverne una **riconversione** dell'area, prossima a residenza.

Questa modifica richiede tuttavia il parere dell'azienda per l'assistenza sanitaria.

Infine la variante qui proposta suddivide una zona **C** in **due** ambiti, per facilitarne l'**attuazione**, in una situazione dove la proprietà fondiaria è **frammentata**, a Villanova (modifica **10**).

La previsione è accompagnata da una norma che assicuri il **collegamento** delle opere di **urbanizzazione**.

C 1.2) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

La variante qui presentata costituisce anche **adeguamento** alle definizioni della legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia).

Riguardo alla **nuova definizione** di **volume** può qui considerarsi che nel piano regolatore generale comunale **vigente** il **volume** è determinato **moltiplicando** la superficie della proiezione orizzontale delle parti fuori terra di un edificio comprese nel conteggio della **superficie coperta** per le rispettive **altezze**.

Quando il tetto è **piano**, l'altezza si misura dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento all'**intradosso** del **soffitto** di **copertura**.

Quando il tetto è a **falde** l'altezza si misura dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento alla quota media dell'**intradosso** del **sottotetto**.

Nel caso in cui esista un sottotetto **abitabile**, l'altezza si misura dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento alla quota **media** dell'**intradosso** del **sottotetto**.

Nel calcolo dell'altezza sono **esclusi** le tettoie, i **porticati** e simili, qualora aperti su 2 - 3 lati, la **metà** di muri **comuni** e i **volumi** tecnici.

La legge regionale **19/2009** prevede che il **volume utile** corrisponde al prodotto della **superficie utile** per l'**altezza utile**.

Un punto da considerarsi ora è la significatività dell'**incidenza** del nuovo metodo di calcolo del volume sulla **capacità insediativa teorica** del piano.

Qui circostanze rilevanti possono essere che la definizione nuova **non comprende** nel computo **muri** e **solai**, vani **scala** e vani corsa **ascensori**, **pertinenze**, **cantine** e **soffitte**, locali **comuni**, **autorimesse**, **lavanderie**.

In ordine ai singoli elementi può considerarsi che:

- a) i **muri** e **solai** possono costituire il **15%** del volume geometrico complessivo;
- b) i vani **scala** e vani corsa **ascensori** possono costituire il **10%** del volume geometrico complessivo;
- c) negli edifici plurifamiliari normalmente non vi sono pertinenze, se non **posti auto** coperti **non** costituenti **volume**.
Vale la pena di segnalare che locali accessori collegati direttamente all'abitazione non sono comunque pertinenze;
- d) parte degli edifici realizzabili è **unifamiliare**, in cui il maggiore volume realizzabile **non aumenta** il numero di abitanti, restando questo sempre corrispondente a quello tipico di **un nucleo** familiare;
- e) le **cantine** sono **già escluse** dal computo in quanto interrate;
- f) negli edifici plurifamiliari le **soffitte** non sono opera normalmente realizzata, e comunque non comportano utilizzo;
- g) negli edifici plurifamiliari i locali comuni sono normalmente le **scale**, e dove realizzati vani corsa **ascensori**;

- h) negli edifici plurifamiliari normalmente fuori terra **non** vi sono **autorimesse**, ma posti auto coperti **non** costituenti **volume**;
- i) le **lavanderie** non computabili sono assunte essere quelle su un **piano diverso** dall'abitazione, tipiche dell'abitazione **unifamiliare**, e non quelle interne all'alloggio, tipici degli edifici di abitazione plurifamiliari.

Tutto ciò considerato, e considerata particolarmente una compensazione tra le componenti di cui alle lettere da **d)** a **i)** incidenti sul volume e la componente di cui alla lettera **c)**, il **maggiore volume** realizzabile a seguito del nuovo metodo di calcolo può essere stimato del **25%**.

Sempre in ragione di quanto qui sopra considerato, la variante qui presentata **riduce** in maniera virtuosa gli **indici** di fabbricabilità nelle zone **B** e **C** del **25%**, mantenendo gli indici esistenti in zona **A**.

