

Comune di San Daniele del Friuli  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(Revisione dei vincoli e altro)

# **RELAZIONE.**

## INDICE

<b>A)</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>4</b>
<b>B)</b>	<b>STATO DI FATTO.</b>	
<b>B 1)</b>	<b>IL TERRITORIO .....</b>	<b>5</b>
<b>B 1.1)</b>	<b>CENNI STORICI.....</b>	<b>5</b>
<b>B 1.2)</b>	<b>GENERALITÀ .....</b>	<b>7</b>
<b>B 1.3)</b>	<b>GLI INSEDIAMENTI .....</b>	<b>9</b>
<b>B 1.4)</b>	<b>IL PAESAGGIO .....</b>	<b>12</b>
<b>B 2)</b>	<b>LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA .....</b>	<b>16</b>
<b>B 2.1)</b>	POPOLAZIONE E ABITAZIONI .....	16
<b>B 2.2)</b>	LE ATTIVITÀ ECONOMICHE E SERVIZI .....	17
<b>B 3)</b>	<b>LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO .....</b>	<b>20</b>
<b>B 4)</b>	<b>LE ATTREZZATURE E I SERVIZI PUBBLICI .....</b>	<b>22</b>
<b>B 4.1)</b>	VIABILITÀ E TRASPORTI .....	22
<b>B 4.2)</b>	CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA .....	23
<b>B 4.3)</b>	ISTRUZIONE .....	24
<b>B 4.4)</b>	ASSISTENZA E SANITÀ .....	25
<b>B 4.5)</b>	VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO .....	26
<b>B 4.6)</b>	VARIE .....	27
<b>B 5)</b>	<b>VINCOLI TERRITORIALI .....</b>	<b>28</b>
<b>B 6)</b>	<b>PIANI E PROGRAMMI .....</b>	<b>30</b>
<b>B 6.1)</b>	PIANI SOVRAORDINATI .....	30
<b>B 6.2)</b>	PIANI COMUNALI CONTERMINI .....	32
<b>B 6.3)</b>	IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE .....	33
<b>B 6.4)</b>	PIANI ATTUATIVI .....	37
<b>B 6.5)</b>	PIANI DI SETTORE .....	38
<b>B 6.6)</b>	LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRGC .....	39
<b>B 6.7)</b>	PROGRAMMI DEL COMUNE A BREVE TERMINE .....	40
<b>B 6.8)</b>	AGENDA XXI .....	41
<b>B 6.8.1)</b>	QUALITÀ DEL TERRITORIO .....	42
<b>B 6.8.2)</b>	MAPPATURA DEL TERRITORIO .....	44
<b>B 6.8.3)</b>	BILANCIO AMBIENTALE CONSUNTIVO 2004 .....	45
<b>C)</b>	<b>VARIANTE.</b>	
<b>C 1)</b>	<b>REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI .....</b>	<b>48</b>
<b>C 2)</b>	<b>SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE .....</b>	<b>56</b>
<b>C 3)</b>	<b>VIABILITÀ .....</b>	<b>59</b>
<b>C 4)</b>	<b>PIANI ATTUATIVI .....</b>	<b>60</b>
<b>C 5)</b>	<b>RESIDENZA .....</b>	<b>61</b>
<b>C 5.1)</b>	OBIETTIVI E PREVISIONI .....	61
<b>C 5.2)</b>	CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA .....	64
<b>C 5.3)</b>	VERIFICA DEGLI STANDARDS .....	66
<b>C 6)</b>	<b>VARIE DI ZONIZZAZIONE .....</b>	<b>67</b>
<b>C 7)</b>	<b>NORME DI ATTUAZIONE .....</b>	<b>68</b>
<b>D)</b>	<b>ELENCO DI ELABORATI .....</b>	<b>72</b>

**E) TABELLE.**

<b>1. VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI .....</b>	<b>74</b>
<b>2. SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS .....</b>	<b>86</b>
<b>3. SUPERFICE DI ZONE OMOGENEE ANTE VARIANTE 77 .....</b>	<b>87</b>
<b>4. SUPERFICE DI ZONE OMOGENEE POST VARIANTE 77 .....</b>	<b>88</b>

**A) PREMESSA.**

Il **piano regolatore generale comunale** di San Daniele del Friuli è adeguato alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale) e al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali). La variante generale ultima è la **46**, entrata in vigore nell'anno **2004**. Successivamente vi sono state **varianti** parziali.

Considerato che i **vincoli** espropriativi e procedurali sono generalmente **decaduti** per decorso quinquennio, necessita la loro **revisione**. **Esigenze** o opportunità emerse o maturate, nuove norme **sovraordinate** intervenute e nuove **valutazioni** motivano **modifiche ulteriori**.

La variante qui presentata ha effetti solo per le parti da essa **dichiaratamente** modificate.  
Per il resto valgono il piano **vigente** e varianti altre eventualmente **adottate**.

## B) STATO DI FATTO.

### B 1) IL TERRITORIO.

#### B 1.1) CENNI STORICI.

San Daniele è territorio di **antica** presenza **umana**, in ragione della relativa mitezza del **clima**, della **varietà ambientale** capace di fornire una varietà di nutrimenti, dell'abbondanza di **acque**, del **soleggiamento** dei colli e della possibilità di **riparo** da allagamenti.

Numerosi strumenti di pietra sono riconducibili a circa l'anno **7.800** avanti Cristo, età del **Mesolitico** Recente.

Il luogo simbolo di San Daniele, il **colle** omonimo, presenta **tracce** umane databili tra l'**8°** e l'**11°** secolo avanti Cristo, età del Bronzo finale e dei Castellieri.

Più tarda è la presenza **romana**, rivelata da resti di un complesso **edilizio** realizzato dopo sbancamento nel sito dell'attuale chiesa del castello e da una quantità di **ville rustiche** sparse.

Le ville rustiche romane avevano un riferimento nella **Mansio Valeriana**, una stazione di sosta e pernottamento lungo la via **Concordiese**, a metà strada tra Concordia Sagittaria (a sud) e Zuglio (*Julium Carnicum*) (a nord).

L'importanza della **via**, la possibilità di **guadare** il Tagliamento nelle vicinanze e la presenza del **colle** rendevano il luogo anche idoneo ai **commerci** e strategico per il **controllo** del territorio.

La presenza romana fu prima **indebolita** e poi sostituita dall'avvento di popolazioni nordiche, una delle quali, la **longobarda**, particolarmente **stabile** e **produttiva** di prosperità e benessere, a partire dalla fine del **6°** secolo dopo Cristo.

È in epoca longobarda che viene a costituirsi a San Daniele sulla cima del colle il **primo** nucleo **insediativo** stabile e strutturato.

Ed è nello stesso periodo che viene formandosi a sud ovest l'insediamento di **Villanova**, presso un'antica **villa romana**, a sud di questa.

Tra la fine del **9°** e tutto il **10°** secolo il colle viene progressivamente **fortificato**, sia per difesa da incursioni barbariche che per il consolidamento e la diffusione del potere locale, soprattutto mediante opere lignee.

A partire dal **100** San Daniele diventa un **feudo** del **Patriarcato** di **Aquileia**, che grazie alla protezione imperiale germanica prospera come potenza temporale e politica.

È così che l'insediamento viene consolidandosi mediante il **castello**, il **borgo** a ovest del castello e le **mura** di cinta, munite di torri e comprendenti anche il borgo.

**Fuori** dalle mura, sui versanti nord e sud del colle, sorgono intanto nuovi **aggregati urbani**.

E sempre a partire del '100 sorgono anche attorno al colle i **borghi rurali**.

Le opere di **insediamento** e **difesa** del colle proseguono fino a tutto il '400, epoca in cui sono particolarmente **irrobustite** e protette mediante fosse e terrazzamenti le **mura**, a fronte del pericolo di attacchi di truppe di **signorie friulane** avverse e di orde **turche**.

Dall'inizio del '500, cessate le scorrerie turche, ha luogo un'opera di **espansione** dell'insediamento, mediante interrimento delle fosse e **apertura** verso i borghi rurali.

Rafforzatasi la sicurezza territoriale anche con la costruzione della fortezza di Palmanova, le stesse **mura** vengono man mano smantellate, tanto che nel '600 queste sono presenti solo a **sud** e a **sud est**.

Nelle **pendici** del colle restano tuttavia ampi spazi ineditati sistemati a **verde**.

## B 1.2) GENERALITÀ.

Il **territorio** comunale di San Daniele del Friuli si estende tra l'alta **pianura** e le **colline** moreniche del Tagliamento, a nord-ovest di Udine, a confine, partendo da nord-ovest, in senso orario, con i comuni di Ragogna, Forgaria nel Friuli, Maiano, Rive d'Arcano, Dignano, Spilimbergo, Pinzano al Tagliamento.

La **forma** del territorio è una specie di **S** declinata in senso orario, della lunghezza di circa 8 chilometri e spessore di circa 3 chilometri, con una propaggine dall'arco superiore verso nord di circa 4,5 chilometri.

La **superficie** complessiva è di **3.468** ettari.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **115** a metri **252**.

L'insieme dei rilievi di San Daniele costituisce con Ragogna il termine occidentale delle tre **cerchie moreniche** formatesi in era geologica con lo scioglimento dei ghiacciai tilaventini.

Nel territorio collinare i **rilievi** più marcati sono nella parte mediana: il Colle di **San Daniele capoluogo** al centro e Colle **Picaron** a ovest.

Un altro piccolo rilievo è Colle **Tondolo** a nord est del Colle di San Daniele.

A **nord** e a **est** dei rilievi si estende una depressione, o **vallo** intramorenico, tra la prima e la seconda delle cerchie, definito a nord dal **Monte di Susans**.

Il **vallo** è di formazione **alluvionale**, di detriti di varia natura e grossezza, tale da costituire in origine il letto di **laghi, paludi, prati, boschi**.

A **sud** dei rilievi si estende invece la **pianura** friulana.

Alle estremità **ovest** e **nord** del territorio comunale, per due tratti rispettivamente di circa 2,5 e 1,5 chilometri, corre il **fiume Tagliamento**, il più grande corso d'acqua della regione, di origine **alpina**.

Nel comune di San Daniele l'area di pertinenza del fiume ha una larghezza di circa **0,7 - 1** chilometro.

A **ovest**, nella parte mediana, il comune comprende parte del **lago di Ragogna** (e **San Daniele**).

Dal luogo ha origine il torrente **Ripudio**, che scende aggirando a **nord est** il **Colle** principale e **Colle Tondolo**.

Più a **est** corre il torrente **Corno**, proveniente dall'area buiese.

Il torrente **Corno** per un tratto fa corpo unico e per un tratto è fiancheggiato dal canale **Ledra**, che più a **sud**, in comune di San Vito di Fagagna, si allontana verso **est**, diretto a Udine.

Dallo stesso torrente Corno è derivato e corre lungo il confine comunale **sud est** il canale di **Giavons**.

La **pianura** costituente il vallo intramorenico a **nord est**, di natura paludosa, è stata **bonificata** e riordinata.

La **pianura** a **sud** è di natura arida.

Rilevante è il passaggio in senso nord - sud della strada regionale **463** (del **Tagliamento**).

Per le caratteristiche pedologiche e orografiche il valore **agronomico** dei terreni è vario:

- a) generalmente **discreto** a **nord**, dove il terreno è di detriti di varie dimensioni;
- b) **scarso** a **sud est**, dove lo strato di materiale terroso ha mediamente uno spessore di centimetri 30 - 40;
- c) **buono** a **sud ovest**, tra San Daniele capoluogo e Villanova, e da qui verso il fiume Tagliamento, dove lo strato di materiale terroso ha uno spessore di centimetri 40 - 70.

**Buono** è anche il valore delle aree **bonificate**, al centro est, e a nord il valore della stretta **pertinenza** del torrente **Ripudio** e dello spazio **circostante** il **lago** di Ragogna (e San Daniele).



### B 1.3) GLI INSEDIAMENTI.

Gli **insediamenti abitativi** consistono oggi in **tre centri** (San Daniele capoluogo, Villanova e Cimano), **cinque nuclei** (Aonedis di Là, Aonedis di Qua, Soprapaludo, Bronzacco, Sottoviotta) e **case sparse**.

La dislocazione degli insediamenti di area morenica è tipicamente sui **crinali** collinari.

Particolarmente **San Daniele** capoluogo è nella **prima**, la più esterna, delle tre **cerchie**.

Villanova è in **pianura**, a sud, lungo un'importante storica **via** di comunicazione terrestre.

San Daniele capoluogo è costituito storicamente da un **centro urbano**, in cui può distinguersi la parte sommitale, di **borgo medievale**, e due **propaggini** sui versanti **nord** e **sud**, di insediamenti comunque **storici** e di **verde**, e una quantità di **borghi** rurali circostanti disposti a raggera: Sotto Agaro, Sopracastello, Chiamanis, Zulins, Ripudio, Sacco, Pozzo, Sant'Andrat.

L'**impianto urbano** del centro in senso stretto è già **compiuto** alla fine del '400, con il **castello** a nord est e un **edificato** relativamente **alto** e **compatto**, segnato da **vie** tipiche, strette, lineari o leggermente incurvate **convergenti** sull'area centrale dell'attuale duomo, a sud ovest.

Gli interventi del '500 e successivi sono preminentemente di **sostituzione** edilizia, spesso con palazzi **monumentali**, specie quelli ecclesiastici, amministrativi e nobiliari.

Tra le opere più importanti vi sono il **Duomo** e altre **chiese**, il palazzo del **Monte di pietà**, l'ex palazzo del **Comune** con la biblioteca **Guarneriana**, il Palazzo **Masetti - de Concina**, la **Villa Serravallo**.

Caratteristica del centro storico in senso stretto è anche la presenza di **porticati** continui lungo le vie principali.

Alla fine del '400 anche le **propaggini** dei versanti nord e sud sono sostanzialmente **formate**.

Gli insediamenti storici presentano qui un'**edificazione compatta** verso strada, consolidatasi mediante **artigianato** e **commercio**.

Opera storicamente importante ai piedi del versante sud è la chiesa della **Madonna di Strada**, con l'**ospedale vecchio**.

I **borghi** rurali di San Daniele capoluogo e il nucleo di **Villanova** rispondono ugualmente a una logica di sistema accentrato, tipicamente con un edificato **continuo lungo strada** e **corte** interna, e poi **rustici** e **orti**.

L'unità insediativa è normalmente composta da **casa**, **corte**, **rustici** e **orto**, anche con **vigna**.

Rispetto alla strada la **casa** è a volte **arretrata** o disposta **ortogonale**, con la corte e i rustici lungo la strada, verso cui vi è una **cinta muraria**.

A volte vi è una successione di **corti passanti**.

Il tipo di **abitazione** è costituito da vani **rettangolari**, anticamente a **piano unico**, coperti di **paglia**.

A partire dal '600 le case sono normalmente a **due piani**, spesso con sottotetto, coperte di **coppi**.

Il materiale da costruzione dei muri è spesso **pietra e/o sasso**.

Nel '700, nell'800 e nel primo '900 i **borghi rurali** si consolidano e compattano con aggiunte e sostituzioni.

Fino a metà '900 complessivamente l'insediamento è **semplice ed omogeneo**.

**Cimano** e **Aonedis** sono invece **aggregazioni** di unità insediative puntuali, non rispondenti a particolari modelli, se non quello della casa qui sopra indicato.

Fenomeno del **secondo '900** è il **carattere puntiforme** e la **dispersione dell'edilizia residenziale recente** attorno agli insediamenti storici, e anche oltre.

Specialmente sono state occupate vaste aree **pianeggianti** circostanti San Daniele capoluogo, preminentemente verso **sud**, e del colle **Picaron**, a **ovest**, tutte preminentemente con **ville**.

In buona parte dei casi le **aggregazioni** sono state **spontanee**, senza uno specifico piano ordinatore dell'edificazione e dell'urbanizzazione.

Nel contesto delle espansioni hanno comunque trovato luogo in **pianura** molti **servizi pubblici**, specie per l'assistenza e sanità, per l'istruzione e per il verde sportivo.

**Contemporaneamente** all'espansione verso l'esterno il centro urbano di San Daniele capoluogo ed i borghi rurali hanno subito un processo di **parziale abbandono**, e specialmente i **borghi rurali** un processo di **trasformazione** edilizia che ha parzialmente alterato i caratteri tipici storici delle singole unità, i più evidenti dei quali sono facciate e coperture.

Il processo di abbandono e trasformazione edilizia è stato accentuato dal **terremoto del 1976**, che peraltro non ha prodotto **danni** irreparabili.

Nondimeno i caratteri tipici storici del **tessuto urbanistico** nel contesto delle trasformazioni descritte sono relativamente **conservati**.

E San Daniele capoluogo rappresenta oggi forse l'unico **centro storico** rilevante a nord di Udine sostanzialmente **integro** nelle componenti storiche.

Le funzioni di San Daniele **area del colle** sono oggi **residenziali, commerciali** e di **servizi** pubblici e privati.

Le funzioni **produttive** sono generalmente **traslocate** in aree esterne.

Nell'**area del colle** sono rimasti e si sono sviluppati particolarmente gli esercizi di **degustazione**.

In generale comunque il tessuto commerciale e di servizi del centro storico tende a impoverirsi.

Nei **borghi rurali** e nelle frazioni di **Villanova, Aonedis** e **Cimano** le funzioni **agricole** sono venute in buona parte **meno**, lasciando molti edifici rustici inutilizzati, sottoutilizzati o utilizzati per deposito, magazzino o simili.

Un dato evidente dei **borghi rurali** è la **scarsità** se non l'assenza di **servizi** ed attrezzature collettive.

La proliferazione residenziale attorno ai borghi rurali rende anche disagiata il rapporto tra **centri** aziendali agricoli e **campagna** coltivata.

Insedimenti relativamente recenti sono quelli specificatamente **produttivi**.

**Storicamente** i laboratori erano di piccola dimensione, compresi o marginali ai **centri abitati**.

È in epoca relativamente **recente**, nel **secondo '900**, che sono venuti costituendosi di **grandi, concentrati** in una vasta area a sud-ovest di San Daniele **capoluogo**, lungo la strada regionale **463** (del **Tagliamento**), presso Villanova, e un'area comunque discreta, a sud, lungo la strada provinciale **5** (**Sandanielese**), in località Sottoviotta.

In diverse aree contigue ai centri abitati o in aperta campagna sono sorti **insediamenti agricoli rilevanti**, tra cui spiccano oltre ad allevamenti zootecnici a carattere industriale delle specie tradizionali, serre, canile, centri di supporto, produzione ittica, maneggio.

Un cenno meritano come insediamenti tipici le **fornaci** di calce e di laterizi.

Alcune fornaci di **calce** erano sorte già dal **'300**, presso il fiume Tagliamento, a Cimano.

Le fornaci di **laterizi** erano sorte già dal **'700**, presso area argillosa in località Soprapaludo e Pradimercato, a est e nord est di San Daniele capoluogo.

Le fornaci sia di calce che di laterizi sono tutte **venute meno**.

Restano solo i **ruineri** di una fornace di laterizi del primo '900, a est di San Daniele capoluogo.

Allo stesso modo la presenza di **acque correnti** aveva dato luogo al sorgere di **mulini** ad acqua, principalmente per la macinazione di alimenti, a partire dal '400 e fino all'800.

Le opere erano presso i **torrenti** Ripudio e Corno e presso il **fiume** Tagliamento, a Cimano.

I mulini sono **venuti meno** già in tempi antichi o nel primo '900, anche per essere stati travolti dalle acque.

Storicamente rileva anche la presenza dalla fine '800 di una **centralina idroelettrica**, presso il torrente Corno.

L'opera è oggi **dismessa**.

