



CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Tecnico

Via del Colle 10 - 33038 San Daniele del Friuli - p.i. 00453800302
www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it - PEC comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it



Prot. n. 19146

San Daniele del Friuli, li 22 ottobre 2019

VARIANTE 92 AL PRGC
Ampliamento dell'area ex Ipsia di via Monte Festa
Valutazione degli aspetti paesaggistici della variante
Atto conclusivo
(Art. 63 sexies comma 4 lettera d) della L.R. 5/2007)

Si rimanda ai contenuti della Valutazione degli aspetti paesaggistici del 19 settembre 2019 prot. n. 17037 ove si concludeva con le seguenti argomentazioni:

L'esito della valutazione degli aspetti paesaggistici effettuato sugli elaborati della variante al PRGC n. 92 è preliminarmente favorevole dal momento che risultano, a mio modo di vedere, salvaguardati i principi di tutela paesaggistica sotto molteplici aspetti (limitate altezze dell'edificato, limitate cubature con garanzia di ampi spazi verdi, generale riqualificazione dell'ambito)

Non si individuano dunque elementi o aspetti della variante al PRGC che possano ledere tali principi, salve le valutazioni che la Regione FVG e la sovrintendenza effettuerà in futuro sugli elaborati del progetto di opera pubblica.

Si osserva inoltre che:

- *la variante al PRGC e l'opera pubblica connessa determineranno un notevole miglioramento dell'aspetto esteriore e dunque paesaggistico di tutto l'ambito urbano;*
- *la demolizione dell'attuale fabbricato ex IPSIA, le limitate altezze previste per l'edificato e la presenza di ambiti, spazi e percorsi da urbanizzare, inverdire nelle zone di espansione retrostanti l'attuale ambito consentiranno di poter usufruire di un suggestiva vista verso l'edificato del centro storico arroccato sul colle di particolare valenza estetica, culturale e paesaggistica, entrambe elementi contemplati e promossi dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per la città di San Daniele del Friuli.*

Ciò detto, considerato che la presente valutazione rappresenta a tutti gli effetti l'espressione di un parere, da rilasciarsi prima dell'approvazione della variante al PRGC, si stabilisce la necessità, più che altro formale, che il progettista della variante 92 al PRGC integri l'attuale paragrafo 3.1 della relazione illustrativa con un'appendice che riassume in un unico documento i contenuti di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, che sono per lo più distribuiti in diversi ambiti della relazione illustrativa, per una definitiva espressione della presente valutazione.

In seguito con nota del 19 settembre 2019 prot. n. 17040 in esito alla valutazione degli aspetti paesaggistici suesposta è stato quindi chiesto al progettista della variante 92 al PRGC di voler integrare l'attuale paragrafo 3.1 della relazione illustrativa della variante 92 al PRGC con un'appendice che riassume in un unico elaborato i contenuti di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, per quanto compatibili con le caratteristiche del progetto di variante.

Tali integrazioni sono pervenute in data 22 ottobre 2019 al prot. n. 19137 sotto forma di appendice al paragrafo 3.1 della relazione di variante 92 al PRGC.

Esaminate le integrazioni su esposte, parti integranti dei documenti di variante 92 al PRGC, si conferma in via definitiva l'esito favorevole della valutazione paesaggistica emessa in via preliminare con documento del 19 settembre 2019 prot. n. 17040.

San Daniele del Friuli, li 22 ottobre 2019

Il Tecnico Incaricato