I nuovi indici sono:

a) zona Bo :	m^3/m^2	1,50 ;
b) zona B1 :	m^3/m^2	1,50 ;
c) zona B2 :	m^3/m^2	1,50 ;
d) zona B3 :	m^3/m^2	0,75 ;
e) zona B4 :	m^3/m^2	0,53 ;
f) zona B5 :	m^3/m^2	0,75 ;
g) zona B6 :	m^3/m^2	0,60 ;
h) zona B7 :	m^3/m^2	1,13 ;
i) zona B8 :	m^3/m^2	1,13 ;
l) zona B9 :	m^3/m^2	1,13 ;
m) zona B10 :	m^3/m^2	0,98 ;
n) zona B11 :	m^3/m^2	0,98 ;
o) zona B12 :	m^3/m^2	0,98 ;
p) zona B13 :	m^3/m^2	0,98 ;
q) zona B14 :	m^3/m^2	0,98 ;
r) zona B15 :	m^3/m^2	1,50 ;
s) zona B16 :	m^3/m^2	0,98 ;
t) zona B17 :	m^3/m^2	0,98 ;
u) zona B18 :	m^3/m^2	0,98 ;
v) zona B19 :	m^3/m^2	0,98 ;
z) zona B20 :	m^3/m^2	0,98 ;
aa) zona C1 :	m^3/m^2	1,13 ;
bb) zona C2 :	m^3/m^2	0,60 ;
cc) zona C3 :	m^3/m^2	2,78 .

La variante qui presentata comporta complessivamente un **aumento** della superficie di zone **Bo** e **B3**.

Conseguentemente **aumenta** la **capacità** insediativa teorica di piano.

La variante qui presentata **calcola** l'aumento di **capacità** teorica considerando sia l'**aumento** di superficie di zone **Bo** e **B3** che i relativi **nuovi indici** di fabbricabilità.

Il metodo è quello dell'ultima variante generale (**46**), con la **particolarità** che il volume **aggiuntivo residenziale** rispetto a volume **aggiuntivo totale**, che nella variante generale ultima (**46**) corrisponde a una percentuale del **19%** per le zone **B3** e del **25%** nelle zone **Bo**, viene elevato cautelativamente in entrambe le zone al **35%**, così come compiuto in sede di ultima variante di revisione dei vincoli (**77**).

L'aumento di zona **Bo** e **B3** comporta un aumento di abitanti **24** (vedasi paragrafo **E 1**).

C 1.3) STANDARDS DI SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.

Gli **standards** per servizi ed attrezzature collettive sono verificati secondo le indicazioni di cui al decreto regionale **126/1995**, avendosi a base (tabella **2**):

- a) capacità** insediativa teorica residenziale di piano di abitanti **9.482**;
- b) classe** di capacità insediativa teorica fino a abitanti **10.000**;
- c) area** territoriale **A** (comuni di **rilevanza regionale e sovracomunale**).

Un **sovradimensionamento** dei servizi ed attrezzature collettive, specie per verde, sport e spettacoli, resta dovuto alla circostanza che diversi dei servizi sono **esistenti**.

Dei **servizi** previsti peraltro è ammessa anche l'attuazione e gestione da parte dei **privati convenzionati**, circostanza che può assicurare l'intervento di privati in regime di economia di mercato, ed **escludere** l'obbligo di **indennizzo**.

C 2) VARIE DI ZONIZZAZIONE.

La variante qui presentata inoltre:

- a) riclassifica** un'area nella **campagna** a nord ovest di Villanova, verso il fiume **Tagliamento**, da zona **E4** (di interesse agricolo paesaggistico) a zona **E6** (di interesse agricolo), presso **centri aziendali** agricoli **esistenti** (modifica **4**).