## B 1.4) IL PAESAGGIO.

Dai primi insediamenti **mesolitici** al periodo dei **castellieri**, fino al periodo **patriarcale**, passando per la dominazione **romana** e **longobarda**, nel territorio di San Daniele è quasi incontrastato il paesaggio **naturale**, segnato solo dai pochi **assi viari** e dall'insediamento in **siti strategici** per il presidio agricolo e la difesa militare.

Già la colonizzazione romana comunque ha rimosso l'**antica foresta**, dominata dall'associazione del *Quercio-Carpineto*.

Dal '400, con l'espansione della Repubblica Veneta e il venire meno delle necessità difensive, il territorio subisce una lenta ma continua **antropizzazione**.

Il territorio di San Daniele può distinguersi paesaggisticamente in **tre parti**:

- a) una delle **colline moreniche**, a nord est;
- b) una dell'alta **pianura friulana** di antica colonizzazione agraria, a sud ovest;
- c) una del **corridoio fluviale** del Tagliamento, all'esterno sud ovest.

Le componenti strutturali del paesaggio delle **colline moreniche** sono:

- a) morfologia dei luoghi **ondulata**, generalmente con lieve acclività, alternata ad aree **pianeggianti**.

Il profilo **orografico** nella generalità delle colline moreniche è normalmente **dolce** e segnato da limitate emergenze, anticamente solo i **borghi**, in cui spiccavano e spiccano tuttora **castelli** e **campanili**;

- b) **rilievi** collinari sparsi e **multiformi**, incisi o erosi dai **corsi d'acqua** (torrente Ripudio, torrente Corno).

In questo contesto spicca come elemento **emergente** il **Colle** di San Daniele capoluogo, in cui si uniscono e si fondono opera naturale (il verde) e opera umana storica (resti del castello, borgo, palazzo comunale storico, Duomo, torre campanaria ...);

- c) presenza nelle aree di declivio o di erosione di **boschi**, specialmente lungo le acque;

- d) frazionamento e **alternanza** di paesaggi tipici di **boschi**, **prati** e **colture** agrarie.

In una specifica area **pianeggiante intramorenica**, a nord est, ha avuto luogo un'azione di **bonifica e riordino fondiario**, mediante spianamento totale e ricomposizione dei fondi secondo una rigida geometria ortogonale;

- e) presenza di **laghi naturali** (di Ragogna e San Daniele, di Cimano, di Aonedis) e da **intervento umano** (da cava, a est);

- f) presenza di **corsi d'acqua superficiali**, in spazi incavati (torrente Ripudio, torrente Corno);

- g) presenza di **elettrodotti aerei**, uno in particolare di alta tensione.

I **boschi** sono generalmente cedui di **latifoglie** miste.

Il paesaggio collinare è dunque caratterizzato preminentemente dall'**associazione** tra **bosco**, **prato** e **colture** agrarie, con una generalizzata

presenza di **nuclei**, **fasce** e **filari** arborei e/o arbustivi, e frequenti **alberi** anche di grandi dimensioni **isolati** o a piccoli **gruppi**.

La **prevalenza** di uno o di altro di questi elementi definisce il carattere specifico dei luoghi.

Tendenzialmente sui **rilievi** prevale l'associazione tra **bosco** e **prato** con **alberi** sparsi, mentre nelle aree **pianeggianti intramontane** prevale l'associazione tra **colture** agrarie, **nuclei**, **fasce** e **filari** arborei.

La presenza di **vigneto** è in genere limitata alle pertinenze dei **centri abitati**.

Complessivamente i luoghi di collina sono di elevate **panoramicità** e valore **scenico**.

Di particolare suggestione è il **profilo collinare** visto da **sud**, con l'emergere del **Colle** di San Daniele capoluogo ricco di **verde** e di edifici **monumentali**, un primo sfondo verdeggiante delle **colline** con i borghi e le torri campanarie, un secondo sfondo verdeggiante delle **Prealpi** e un terzo sfondo roccioso, scintillante e d'inverno biancheggiante di neve delle **Alpi**.

Nello stesso tempo il Colle di San Daniele capoluogo **offre** splendide **vedute** dei **colli** circostanti e della **pianura**, specialmente verso **est**, dall'area del castello.

Le componenti strutturali del paesaggio di **alta pianura**, a sud-ovest, sono:

- a) morfologia **pianeggiante**, con una pendenza media da nord a sud di circa l'1%;
- b) struttura insediativa costituente parte di una **rete policentrica**, consistente in centri abitati relativamente **compatti** e ravvicinati, **collegati** tra loro e ai centri abitati circostanti da una fitta **rete stradale**.  
A questa rete appartengono i **borghi rurali** di San Daniele capoluogo e **Villanova**;
- c) tipologie urbanistiche ed edilizie a **edificazione** preminentemente **continua** verso strada e **corte** nei borghi rurali e nel **nucleo storico** di Villanova, e **puntiformi** nelle aree di **espansione**.  
A Villanova è notevole la Torre dei Templari;
- d) presenza di **corsi d'acqua naturali** (Corno) e di realizzazione **umana** (canale Ledra, canale di Giavons);
- e) **tessiture agrarie** costituite generalmente da appezzamenti di **limitata estensione** e **geometria varia**;
- f) presenza **consistente** di colture agrarie preminentemente **seminative**, alternate e avvicendate;
- g) presenza **limitata** di colture **legnose** e da **legno**;
- h) presenza **limitata** di **prati** stabili naturali;
- i) presenza rada di **nuclei**, **fasce** e **filari arborei** e/o **arbustivi**, concentrati verso il fiume Tagliamento, corsi d'acqua minori e alcuni confini;
- l) presenza di **complessi produttivi**, specie presso le zone industriali di Villanova e di Sottoviotta;
- m) presenza di **insediamenti agricoli**, specie allevamenti zootecnici a carattere industriale, generalmente isolati;
- n) presenza di **elettrodotti** aerei di media tensione.

La struttura dello **spazio agrario** di pianura **risente** della **colonizzazione** agraria di epoca **romana**, consistente nella suddivisione del territorio in **centurie** secondo un **reticolo** a maglia quadrata del lato di circa metri 710.

La centuriazione c.d. di San Daniele è secondo un asse **nord - sud** declinato di circa **20°** in senso orario, avutasi a riferimento l'antica via **Concordiese**, ravvisabile oggi per un tratto nella strada che da Carpacco conduce a Villanova e oltre.

È in ragione della centuriazione e della **diffusione** sul territorio degli insediamenti di coloni che di epoca romana **non** appaiono forme particolari di **aggregazione** insediativa.

In **aperta campagna** l'attività colturale agricola e il resto delle attività umane a partire da metà '900 hanno comunque emarginato e parzialmente soppresso le componenti naturali, **spogliando** il paesaggio in particolare di molti dei caratteristici nuclei, fasce e filari arborei e arbustivi, e inserendovi **capannoni**, **condutture** aeree, **antenne** telefoniche, **cartelloni** pubblicitari, ... .

La componente strutturale del corridoio del **fiume Tagliamento** è un largo **avvallamento** costituito da deposito alluvionale grossolano.

Il corso d'acqua è normalmente a canali intrecciati correnti in un contesto di ghiaie dal colore chiaro su cui è diffusa a macchie una vegetazione bassa e rada.

Sulle rive e terrazzi prosperano boscaglia, bosco e prati stabili.

Lo spazio del fiume Tagliamento costituisce di fatto un **corridoio ecologico** di notevole **biodiversità** animale e vegetale, particolarmente rilevante in corrispondenza del paesaggio di pianura trasformato.

Una emergenza geologica dello spazio del fiume Tagliamento è il c.d. antico **spartiacque di Cimano**, uno sperone roccioso emergente nella piana a nord di Cimano, un tempo spartiacque tra i bacini idrografici nel torrente Arzino e del fiume Tagliamento.

Altra emergenza geologica dello spazio del fiume Tagliamento, in comune di Ragogna, ma prossima al confine di San Daniele, in località Aonedis, è una **scarpata fluviale**.

Dal **terrazzo** di Aonedis può apprezzarsi la **vastità** e la **bellezza** dell'alveo ghiaioso, con lo sfondo verdeggiante della sponda opposta.

A Villanova vi sono le vasche di un **allevamento ittico**.

Elementi **destruttori** del paesaggio **fluviale** sono particolarmente impianti di **accumulo** e **lavorazione** delle **ghiaia**, all'altezza di Cimano e Villanova, e un **elettrodotto** aereo di **alta tensione** su piloni attraversa il fiume all'altezza di Cimano.

Opere **destruttrici** del paesaggio in generale sono **complessi produttivi**, anche agricoli isolati, e **elettrodotti aerei**, in particolare uno di **alta tensione**.

**San Daniele** capoluogo specialmente per la parte del colle è oggi centro di notevole interesse **storico-culturale**, con forte incidenza di edifici

**monumentali** (castello, duomo, torre campanaria, palazzi pubblici, palazzi nobiliari).

Elemento fortemente caratterizzante del **colle** di San Daniele sono le **pendici verdeggianti**.

L'**orografia** e le componenti **vegetali** di San Daniele capoluogo integrate con l'**insediamento storico** hanno nel complesso una grande valenza **paesaggistica**, al punto che con **decreto ministeriale** dell'anno 1966 l'intero colle, comprese le pendici, è stato dichiarato di notevole **interesse pubblico**.

Quello di San Daniele è dunque un **paesaggio culturale**, in cui l'opera **naturale** è stata storicamente integrata da opera **umana** discreta e gradevolmente caratterizzante.

Il paesaggio culturale è stato a sua volta soppiantato specie in pianura dal **paesaggio industriale**, con rimozione di nuclei, fasce e filari arborei ostacolanti l'esercizio dell'**agricoltura** con mezzi pesanti, insediamento di **prosciuttifici** di grandi dimensioni, **capannoni** industriali ed agricoli, **condutture** aeree di tipologie e dimensioni disparate, **strade**, **cartelloni** pubblicitari, **antenne** telefoniche, ... .

Paradossalmente la spoliazione della pianura permette la **vista da sud** del Colle di San Daniele come **emergenza** naturale - monumentale incastonata nell'arco **collinare** con i borghi e le torri campanarie, lo sfondo delle **Prealpi** e l'ulteriore sfondo roccioso delle **Alpi**.

## B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

### B 2.1) POPOLAZIONE E ABITAZIONI.

La **popolazione** del comune al 31 12 2011 è complessivamente di **8.159** abitanti.

Rispetto all'anno 2001 vi è un incremento di **266** unità, pari al **3,3%**.

La tendenza ultima è comunque di un calo.

Il centro maggiore è **San Daniele capoluogo**, dove della popolazione è concentrato circa l'**80%**.

Seguono in ordine di dimensione demografica **Villanova** e **Cimano**.

La **densità** abitativa del comune è di **2,35** abitanti per ettaro, contro una media provinciale di **1,10**.

All'anno 2001, epoca dell'ultimo censimento con dati comunali ufficiali diffusi, tra i settori di attività della **popolazione** prevale nel comune quello di **industria** (1.480), seguito da **servizi** (1.391), **commercio** (469) e **agricoltura** (80).

I residenti **occupati** sono **3.448**, più del **43%** dei residenti totali, percentuale superiore alla media **provinciale**, che è di circa il **42%**.

Le **abitazioni** totali nel comune al 31 12 2011 sono circa **4.173**, **437** più dell'anno 2001.

Le stanze totali al 31 12 2011 sono circa **19.623**, **1.386** più dell'anno 2001.

Delle **3.736** abitazioni dell'anno 2001: **3.238** erano **occupate**, e **488**, il **13%**, **non occupate**.

La percentuale delle abitazioni **non occupate** all'anno 1991 era del **18%**, e dunque nel decennio 1991 - 2001 questa è **scesa** di quasi un terzo.

Tengasi conto che la media provinciale di abitazioni non occupate è del **22%**.

Il fenomeno della **non occupazione** è particolarmente rilevante a San Daniele capoluogo nel **centro storico**.

Una parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni è comunque usata per **deposito, lavoro, hobby, vacanza** o **altro**.

Nel 1991 il **68%** delle abitazioni non occupate **non** era poi disponibile né per la **vendita** né per l'**affitto**.

Le **3.736** abitazioni dell'anno 2001 sono collocate in **2.803** edifici, con una media di **1,33** abitazioni per edificio.

Il numero medio di **stanze** per ogni **abitazione** occupata è di **4,94**, **sceso** a **4,70** nel 2011.

Il numero medio di **stanze** per ogni **abitante** di abitazione occupata è di **2,07**.



## B 2.2) LE ATTIVITÀ ECONOMICHE E SERVIZI.

Storicamente l'economia di San Daniele era incentrata sulle attività di **coltivazione** della terra, **allevamento** zootecnico, **molitura**, produzione di **laterizi**, produzione della **seta**, **tessitura**, **tingitura**, produzione di **cappelli**, di **scarpe** e **pantofole**, **distillazione** di alcolici, **macellazione**, produzione di **salumi**.

Quest'ultima attività, la produzione di **salumi**, è già presente nel '500, e si è espansa fino a essere conosciuta ed apprezzata nel mondo.

Le **altre** attività sono generalmente venute **meno**, **compensate** peraltro all'espansione della produzione di **salumi**, specie prosciutto crudo, e da attività di **altri** settori.

All'anno 2001, epoca dell'ultimo censimento con dati comunali ufficiali diffusi, le **unità locali**, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, hanno nel comune complessivamente **3.990** addetti, circa **550** in più dei residenti occupati.

Ciò significa che a San Daniele vi è una pendolarità per lavoro in **entrata**.

Le unità locali extragricole operano preminentemente nell'**industria** (addetti 1.625), nei **servizi** (1.020), nelle **istituzioni** (720) e nel **commercio** (545).

Le attività **industriali** o **artigianali** di rilievo territoriale nel comune sono circa **250**.

La localizzazione è preminentemente nella **zona** industriale a **sud ovest** di San Daniele capoluogo, **lungo** la strada regionale **463** (del **Tagliamento**), presso Villanova.

Altro polo di dimensione minore è a sud di San Daniele capoluogo, presso la strada provinciale **5** (**Sandanielese**), in località **Sottoviotta**.

Tra i rami di attività industriali o artigianali prevale in assoluto il **manifatturiero**.

**San Daniele** è la sede di un **distretto** industriale dell'**agro-alimentare**, costituito con deliberazione della giunta regionale nell'anno **2006**, e allargato nell'anno **2009**.

Le specializzazioni del distretto sono **prosciutto crudo** stagionato, salami ed insaccati in genere, prodotti dolci e salati da forno e da pronto consumo, prodotti caseari, vini e distillati, prodotti biologici, prodotti ittici e trota affumicata.

Il distretto è regolato e sostenuto dall'ente **Parco** Agro-Alimentare di San Daniele - **Agenzia** di sviluppo del distretto industriale.

Il prodotto di eccellenza è il **prosciutto crudo**, esportato in tutto il mondo.

Il **parco agro-alimentare** di San Daniele è vasto circa **20.000** ettari, comprendendovi i comuni di San Daniele, Coseano, Dignano, Forgaria del Friuli, Fagagna, Ragogna, Rive d'Arcano.

Le imprese operanti nel comparto sono circa **100** e occupano circa **1.200** addetti.

A San Daniele il settore si è sviluppato mediante strutture localizzate storicamente nel contesto del **centro abitato** o in contiguità a questo.

In epoca relativamente recente i prosciuttifici sono venuti concentrandosi nella **zona industriale a sud ovest** di San Daniele capoluogo, lungo la strada regionale **463** (del **Tagliamento**), presso Villanova.

Caratteristica dei prosciuttifici è essenzialmente di essere un **deposito** di conservazione, dove lo spazio è destinato preminentemente alla **stagionatura**. Il sistema è dunque preminentemente **chiuso** e privo di relazioni con l'esterno.

Nel comune sono presenti comunque anche altre entità produttive, di primissimo piano, specializzate per esempio nella produzione di **alta pelletteria** (in zona industriale di Villanova), nella lavorazione dei **metalli** (in località Sottoviotta), nella produzione di film per **imballaggi** (in località Sottoviotta), nella realizzazione di **protesi** ortopediche (a Villanova).

Altri **rami** di attività industriale e artigianale di rilievo territoriale sono quelli di auto e motoveicoli, calzature, meccanica, tipografie, coltelli, costruzioni e impianti, marmo, autotrasporti, imballaggi, pelletterie, approvvigionamento e lavorazione della ghiaia.

Alcuni insediamenti sono **inattivi**.

I **servizi** sono **privati** o della **pubblica** amministrazione.

La maggior parte è concentrata a San Daniele **capoluogo**.

Le unità dei servizi sono circa **270**.

Le più importanti sono **banche**, **alberghi**, **servizi medici**, **servizi tecnici**, **cooperative** per attività **varie**, agenzie immobiliari, agenzia di viaggio, servizi per l'igiene, assicurazioni, servizi commerciali, legali e notarili, sindacati, consorzi, gruppi di volontariato, farmacie, servizi alla persona, servizi di vigilanza, automobile club, autoscuole, servizi stradali, ... .

Le unità delle **istituzioni** sono circa **70**.

Le più importanti sono l'**ospedale**, il **Comune**, le **scuole**, compresi due istituti **superiori**, la guardia di finanza, giudice di pace, università della terza età, vigili del fuoco, centro per l'impiego, carabinieri, camera del lavoro, ... .

Il **commercio** nel comune è storicamente integrato al sistema residenziale.

Le **unità** commerciali sono complessivamente circa **240**.

Di questi: poco più di 2/3 sono di generi varî, e quasi 1/3 esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.

Tra gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande spiccano quelli di **ristorazione** e **degustazione** incentrate sul **prosciutto** crudo, costituenti un'attrazione per un pubblico vasto, andante anche oltre i confini regionali.

Gli esercizi commerciali di generi varî sono di **vicinato** (superficie di vendita fino a m<sup>2</sup> 250) e **media struttura** (superficie di vendita fino a m<sup>2</sup> 1500), restando **assente** la **grande struttura** (superficie di vendita superiore a m<sup>2</sup> 1.500).

Le attività di **maggior dimensione** sono localizzate lungo la **strada** regionale **463** (del **Tagliamento**) e sue **diramazioni**, e trattano generi **alimentari**, **abbigliamento**, **mobili**.

È fatto assai singolare e significativo che gli esercizi di **somministrazione** di **alimenti** e **bevande** costituiscono più di un terzo del totale delle superfici di vendita, che è di circa m<sup>2</sup> 27.700.

Quanto ad **agricoltura**: all'anno 2010 le aziende agricole sono 213, **28%** di **meno** rispetto all'anno 2000.

Le colture più diffuse sono quelle **seminative** (ettari 1.362).

Limitatissima è la presenza di **colture legnose agrarie** (ettari 15), e particolarmente di coltura della **vite** (ettari 6).

Significativa è la presenza di **prati permanenti** e pascoli (ettari 110).

L'**allevamento** zootecnico prevalente è **bovino** (capi 815) e **suino** (capi 3.923).

Discreto anche l'allevamento **equino** (capi 69).

A San Daniele è presente anche l'allevamento **ittico**, specializzato nella **trota**.

Legate all'agricoltura sono presenti nel territorio anche attività vivaistiche, di raccolta di prodotti agricoli e di vendita e assistenza di prodotti per l'agricoltura.

**Tre** aziende agricole hanno anche **agriturismo**.

Le **pratiche agricole** specie in zone di pianura sono preminentemente quelle tipiche **industriali**, con accorpamento e geometrizzazione dei fondi, uso di mezzi pesanti e uso di fertilizzanti e pesticidi chimici.

### B 3) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Il territorio comunale è interessato dal passaggio di:

**a)** strada **regionale 463** (del **Tagliamento**), corrente in senso nord - sud, da Osoppo - Gemona a Codroipo in **sinistra** Tagliamento, attraversante qui il **fiume** e andante poi da San Vito - Casarsa a Portogruaro in **destra** Tagliamento.