La riclassificazione è coerente con la circostanza che nel contesto territoriale **non** vi sono particolari **valenze paesaggistiche**;

- b) riclassifica** una **striscia** di terreno nel contesto artigianale - industriale di **Sottoviotta**, parte da zona **D2** (industriale e artigianale) a zona **E6** (di interesse agricolo), e parte da zona **B3** (residenziale) a zona **E6** (di interesse agricolo) (modifiche **7** e **21**).

Con ciò viene a crearsi una peculiare fascia di **rispetto**, in un tratto tra zone **produttive** diverse, e in un tratto tra zone **residenziali** e zone **produttive**;

- c)** altre modifiche consistono nel recepimento all'interno della zonizzazione di varianti precedenti approvate (varianti **78, 79, 80, 82, 84, 88**) (modifiche **1, 15, 13, 18, 2, 16**).

La **stampa** di zonizzazione presenta tipi di **trame** di zona, toni di **colore** e di **linee** lievemente diversi dai precedenti in ragione dell'**aggiornamento** del **file** informatico a nuovo **software**.

C 3) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante qui presentata **aggiorna, assesta e perfeziona** le norme di attuazione.

In particolare la variante **modifica e integra** le **norme di attuazione** per:

- a) **inserire** indicazioni circa l'**utilizzo** degli **indici** di fabbricabilità e il riferimento alle definizioni **sovraordinate** per gli elementi non indicati sotto le voci di indici;
- b) **adeguare** le **definizioni** di **indici edilizi** alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia), facendo generalmente **rinvio** (dinamico) a questa, con specificazioni e integrazioni dove ritenute utili.
Con l'occasione la variante modifica e integra le norme per altri **indici e disposizioni** collegate, per **omogeneità**;
- c) **riposizionare** alcuni commi in ambito normativo più appropriato, al fine di ottenere una maggiore **omogeneità** di trattazione.
- d) **adeguare** le **definizioni** delle **destinazioni d'uso** previste per le diverse zone omogenee alle definizioni della legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia) con specificazioni e integrazioni dove ritenute utili;
- e) **ridurre** gli indici fondiari per le zone **B, C e G** del **25%** in ragione dell'incidenza della nuova definizione di volume e di quanto considerato al paragrafo **C 1.2)**;
- f) fissare i **contenuti** della **convenzione** nuova prevista per un'area fabbricabile;
- g) ammettere in **zona agricola** interventi di recupero per realizzare una unità immobiliare **residenziale** aggiuntiva anche **in assenza** della qualità di **imprenditore** agricolo professionale, a seguito delle previsioni di cui alla legge regionale **19/2009**, articolo **35**, comma **2 bis**, inserito dalla legge regionale **13/2014**, articolo **9**, comma **2**, e di cui alla stessa legge regionale **19/2009**, articolo **36**, comma **3 bis** inserito dalla stessa legge regionale **13/2014**, articolo **9**, comma **4**;
- h) inserire perfezionamenti e miglioramenti vari.

C 4) PIANO STRUTTURA.

Il **piano struttura** è una rappresentazione **schematica** degli elementi **strutturali** più rilevanti del territorio relazionati alle previsioni di piano.

Le previsioni della variante qui presentata sono assunte **non** essere tra gli elementi **strutturali** più rilevanti, e perciò non necessitare di riscontro puntuale in quel documento.

C 5) OBIETTIVI E STRATEGIE.

La variante qui presentata **non modifica** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano regolatore generale comunale.

Men che **meno** essa **modifica** i limiti di **flessibilità**, essendo questi divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

C 6) DATI QUANTITATIVI.

I **dati quantitativi** della variante qui presentata sono, in metri quadri:

a) zona B0:	+	6.045;
b) zona B3:	+	9.783;
c) zona D2:	-	1.414;
d) zona D3:	-	797;
e) zona E0:	-	4.367;
f) zona E4:	-	3.806;
g) zona E6:	-	5.444.

C 7) RAPPORTI CON LA LEGGE REGIONALE 21/2015.