Fino a un passato non tanto remoto la strada del Tagliamento **passava** per il **centro storico** di San Daniele.

La **circonvallazione** a ovest è opera del **primo '900**.

La strada **regionale 463** (del **Tagliamento**) ha oggi un volume di **traffico** nell'ora di punta di **800 - 900** veicoli **leggeri**, e di meno di **250** veicoli **pesanti**.

Il livello di congestione è tra il 40% e il 60%.

Il traffico della strada regionale crea comunque uno stato di **pericolo** e **inquinamento** atmosferico e acustico, particolarmente nel tratto urbano;

**b)** strade **provinciali**:

**1)** la **5** (**Sandanielese**), proveniente da **Fagagna** (sud-est) e diretta a **Pinzano** (nord-ovest), oltre Ragogna e il fiume Tagliamento;

**2)** la **66** (del **Corno**), partente da San Daniele e diretta a Rive d'Arcano - **Fagagna** (sud-est);

**3)** la **74** (di **Aonedis**), andante da **Ragogna** a **Villanova** (a ovest);

**4)** la **84** (del **Ponte di Cornino**), partente da San Daniele e diretta a **Cornino** (nord), oltre il fiume Tagliamento;

**5)** la **116** (di **Arcano**), partente da San Daniele e diretta a **Fagagna** (sud-est).

Eccettuata la **74** (di **Aonedis**), tutte le strade provinciali si **irraggiano / convergono** su San Daniele;

**c)** strade di **collegamento** e di **quartiere**.

Alcune di queste sono strette, tortuose, a volte senza marciapiede o con marciapiede minimo;

**d)** **percorsi ciclabili**.

I percorsi sono:

**1)** uno lungo via **Trento** e **Trieste**, dalla diramazione di questa dalla strada provinciale **5** (**Sandanielese**) all'ospedale.

Il percorso è promiscuo ciclisti - pedoni, e piuttosto stretto;

**2)** uno lungo via **Narducci**, via **Monte Canin**, Via **Monte Coglians** e su area **sportiva**;

**3)** uno lungo via **Sottoagaro**;

**4)** uno dall'area di sosta presso il **lago** di Ragogna (e San Daniele) al confine comunale nord,

A **nord** corre la **ferrovia** Gemona - Pinzano, di servizio regionale, ma comunque connessa alla rete nazionale.

Da Pinzano la ferrovia prosegue verso **ovest**, in direzione **Sacile**.

Un tratto verso sud, in direzione Casarsa della Delizia, è dismesso.

A fine '800 era stata realizzata e messa in funzione una **tramvia** a vapore andante fino a **Udine**.

Per un certo periodo la tramvia ha funzionato anche con **motori elettrici** ricaricati mediante accumulatori.

L'opera è stata dismessa e **smantellata** negli anni '50 del '900, in concomitanza con il diffondersi della motorizzazione e trasporto su gomma.

I **ponti** di attraversamento sul fiume Tagliamento più vicini sono a nord, presso **Pinzano** - Ragogna e presso **Cornino**, alla distanza rispettivamente di circa chilometri **5** e **6**, e a sud presso **Dignano**, alla distanza di circa chilometri **9**.

## **B 4) LE ATTREZZATURE E I SERVIZI PUBBLICI.**

### **B 4.1) VIABILITÀ E TRASPORTI.**

Aree di **parcheggio** di veicoli esistono sia su strada o piazza sia in sede autonoma nell'area del **colle** di San Daniele capoluogo e **Villanova**, e presso i principali **servizi** ed attrezzature collettive.

In particolare aree di parcheggio esistono presso l'ospedale e presso l'accesso al centro storico da nord est.

A San Daniele capoluogo un parcheggio è attrezzato per **autocaravan**, alle pendici del colle, a sud est.

Lungo la **strada regionale 463** (del **Tagliamento**) sono presenti alcune stazioni di **servizio stradale**.

Il sistema dei **mezzi pubblici** su **strada** collega il comune a Udine, a Gemona e a Codroipo con corse giornaliere.

Il numero di **spostamenti** desiderati **giornalieri** invernali da e per Udine è superiore a 200, circa metà attratti e metà originati.

Il numero di **corse giornaliere** del servizio di trasporto pubblico automobilistico di un giorno tipo feriale per le varie destinazioni, principalmente per Udine, è compreso tra 20 e 50 invernale, e tra 10 e 20 estivo.

Una fermata - **capolinea** di autocorriere è a San Daniele capoluogo, in piazza IV Novembre.

A San Daniele capoluogo vi è un **deposito** di **autocorriere**, nella zona industriale della strada provinciale **5** (Sandanielese), in località **Sottoviotta**.

Non esiste una **stazione** per **autolinee** extraurbane, né esiste un servizio di trasporto pubblico urbano.

Il **casello** autostradale più vicino è a **Osoppo**, alla distanza di chilometri **15**.

Le **stazioni ferroviarie** più vicine per passeggeri con destinazioni extraregionali sono a **Udine**, alla distanza di chilometri **25**, e **Gemona**, alla distanza di chilometri **19**.

Le dotazioni di servizi e di attrezzature collettive, il richiamo dei luoghi e la conformazione orografica e urbanistica specie di San Daniele capoluogo, Borgo Sacco e Colle Picaron comportano un **traffico** veicolare privato **inquinante**, e in generale uno stato del sistema della **mobilità non pienamente soddisfacente**.

#### **B 4.2) CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA.**

Per il **culto** esistono diverse opere a San Daniele capoluogo.

La più importante è il **duomo**, in pieno al centro storico strettamente inteso.

Opere altre sono le **chiese** della Fratta, del Castello, di Madonna di Strada, di Sant'Antonio, tutte nel centro urbano di San Daniele capoluogo, la chiesa parrocchiale di Villanova e altre a Villanova, Aonedis e Cimano.

Gli **uffici amministrativi** sono concentrati a **San Daniele** capoluogo, in una villa storica (Villa Serravallo) oggetto di recupero relativamente recente.

Per **vita associativa** esistono luoghi di attività diverse, preminentemente a **San Daniele** capoluogo: municipio vecchio, monte di pietà, centri sociali e centro servizi (Casa del '400, via Osoppo, Madonna di Strada).

Un luogo attrezzato per vita associativa è anche a Cimano.

A **San Daniele** capoluogo vi sono due **biblioteche**, una antica e una nuova, entrambe nel centro storico, in palazzi antichi.

A **San Daniele** capoluogo vi è un **auditorium**, nell'ambito delle scuole medie inferiori.

A **San Daniele** capoluogo vi sono anche **teatro** e **cinema-teatro**, nel centro storico.

A **San Daniele** capoluogo esiste anche un **museo** del territorio, presso il centro servizi di Madonna di Strada.

**Ulteriori servizi** sono le stazioni di **Guardia di finanza**, nel centro storico, e **Carabinieri** e **Vigili del fuoco** in area esterna, a nord, presso la strada regionale 463 (del Tagliamento).

La sede dei **Vigili urbani** è a **San Daniele** capoluogo, presso il magazzino comunale.

La sede della **protezione civile** è a **San Daniele** capoluogo, presso la sede dei Vigili del fuoco.

Sul territorio operano diverse **associazioni** culturali e ricreative.

**B 4.3) ISTRUZIONE.**

Nel comune esiste **un** asilo **nido**, a **San Daniele** capoluogo, alle pendici del colle, a sud est.

Nel comune esistono **tre** scuole dell'**infanzia**, due a **San Daniele** capoluogo, in centro storico e in zona di espansione a sud ovest, e una a **Villanova**.

Le scuole **elementari** sono **due**: una a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a sud ovest, e una a **Villanova**.

La scuola **media inferiore** è a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a sud ovest.

La scuola media inferiore è dotata di una **palestra** e di un **auditorium**.

Nel comune è attiva una scuola media **superiore**, Istituto per **geometri**, a **San Daniele** capoluogo, alle pendici del colle, a sud.

La scuola è priva di auditorium, e usa per palestra un edificio pubblico staccato, a sud ovest, ai piedi di piazza IV Novembre.

Un Istituto **professionale** di Stato per l'industria e l'artigianato è cessato, e la **palestra** di questo è in corso di recupero per uso pubblico, a **San Daniele** capoluogo, in zona di espansione, a est, in via Monte Festa.



#### **B 4.4) ASSISTENZA E SANITÀ.**

**San Daniele** è città dotata di diverse attrezzature per l'assistenza e la sanità.

In particolare **San Daniele** è sede di un **ospedale**, a sud del centro urbano, laterale a via Trento e Trieste, a ovest.

San Daniele era dotata di ospedale già nel '300 - '400.

L'ospedale attuale è opera sorta negli anni '60 del '900, e ampliata in periodi diversi, compreso l'attuale.

I dipartimenti sono di emergenza, medicina, chirurgia, maternità-infanzia e diagnosi.

La capacità ricettiva complessiva è di **250** posti letto.

Nell'ambito dell'ospedale vi è un servizio sanitario residenziale.

All'ospedale è associata una **casa di riposo** per anziani non autosufficienti, della capacità di **240** posti letto.

**San Daniele** è anche sede di un **distretto sanitario**.

Il distretto sanitario è articolato nei servizi sociali, nell'area materno-infantile e dell'età evolutiva / disabilità, nell'area anziani, nei dipartimenti della salute mentale, delle dipendenze e della prevenzione e nel servizio veterinario.

A **San Daniele** capoluogo vi è anche un **centro residenziale per anziani**, a sud, presso Borgo Sacco.

La capacità è di **99** posti letto.

A Villanova è realizzato un **centro residenziale per minori**.

I **cimiteri** sono **tre**: uno a **San Daniele** capoluogo, a sud, uno a **Villanova** e uno a **Cimano**.

Un cimitero vecchio, a San Daniele capoluogo, a est, è dismesso.

A nord vi è un antico cimitero ebraico, ugualmente dismesso.

Il comune ricade nel territorio dell'**Azienda** per i servizi sanitari n. **4**, del **Medio Friuli**.

#### **B 4.5) VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO.**

A San Daniele capoluogo vi è un'area di **verde di arredo** centrale a una piazza contigua al centro storico, a sud.

Aree di **verde elementare** sono generalmente in zone di espansione attuate mediante **lottizzazione**.

Aree di **verde di quartiere** sono diverse, sparse in zone di espansione e verso il fiume Tagliamento.

In una zona di **Villanova** in particolare hanno luogo periodiche **manifestazioni e festeggiamenti**.

Altre aree, più propriamente di **parco urbano**, sono nell'area del Colle di San Daniele capoluogo, nel luogo del castello.

La gran parte degli **spazi verdi** del Colle di San Daniele capoluogo, pur vasti, **non** sono comunque **fruibili** dalla popolazione residente e dei visitatori, in quanto di **proprietà privata**.

Altre aree ancora sono destinate a **sport**, presso il colle di San Daniele capoluogo, a sud, e in zone di espansione, anche a Villanova.

In particolare presso il colle di San Daniele capoluogo vi è un **palazzetto dello sport**, e in zona di espansione, presso la strada regionale 463 (del Tagliamento), vi è un **centro polisportivo**.

A Aonedis di Qua esiste un **maneggio** con spazi aperti e spazi coperti.

A San Daniele capoluogo in una zona di espansione a sud ovest è in corso di costruzione una **piscina privata**.

A sud est, in comune di **Fagagna**, alla distanza di circa **5** chilometri, esiste un impianto per il **golf**, a 18 buche.

Sul territorio operano diverse **associazioni** sportive.

#### **B 4.6) VARIE.**

I centri abitati sono generalmente dotati di **acquedotto, fognatura, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica e telefono.**

Per **banda larga** esistono una linea per servizi pubblici, e una linea di società privata estesa all'intero San Daniele capoluogo.

Gli impianti di **depurazione** di acque reflue sono sei: due a **San Daniele** capoluogo, a est del centro storico, presso il torrente Ripudio, due a **Villanova**, presso il fiume Tagliamento, uno a **Cimano**, presso il fiume Tagliamento, e uno a **Aonedis**, a est del nucleo, presso un'acqua minore.

Il depuratore di Aonedis è a servizio della zona industriale.

I due depuratori di San Daniele capoluogo sono di prossima dismissione.

Una sede di **azienda telefonica** è presso la piazza a sud del colle.

Il **magazzino comunale** è a **San Daniele** capoluogo, laterale alla strada che a ovest scende dal colle verso la strada regionale 463 (del Tagliamento).

A San Daniele capoluogo vi è un **macello** consortile.

Una stazione **ecologica** attrezzata (o centro di raccolta) è a **San Daniele** capoluogo, presso la zona industriale della strada regionale 463 (del Tagliamento), a Villanova.

Un'altra stazione ecologica attrezzata è prevista nella zona industriale della strada provinciale 5 (Sandanielese) a Sottoviotta.

Il servizio di raccolta dei **rifiuti** è gestito da una società pubblica partecipata dal **Comune**, conferente il materiale in impianti di lavorazione a Udine, a Rive d'Arcano e fuori regione.

Nel comune esistono diverse stazioni radiobase per **telefonia mobile**.

Il territorio è attraversato da diverse **infrastrutture energetiche**: particolarmente **gasdotti** (3), e **elettrodotti** di alta tensione (1), collegato questo a una stazione elettrica di trasformazione in comune di Maiano.

Nel comune non esistono impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per alimentare la rete.

Una **centralina idroelettrica** di fine '800 sul torrente Corno - canale Ledra è dismessa.

Programmato è un impianto di produzione di **energia elettrica** mediante **biogas** presso San Daniele capoluogo, in località Sottoviotta.

## B 5) VINCOLI TERRITORIALI.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune di San Daniele consistono in:

**a)** vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **seconda**.

Il vincolo riguarda gli edifici ed altri beni di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico appartenenti allo Stato, alla Regione, agli altri enti pubblici territoriali e ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, di autore non vivente o risalenti ad oltre 70 anni, fino a verifica, e le cose immobili dichiarate.

Nel comune risulta **dichiarata** una molteplicità di **edifici**;

**b)** vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

Il vincolo può riguardare nel comune, per legge, e salve le eccezioni:

**1)** i territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia di **300** metri.

I laghi sono il lago di **Ragogna** (e San Daniele) e altri presso **Cimano**, **Aonedis di Là**, **La Fornace**, **Sopra Paludo**;

**2)** i **corsi d'acqua** iscritti in elenchi previsti dal decreto regio del 1775/1933 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna.

Qui corsi d'acqua generanti il vincolo sono il fiume **Tagliamento**, il torrente **Ripudio** e il torrente **Corno**;

**3)** i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo e rimboschimento;

**4)** le zone gravate da **usi civici**;

**5)** le zone di **interesse archeologico** individuate alla data del 1° 5 2004.

Notevole è la circostanza che con **decreto** del **ministero** per la pubblica istruzione **17 8 1966** è stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 1497/1939 l'intera area del **colle**.

Questa dichiarazione vale ora come **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo 42/2004, parte terza.

**Tre** territori sono siti di importanza comunitaria (**Sic**) di cui alla direttiva europea 92/43/Cee (**Greto** del Tagliamento, presso Aonedis, circa ettari 270) (**Lago** di Ragogna, circa ettari 12) (**Valle** del Medio Tagliamento, presso Cimano, circa ettari 40).

Un'area presso **Cimano** è individuata come **biotopo naturale** (dell'Acqua Caduta, circa ettari 12) di cui alla legge **42/1996**, art. **4**.

**Due** aree presso il fiume Tagliamento sono dichiarate **Area di rilevante interesse ambientale** di cui alla legge regionale **42/1996**, art. **5**.

Parti del greto del fiume Tagliamento sono comprese nel **Piano stralcio per la sicurezza idraulica** del medio e basso corso del fiume Tagliamento.

Un vincolo territoriale è anche quello gravante qui sui **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale 9/2005.

I prati stabili naturali sono preminentemente a **nord** e a **est** di San Daniele capoluogo e verso il fiume **Tagliamento**.

Altri vincoli sono costituiti da **limiti di distanza** da acque pubbliche, adduttrici di acquedotto, cimiteri, depuratori, elettrodotti, ferrovia, gasdotto, strade in zona agricola.

Alcune **parti** di territorio sono inedificabili **non** avendo i terreni **portanza** o essendo i terreni **allagabili** per esondazione del torrente **Ripudio** e del fiume **Tagliamento**.

Vincoli territoriali sono anche quelli previsti dal **piano stralcio per la sicurezza idraulica** del **medio e basso corso del fiume Tagliamento**, costituenti divieti e limitazioni per realizzazione di opere nell'area del fiume e nelle sue pertinenze.

Sismicamente il comune ricade nella zona **2**, di **sismicità alta**, in una scala da **1 a 3**.

## B 6) PIANI E PROGRAMMI.

### B 6.1) PIANI SOVRAORDINATI.

Il **piano urbanistico regionale generale (Pur)** (1978) prevede essenzialmente:

- a) classificazione di San Daniele come sistema **insediativo** di supporto **comprensoriale**;
- b) classificazione di San Daniele capoluogo come **centro storico primario**;
- c) indicazione di **ospedale** esistente;
- d) indicazione di **poliambulatorio** in progetto;
- e) indicazione di **centro scolastico** in progetto;
- f) indicazione di **centro culturale** in progetto;
- g) dimensione di **zone industriali** e **artigianali** di interesse comunale complessivamente non superiore di norma a **30** ettari;
- h) classificazione delle **aree agricole** con zona **E**, di cui:
  - 1) zona **E2**, ambiti **boschivi**, alcune aree a nord, presso Cimano, e a **est**, laterali al torrente Ripudio;
  - 2) zona **E4**, di interesse **agricolo paesaggistico**, le aree di **collina** e di **vallo** intramorenico, le **pianure** verso il fiume Tagliamento e i canali Ledra e di Giavons e l'area del **fiume** Tagliamento;
  - 3) zona **E5**, di **preminente** interesse **agricolo**, le aree di riordino fondiario presso il canale Ledra, a **est** di San Daniele capoluogo;
  - 4) zona **E6**, di interesse **agricolo**, la pianura del territorio comunale **sud**;
- i) classificazione con zona **F4**, di interesse **agricolo paesaggistico** soggetta a **tutela ambientale** del **lago** di Ragogna (e San Daniele) e sue pertinenze;
- l) indicazione di **elettrodotto** di alta tensione, a **nord est**;
- m) indicazione di **metanodotto**, a **est**.

Il **piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica** (2012) prevede:

- a) **ristrutturazione** della strada **463** (del **Tagliamento**);
- b) realizzazione, a nord, al confine comunale, di una **viabilità** assoggettabile a pedaggio (tratto **Gemona - Sequals**);
- c) **mantenimento** della **ferrovia** Gemona - Sacile, classificata rete di **secondo livello**;
- d) costituzione a San Daniele di un **centro di interscambio** modale regionale di 2° livello per il **trasporto di persone**.

Il **piano provinciale della viabilità** (1999) prevede:

- a) **adeguamento** prioritario della strada provinciale **5** (**Sandanielese**);
- b) costituzione di una strada **provinciale nuova** diramata dalla strada regionale **463** (del **Tagliamento**) all'altezza di San Daniele capoluogo e diretta verso sud **circonvallante** i centri abitati di **Villanova** e **Carpacco** per rimettersi sulla stessa strada regionale 463 (del Tagliamento) tra Carpacco e Vidulis;

- c) costituzione di una strada **provinciale nuova** diramata dalla strada regionale **463** (del **Tagliamento**) al confine comunale **nord** diretta verso sud est e unita alla strada provinciale **10** (del **Medio Friuli**) a sud di Farla, destinata a proseguire verso la strada provinciale **49** (Osovana) **circonvallando** a sud **San Tomaso, Maiano, Pers e Mels**;
- d) interventi su **incroci** tra strada regionale **463** (del **Tagliamento**) e strada provinciale **5** (**Sandanielese**);
- e) intervento su **incrocio** tra strade provinciali a San Daniele capoluogo nel **centro abitato**, a nord est.