La legge regionale **21/2015**, entrata in vigore il **1° ottobre 2015**, contiene importanti modifiche della legislazione urbanistica.

In particolare, tra l'altro, la legge istituisce le così dette varianti di livello comunale, fissando **condizioni, limiti di soglia e modalità operative** per varianti che seguono procedure **semplificate**, cioè che si esauriscono a livello **comunale** (capo II).

La variante qui presentata rientra nella prima fattispecie (capo II), e si esaurisce dunque a livello **comunale**.

Questo perché:

- a) si identifica nelle **condizioni** di cui all'articolo 3;
- b) osserva i **limiti di soglia** di cui all'articolo 4;
- c) rispetta le **modalità operative** di cui all'articolo 5.

Rispetto alle **condizioni** di cui all'articolo 3:

- a) **modifica** unicamente **zone** omogenee e categorie urbanistiche **già previste** nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'**ampliamento** o la **riduzione** dei perimetri delle stesse, **non confliggendo** con gli **obiettivi** e le **strategie** degli impianti strutturali, come indicato al paragrafo **C5**;
- b) modifica l'impianto **normativo** nei limiti di cui all'articolo 7, comma 1, f).

Rispetto ai **limiti di soglia** di cui all'articolo 4:

- a) **amplia** zone di tipo **Bo** per adattamento in aderenza all'assetto proprietario (modifiche **12, 14, 19, 20**) (comma 1, lettera a);
- b) **riduce** una fascia di zona **D2** per adattamento in aderenza all'assetto **proprietario** (modifica 7) (comma 1, lettera a);
- c) **amplia** zone di tipo **B (Bo, B3)** che sono **prioritariamente** comprese all'**interno** del perimetro delle aree **urbanizzate**, e **riduce** altre zone **B**, lasciando **invariati** i caratteri **insediativi** richiesti dalle disposizioni vigenti per queste zone omogenee (modifiche **varie**) (comma 1, lettera e);
- d) **riduce** totalmente una zona **D (D3)** rispettando i caratteri insediativi del contesto, che è di **centro abitato** (modifica 19) (comma 1, lettera g);
- e) **amplia** zone **E (E6)**, contestualmente a riduzioni di alcune zone **B (B3), D (D2)** ed **E (E4)**, categorie urbanistiche **già presenti** nella zonizzazione del piano regolatore generale comunale, e definite in base ai criteri del piano urbanistico regionale generale (**PURG**) (comma 1, lettera h);
- f) **riduce** zone **E (E6)** solamente in seguito agli ampliamenti di cui ai precedenti punti (comma 1, lettera h);
- g) **riduce** altre **categorie** urbanistiche previste dal piano regolatore generale comunale (zone **Bo**), solamente in seguito agli ampliamenti e adattamenti di cui ai precedenti punti (comma 1, lettera i).

Per:

- a) **modifica** del perimetro di **borgo** rurale (modifica 20);
- b) **inserimento** della previsione di **Area di convenzione** (modifica 3);

non vi sono **limiti di soglia**.

Rispetto alle **modalità operative** di cui all'articolo **5**, le nuove zone **B**:

- a) sono della stessa tipologia delle zone **B** contigue, e pertanto sono in **coerenza** con le zone interessate (comma **3**, lettera **a**);
- b) è **accertata** la concreta possibilità di attuare un effettivo **collegamento** alle **reti tecnologiche esistenti** (comma **3**, lettera **b**);
- c) **non** difettano delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo **22**, comma **2**, della legge regionale **11 novembre 2009**, numero **19** (Codice regionale dell'edilizia (comma **3**, lettera **c**);
- d) le nuove zone **B** che **non** sono **interne** al perimetro di **aree urbanizzate**, come indicate nella specifica tavola, risalente alla variante **46**, sono a una distanza inferiore a **50** metri dal perimetro delle stesse (comma **3**, lettera **d**).