Il **piano provinciale** per le **piste ciclabili** (1992) prevede:

- a) costituzione di un **itinerario** ciclistico provinciale c.d. dei **Colli Morenici**, Udine - San Daniele - Ragogna, attraverso Martignacco, Fagagna, Rive d'Arcano;
- b) costituzione di una **rete ciclistica locale**, incentrata sul Monte di Ragogna e Lago di Ragogna (e San Daniele), investente anche San Daniele capoluogo;
- c) un sistema di collegamento **San Daniele** capoluogo - **Maiano**, c.d. della Piana di Maiano.

Il **piano regionale** del **trasporto pubblico locale** (2011 adozione preliminare) prevede essenzialmente per San Daniele:

- a) un **centro intermodale** regionale;
- b) un **deposito** servizi automobilistici.

Il **decreto** regionale di **revisione degli standards urbanistici** (1995) prevede essenzialmente:

- a) criteri per il **dimensionamento** delle zone **residenziali**;
- b) dotazione minima di **servizi ed attrezzature collettive** che per San Daniele è di complessivi **14 m<sup>2</sup>** per ogni **abitante**;
- c) riconoscimento di San Daniele come comune di **rilevanza regionale o sovracomunale**.

Il **piano stralcio per la sicurezza idraulica** del **medio e basso corso del fiume Tagliamento** (2000) prevede **divieti e vincoli** per realizzazione di opere nell'area del fiume e nelle sue pertinenze.

## B 6.2) PIANI COMUNALI CONTERMINI.

I piani urbanistici dei comuni contermini prevedono di rilevante per San Daniele:

- a) **Ragogna:**
  - 1) **zona industriale** in contiguità alla zona industriale di San Daniele della strada regionale 463 (del Tagliamento), a nord est della zona di San Daniele;
  - 2) zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il lago di Ragogna (e San Daniele);
- b) **Forgaria del Friuli:** zona **agricola** e zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il fiume Tagliamento;
- c) **Osoppo:** zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il fiume Tagliamento;
- d) **Maiano:**
  - 1) zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il fiume Tagliamento;
  - 2) zona **agricola** nella gran parte del restante territorio confinante con San Daniele;
  - 3) **zone produttive** medio-piccole laterali alla strada regionale 463 (del Tagliamento);
  - 4) **cava** laterale alla strada regionale 463 (del Tagliamento);
- e) **Rive d'Arcano:**
  - 1) zona **agricola** generalmente;
  - 2) zona di insediamento il **Castello** d'Arcano e il centro abitato di **Giavons**;
  - 3) zona di **servizi** e attrezzature collettive per **stazione** di pompaggio del consorzio **acquedotto**, all'altezza del cimitero di San Daniele, alla distanza di circa 800 metri;
- f) **Spilimbergo:** zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il fiume Tagliamento;
- g) **Pinzano al Tagliamento:** zona di **tutela ambientale** o assimilata presso il fiume Tagliamento.



### **B 6.3) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.**

Il **piano regolatore generale comunale** di San Daniele è adeguato alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale) e al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali).

La variante **generale** ultima è la **46**, entrata in vigore nell'anno **2004**.

Gli elementi principali del piano sono:

- a) classificazione con zona **A** del centro storico e sue propaggini nord e sud di San Daniele capoluogo.  
La zona **A** è articolata in:
  - 1) **A1** le parti soggette a restauro conservativo;
  - 2) **A2 - A4** altre parti del centro storico;
  - 3) **A5** immobili contrastanti;
- b) classificazione con zona **Bo** e **B1** dei nuclei storici dei borghi rurali e della frazione di Villanova.  
In particolare è:
  - 1) zona **Bo insediativa** la parte edificata;
  - 2) zona **Bo rurale di pertinenza** la parte di orti e piccoli campi di stretta pertinenza.  
In questa zona sono compresi anche alcuni insediamenti;
  - 3) zona **B1 semintensiva** di ristrutturazione dei nuclei antichi insediamenti antichi sparsi;
- c) classificazione con zone **B** diverse da **Bo** e **B1** della gran parte del restante edificato preminentemente residenziale esistente:
  - 1) zona **B2 semintensiva** di completamento la parte a edificazione relativamente densa;
  - 2) zona **B3 estensiva** di completamento la parte preminentemente a ville;
  - 3) zone da **B4** a **B23** aree già oggetto di piani di lottizzazione venuti meno o aree residue;
- d) individuazione di alcune zone **C**, di espansione, sparse, suddivise tra:
  - 1) **C1**, semintensiva;
  - 2) **C2**, estensiva.  
Zone di espansione **C2** sono previste in particolare nella parte **sud ovest** di San Daniele capoluogo, anche e soprattutto a **ovest** della **strada regionale 436** (del **Tagliamento**);
  - 3) **C3**, di recupero.  
Quest'ultima in particolare è riferita ad un'area di demolizione e ricostruzione, in via Trento e Trieste;
- e) individuazione con zona **G**, **alberghiera**, di due alberghi: uno lungo la strada regionale 463 (del Tagliamento), all'altezza di San Daniele capoluogo, e uno sul Colle Picaron.  
Altre due zone G sono una lungo la strada regionale 463 (del Tagliamento) poco a nord di Villanova, e uno lungo la strada provinciale 5 (Sandanielese), in aperta campagna;
- f) individuazione di zone industriali e artigianali, di cui:

- 1) una zona **D2**, di interesse comunale, lungo la strada regionale 463 (del Tagliamento), presso Villanova.  
Questa è la zona industriale più grande e contiene la maggior parte dei prosciuttifici.  
La superficie è di circa ettari **101**;
  - 2) un'atra zona **D2**, in località Sottoviotta;  
In questa zona sono insediate attività varie;  
La superficie è di circa ettari **27**;
  - 3) varie zone **D3** corrispondenti a insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti;
  - 4) una zona **D4** per attività estrattive per lavorazione di inerti all'altezza di Villanova, presso il greto del fiume Tagliamento.  
Altri **due** nuclei di zona **D4** sono a nord, presso Cimano;
- g)** riconoscimento con zona **H3** di insediamenti singoli con destinazione terziaria.  
Questi insediamenti sono interni o contigui a San Daniele capoluogo;
- h)** individuazione di una zona **D2-H2** per insediamento misto, produttivo e terziario, a nord-ovest di San Daniele capoluogo, oltre la strada regionale 463 (del Tagliamento);
- i)** individuazione di zone agricole e forestali, suddivise tra:
- 1) **Eo**, pertinenze dei borghi;
  - 2) **E4**, aree di interesse agricolo-paesaggistico, interessanti spazi a loro volta articolati in 8 ambiti;
  - 3) **E6**, aree di interesse agricolo;
  - 4) **E7**, aree di insediamenti rurali maggiori, per allevamento zootecnico a carattere industriale, serre, canile, centri di supporto, agriturismo, ittica e maneggio.  
In particolare è destinata ad agriturismo la vecchia fornace di località Pradimercato;
- l)** indicazione di **servizi ed attrezzature collettive**.  
Tra le altre rilevano le indicazioni di:
- 1) **parcheggi** e **deposito** per autolinee a San Daniele capoluogo e parcheggio di **interscambio** per camion in località Bronzacco, presso la diramazione dalla strada regionale 463 (del Tagliamento) di via Osoppo;
  - 2) **teatro**, **cinema-teatro**, **biblioteca** e **centro servizi (museo del territorio)** a San Daniele capoluogo;
  - 3) due **istituti scolastici superiori** a San Daniele capoluogo;
  - 4) **ospedale** e **centro per anziani** a San Daniele capoluogo;
  - 5) **parco** anulare in sommità e alle pendici del colle, dotato di collegamenti radiali con il sistema delle comunicazioni pedonali del centro storico.

Per **viabilità** il piano indica:

**a)** tratti viari di **progetto**.

Sono tratti viari di progetto:

- 1) una strada parallela alla regionale 463 (del Tagliamento), a sud est di questa, nella parte nord del comune, da via Tagliamento a via Julia;

- 2) un piccolo **tronco** a **sud ovest** del centro storico, laterale di via Chiesa, lato sud;
- b) tratto viario da **ricalibrare**.  
Sono tratti viari da ricalibrare:
- 1) la strada regionale 463 (del Tagliamento) dal confine nord-est fino a tutto il centro abitato di San Daniele capoluogo compreso;
  - 2) via Aquileia, a sud ovest dell'ospedale, in borgo Pozzo;
  - 3) un **tronco** nella parte **sud ovest** del centro abitato di San Daniele capoluogo, a sud ovest della scuola media;
- c) innesti da **chiudere**.  
Attualmente non vi sono previsioni di questo genere;
- d) nodi da **ristrutturare**.  
È nodo da ristrutturare l'incrocio tra la strada regionale 463 (del Tagliamento) e via Osoppo, a nord est di San Daniele capoluogo;
- e) **ciclopista** di progetto.  
La ciclopista è nella parte sud ovest di San Daniele capoluogo, l'intera via Monsignor Fant.

Altre previsioni sono per:

- a) **vincoli** di rispetto **cimiteriale, depuratorio, ferroviario, stradale**;
- b) **vincoli geo-sismici** e di sicurezza **idraulica**;
- c) **vincoli** su beni **culturali** e beni **paesaggistici**;
- d) **siti** di **interesse comunitario**;
- e) aree di pertinenza fluviale del **piano stralcio per la sicurezza idraulica** del medio e basso corso del fiume **Tagliamento** e costruzioni particolari.

I **vincoli espropriativi** e **procedurali** sono generalmente **decaduti**, essendo la variante generale del piano regolatore generale comunale ultima entrata in vigore nell'anno **2004**.

**Non** sono decaduti i vincoli espropriativi e procedurali costituiti da varianti entrate in vigore da **meno di 5** anni.

Il piano è dotato tra l'altro, oltre che di zonizzazione e norme di attuazione, di:

- a) carta di aree **edificate - urbanizzate**;
- b) carta dei **vincoli**;
- c) **piano struttura** (strategia di piano);
- d) **relazione** del piano struttura e **limiti di flessibilità**.

Per zone **residenziali** le previsioni del piano sono preordinate a soddisfare il fabbisogno abitativo ricalcolato in sede di variante **46**, entrata in vigore nell'anno **2004**.

In quella sede il **fabbisogno abitativo** è stato calcolato di 320.000 metri cubi residenziali aggiuntivi (v. relazione generale, pagina 72).

A questo **fabbisogno**, adottandosi il volume unitario medio di 122 metri cubi per stanza e l'indice di affollamento medio di 0,55 abitanti per stanza (v. variante 46, relazione generale, tabella pag. 72.1), possono corrispondere

**1.442** nuovi abitanti, posto che in sede di calcolo **non** è stato ritenuto esistente un fabbisogno arretrato o pregresso (v. relazione generale, pag. 65).

Il **fabbisogno totale**, ottenibile sommando questo dato (abitanti **1.442**) al dato di abitanti residenti all'anno di approvazione della variante 46 (abitanti **7.965**), è di opere residenziali per abitanti **9.407**.

La **capacità insediativa** teorica della variante **46** come adottata era di abitanti **9.362** (v. relazione generale, tabella pag. 72.1), sostanzialmente corrispondente al **fabbisogno** più sopra indicato (opere per abitanti **9.407**)

Il dato **corrisponde** sostanzialmente al totale della scheda di sintesi in termini di CIRTM (capacità insediativa residenziale teorica massima) come indicato nella **relazione** (abitanti **9.404**) (v. relazione generale, pag. 74, in fondo).

Rispetto a questo dato la variante **46** indica poi una **flessibilità** residenziale di metri cubi **68.000**, per **374** abitanti, per un totale di capacità insediativa arrotondato di abitanti **9.800** (v. relazione generale, pag. 74, 75).

La capacità insediativa teorica complessiva deriva più da operazioni di **completamento** (zone **A** e **B**) che da operazioni di **espansione** (zone **C**).

Pertanto anche le zone di espansione (zone **C**) vanno in certa misura a completare un tessuto urbanistico esistente piuttosto che a creare nuovi fronti.

#### **B 6.4) PIANI ATTUATIVI.**

Circa piani attuativi rileva che sono **approvati o adottati**:

- a)** il piano di zona **A** del **centro storico** e sue propaggini nord e sud di San Daniele capoluogo.  
Il piano è di iniziativa pubblica.  
Il piano è decaduto.  
Il piano regolatore generale comunale prevede un piano nuovo;
- b)** il piano di zona **A** di un **isolato** specifico.  
Il piano è di iniziativa privata;
- c)** i piani di zona **Bo** insediativa dei **borghi rurali**.  
I piani sono di iniziativa pubblica.  
I piani sono stati revocati / superati;
- d)** il piano di una zona **B1** di riconversione di un insediamento produttivo dismesso.  
Il piano è di iniziativa privata;
- e)** piani di zone **residenziali** varie, ora zona **B** (circa 20).  
I piani sono di iniziativa privata.  
I piani sono assorbiti nelle norme di zona B o revocati / superati;
- f)** piani di zone **C residenziali** di espansione (9);
- g)** piani di zone **D2** industriali e artigianali di interesse comunale (3).  
Le zone sono presso la strada regionale **463 (del Tagliamento)** a Villanova (1) e presso la strada provinciale **5 (Sandanielese)**, a Sottoviotta (2).  
I piani sono di iniziativa pubblica;
- h)** piani per **insediamenti agricoli** in zona agricola (10).  
I piani sono di iniziativa privata.

**B 6.5) PIANI DI SETTORE.**

Per i piani di settore:

- a)** un piano urbano del **traffico** è formato e approvato (2007).  
Il piano comprende alcune previsioni di percorsi ciclabili.  
Il piano ha come finalità il miglioramento delle condizioni della circolazione stradale attraverso soluzioni prevalentemente gestionali ed organizzative nelle sedi stradali e nello spazio pubblico esistenti;
- b)** un piano della **telefonia mobile** è formato e approvato (2010);
- c)** un piano di **classificazione e zonizzazione acustica** è in corso di formazione;
- d)** un piano integrato di **sviluppo urbano sostenibile (Pisus)** coinvolgente imprese, enti pubblici e associazioni è oggetto di richiesta di finanziamento regionale (2012).

Non esistono:

- a)** un piano di settore del **commercio**;
- b)** piano dell'**illuminazione**.

Il Comune ha in corso un c.d. **Progetto energia**, consistente in una serie di iniziative per promuovere il risparmio energetico e la produzione di energia da fonti rinnovabili.

## **B 6.6) LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRGC.**

Le previsioni per **servizi** ed **attrezzature collettive** sono in gran parte attuate. Il comune ne è oggi sufficientemente dotato, eccetto che per alcuni aspetti di parcheggi.

Sul punto vale quanto indicato al capitolo **B 4)**.

Per dettagli vale quanto indicato più oltre, trattandosi della **revisione** dei **vincoli** espropriativi.

Per le aree edificabili lo stato di attuazione del piano è desumibile dalle **cartografie** di zonizzazione aggiornate.

Il dato dell'ultimo decennio è comunque la realizzazione di **437** nuove abitazioni, mediamente circa 44 all'anno.

Il piano presenta ora una quantità di zone **B libere intercluse** o **contigue** ad altre edificate relativamente contenuta, specie a San Daniele capoluogo.

Quanto ai **piani attuativi** di zone di espansione **residenziale**, di 13 previsti dal piano generale: 9 sono approvati e/o adottati.

Tra questi rileva uno in via Trento e Trieste, finalizzato a demolizione e ricostruzione, attuato.

Per zone **C** è da tenersi conto che queste risentono a volte di **condizionamenti**, dovuti normalmente alla presenza in diversi ambiti di più proprietari, con risorse, spirito di iniziativa e intendimenti diversi, tali da rallentare se non far mancare l'attuazione.

Nel settore di **artigianato**, **industria** e **commercio** nelle due zone industriali e artigianali sono attuati e in corso di attuazione tre piani attuativi, di iniziativa pubblica.

I piani sono uno per la zona di **Villanova**, e due per la zona di **Sottoviotta**.

I piani coprono l'interezza delle due zone.

I piani sono in buona parte **attuati**, eccetto il secondo e più interno di Sottoviotta.

Per **servizi** ed **attrezzature collettive** opere recenti o in corso rilevanti sono:

- a) parcheggio in struttura** a San Daniele capoluogo, via di Pers;
- b) restauro della antica biblioteca Guarneriana;**
- c) centro per minori** a Villanova;
- d) nuova scuola dell'infanzia** a Villanova;
- e) riatto della palestra** dell'ex Istituto professionale.

Per opere **agricole** rilevanti in zone agricole vi sono 10 piani attuativi approvati.

## **B 6.7) PROGRAMMI DEL COMUNE A BREVE TERMINE.**

I programmi rilevanti del Comune per il triennio **2011 - 2013** sono:

- a)** realizzazione e regolarizzazione di **piazzole ecologiche**;
- b)** completamento e adeguamento di impianti di **illuminazione pubblica**;
- c)** sistemazione di **vie e incroci** e spazi accessori;
- d)** realizzazione e sistemazione di **bretelle ciclabili**, sentiero di valle - via Julia e verso cimitero di San Luca;
- e)** sistemazione del **parco** di Villa **Serravallo**;
- f)** sistemazione del **cimitero** di **Villanova**;
- g)** realizzazione di nuovi **parcheggi** in Borgo **Pozzo**;
- h)** realizzazione di **pensiline** presso fermate di **autocorriere**;
- i)** realizzazione della nuova **scuola materna** di **Villanova**;
- l)** potenziamento e adeguamento della **sede** dei **vigili** urbani;
- m)** completamento della **sede** della **protezione** civile;
- n)** ristrutturazione del **teatro** Ciconi;
- o)** realizzazione di loculi **cimiteriali**;
- p)** ristrutturazione per centro di **aggregazione giovanile** della ex latteria di **Villanova**;
- q)** risanamento delle scuole dell'**infanzia** del **capoluogo**;
- r)** adeguamento delle scuole **primarie** del **capoluogo**;
- s)** riatto delle scuole **secondarie** di primo grado (medie inferiori);
- t)** ristrutturazione della scuola **materna** di via **Sottomonte**;
- u)** riatto della **palestra** dell'ex Istituto professionale, per uso pubblico;
- v)** adeguamento del **campo base** (presso strada regionale 463, via Kennedy);
- z)** completamento della nuova **scuola materna** di Villanova;
- aa)** riqualificazione del **parco** del **Castello**;
- bb)** completamento e adeguamento del **museo** del **territorio**;
- cc)** interventi di **infrastrutturazione urbana** (**Pisus**);
- dd)** **manutenzioni** e sistemazioni varie.



**B 6.8) AGENDA XXI.**

I Comuni del **distretto industriale** dell'agro-alimentare hanno avviato nel 2005 un percorso di **Agenda XXI** locale, finalizzata ad individuare le azioni per uno **sviluppo sostenibile**.

A conclusione è stato redatto un **rapporto preliminare** (ottobre 2007).

Le azioni realizzate nell'ambito del processo hanno seguito **tre direttrici**:

- a) educazione** alla sostenibilità;
- b) mappatura** del territorio;
- c)** redazione di un **bilancio** ambientale consuntivo (2004).

**Indicazioni** che possono rilevare ai fini del piano regolatore sono:

- a)** promozione della produzione di **energia** da fonti **rinnovabili**;
- b)** promozione del **recupero** del patrimonio **edilizio** esistente;
- c)** realizzazione di infrastrutture dedicate alla **viabilità ciclistica** sostitutiva ed integrativa del trasporto urbano;
- d)** realizzazione di **percorsi cicloturistici**;
- e)** identificazione di **percorsi alternativi** a quelli automobilistici per collegare le diverse zone e facilitare il percorso a **piedi** o in **bicicletta** di bambini e adulti;
- f)** **prevenzione** di inquinamenti e **tutela** delle risorse naturali ed energetiche;
- g)** **riqualificazione** di edifici di valore **storico** o **architettonico**;
- h)** miglioramento della **mobilità** e incremento della **sicurezza stradale**.

### B 6.8.1) QUALITÀ DEL TERRITORIO.

In sede di esame della **qualità del territorio** è stata evidenziata la situazione seguente:

- a) in ambiente **naturale e agrario**:
- 1) il comune presenta numerose aree di **interesse naturalistico** meritevoli di essere maggiormente valorizzate (Tagliamento, lago di San Daniele - Ragogna, Biotopo dell'Acqua Caduta, ...);
  - 2) l'**attività agricola** ha **difficoltà** ad essere ambientalmente ed economicamente sostenibile;
  - 3) gli elementi strutturali del **paesaggio agrario** abbisognano di **attenzione**, cura e manutenzione da parte di tutti i soggetti coinvolti nella loro gestione;
- b) in ambiente **urbano**:
- 1) malgrado le molte iniziative culturali, l'**immagine** della città ha **difficoltà** a delinearsi in maniera univoca;
  - 2) nonostante gli interventi strutturali messi in atto per migliorare la viabilità stradale e favorire la mobilità alternativa (parcheggio Ospedale e via Mazzini, pista ciclabile, rotonde ...), permangono alcune situazioni di **criticità**:
    - 2.1) la mobilità **ciclabile** e **pedonale** è ritenuta poco sicura;
    - 2.2) il traffico **veicolare** conserva alcuni **punti critici**.

Nella stessa sede di esame della **qualità del territorio** sono stati indicati gli **obiettivi** seguenti:

- a) per favorire il mantenimento dell'**attività agricola** e la sua evoluzione verso la qualità:
- 1) **limitare l'espansione** urbana e salvaguardare le aree agricole a maggior valore produttivo e paesaggistico;
  - 2) favorire la conservazione dei **prati stabili**, anche attraverso il sostegno alle attività zootecniche che ne valorizzano la funzione produttiva;
  - 3) promuovere una **differenziazione** delle **colture**, in particolare verso prodotti da inserire nell'offerta enogastronomica locale;
  - 4) favorire l'evoluzione verso un'**agricoltura** a **minor impatto** (es.: riduzione dell'utilizzo di prodotti chimici);
  - 5) **coordinare** a livello di Comuni del distretto dell'alimentare gli strumenti urbanistici rivolti all'**area agricola** e il Regolamento di Polizia rurale;
  - 6) favorire la redazione di un **programma di sviluppo** per il settore **agricolo** del Distretto dell'Alimentare, basato sulla **diversificazione** e sulle produzioni di **qualità**, che garantisca reddito agli imprenditori e tutela ambientale;
- b) per migliorare l'**aspetto** della città:
- 1) ridurre l'**impatto** visivo degli insediamenti **industriali**;

- 2) proseguire nel **recupero** degli edifici di interesse **storico** e **architettonico**;
  - 3) stimolare i soggetti - pubblici e privati - a porre maggiore attenzione alla cura dell'**arredo** e del **verde urbano** di interesse pubblico;
  - 4) favorire la concertazione con le categorie produttive per standard volontari di **costruzione** e di **ristrutturazione** degli stabilimenti industriali;
- c) per rendere la **mobilità urbana** più fluida e sicura:
- 1) favorire l'utilizzo delle forme di **mobilità** più **sostenibili** e consone alle diverse esigenze;
  - 2) rendere più **sicura** la mobilità **ciclabile** e **pedonale**, a partire dai punti più critici (attraversamento della strada regionale 463, zona scuole, centro, via Trento e Trieste);
  - 3) creare percorsi ad utilizzo **ciclopedonale** nei **nuclei** abitati e sulle **direttrici** di ingresso al Comune.

**B 6.8.2) MAPPATURA DEL TERRITORIO.**

In sede di **mappatura** del territorio sono emersi i problemi seguenti:

**a) in ordine alla qualità del territorio:****1) in ambiente naturale e agrario:**

- 1.1) aree di interesse naturalistico poco tutelate** o valorizzate;
- 1.2) agricoltura non sempre compatibile** con la qualità ambientale;
- 1.3) prati stabili** da salvaguardare;
- 1.4) viabilità interpodereale** scarsamente valorizzata;

**2) in ambiente urbano:**

- 2.1) l'immagine** della città **non sempre soddisfacente**;
- 2.2) l'inquinamento acustico**;
- 2.3) rischio di inquinamento elettromagnetico**;
- 2.4) mobilità ciclabile e pedonale** ridotta e poco sicura;
- 2.5) flussi del traffico veicolare non sempre regolamentati** correttamente;

**b) in ordine alla qualità delle risorse:**

- 1) ridotto risparmio energetico** e scarso utilizzo delle energie **rinnovabili** a tutti i livelli (cittadini, pubblica amministrazione, imprese);
- 2) mobilità poco sostenibile**;

**c) in ordine alla qualità sociale:**

- 1) scarsità** di luoghi di **aggregazione** per i giovani, spazi per attività ricreative a livello di borgo;
- 2) tendenza alla scomparsa** del tessuto **commerciale** di servizio **in centro**.

### B 6.8.3) BILANCIO AMBIENTALE CONSUNTIVO 2004.

Nell'anno **2006** il Comune ha redatto un documento di **bilancio ambientale consuntivo 2004 connesso** al complesso di attività previsto nel processo Agenda XXI, indirizzo dell'Onu per lo sviluppo sostenibile nel XXI secolo.

Il bilancio, oltre a indicare gli impegni finanziari del Comune nei vari settori, riporta anche **indicazioni** del **Forum** di Agenda XXI e **obiettivi** e **azioni** per realizzarli.

Nel quadro di questo bilancio, per quanto possa riguardare il **piano regolatore** generale comunale, possono rilevare i seguenti punti:

- a) politiche per la **sostenibilità**: garantire la disponibilità di luoghi di **aggregazione** per i giovani, spazi per attività ricreative a livello di borgo;
- b) ambiente **naturale** e **verde urbano**:
  - 1) avviare uno studio per la **riqualificazione** del **lago** di **Ragogna** (e San Daniele) che preveda la realizzazione di **strutture turistiche**;
  - 2) **riqualificare** l'area del **lago** di San Daniele - Ragogna;
  - 3) difendere la **naturalità** del **fiume** Tagliamento;
  - 4) valorizzare il **biotopo** (località Acqua Caduta), curandone la pulizia e l'accessibilità;
  - 5) salvaguardare i **prati stabili**;
  - 6) favorire la **mobilità rurale** e valorizzare la viabilità interpodereale;
  - 7) coordinare con i Comuni limitrofi la riqualificazione la tutela degli **ambienti fluviali** e **lacustri** come **nodi** e **corridoi ecologici**;
  - 8) favorire l'integrazione / raccordo della **città** con il **territorio agrario**;
  - 9) preservare i **prati stabili** per fini naturalistici e paesaggistici;
  - 10) potenziare il rapporto pubblico - privato nell'allestimento e nella cura del **verde pubblico**, anche coinvolgendo le **aziende agricole** della zona;
  - 11) sviluppare il sistema del **verde pubblico attrezzato**, migliorandone la fruizione;
  - 12) salvaguardare e qualificare il **verde privato**, anche attraverso regolamenti, prevenendo l'introduzione di specie **allogene** e censendo le emergenze verdi;
  - 13) prevedere **verde** in quantità e qualità adeguate nei nuovi insediamenti **civili** e **produttivi**;
- c) ambiente **urbano**:
  - 1) contrastare il **decadimento** della **qualità** dell'ambiente urbano (ridistribuzione del suolo pubblico, riqualificazione della forma urbana);
  - 2) **ristrutturare edifici** di pregio o patrimonio storico / architettonico;
  - 3) sistemare ed armonizzare l'**arredo urbano**;
  - 4) restaurare un tratto di **mura castellane** (con affresco);
  - 5) sostenere la ristrutturazione delle **facciate** degli edifici privati;
  - 6) introdurre nel regolamento edilizio norme relative alla **bioedilizia** ed al **risparmio energetico**, anche in termini di incentivazione e agevolazioni fiscali;

- 7) favorire il **riutilizzo** degli **edifici rurali** per scopi residenziali e per attività di servizio;
- 8) riqualificare e potenziare le strutture ad uso **collettivo** presenti nei **borghi**;
- 9) sensibilizzare i cittadini a curare l'aspetto delle proprie case / negozi / terrazze per contribuire ad **abbellire** il **centro**;
- 10) ridurre l'**impatto** visivo della zona **industriale** (piantumazione di siepi, prossime costruzioni localizzate più internamente, ecc.);
- 11) promuovere i **siti storici** di importanza minore (es cimitero ebraico);
- 12) attuare una politica delle **infrastrutture** indirizzata alla minimizzazione dell'**impatto** ambientale e tesa alla rivalutazione ed alla fruibilità delle qualità del tessuto urbano;
- 13) introdurre norme a favore della **bioarchitettura** nel Regolamento edilizio e stimolare l'azione **privata**;
- 14) applicare criteri di **bioarchitettura** nelle nuove realizzazioni e nelle ristrutturazioni **pubbliche**;

**d) mobilità:**

- 1) **migliorare** la mobilità nel territorio comunale, le condizioni di **sicurezza** stradale e le condizioni generali di circolazione;
- 2) definire **alternative** al trasporto individuale (incentivazione degli spostamenti **pedonali**, aumento di offerta della viabilità **ciclabile**) e realizzare **zone a traffico moderato**;
- 3) mantenere e migliorare, tramite i propri strumenti di pianificazione e di controllo, il **benessere acustico** dei propri cittadini;
- 4) realizzare interventi per la messa in **sicurezza** della **viabilità urbana** (rifacimento del manto stradale, marciapiedi, rotonde) e **fluidificazione** del traffico (velocità costanti);
- 5) completare il **parcheggio** di via Trento e Trieste;
- 6) realizzare interventi per la viabilità **ciclistica** sostitutiva ed integrativa del trasporto urbano;
- 7) avviare la revisione del **piano urbano del traffico** coordinata a livello sovracomunale;
- 8) adottare accorgimenti per regolare il flusso del traffico (in particolare da **fluidificare** in **Borgo Sacco** e nel **centro storico**, da **rallentare** in **Borgo Picaron** Valeriana);
- 9) curare la circolazione **pedonale** (**attraversamento** strada regionale **463** - del **Tagliamento**, zona **scuole** centro);
- 10) creare percorsi **ciclabili** nei **nuclei abitati** e sulle **direttrici** di ingresso;
- 11) aumentare la **sicurezza** della pista **ciclabile** in via Trento e Trieste;
- 12) favorire la **mobilità alternativa** su sede stradale ordinaria e su strade interpoderali;
- 13) studiare le caratteristiche degli spostamenti per pianificare interventi a favore della **mobilità sostenibile** (car-sharing, ecc);

**e) gestione dei rifiuti:**

- 1) ottimizzare la **localizzazione** dei **cassonetti** nel centro storico ed in Borgo Picaron Valeriana;
  - 2) sostenere lo **smaltimento** in loco della frazione **verde e organica**, anche attraverso la diffusione di compostiere e la verifica del loro corretto utilizzo;
- f) **risorse idriche:**
- 1) prevenire l'**inquinamento** idrico sul territorio comunale;
  - 2) progettare l'ampliamento, il potenziamento e l'**adeguamento** tecnologico degli impianti di **depurazione** Villanova sud - Villanova nord - Colle Tondolo;
  - 3) realizzare un protocollo d'intesa fra i Comuni del Distretto Industriale dell'Alimentare per la realizzazione di un **depuratore consorsiale**;
- g) **risorse energetiche:**
- 1) promuovere il **risparmio energetico** sul territorio;
  - 2) introdurre norme relative alla **bioedilizia** e al **risparmio energetico** nell'ambito del regolamento edilizio con norme di incentivazione e agevolazioni fiscali;
  - 3) verificare la possibilità di adeguare e rimettere in funzione le **centraline idroelettriche** dismesse;
  - 4) introdurre norme relative alla **bioedilizia** e al **risparmio energetico** nell'ambito del regolamento edilizio;
  - 5) promuovere iniziative di **risparmio energetico** nel settore **industriale** (es. cogenerazione di vapore ed energia, ecc.);
- h) **prevenzione e sicurezza:**
- 1) ridurre, anche tramite i propri strumenti pianificatori, i fattori che determinano il decadimento della qualità dell'ambiente urbano (**inquinamento atmosferico ed acustico**);
  - 2) predisporre la **zonizzazione acustica** del territorio comunale e prevedere adempimenti relativi all'impatto acustico all'interno delle **procedure** gestite dal Comune;
  - 3) **bonificare** siti inquinati (un serbatoio presso la ex latteria);
  - 4) **prevenire** l'inquinamento **elettromagnetico**;
  - 5) **controllare** l'inquinamento **acustico**;
  - 6) predisporre la **zonizzazione acustica** del territorio comunale ed avviare misure per la tutela dell'inquinamento;
  - 7) richiedere la **valutazione** previsionale di impatto **acustico** anche per le **opere non soggette** a valutazione di impatto ambientale.

## C) VARIANTE.

### C 1) REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Il piano regolatore generale comunale vigente contiene vincoli **espropriativi** e vincoli **procedurali**.

I vincoli **espropriativi** su beni privati consistono generalmente in loro destinazione a servizi ed attrezzature collettive, di un tipo presupponente l'**intervento pubblico** ed escludente utilizzazione da parte dei proprietari in regime di economia di mercato.

Allo stesso modo sono vincoli **espropriativi** le previsioni di **viabilità** pubblica.

Sono ulteriormente considerati vincoli **espropriativi** quelli che comportano uno svuotamento rilevante del contenuto della proprietà, mediante vincolo di **inedificabilità assoluta**, a **meno che** non siano imposti dalla **legge** o non attengano a categorie di beni per i quali il particolare regime dipende dalle loro **caratteristiche intrinseche**.

Nella regione Friuli Venezia Giulia hanno rilievo, a questo proposito, prima la legge regionale **52/1991**, art. 30, comma 2, e poi la legge regionale **5/2007**, art. 63 bis, comma 4, stabilenti che con il piano regolatore generale comunale possono essere posti vincoli di **inedificabilità** relativamente a:

- a) protezione delle parti del territorio e dell'**edificato** di **interesse** ambientale, paesistico e storico-culturale;
- b) protezione funzionale di **infrastrutture** ed **impianti** di interesse pubblico;
- c) salvaguardia da potenziali situazioni di **pericolo** per incolumità di persone e cose.

Il vincolo preordinato all'**esproprio** ha la durata di **cinque anni**. Entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera.

(Decreto del presidente della Repubblica 327/2001, art. 9, comma 2).

La **dichiarazione di pubblica utilità** si intende disposta:

- a) *quando l'autorità espropriante **approva** a tale fine il **progetto definitivo** dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono **approvati** il **piano particolareggiato**, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;*
- b) *in ogni caso, quando in base alla normativa vigente **equivale** a dichiarazione di **pubblica utilità** l'approvazione di uno **strumento urbanistico**, anche di settore o **attuativo**, la definizione di una conferenza di servizi o il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.*

(Decreto del presidente della Repubblica 327/2001, art. 12, comma 1).



Se **non** è tempestivamente dichiarata la **pubblica utilità** dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio **decade** (decreto del presidente della Repubblica 327/2001, art. 9, comma 3).

La decadenza **non** opera qualora i vincoli abbiano **validità permanente** in quanto imposti da disposizioni di **legge** (prima la legge regionale 52/1991, art. 30, comma 2, e poi la legge regionale 5/2007, art. 63 bis, comma 4), come rispetto cimiteriale, depuratoriale, ferroviario, idraulico, di reti tecnologiche, stradale.

I vincoli **procedurali** consistono generalmente in divieto di edificazione in assenza di **piano attuativo**.

I vincoli decaduti attengono ad aree per le quali il piano attuativo **non** è stato **adottato**, né di iniziativa privata né di iniziativa pubblica.

Le previsioni del piano regolatore generale comunale vigente assoggettanti aree a **piano attuativo** (vincolo **procedurale**) **perdono efficacia** ove questo non sia stato adottato entro **5 anni**.

A San Daniele i vincoli espropriativi e procedurali sono generalmente **decaduti**, essendo la **variante generale** di piano regolatore generale comunale **ultima** entrata in vigore nell'anno **2004**.

Cessata l'efficacia dei vincoli espropriativi e procedurali necessita la loro **revisione**.

La revisione consiste nella **verifica** della motivazione dei vincoli, e si esprime nella decisione di reiterazione, rimozione o modifica delle previsioni vigenti.

Lo **stato** dei vincoli può essere:

- 1) Vincolo espropriativo **assolto**:  
area pubblica, o di uso pubblico, o oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- 2) Vincolo espropriativo **superato**:  
area compresa in piano attuativo approvato, di iniziativa privata;
- 3) Vincolo espropriativo **efficace**:  
area interessata da previsione di periodo inferiore a 5 anni da entrata in vigore;
- 4) Vincolo espropriativo **efficace**:  
area compresa in piano attuativo approvato, di iniziativa pubblica, valido;
- 5) Vincolo espropriativo **decaduto**:  
area oggetto di previsione da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore non oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- 6) Vincolo espropriativo **decaduto**:  
area oggetto di previsione da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore compresa in previsione di piano attuativo non approvato, o approvato di iniziativa pubblica decaduto;
- 7) Vincolo procedurale **superato**:  
area compresa in piano attuativo approvato e/o adottato;

- 8) Vincolo procedurale **efficace**:  
area compresa in previsione di piano attuativo da periodo inferiore a 5 anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato;
- 9) Vincolo procedurale **decaduto**:  
area compresa in previsione di piano attuativo da periodo superiore a 5 anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato.

Le zone **E4 A** (zone boschive) e **E4 B** (prati stabili) possono ritenersi costituire vincolo di inedificabilità **permanente** ai fini di cui prima alla legge regionale 52/1991, art. 30, comma 2, a), e poi alla legge regionale 5/2007, art. 63 bis, comma 4, a).

E ancora: può assumersi che **non** costituiscano **vincolo** indennizzabile le previsioni aventi ad oggetto aree di **istituzioni riconosciute** quando la **destinazione d'uso** è congrua con il **fine istituzionale** di queste.

A San Daniele poi possono assumersi **non** costituire vincolo **espropriativo** le previsioni di **viabilità** da **ricalibrare**, **nodo** da **ricalibrare** e ciclopista di progetto in quanto non indicanti esattamente le aree da occupare.