Rispetto alle **altre** fattispecie di varianti rientranti tra quelle di livello **comunale** di cui all'articolo **7**:

- a) modifica la **suddivisione** di zona omogenea per una limitata zona **E**, senza incrementare gli **indici di fabbricabilità** e i rapporti di **copertura** (modifica **4**);
- b) **suddivide** un ambito soggetto a pianificazione **attuativa** in **due** sub-ambiti, **senza** incrementare gli **indici di fabbricabilità** e i rapporti di **copertura** (modifica **10**) (comma **1**, lettera **e**);
- c) modifica le **norme** tecniche di attuazione:
 - 1) rispettando i **carichi insediativi**.

La variante infatti riduce del **25%** gli indici di zona **B** e **C** in conseguenza dell'incidenza della nuova definizione di volume, derivata dalla legge regionale **19/2009** (vedasi paragrafo **C 1.2**).

La possibilità poi di costituire **una** unità immobiliare **aggiuntiva** nel **recupero** di edifici esistenti in **zona agricola** è ritenuta avere una incidenza **non significativa** sul carico insediativo complessivo del piano regolatore generale comunale.

Anzi: la circostanza che è prevista **una sola** unità immobiliare aggiuntiva è **limitativa** rispetto al fatto che ai sensi della legge regionale **19/2009**, articolo **15**, comma **6**, lo stesso edificio potrebbe essere destinato ad albergo diffuso, *country house*, *bed and breakfast* e affittacamere, destinazioni d'uso comportanti un carico insediativo ben maggiore.

Per come prevista dalla legge regionale **13/2014**, peraltro, la norma è assunta consistere in una **deroga** al calcolo di capacità insediativa teorica.

Lo stesso decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995** prevede che la **capacità insediativa** teorica massima dello strumento urbanistico esprime la quantità massima di abitanti insediabili nelle **zone** a destinazione **residenziale**, assoluta (zone **A**, **B**, **C**) o prevalente (zone **O**), previste o confermate dallo strumento (articolo **8**, comma **5**).

Le zone agricole **non** sono tra queste;

- 2) rispettando gli **obiettivi** e le **strategie**.
In particolare per gli **insediamenti** residenziali la variante non modifica le norme riguardanti le **caratteristiche tipologiche**, e per i servizi e attrezzature collettive la variante rispetta gli **standards** urbanistici di cui al decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**;
- 3) rispettando gli **indici** di **fabbricabilità** e i **rapporti** di **copertura** massimi previsti per le varie zone, intervenendo anzi in **riduzione** su alcuni;
- 4) rispettando i caratteri **tipologico insediativi** di zone **A** o **Bo**, non intervenendo su di essi.

C 8) RAPPORTI CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 7)** può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento** e dei bacini idrografici di interesse **regionale** (**PAIT** il Tagliamento, **PAIR** i bacini di interesse regionale), il Comune ha in corso l'adeguamento del piano regolatore generale comunale ai PAI mediante la variante **89**;
- b) il **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) ha per oggetto infrastrutture di **livello regionale**.
La variante qui presentata **non** ha per oggetto infrastrutture di **livello regionale**.
Resta fermo che il **PRITMML** opera comunque in salvaguardia;
- c) il **piano** provinciale della **viabilità** (**PPVUD**) ha per oggetto **viabilità** di livello **provinciale**.
La variante qui presentata **non** ha per oggetto la **viabilità** di livello **provinciale**;
In ogni caso il **PPVUD** è un **programma** di interventi, che sono attuati o in corso di attuazione, con modalità particolari valutate in relazione allo stato dei luoghi;
- d) il **programma** della rete delle **ciclovie** di interesse regionale (**RECIR**) prevede itinerari ciclabili di **interesse regionale**.
La variante qui presentata **non** ha per oggetto **ciclovie** di **interesse regionale**.
In ogni caso il **RECIR** è un **programma** di interventi, che sono attuati o in corso di attuazione, con modalità particolari valutate in relazione allo stato dei luoghi;
- e) la legge regionale **9/2005** e l'**inventario** regionale ivi previsto (deliberazione della Giunta regionale **124/2016**) pongono vincoli su **prati stabili naturali** aventi speciali caratteristiche.
La materia è già trattata dal piano regolatore generale comunale, nelle norme di attuazione, articolo **28**, comma **6**, lettera **b)**, punto **6)**;
- f) il **piano paesaggistico** regionale (**PPR**) definisce gli indirizzi strategici volti alla tutela, alla valorizzazione, al ripristino e alla creazione di paesaggi al fine di orientare e armonizzare le sue trasformazioni.
Il **PPR** è stato approvato con decreto del presidente della Regione **111 del 24 4 2018**.
La legge regionale **29/2017 (26 7 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i*

propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 29/2017, articolo 29).

I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore** (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).

La variante qui presentata **non** costituisce conformazione o **adeguamento** al **PPR**.

Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo* (**PPR**, NTA, articolo **58**, comma **1**).

In attesa della conformazione o **adeguamento** previsto dalla legge, per i beni paesaggistici già **vale** comunque la **salvaguardia** sopra indicata.

C 9) RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 8)** può considerarsi che:

a) rispetto al **piano urbanistico regionale generale (PURG)** (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**), la **previsione** di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede, nelle **norme di attuazione**, articolo **33**, che possono essere zona **B** *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento ovvero ad 1/8 della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli indici, ma anche quella delle loro pertinenze sature.*

Le aree classificate zona **B** valutate assieme al contesto in cui sono inserite presentano un grado di saturazione superiore al **12,5** per cento o **1/8**.

Nel caso sono da considerarsi **contigue** anche le aree significativamente vicine o quelle separate semplicemente da una strada locale (Consiglio di Stato, s. V, 23 3 **2004**, n. **1525**) (Consiglio di Stato, s. V, d. 30 10 **2003**, n. **6734**) (Consiglio di Stato, s. V, 1 4 **1998**, n. **400**);

b) rispetto al **decreto** di revisione degli **standards urbanistici regionali** (DPRGC **126/1995**), la **previsione** di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede che:

1) per la determinazione delle zone **B** il Comune dovrà tenere **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (articolo **5**, comma **3**);

2) dovranno essere privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (DPGR articolo **3**, comma **1**);

3) la superficie territoriale delle zone **C** non superi il **10%** della superficie territoriale complessiva delle zone **A** e **B** (articolo **3**, comma **1**) nei comuni con dinamica demografica nulla o negativa.

Le zone **C** **non** variano di superficie, e comunque la loro superficie totale è macroscopicamente **inferiore** al **10%** delle zone **A** e **B**, peraltro costituente un limite, secondo lo stesso DPGR **126/1995**, articolo **3**, comma **1**, punto **2**, lettera **c**), per i comuni con popolazione residente inferiore a **5.000** abitanti.

Il calcolo della capacità insediativa teorica del piano è **compiuto** con la **stessa metodologia** adottata in sede di ultima variante generale (**46**) e ultima revisione dei vincoli (**77**), con **elevazione** cautelativa della percentuale di volume aggiuntivo **residenziale** rispetto al volume aggiuntivo **totale** in zone **Bo** e **B3**, e tenendosi conto ora anche della nuova definizione di **volume**, adottata in adeguamento alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia) (vedansi paragrafi **C 1.2** ed **E 1**).

Gli **standards urbanistici** sono **rispettati** per **categorie** come previsto dal decreto regionale di revisione degli standards urbanistici regionali (DPGR**126/1995**, articolo **9**) (vedasi paragrafo **C 1.3** ed **E 2**);

- c) la terza legge urbanistica regionale **5/2007 non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro, in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**), un **piano** strutturale comunale (**PSC**) e un **piano** operativo (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**).