In ordine a **vincolo espropriativo** è da precisarsi comunque che:

- a) sono **al di fuori** dello schema **ablatorio-espropriativo** con le connesse garanzie (e quindi non necessariamente con l'alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) **realizzabile** ad **iniziativa privata** o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazioni o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili **anche** dal soggetto **privato** e senza necessità di previa ablazione del bene. Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatica tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) **anche** attraverso l'**iniziativa privata** - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento. Si fa riferimento, ad esempio, ai **parcheggi**, **impianti sportivi**, mercati e complessi per la distribuzione commerciale, edifici per iniziative di **cura** e **sanitarie** o per altre utilizzazioni quali zone artigianali o industriali o residenziali; in breve, a tutte quelle iniziative suscettibili di operare in libero regime di economia di mercato (Corte costituzionale, d. 12 5 1999 - 20 5 1999, n. 179);
- b) **non** è necessario che il **piano finanziario** sia contestuale al piano regolatore (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, d. 22 12 1999, n. 24);
- c) **non** è **illegittima** la norma che consenta il **divieto** di ogni **modificazione** del territorio sui **beni** di rilievo **ambientale**, senza indennizzo anche oltre il termine quinquennale, sancito per la durata dei valori urbanistici di cui all'art. 2, legge 19 novembre 1968 n. 1187; ed invero, i beni immobili aventi valore paesistico, in virtù della loro localizzazione o della loro inserzione in un complesso che ha in modo coesistente le qualità ambientali indicate dalla legge, costituiscono una **categoria** originariamente di **interesse**

- pubblico**, la cui disciplina è **estranea** alla materia dell'**espropriazione** e relativi **indennizzi**, di cui all'art. 42, comma 3, Cost. rientrando, invece, a pieno titolo in quella del comma 2 dello stesso art. 42, che affida alla legge la disciplina dei modi di godimento della proprietà al fine di assicurarne la funzione sociale (Consiglio di Stato, s. IV, d. 8 6 2000, n. 3214);
- d) (...) nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata all'entità del **danno effettivamente** prodotto (decreto del presidente della Repubblica 327/2001, art. 39, comma 1);
- e) i vincoli di inedificabilità assoluta a tutela dell'**ambiente**, anche se imposti per la realizzazione di un parco pubblico, **non sono indennizzabili** (Consiglio di Stato, s. IV, d. 15 6 2004, n. 4010);
- f) il **vincolo** di inedificabilità di tipo **paesistico**, che rileva una **qualità insita nel bene** e può derivare da previsione di legge, per via dell'ubicazione dello stesso, sì che la proprietà su di esso è da intendere limitata fin dall'origine, è da considerare vincolo **conformativo**, non soggetta a decadenza, che incide sul valore del bene in sede di determinazione dell'indennizzo per un'eventuale espropriazione, tanto da rendere irrilevante la definizione, sempre ai fini della valutazione del bene, del regime imposto su di esso dalla disciplina urbanistica, che comunque è tenuta a uniformarsi alla pianificazione paesistica (Corte di cassazione, s. I civile, d. 7 2 2006, n. 2611);
- g) nel quadro normativo vigente ... continua a sussistere il principio per il quale gli atti dei procedimenti di adozione e di approvazione di uno strumento urbanistico, contenente un vincolo preordinato all'esproprio, **non** devono prevedere la **spettanza** di un indennizzo, fermo restando il diritto del proprietario di ottenere - in presenza dei relativi presupposti - l'indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, d. 24 5 2007, n. 7);
- h) la **mancata previsione** di un **indennizzo** al proprietari in caso di reiterazione di vincolo preordinato a futuro esproprio - introdotto nell'ordinamento con la sentenza della Corte Costituzionale 179/1999, ed ora esplicitato dall'art. 39, comma 1, d.P.R. 327/2001 - **non** è causa di **illegittimità** del provvedimento reiterativo del vincolo poiché dai principi sul raccordo tra la pianificazione urbanistica e le previsioni del bilancio emerge che la **p.a. non può impegnare somme** di cui non è certa la spettanza in ordine all'an ed al quantum (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, d. 24 5 2007, n. 7);
- i) la destinazione a parco urbano e **parcheggi non** realizza un **vincolo** di carattere **espropriativo** per le aree coinvolte e la conferma di tali destinazioni attraverso una variante al piano regolatore generale **non necessita** di una puntuale motivazione né della previsione di un **indennizzo**; infatti, il vincolo sostanzialmente espropriativo comporta l'azzeramento del contenuto economico del diritto di proprietà, contrariamente alle predette destinazioni che consentono la realizzazione **anche da parte di privati** delle attrezzature destinate all'uso pubblico e

- che sono conformi ai principi che presiedono al corretto e ordinario esercizio o del potere pianificatorio (Consiglio di Stato, s. IV, d. 1 10 2007, n. 5059);
- l) l'art. 9 comma 4 del Dpr n. 327 del 2001 **non subordina** la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio su un immobile alla previsione di un **indennizzo** ... (Corte di cassazione - civile, s. u., d. 6 5 2009, n. 10362);
- m) il risarcimento del **danno** per lesione dell'interesse pretensivo ascrivibile all'illegittima reiterazione di vincoli espropriativi, **non può ridursi** alla mera deduzione della pregressa **impossibilità di utilizzare** un terreno a fini edificatori per un determinato periodo di tempo, ma deve **poggiare** sulla prova della natura **vincolata** o sostanzialmente vincolata **all'attività amministrativa successiva** alla rimozione dei vincoli espropriativi illegittimi; inoltre, il preteso danneggiato deve **provare**, anche attraverso elementi indiziari gravi, precisi e concordanti (art. 2729 c.c.), la natura e la **consistenza** dell'aspettativa di diritto ingiustamente conculcata dall'illegittimo esercizio della discrezionalità amministrativa e della sua reiterata riedizione (Consiglio di Stato, s. V, d. 6 10 2009, n. 6038);
- n) l'ordinamento **non impone l'indicazione** di un indennizzo nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, poiché la sua spettanza o meno è del tutto eventuale e va accertata sulla base dell'istanza dell'interessato, che ha l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dagli atti amministrativi (Consiglio di Stato, s. IV, d. 6 11 2009, n. 6936);
- o) gli atti di adozione ed approvazione di uno strumento urbanistico, recanti la reiterazione di vincoli espropriativi decaduti, **non richiedono** la previsione di un **indennizzo** in favore del soggetto inciso (Consiglio di Stato, s. IV, d. 6 5 2010, n. 2627) (Commento di Rivista giuridica dell'edilizia Luglio - Agosto 2010: Orientamento che può dirsi ormai consolidato, in seguito alle concordi pronunce rese tra il 2007 ed il 2009 dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato e dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione);
- p) il vincolo a «**verde pubblico attrezzato**» **non ha natura espropriativa**, qualificandosi come vincolo di natura conformativa della proprietà, pertanto la sua reiterazione non necessita di una specifica motivazione (Consiglio di Stato, s. IV, d. 12 5 2010, n. 2843);
- q) la destinazione a zona **pubblica** per attrezzature di pubblico interesse, in virtù della realizzabilità anche ad **iniziativa privata** o promiscua, in regime di **economia di mercato**, **non è** suscumbibile nello schema **ablatorio**, ma nella tipologia dei vincoli urbanistici di tipo conformativo, che non pongono particolari limitazioni alla facoltà del proprietario e che sono riconducibili alla previsione del secondo comma dell'art. 2 Costituzione; conseguentemente tale destinazione di zona ha **validità a tempo indeterminato** (Consiglio di Stato, s. IV, d. 22 6 2011, n. 3797);
- r) la destinazione a **parcheggio**, **non comportando automaticamente l'ablazione** dei suoli ed **ammettendo** la realizzazione anche da parte di **privati**, in regime di economia di mercato, delle relative attrezzature destinate all'uso pubblico, costituisce **vincolo conformativo**, e **non espropriativo**, della privata proprietà per cui la relativa imposizione non necessita della contestuale previsione di un **indennizzo**, né di una

*puntuale **motivazione** sulle ragioni poste a base della eventuale reiterazione della previsione* (Consiglio di Stato, s. IV, d. 29 2011, n. 4951).

Nelle aree in cui i servizi e le attrezzature collettive sono attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di **economia di mercato** l'indicazione più sopra riportata di vincolo espropriativo **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Tutto ciò considerato, è ritenuto potersi **concludere** che:

- a) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive può costituire **vincolo espropriativo** al fine di permettere al Comune l'acquisizione mediante **esproprio**;
- b) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di economia di mercato **non** costituisce **vincolo indennizzabile**;
- c) la **reiterazione** di vincolo **espropriativo** dove prevista in aree aventi le caratteristiche di cui alla lettera **b)** vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Inoltre giova avere presente per la **pianificazione futura** che:

- a) al fine di evidenziare il carattere **conformativo** di tutti o di determinati vincoli il piano regolatore generale comunale può **esplicitare** l'ammissibilità degli interventi, oltre che da parte del Comune, anche da parte di enti pubblici altri, **istituzioni riconosciute** e **privati convenzionati**;
- b) al fine di esaltare la possibilità per i privati di operare nelle zone di servizi ed attrezzature in regime di economia di **mercato** il piano regolatore generale comunale può prevedere in tutte o in determinate aree **funzioni** complementari o strumentali alle attività principali che possano rafforzare l'**interesse** o la **sostenibilità** dell'iniziativa privata.

Dopo la decadenza dei vincoli vi è l'obbligo di **motivarne** l'eventuale **reiterazione**.

I vincoli **espropriativi** (destinazione a servizi ed attrezzature collettive, viabilità, impianti e reti tecnologiche) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di MODIFICHE, cap. 1.

Motivazioni **generali** per la reiterazione sono:

- a) recuperare e valorizzare il ruolo **residenziale** dei centri abitati e particolarmente di San Daniele anche attraverso la **dotazione** di servizi ed attrezzature collettive più **ampia** possibile;
- b) migliorare l'**efficienza** delle **relazioni territoriali**, supportare la **residenza** e le **attività** di popolazione e imprese, tutelare la **salute** e l'**igiene pubblica**.

Motivazioni **puntuali** per la reiterazione sono indicate nella tabella 1, parti 5 e 6 (Mot.).

In ordine e **vincolo procedurale** è da precisarsi che:

- a) *la prescrizione di piano regolatore che subordina la **facoltà** di costruire alla preventiva approvazione di un **piano** anche di **iniziativa privata**, in **alternativa** a quello di **iniziativa pubblica**, può **non** concretare un **vincolo** di **inedificabilità assoluta** e, come tale, soggetto a decadenza ai sensi dell'art. 2 legge 19 novembre 1968 n. 1187 (Consiglio di Stato, s. V, d. 3 3 2004, n. 1013);*
- b) *ai fini dell'operatività del termine decadenza quinquennale dei vincoli comportanti l'inedificabilità, occorre distinguere il caso in cui la previsione urbanistica subordina la possibilità di edificare alla preventiva formazione di un **piano** attuativo **pubblico** (imposizione di vincolo strumentale) e, quindi, suscettibile di decadenza, da quello di cui la norma sancisca la **fungibilità** di tale strumento esecutivo con un piano attuativo di iniziativa **privata**, consentendo così ai soggetti interessati di porre rimedio all'inerzia dell'amministrazione. Tale ultima situazione **non integra** un vincolo di **inedificabilità assoluta**, soggetto al regime di cui all'art. 2, l. n. 1187 del 1968, non essendo prevista l'esclusività di un piano attuativo di iniziativa pubblica e contemplandosi invece l'alternativa suddetta. Perciò, deve ritenersi che in tali casi, il vincolo strumentale - cioè, l'obbligo del previo piano attuativo, anche di iniziativa privata - **non sia decaduto** per decorso del quinquennio (Tar Friuli Venezia Giulia, d. 22 11 2007, n. 749);*
- c) *la decadenza di vincoli prevista all'art. 2, comma 1, della legge n. 1187 del 1968, non ha luogo nei soli casi in cui sia prevista dal piano regolatore generale, in **alternativa** al piano particolareggiato, la possibilità di ricorso ad un **piano** di lottizzazione ad iniziativa **privata**: infatti, in tali casi la possibilità di una pianificazione di livello derivato ad iniziativa privata **esclude** la configurabilità dello schema ablatorio e, dunque, la **decadenza** quinquennale del relativo vincolo (Consiglio di Stato, s. IV, d. 24 3 2009, n. 1765).*

Nelle aree in cui la formazione di piano attuativo è ammessa o non esclusa di **iniziativa privata** in alternativa all'iniziativa pubblica l'indicazione più sopra riportata di vincolo procedurale **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

La **reiterazione** del **vincolo procedurale** dove previsto in aree in cui è ammessa o non esclusa anche la formazione di piano attuativo di iniziativa privata in alternativa alla iniziativa pubblica vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

I vincoli **procedurali** (obbligo di piano attuativo) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di MODIFICHE, cap. 1.

Motivazioni **generali** per reiterazione sono:

- a) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti su insediamenti o aree di elevato **interesse storico e/o ambientale**;
- b) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti in misura rilevante su **morfologia, carico** insediativo e **relazioni** sul territorio;
- c) necessità di un controllo puntuale e di garanzie per la realizzazione di **opere di urbanizzazione** non irrilevanti da parte di privati;
- d) in zone **A, C e D2** il piano attuativo è previsto dal piano urbanistico regionale generale (**Pur**).

Motivazioni **puntuali** per la reiterazione sono indicate nella tabella **1**, parte **9 (Mot.)**.

In ordine alle previsioni di **vincolo reiterato**, espropriativo o procedurale, avendosi comunque compiute valutazioni e assunte decisioni, esse possono essere oggetto di **osservazione** o **opposizione** anche se **non modificate** dalla variante.

La **reiterazione** dei vincoli per aree o edifici in cui è possibile l'intervento di **privati** in regime di economia di **mercato** è ritenuta **non** costituire vincolo espropriativo per gli effetti di cui alla legge regionale 19/2009, art. 57, comma 2, lettera d) (misure straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).

## C 2) SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.

La variante modifica le previsioni per servizi ed attrezzature collettive conseguentemente alla **decadenza e non reiterazione** di alcuni dei vincoli espropriativi, come indicato al capitolo **C 1**).

Le aree relative sono riclassificate in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche (mod. 15, 16, 19 parte, 23, 47, 59, 61, 70).

In particolare tra le altre sono soppresse le previsioni di servizi ed attrezzature collettive per le zone seguenti:

- a) **A1/17** e **E4/2** - parcheggio e zona sportiva di Villanova a ovest dell'esistente (mod. 19 parte).  
L'area esistente a est è ritenuta sufficiente rispetto alle necessità specifiche.  
Una parte dell'area resta comunque vincolata a scuola dell'infanzia;
- b) **A1/18** - parcheggi esistenti di via Chiesa (mod. 59).  
Il parcheggio non esiste.  
Il contesto è di giardino privato;
- c) **A1/19** - parcheggi di progetto di via Fontanini (mod. 61).  
L'area è occupata da un edificio multipiano realizzato al rustico.  
La realizzazione di parcheggio sarebbe molto onerosa sia per l'acquisizione dell'area che per la demolizione dell'edificio, rispetto a una quantità di posti auto ricavabili esigua;
- d) **A1/22** - parcheggi di progetto di via Aquileia (mod. 70).  
Nella via non sono manifeste particolari necessità del servizio;
- e) **A1/27** - parcheggi di progetto di Parco Bianchi (mod. 47 parte).  
L'area è già servita dal parcheggio A1/26;
- f) **B1/6** - chiesa di Villanova (parte) (mod. 23 parte).  
La parte di che trattasi è minima, a sud est del campanile.  
L'area è usata come piccola pertinenza scoperta di un esercizio pubblico;
- g) **B3/6** - centro sociale di Cimano (parte ovest) (mod. 16).  
Nella zona non sono manifeste particolari necessità di ampliamento;
- h) **E5/5** - parco urbano Bianchi (mod. 47 parte).  
L'area è di forte pendenza e orientata a nord, tale che la frequentazione pubblica sarebbe improbabile - difficoltosa.

In aggiunta, per servizi ed attrezzature collettive la variante modifica il piano per:

- a) riposizionare dopo assestamento della carta di base due **sigle** di zone per **servizi ed attrezzature collettive** della zona produttiva di Sottoviotta (mod. 6 parte);
- b) correggere **refusi** (mod. 14 parte, 52, 75);
- c) ampliare l'area della nuova **scuola dell'infanzia** di Villanova, secondo le necessità ultime riscontrate (C2/4) (mod. 19 parte);
- d) adeguare i **limiti** di zone a seguito dell'aggiornamento della carta di base (mod. 19 parte, 20 parte, 33 parte);



- e) sostituire distinguendola con un codice specifico e riposizionare una **sigla** di zona per **servizi ed attrezzature collettive** della zona produttiva di Sottoviotta (mod. 32);
- f) ridefinire dopo assestamento della carta di base un'area di **parcheggio** della zona produttiva di Sottoviotta (mod. 33);
- g) precisare le due funzioni di sede dei **Vigili del Fuoco** e sede della **protezione civile** a San Daniele capoluogo (mod. 36);
- h) adeguare il limite di **parcheggio** di via del Lago allo **stato di fatto** (A1/15) (mod. 44);
- i) adeguare il limite del **parcheggio** di via di Pers allo **stato catastale** (A1/26) (mod. 46);
- l) distinguere con il codice proprio i due edifici del **municipio** di Villa Serravallo, ridefinendo il limite di sottozona (mod. 47, 48);
- m) riposizionare, inserire e sopprimere tre sigle di **parcheggi** secondo lo stato dei luoghi, a San Daniele capoluogo, nord est del centro storico (mod. 49, 50, 51);
- n) sopprimere un codice di **centro sociale** non avente riscontro di area (B3/2 in centro storico) (mod. 52);
- o) definire lo spazio di parcheggi presso palazzetto dello sport (A1/5) (mod. 54 parte);
- p) sopprimere il **codice** di parcheggi a sud di piazza IV Novembre (A1/12) (mod. 56).  
L'area è bassa rispetto a piazza IV Novembre, e viene a fare parte della **zona sportiva** del Colle;
- q) distinguere con un codice proprio il **parcheggio** laterale alla sede di azienda telefonica in piazza IV Novembre (mod. 57);
- r) inserire il codice di **parcheggi** presso il **campo sportivo**, a sud-ovest (A1/12) (mod. 58);
- s) riconoscere la funzione di **parcheggio** a un'area nel compendio dell'ospedale, via Fontanini (mod. 62);
- t) destinare a **centro polifunzionale** per vita associativa, **polifunzionale** per centro sociale e **zona sportiva** l'area dell'Istituto professionale cessato (mod. 64);
- u) inserire, riposizionare e sopprimere tre sigle di **parcheggi** secondo lo stato dei luoghi, presso l'ospedale, via Trento e Trieste (mod. 71, 72, 73);
- v) riconoscere un **parcheggio esistente** laterale alla piattaforma stradale di via Trento e Trieste, lato est (A1/30) (mod. 74);
- z) sopprimere un **codice** di parcheggio non avente riscontro di area in via Trento e Trieste (A1/23) (mod. 75);
- aa) distinguere con il codice specifico l'area della **palestra** della scuola elementare di via Kennedy (mod. 80);
- bb) distinguere con un codice proprio il **parcheggio esistente** in via Sottomonte tra Istituto per geometri e asilo nido, di fatto utilizzabile per la mobilità in generale (A1/32) (mod. 83).

Il parcheggio di progetto **A1/13** e l'area di parco **E1/4** di via Battisti sono ipotizzate trattate con variante separata, per l'attuazione di un Piano integrato di sviluppo urbano sostenibile (Pisus).

### C 3) VIABILITÀ.

La variante modifica le previsioni per viabilità conseguentemente alla decadenza e non reiterazione dei vincoli espropriativi decaduti, come indicato al capitolo **C 1**).

Le aree relative sono riclassificate in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche (mod. 19 parte, 37 parte, 63).

In particolare sono soppresse le previsioni di:

**a) allargamento** stradale a Villanova, a nord ovest, in zona preminentemente **agricola** (mod. 19 parte).

Qui non è manifestata una particolare necessità;

**b) un tratto** stradale di progetto **parallelo** alla strada regionale **463** (del **Tagliamento**), a sud est di questa, nella parte nord est del comune, da via Tagliamento a via Julia (mod. 37 parte).

Le necessità di collegamento locale senza interferenza con la strada regionale possono essere soddisfatte mediante ciclopiste;

**c) piccolo tratto** stradale di progetto a sud ovest del centro storico, **laterale** di via **Chiesa**, lato sud (mod. 63).

Qui non è manifestata una particolare necessità, soprattutto essendo le aree interne destinate a zona assimilabile a verde privato.

In aggiunta, per viabilità la variante modifica il piano per:

**a) inserire** una indicazione di **ciclopista** a San Daniele capoluogo, parte est, dal centro abitato al cimitero (mod. 5);

**b) riconoscere** con simbologia propria una **viabilità esistente**, da Villanova all'area del fiume Tagliamento (mod. 14 parte);

**c) riconoscere** parti di **viabilità esistente**, a Villanova, nell'area nord ovest (mod. 20 parte);

**d) riconoscere** un tratto di **viabilità esistente**, a Bronzacco, parte sud (mod. 31 parte);

**e) inserire** una previsione di **ciclopista** a San Daniele capoluogo, parte nord (mod. 37,45);

**f) prevedere** un **allargamento** stradale a San Daniele capoluogo, in via Cadorna, in corrispondenza di una strettoia, all'altezza del centro per anziani (mod. 79);

**g) inserire** indicazioni di **ciclopista** a San Daniele capoluogo, parte sud, via Trento e Trieste, via Narducci, via Monte Coglians e zona S (E6/4) (mod. 69);

**h) correggere refusi** (mod. 14 parte, 28 parte, 45 parte, 67 parte);

**i) adeguare i limiti di viabilità** a seguito dell'aggiornamento della carta di base (mod. 20 parte, 33 parte, 67 parte).

**C 4) PIANI ATTUATIVI.**

La variante modifica le indicazioni per piani attuativi per:

- a) sostituire** l'indicazione di **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** con l'indicazione di limite di **Piani attuativi esistenti e confermati** nelle aree in cui il piano attuativo di previsione è stato formato (mod. 38, 55 parte, 81, 82);
- b) inserire** l'indicazione di **Piano attuativo esistente e confermato** in un'area in cui il Piano attuativo è stato comunque formato (mod. 2 parte);
- c) ridefinire** i **limiti di Piani attuativi esistenti e confermati** per adeguamento alla base cartografica aggiornata (mod. 6, 33 parte);
- d) riposizionare** un **limite di Piano attuativo in formazione o di previsione del PRGC** per correzione di refuso (mod. 54 parte).

Ulteriori modifiche e integrazioni sono connesse a modifiche di zone.

## C 5) RESIDENZA.

### C 5.1) OBIETTIVI E PREVISIONI.

Oltre che revisione dei vincoli oggetto della variante è anche un assestamento delle zone per funzioni diverse, in particolare le **zone residenziali**.

Nella formazione di un piano regolatore generale è **inevitabile** che situazioni al margine degli insediamenti o anche al loro interno ma in contiguità delle aree libere maggiori siano oggetto di una valutazione relativamente **discrezionale**, e alcuni lotti o restino fuori dalle previsioni di fabbricabilità (o vi siano inseriti pur se non esattamente vocati).

Peraltro nel corso del **tempo**:

- a) la **aree** fabbricabili vengono **utilizzandosi**;
- b) le **opere** di urbanizzazione vengono **estendendosi**;
- c) le **esigenze** della popolazione maturano e diventano **esplicite**.

Fermi restando gli obiettivi **generali** di piano regolatore generale comunale di **salvaguardia** del centro storico e delle zone verdi, di preservare l'**identità** dei borghi storici e in generale di **promuovere** il **recupero** e adeguamento del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, gli **obiettivi** di questa variante in tema di **residenza** sono:

- a) **riconoscere** e/o **completare** il tessuto urbanistico ed edilizio esistente;
- b) **ottimizzare** l'uso delle opere di urbanizzazione esistenti e il loro necessario completamento e la manutenzione;
- c) **calmierare** il prezzo delle aree edificabili;
- d) **soddisfare** il **fabbisogno** abitativo evidenziato mediante specifiche domande dalla popolazione.

Un'azione forte per la promozione del **recupero** e nuova **attrazione** della residenza nel **centro storico** di San Daniele capoluogo e nei borghi storici potrà compiersi mediante una **variante** di più **ampia portata**, che analizzi compiutamente lo stato dell'intero territorio comunale.

Da questo possono discendere una **molteplicità** di **misure**, comprese una differenziazione della **fiscalità**, un'opera di riqualificazione degli **spazi pubblici**, un'**incentivazione** o **disincentivazione** degli interventi **privati** secondo gli obiettivi prioritari.

La variante 77 si propone per la residenza anche un'azione di **tampone** del **fabbisogno** per limitati casi, visto l'elevato grado di **saturatione** di zone **B** e di **parte** delle zone **C** esistenti, in attesa della variante di più ampia portata sopra cennata.

Ciò va comunque nella direzione di **consolidare** le comunità locali, mantenendo e promuovendo la consistenza demografica.

Gli obiettivi e le azioni favorevoli la residenzialità sono anche coerenti con strumenti di pianificazione sovraordinati, laddove il piano **urbanistico regionale (Pur)** classifica i centri abitati del comune come sistema insediativo di **supporto comprensoriale**, e il **decreto regionale** di revisione degli

standards urbanistici (**126/1995**) classifica il comune di **rilevanza** regionale e **sovracomunale**.

La variante riconosce dunque con zona **residenziale**, generalmente zona **B**, nelle diverse tipologie, insediamenti **esistenti** e aree **intercluse** o **contigue** (mod. 22, 24, 25, 26, 28 parte, 29, 30 parte, 31 parte, 35, 39, 40, 41, 55 parte, 65, 68, 76, 77, 78, 79 parte).

Le aree sono mediamente piccole, **interne** o **contigue** ad altre di cui la zona **B** è già la classificazione vigente.

Le aree di cui alle modifiche **39** e **41** hanno copertura arborea.

L'area di cui alla modifica **39** rientra nel **raggio** di influenza della zona di **verde** attrezzatura collettiva della **lottizzazione** Picaron, e perciò in quel contesto l'esigenza di verde può ritenersi soddisfatta.

L'area di cui alla modifica **41 non** raggiunge la dimensione minima di m<sup>2</sup> 2.000 affinché sia considerata **bosco**.

Entrambe le aree sono comunque **intercluse** ad aree già **edificate** e classificate **fabbricabili**.

In un caso la variante riclassifica una zona **B** di **tipologia**, da **B2** a **B3** per adeguamento alla zona con cui è classificata la restante parte di proprietà a nord (mod. 21).

In due casi la variante riclassifica in zona **B (B3)** aree classificate dal piano vigente zona industriale e artigianale (**D3**), circostanza che può promuovere il recupero di aree edificate verso funzioni maggiormente compatibili con il contesto territoriale (mod. 34 parte, 66).

Peraltro l'area più grande è riclassificata parzialmente anche zona agricola (mod. 34 parte).

Laddove appare evidente la necessità o opportunità di assicurare l'**accesso** e opere di **urbanizzazione**, anche per eventuali sviluppi in aree interne intercluse, la variante sottopone l'attuazione alla stipula con il Comune di una **convenzione** o presentazione al Comune di un **atto d'obbligo** unilaterale (mod. 24, 28 parte, 34 parte, 79 parte).

La zona **B3** con obbligo di convenzione appare anche la soluzione più adatta per un'area già classificata zona **C** a Bronzacco (mod. 30 parte).

La presenza di **proprietà diverse**, l'accessibilità riconosciuta catastalmente da un **transito** parzialmente distaccato e la possibilità che il fondo retrostante possa essere servito da questo transito, unitamente alla circostanza che la **superficie** complessiva non è particolarmente vasta (circa m<sup>2</sup> 5.000) inducono a **semplificare** la **procedura**, mantenendo l'obbligo di assicurare la strada, e inserendo anzi l'obbligo di realizzare una **rotatoria terminale** (mod. 30 parte.)

L'assoggettamento del permesso di costruire a una **convenzione** o **atto d'obbligo**, già in uso nel piano regolatore generale comunale di **molti comuni**, trova la sua ragione nel decreto del presidente della Repubblica **380/2001**, art. **12**, comma **2**, che recita:

*(...) Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (...) ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime (...).*

L'articolo citato riprende l'art. **31**, comma **quinto**, della legge **1150/1942**.

Sul punto il Manuale di urbanistica Colombo - Pagano - Rossetti (Pirola Editore - Milano) così si esprime:

*Come è noto, opportunamente l'art. 28 LUN non chiarisce quando una iniziativa edilizia si configura come una lottizzazione (vedi PL - Natura e funzioni).*

*Il legislatore ha ritenuto infatti di lasciare un certo margine di «discrezionalità» ai Comuni, i quali, (...), entro certi limiti di superficie e di cubatura dell'intervento proposto possono così evitare di chiedere un preventivo PL, purché provvedano (...) a garantire un'adeguata urbanizzazione dell'area da edificare; ciò può essere fatto in piena legittimità mediante un'«intelligente» applicazione del quinto comma dell'art. 31 LUN.*

*(...)*

*Concludendo, è opportuno evitare una troppa rigorosa applicazione dell'art. 28 LUN solo quando il peso dell'iniziativa edilizia non giustifica la purtroppo lunga e complessa procedura del PL.*

Resta fermo in tutti i casi che il permesso di costruire è comunque subordinato alla **esistenza** delle opere di **urbanizzazione** primaria, compreso **accesso** adeguato, o alla **previsione** da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'**impegno** degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso.

Questo principio può essere anzi inserito come **norma generale**.

Le zone **B** del piano restano individuate **prioritariamente** all'interno delle aree **urbanizzate**.

Due zone **B** (**B3**) vengono invece trasformate in altre: in zona agricola (**E6**) una zona risultata **insuscettibile** di attuazione (mod. 42), e zona industriale artigianale esistente (**D3**) una zona corrispondente a un piccolo **prosciuttificio artigianale** (mod. 43).

## C 5.2) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

La variante comporta un aumento della **capacità insediativa residenziale teorica massima** del piano regolatore generale comunale di abitanti **51**.

La componente generante modifiche è sostanzialmente la zona **B3**.

Il calcolo è stato compiuto secondo il **metodo** già seguito per la variante **generale ultima (46)** (tab. 72.1), con le seguenti **particolarità**:

- a) per **volume aggiuntivo** previsto è stato assunto il **totale** dato dalla **superficie** fondiaria moltiplicato per l'**indice** fondiario;
- b) il volume **aggiuntivo residenziale** rispetto a volume **aggiuntivo totale**, che nella variante generale ultima (**46**) corrisponde a una percentuale del **19%**, è elevato cautelativamente al **35%**.

L'aumento di capacità insediativa teorica residenziale è non significativo, posto che corrisponde allo **0,6%** della popolazione **residente**, e allo **0,5%** del limite di **9.800** abitanti comprensivo della flessibilità già assunto dalla **variante generale ultima (46)** (v. paragrafo B 6.3).

Le varianti successive alla **46** incidenti sulla capacità insediativa teorica del piano (47, 49, 57, 58, 61, 68, 69, 71) hanno prodotto **37** abitanti.

Gli abitanti sono stati qui calcolati secondo il metodo della variante generale ultima (**46**), assumendosi il volume aggiuntivo come indicato al precedente blocco secondo, lettera a), e considerandosi volume **aggiuntivo residenziale** rispetto al volume **aggiuntivo totale** il **75%** in zona **A**, il **25%** in zona **Bo**, il **25%** in zona **B1**, il **34%** in zona **B2**, il **19%** in zona **B3**, il **72%** in zona **C1**, il **90%** in zona **C2** e l'**81%** in zona **C3**.

Ai volumi così ottenuti sono stati applicati i m<sup>3</sup> unitari per stanza e l'indice di affollamento già assunti dalla variante **46**.

I **37** abitanti delle varianti successive alla **46** più i **51** abitanti della variante **77** sommati alla capacità insediativa della variante generale ultima (**46**) calcolata nella relazione di questa (abitanti **9.362**) comportano un totale di capacità insediativa teorica (**9.450**) ampiamente inferiore ai **9.800** abitanti costituenti il limite comprensivo della flessibilità come dedotto dalla variante generale ultima (**46**).

A sostegno delle previsioni della variante **77** possono farsi ulteriori **considerazioni**.

La predilezione per l'insediamento in lotto libero ha **motivazioni** che non possono essere sottovalutate, la più importante delle quali è aspirazione a spazi aperti indipendenti.

Per contro il **recupero** del patrimonio edilizio esistente, specie di quello storico, pure in atto, è comunque **difficoltoso** per condizioni di **promiscuità** di spazi, **dimensione** di proprietà esclusiva spesso ridotta, **comproprietà** storiche di difficile risoluzione, **costi** complessivi spesso superiori, **insufficienza** degli **incentivi**.

Inoltre una **parte** delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni è comunque **usata** per deposito, lavoro, hobby, vacanza o altro.



E al 1991 il **68%** delle abitazioni non occupate **non era disponibile** né per la vendita né per l'affitto.

Un'azione forte per la promozione del **recupero** e nuova **attrazione** della residenza nel **centro storico** di San Daniele capoluogo e nei **borghi storici** potrà compiersi mediante una **variante** di più **ampia portata**, che analizzi compiutamente lo stato dell'**intero territorio** comunale.

Da questa potranno discendere una **molteplicità** di **misure**, comprese una differenziazione consistente della **fiscalità** a favore del centro storico, un'opera di riqualificazione degli **spazi pubblici**, l'adozione di misure per una più facile **accessibilità**, un'**incentivazione** o **disincentivazione** degli interventi **privati** secondo gli obiettivi prioritari.

Ciò considerato, occorre valutare con **equilibrio** le reali prospettive di **recupero** e l'**opportunità** di rendere, in questo momento, e nelle more di formazione di una variante di più ampia portata, **alcune** aree libere edificabili. Il dato rilevante circa zona **B** è che **ampia parte** è venuta negli ultimi 8 -10 anni **saturandosi**.

I lotti liberi poi sono generalmente di **piccola proprietà**, di formazione spesso remota, anche adiacenti alla residenza del proprietario e a questa legati da un legame pertinenziale e/o affettivo.

Ciò costituisce un **vincolo improprio** che grava sulla possibilità di commercializzazione e utilizzazione di una parte delle aree libere per costruzioni, se non per componenti della famiglia, a cui quelle sono riservate a volte pur se questi sono in età adolescenziale o pre-adolescenziale.

In zona **C** possono riscontrarsi poi **ulteriori vincoli impropri**, riferibili a indisponibilità di risorse **finanziarie** per attuazione diretta, assenza di ispirazione **imprenditoriale**, mancanza di **accordo** tra proprietari diversi, mantenimento di aree edificabili a **garanzia** di mutui e altro.

Un calcolo realistico è perciò da fondarsi necessariamente su una quota **percentuale** delle diverse zone.

Occorre inoltre considerare che, stante l'attuale **regime dei suoli**, non può ad un determinato **fabbisogno** abitativo farsi corrispondere una esattamente **pari quantità edificata - edificabile**, poiché, come già cennato, diversi di zone **B** potrebbero essere in parte **fuori dal mercato** vero e proprio, e quelli di zona **C** potrebbero subire forti **distorsioni** di prezzo ove l'offerta fosse limitata rispetto alla domanda.

L'**obiettivo** finale della variante è comunque il **soddisfacimento** del **fabbisogno** abitativo anche come evidenziato mediante domande.

Gli insediamenti residenziali restano comunque sostanzialmente **concentrati**.

### **C 5.3) VERIFICA DEGLI STANDARDS.**

La **verifica** degli **standards** per servizi ed attrezzature collettive può essere condotta secondo le indicazioni di cui al decreto regionale 126/1995, avendosi a base:

- a) capacità** insediativa teorica residenziale di piano, compresa la flessibilità, di abitanti **9.800**;
- b) classe** di capacità insediativa teorica da abitanti **5.000** a abitanti **10.000**;
- c) area** territoriale **E** (comuni di montagna e **collina**).

Un **sovradimensionamento** dei servizi ed attrezzature collettive, specie per verde, sport e spettacoli all'aperto, è dovuto alla circostanza che:

- a)** diversi dei servizi sono esistenti, anche di proprietà e/o gestione di istituzioni o privata;
- b)** vi è un obiettivo di **qualificare / riqualificare** il ruolo residenziale del comune e il territorio, costituendosi aree e opere aumentanti il livello di qualità della vita e l'attrattività;
- c)** vi è un obiettivo in particolare di costituire motivo di **valorizzazione, fruizione e attrazione** del **Colle** di San Daniele capoluogo, sia per la residenza che per visitatori;
- d)** il **verde** è elemento rilevante ai fini dell'**immagine** di San Daniele come luogo salubre, anche in relazione alla circostanza che il comune è sede del distretto industriale dell'agro-alimentare.

## C 6) VARIE DI ZONIZZAZIONE.

Per aspetti varî la variante:

- a) **amplia** una zona agricola **E7** a Cimano, per fornire un potenziale costruttivo per ulteriori opere presso un insediamento zootecnico esistente (mod. 1).  
Resta fermo che per allevamento valgono le distanze dai centri abitati previste dalle norme di attuazione;
- b) **amplia** un'altra zona agricola **E7** a nord ovest di San Daniele capoluogo, sempre per fornire un potenziale costruttivo per ulteriori opere presso un altro insediamento zootecnico esistente (mod. 2).  
Anche qui resta fermo che per allevamenti valgono le distanze dai centri abitati previste dalle norme di attuazione;
- c) **ridefinisce** la fascia di **vincolo paesaggistico** presso il torrente Corno e il torrente Repudio (mod. 3, 4);
- d) **riduce** una **zona industriale artigianale** a Cimano, trasformando in zona agricola (**E4 B**) un'area estranea all'insediamento produttivo (mod. 17).  
Con l'occasione la variante **inserisce** a nord e **riposiziona** a sud indicazioni di **verde** di schermatura paesaggistica (mod. 17, 18);
- e) **riporta** con adattamenti le **modifiche** apportate alla **zona industriale artigianale** di **interesse comunale** di Sottoviotta mediante il piano attuativo (mod. 10, 11, 12);
- f) **adegua** il perimetro di area soggetta a **prescrizioni geologiche** (mod. 29);
- g) **ridefinisce** un **limite** di **ambito normativo** e limite di **cartografia** (mod. 39);
- h) **ridefinisce** ulteriori **limiti** di **zone**, limiti di **piani attuativi** e limiti di **cartografia** per adeguarli alla base cartografica (mod. varie);
- i) **corregge refusi** (mod. varie);
- l) **adegua** i **dati** di riferimento delle **prescrizioni geologiche** al nuovo numero, comma, lettera e punto dell'articolo che le contiene, corrispondentemente alla revisione della **numerazione** degli articoli delle norme di attuazione.

Per ampliamento di zona **E7** (mod. 1, 2) e per inserimento di zona **D3** (mod. 43) è raccomandato il **parere dell'azienda** per i **servizi sanitari**.

Per adeguamento del perimetro di **area** soggetta a **prescrizione geologica** (mod. 29) è necessario il **parere geologico**.