Il **PTR** è stato a suo tempo formato, ma poi sostituito da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **rimandata** dalla legge regionale **15/2014** al dodicesimo mese a decorrere dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione del Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Nel frattempo valgono l'articolo **63 bis** della legge regionale **5/2007**, che sostanzialmente **ripete** la legge regionale **52/1991**, a cui il piano regolatore generale comunale è già adeguato, e la legge regionale **21/2015** (vedasi lettera **e**);

- d) il **codice** regionale dell'**edilizia** (legge regionale **19/2009**) tratta tra l'altro le **definizioni generali** (definizioni di indici edilizi) e definizioni di **destinazioni d'uso** (articoli **3** e **5**).

La variante qui presentata recepisce le definizioni indicate.

Per **edifici esistenti** in zona **agricola** la variante recepisce poi altre modifiche inserite con la legge regionale **13/2014**, articolo **9**, commi **2** e **4**;

- e) per i rapporti con la legge regionale **21/2015** vale quanto indicato al paragrafo **C7**);
- f) per **valutazione ambientale strategica** è da esperire una procedura prevista dal decreto legislativo **152/2006**, articolo **12**, legge regionale **16/2008**, articolo **4**, e delibera della Giunta regionale **2627/2015**;
- g) per **valutazione di incidenza su siti di importanza comunitaria (SIC - ZSC)** è da esperire una procedura prevista dal decreto del presidente della Repubblica **357/1997**, decreto del presidente della Repubblica **120/2003** e delibera della Giunta regionale **1323/2014**.

D) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

- a) RELAZIONE.**
- b) MODIFICHE.**
- c) NORME DI ATTUAZIONE.**
- d) ZONIZZAZIONE:**
 - 1) P1) DEL TERRITORIO COMUNALE** (sc. 1: 10 000);
 - 2) P2) DELLE FRAZIONI** (sc. 1: 3 000);
 - 3) P3) DEL CAPOLUOGO** (sc. 1: 3 000);
- e) ZONIZZAZIONE ANTE VARIANTE 90:**
 - 1) P1) DEL TERRITORIO COMUNALE** (sc. 1: 10 000);
 - 2) P2) DELLE FRAZIONI** (sc. 1: 3 000);
 - 3) P3) DEL CAPOLUOGO** (sc. 1: 3 000).

E 1) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA - CALCOLO.

Zona	Superficie fondiaria	Indice di fabbricabilità	Volume aggiuntivo totale	Volume aggiuntivo residenziale	Metri cubi per stanza	Indice di affollamento	Abitanti
n.	m ²	m ³ /m ²	m ³	m ³	m ³	ab/st	
Tutte fino a variante 83							9.458
Bo nuova	6.045	1,50	9.068	3.174	173	0,55	10
B3 nuova	9.783	0,75	7.337	2.568	102	0,57	14
Totale							9.482

Vedasi paragrafo **C 1.2).**

E 2) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS.

L.	Categoria	Abitanti	Standard di DPGR (m ²)	Previsioni di PRGC (m ²)
A	Viabilità, Trasporti	9.482	x 3,00 = 28.446	39.948 (1)
B	Culto, Vita associativa, Cultura		x 2,50 = 23.705	49.994 (2)
C	Istruzione		x 3,50 = 33.187	54.980 (3)
D	Assistenza e sanità		x 2,00 = 18.964	56.146 (4)
E	Verde, Sport, Spettacoli all'aperto		x 12,00 = 113.784	191.196 (5)
	Totale		x 23,00 = 218.086	388.264

Note:

- (1) Non comprende:
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;
b) parcheggi del Cimitero (A1/9) e parcheggi di Sottoviotta (A1/16);
c) parcheggio per mezzi pesanti ricadenti nel Prgc artigianale Sottoviotta 2 (A2/2).
- (2) Non comprende:
a) teatro (B3/3).
- (3) Non comprende:
a) scuola media superiore (secondaria di primo grado) di piazza IV Novembre (C4/2).
- (4) Non comprende:
a) ospedale generale (G4/1).
- (5) Non comprende:
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;
b) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/6);
c) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/7).