## C 7) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante modifica le norme di attuazione per:

- a) **semplificare** il **testo** sopprimendo partizioni e rinumerando gli articoli secondo una sequenza unica;
- b) **numerare** i **commi**, indicando le subordinate con **lettere** e **punti**, costituenti riferimento più agevole;
- c) **correggere refusi** e **adeguare terminologie** e **sigle**, unificandole, e sostituendo tra l'altro quelle con punti tra le lettere con altre senza punti tra le lettere, più agevoli da leggersi.  
L'opera comprende anche la **revisione** delle **caratteristiche** di stampa e di segni ortografici, con lo stesso fine;
- d) **semplificare** l'**elenco** degli **elaborati**, escludendovi specificazioni non necessarie e parti non aventi valore regolatore (art. 1);
- e) **esplicitare** che nel mutamento di destinazione d'uso anche senza opere sono comunque da **rispettarsi** le **destinazioni d'uso** previste dal piano (art. 2);
- f) **inserire** una **norma** circa le condizioni di **accessibilità** e di **urbanizzazione** necessarie per il **permesso di costruire** (art. 2);
- g) **inserire** la **possibilità** che per modalità di applicazione delle norme di attuazione il Comune si doti di **criteri propri** (art. 2).  
Fermo restando che le norme sono da rispettarsi, la previsione nuova vale solo per quei dettagli che è praticamente impossibile determinare a livello di piano generale se non espandendo le norme a dismisura;
- h) **sopprimere riferimenti** o **descrizioni** non necessarie o superate, e **adeguare i riferimenti** o le **descrizioni** restanti a norme sovraordinate, ad atti esterni o a parti dello stesso piano regolatore generale comunale, come contenuto e/o come forma (art. 3, 4, 5, 7, 10, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31 bis, 36);
- i) **inserire** tra le opere di **urbanizzazione primaria** **cavedi** multiservizi e **cavidotti** per reti di telecomunicazioni, sopprimendo in quanto assorbita in questi la rete telefonica (art. 3);
- l) **inserire** tra le opere di **urbanizzazione secondaria** le scuole dell'**obbligo**, gli istituti di istruzione **superiore** e altre come previste dal decreto regionale **18/2012** (art. 3);
- m) **sopprimere** un'**eccezione** alle **opere** computabili per **distanza** tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, non ammessa dalla giurisprudenza (art. 4, 7, 8, 10, 14);
- n) **sopprimere** una norma trattante degli **standards** di **parcheggi** generale, avendo questi la specificazione zona per zona, e **modificare** e **integrare** zona per zona secondo i caratteri specifici gli standards stessi (art. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 24, 25);
- o) **inserire** un **articolo** per la gestione dei **piani attuativi esistenti** (art. 4 bis);
- p) **semplificare** le indicazioni in ordine al **piano attuativo** di **San Daniele centro storico**, sopprimendo indicazioni non necessarie o presenti altrove (art. 5);

- q) **esplicitare** nelle norme una previsione della legge regionale **19/2009** in ordine alla possibilità dell'**ampliamento** di comportare l'aumento del numero delle **unità immobiliari** (art. 5, 7, 8);
- r) **fare riferimento** per la piantagione di **alberi** di **alto fusto** alle specie previste dal regolamento di polizia rurale (art. 9);
- s) **inserire norme** generali e specifiche per le c.d. **Aree di convenzione**, dove la realizzazione di edifici è subordinata alla realizzazione o sistemazione ed eventuale cessione o concessione d'uso gratuita al Comune di **servizi** o **viabilità** (art. 10);
- t) **ammettere** in una delle zone **B** di completamento la tipologia a **palazzina** e **rivedere** il distacco dai **confini** e dalle **strade**, come previsto per altre zone B (art. 10);
- u) **adeguare** la previsione per la **cessione** di **aree** per opere di urbanizzazione primaria e secondaria in zone **C**, inserendo il riferimento a quelle richieste dal Comune, come da legge regionale **12/2008**, art. **4**, modificata dalla legge regionale **16/2008**, art. **35** (art. 14);
- v) **sopprimere** una prescrizione per **accessi** di una zona **C** già oggetto della variante 71 (art. 16);
- z) **sopprimere** il **riferimento** e l'indice di **copertura** per zone **D3.1** trasformate in altre (1/6, 3/3, 3/19) e **inserire** il riferimento e l'indicazione di lotto da considerarsi saturo per una zona **D3.1** inserita (3/33) (art. 22);
- aa) **aggiornare** l'indicazione delle **funzioni** ammesse nelle **zone agricole**, dopo la soppressione della legge statale a suo tempo richiamata dal piano urbanistico regionale (PUR) definente la qualità di **imprenditore agricolo** (art. 26, 30, 31, 42);
- bb) **inserire** in zone agricole **norme** per **mitigare** e **compensare** gli **effetti ambientali** e **paesaggistici** di interventi consistenti, vietando anche cartelli pubblicitari, generalmente detrattori del paesaggio, e disciplinando le recinzioni (art. 26, 30);
- cc) **semplificare** una **norma** vietante in generale edifici nella **zona agricola** di pertinenza dei borghi, eccetto corpi accessori normati in un articolo specifico (art. 27);
- dd) **inserire** una **disciplina** per i **prati stabili** naturali compresi nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005** (art. 28);
- ee) **inserire** una previsione di **fasce arboree** nelle zone agricole degli insediamenti rurali maggiori, per schermare le opere rilevanti (art. 31);
- ff) **inserire** una **prescrizione** specifica per un **allevamento zootecnico**, per contenerne la dimensione in relazione agli effetti sul contesto territoriale (art. 31 bis);
- gg) **inserire** in zone di **servizi** ed **attrezzature collettive** la possibilità di realizzare **opere** con queste connesse, secondo le necessità, le opportunità, le suscettività e le tradizioni locali, comprese opere che gestibili in regime di economia di mercato possono con maggiore evidenza **escludere** la caratteristica di **vincolo** a contenuto **espropriativo** indennizzabile (art. 32).  
Contestualmente la variante indica i **soggetti** abilitati alla realizzazione e gestione delle opere, inserendo tra queste i **privati convenzionati**;

- hh) **sopprimere** l'indicazione di **servizi ed attrezzature collettive** la cui previsione non è reiterata nella zonizzazione (art. 33);
- ii) **revisare** e **inserire** indicazioni di **parcheeggi** in aree già destinate a servizi ed attrezzature collettive (art. 33);
- ll) **assegnare** nuove destinazioni, per **centro polifunzionale, centro sociale e zona sportiva**, all'area dell'istituto professionale di via Monte Festa, dismesso (art. 33);
- mm) **inserire** l'indicazione di **palestra** della scuola elementare di via Kennedy nell'area specifica (art. 33);
- nn) **sopprimere** un'indicazione di **nucleo di verde** non avente riscontro nella zonizzazione (art. 33);
- oo) **inserire** l'indicazione di **nucleo elementare di verde** della lottizzazione di **Sottoviotta** (art. 33);
- pp) **inserire** una norma generale per **servizi tecnologici** prevedente che questi siano circondati da **barriere alberate**, con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore (art. 33);
- qq) **riconoscere** l'esistenza di un **piano attuativo** della **zona ospedaliera** (art. 33);
- rr) **inserire** un **articolo** per disciplinare la **viabilità** (art. 34 bis);
- ss) **riportare** nel piano la possibilità prevista dal decreto del presidente della Repubblica **753/1980** per opere presso **ferrovia** (art. 35);
- tt) **inserire** un richiamo alle **prescrizioni** dello studio **geologico-idraulico** specifico della variante **50** (art. 36);
- uu) **precisare** che l'elenco e l'individuazione dei **beni** soggetti a **vincolo culturale** ha valore **ricognitivo - indicativo**, e che per l'individuazione degli edifici soggetti a vincolo effettivo valgono i provvedimenti del soggetto competente (art. 37);
- vv) **adeguare** il periodo di tempo oltre il quale gli **edifici** pubblici o assimilati diventano per forza di legge soggetti a **vincolo culturale**, da anni **50** a anni **70**, conformemente alla legge **106/2011** (art. 37);
- zz) **revisare** riportando in sintesi il contenuto del decreto ministeriale di **vincolo paesaggistico** per **San Daniele capoluogo**, sopprimendo un testo facente riferimento alla legge regionale **52/1991**, abrogata (art. 38);
- aaa) **inserire** un'indicazione per segnalare e indicare il **comportamento** da tenersi per l'eventuale rinvenimento di **reperti archeologici** in località **Chiamanis** (art. 38);
- bbb) **revisare** il testo della norma escludente l'applicazione del **vincolo paesaggistico** in zone **A** e **B**, come da decreto legislativo **42/2004**, parte **terza** (art. 39);
- ccc) **inserire** una norma indicante la **distanza** minima dal **confine** che devono comunque rispettare gli annessi degli **edifici residenziali** (art. 43);
- ddd) **sopprimere** una serie di **norme** trattanti le **costruzioni provvisorie**, rinviando alle previsioni di legge (art. 44);
- eee) **sopprimere** una norma isolata per le **recinzioni** in zone **E**, essendo queste state revisionate e inserite nell'articolo di zone **E** (art. 44);
- fff) **inserire** un **articolo** per il caso di **innovazioni normative sovraordinate** o di **settore**, previste avere applicazione diretta (art. 45);

**ggg) inserire norme transitorie per piani attuativi adottati e titoli abilitativi validi (art. 46).**

**D) ELENCO DI ELABORATI.**

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

**a) fascicolo: RELAZIONE.**

**b) fascicolo: MODIFICHE.**

**c) fascicolo: NORME DI ATTUAZIONE.**

**d) tavole:**

**1) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI:**

**2.1) 1) GENERALE** (sc. 1: 10 000);

**2.2) 2) FRAZIONI** (sc. 1: 3 000);

**2.3) 3) CAPOLUOGO** (sc. 1: 3 000);

**2) ZONIZZAZIONE:**

**2.1) P1) DEL TERRITORIO COMUNALE** (sc. 1: 10 000);

**2.2) P2) DELLE FRAZIONI** (sc. 1: 3 000);

**2.3) P3) DEL CAPOLUOGO** (sc. 1: 3 000).





Tab. 1. VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

**1: VINCOLO ESPROPRIATIVO ASSOLTO: AREA PUBBLICA, O DI USO PUBBLICO, O OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
	A1/1		Parcheeggi esistenti in piazza Duomo e area centrale (su strada)	
	A1/2		Parcheeggi esistenti in via Umberto Primo (su strada)	
	A1/3		Parcheeggi esistenti in via Ciconi (su strada)	
	A1/4		Parcheeggi esistenti in piazza IV Novembre (su strada)	
	A1/5		Parcheeggi esistenti nel campo sportivo E6/1 (condivisa con A1/5)	(1)
	A1/6		Parcheeggi dell'Ospedale Civile (2) (via Trento e Trieste) (ovest)	
	A1/7		Parcheeggi esistenti in v. Battisti (su strada)	
	A1/8		Parcheeggi esistenti presso il Centro anziani	(2)
	A1/9		Parcheeggi esistenti del Cimitero	
	A1/10		Parcheeggi esistenti di via Mazzini (su strada)	
	A1/11		Parcheeggi esistenti di via Ciro di Pers (su strada)	
	A1/12		Parcheeggio di progetto in piazza IV Novembre	(3)
	A1/14		Parcheeggio di via Carso	
	A1/15		Parcheeggio di progetto di via del Lago	(4)
	A1/16		Parcheeggio di progetto di Sottoviotta	
	A1/17		Parcheeggi della zona sportiva di Villanova (condivisi con E4/2) (est)	
	A1/17		Parcheeggi della zona sportiva di Villanova (c. con E4/2) (ovest) (nord)	
	A1/17		Parcheeggi della zona sportiva di Villanova (c. con E4/2) (ovest) (sud)	
			Tratti viari di progetto (via Fant) (centro)	
	A1/21		Parcheeggi di progetto di via Piave	
	A1/23		Parcheeggio di via Cadorna	
	A1/23		Parcheeggi di zona Ospedale (via Trento e Trieste) (est)	(5)
	A1/24		Parcheeggi esistenti a Villanova	
	A1/25		Parcheeggi della zona sportiva del Colle	
	A1/26		Parcheeggi di progetto di via di Pers	(6)
	A1/28		Parcheeggio di via Dalmazia	
	A1/29		Parcheeggio della LIMA a Villanova con uso pubblico della fascia ...	
	B1/1		Duomo	
	B1/2		Chiesa della Fratta	
	B1/3		Chiesa del Castello	
	B1/4		Chiesa di Madonna di Strada	
	B1/5		Chiesa di Sant'Antonio	
	B1/6		Chiesa di Villanova (parte)	(7)
	B1/7		Chiesa di San Giacomo e Bartolomeo	
	B1/8		Chiesa di San Giacomo a Anedis	(8)
	B2/1		Municipio	(9)
	B2/2		Casa del '400	
	B2/3		Vigili del Fuoco - Sede della Protezione civile	
	B2/4		Guardia di Finanza	
	B2/5		Sede dei Carabinieri di Sopracastello	
	B2/6			(10)
	B3/1		Monte di Pietà	
	B3/2		Centro sociale di via Osoppo	
	B3/2			(11)
	B3/3		Teatro Ciconi	
	B3/4		Cinema-teatro di via Nievo	
	B3/5		Centro servizi di Madonna di Strada	

	B3/6		Centro sociale di Cimano (parte)	
	B3/7		Centro sociale (aggregazione giovanile) di Villanova	
	B4/1		Biblioteca Guarneriana	
	B4/2		Nuova biblioteca Guarneriana	
	C1/1		Asilo nido Giardino d'Infanzia di via Sottomonte	
	C2/1		Scuola materna di via del Monte	
	C2/2		Scuola materna di via Kennedy	
	C2/3		Scuola materna di Villanova, via Nazionale	
	C2/4		Scuola dell'infanzia di Villanova, via Monte Montasio, via Monte Carlino	(12)
	C3/1		Scuola elementare di via Kennedy (est)	(13)
	C3/1		Scuola elementare di via Kennedy (ovest)	
	C3/2		Scuola elementare di Villanova	
	C4/1		Scuola media (inferiore) di via Kennedy	
	C4/2		Scuola media (superiore) di piazza IV Novembre	(14)
	C4/3		Istituto professionale di via Monte Festa	(15)
	D1/1		Centro per anziani	
	D1/2		Centro residenziale per minori (di Villanova)	
	D2/1		Servizio sanitario residenziale	
	D3/1		Cimitero di Cimano	
	D3/2		Cimitero di San Luca	
	D3/3		Cimitero del Capoluogo (dismesso)	
	D3/4		Cimitero di Villanova	
	D3/5		Cimitero israelitico	
	D /		Depuratore zona industriale (Villanova)	
	D /		Depuratore di Cimano	
	D /		Depuratore di Villanova (nord ovest)	
	D /		Depuratore di Villanova (sud ovest)	
	D /		Depuratore di San Daniele (nord)	
	D /		Depuratore di San Daniele (sud)	
	E2/1		Giardino di piazza IV Novembre	
	E3/1		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Belvedere	
	E3/2		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Borgo Nuovo	(16)
	E3/4		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Valeriana	
	E3/5		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Picaron	
	E3/7		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Sottoviotta (nord)	
	E3/7		Nucleo elementare di verde della lottizzazione Sottoviotta (sud)	
	E4/2		Verde zona sportiva di Villanova (condiviso con A1/17) (est)	
	E4/3		Verde di quartiere di Villanova (verso Tagliamento)	
	E4/5		Zona ricreativa di Borgo Sacco	
	E4/6		Verde di quartiere di via Osoppo	
	E5/1		Parco di via del Colle	
	E5/4		Parco Serravallo	(17)
	E6/1		Zona sportiva del Colle	
	E6/2		Zona sportiva del Colle (condivisa con A1/5)	
	E6/3		Zona sportiva del Colle	
	E6/4		Zona sportiva di via Kennedy	
	E6/5		Zona sportiva di Villanova	

	E6/7		Zona sportiva del Picaron	
	E6/8		Zona sportiva del Borgo Nuovo	
	F1/1		Sede Telecom	(18)
	F1/2		Macello comunale	
	F1/3		Magazzini comunali di via Battisti	
	F1/4		Area verde, servizi e piazzola nel PRPC della zona industriale	
	G4/1		Ospedale generale	
			Tratti viari di progetto	
			Tratti viari di progetto	
			Tratti viari di progetto	
			Tratti viari di progetto	

- (1) Non sono strutturati.
- (2) È preminentemente verde.
- (3) È verde.
- (4) È più ampio. Comprende parte di zona A a est.
- (5) Esiste codice. Non esiste la previsione.
- (6) Ha forma diversa. Arriva fino a via Mazzini.
- (7) Parte è su strada.
- (8) Non ha la campitura di zona.
- (9) Municipio è trasferito. Restano alcune funzioni.
- (10) Indicazione superata. Edificio ceduto a privati.
- (11) Esiste codice. Non esiste la previsione.
- (12) Comprende anche parte di A1/17 e E4/2.
- (13) È palestra della scuola elementare.
- (14) Parte è parcheggio.
- (15) Istituto professionale è cessato. È in corso di recupero palestra per uso pubblico.
- (16) È nelle norme di attuazione. Non è nella zonizzazione.
- (17) Parte è municipio.
- (18) Ovest è sede Telecom. Est è parcheggio.

**2: VINCOLO ESPROPRIATIVO SUPERATO: AREA COMPRESA IN PIANO  
ATTUATIVO APPROVATO, DI INIZIATIVA PRIVATA.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
			Tratti viari da ricalibrare parte ovest (via Piccola)	

**3: VINCOLO ESPROPRIATIVO EFFICACE: AREA INTERESSATA DA PREVISIONE DI PERIODO INFERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
3/1			Tratti viari di progetto (cicloposta)	

**4: VINCOLO ESPROPRIATIVO EFFICACE: AREA COMPRESA IN PIANO  
ATTUATIVO APPROVATO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, VALIDO.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
4/1	A2/2		Parcheggio mezzi pesanti di via Sottoviotta 2	
4/2	F1/6		Ecopiazzola di Sottoviotta 2	

**5: VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE NON OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. (R).**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note	Mot.
5/1	E4/4		Verde zona del Tagliamento		
5/2	B3/6		Centro sociale di Cimano (parte)		
5/3			Tratti viari di progetto		
5/4	A1/17		Parcheggi della zona sportiva di Villanova (condivisi con E4/2) (ovest)		(p) (1)
5/4	E4/2		Verde zona sportiva di Villanova (condiviso con A1/17) (ovest)		(p) (2)
5/5	B1/6		Chiesa di Villanova (parte)		
5/6	A2/1		Parcheggi di interscambio per camion		(3)
5/7			Tratti viari di progetto		
5/8			Tratti viari di progetto		
5/9			Tratti viari di progetto		
5/10			Tratti viari di progetto		
5/11			Tratti viari di progetto		
5/12	E1/5		Parco di collegamento di Sottagaro ovest	(a)	(4)
5/13			Tratti viari di progetto		(5)
5/14	E1/2		Parco di collegamento di via Sottorive	(b)	(6)
5/15	E5/2		Parco di via Sottomonte		(7)
5/16	C4/4		Espansione dell'Istituto professionale di via Monte Festa		(8)
5/17			Tratti viari di progetto (laterale da via Chiesa)		
5/18	A1/19		Parcheggi di progetto di via Fontanini		
5/19			Tratti viari di progetto (via Fant) (parte nord)		(9)
5/20			Tratti viari di progetto (via Fant) (parte sud)		(10)
5/21	A1/28		Parcheggio di via Dalmazia		(11)
5/22	A1/28		Parcheggio di via Dalmazia		(12)
5/23	A1/22		Parcheggi di progetto di via Aquileia		
5/24			Tratti viari di progetto (tratto tra via Piccola e via Europa)		(13)
5/25			Tratti viari di progetto (via Piccola)		(14)

- (1) Ampliare lo spazio di pertinenza della scuola dell'infanzia in corso di realizzazione per aumentare le possibilità e diversificare le attività all'aperto, necessarie per il benessere e la salute dei bambini.
- (2) Ampliare lo spazio di pertinenza della scuola dell'infanzia in corso di realizzazione per aumentare le possibilità e diversificare le attività all'aperto, necessarie per il benessere e la salute dei bambini.
- (3) Creare uno spazio attrezzato per servire l'autotrasporto ed evitare la sosta di automezzi pesanti sparsa nel territorio.
- (4) Conservare e valorizzare le zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle e determinano con la parte costruita storica l'identità e l'unicità del luogo.  
La valorizzazione è prevista avere luogo mediante la costituzione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettano le zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero.
- (5) Creare un collegamento tra parti di insediamenti abbrevianti i percorsi ed evitanti interferenza con la strada regionale 463 (del Tagliamento) o attraversamento del centro storico.
- (6) Conservare e valorizzare le zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle e determinano con la parte costruita storica l'identità e l'unicità del luogo.  
La valorizzazione è prevista avere luogo mediante la costituzione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettano le zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero.
- (7) Conservare e valorizzare le zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle e determinano con la parte costruita storica l'identità e l'unicità del luogo.  
La valorizzazione è prevista avere luogo mediante la costituzione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettano le zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero.
- (8) Riservare spazio a parcheggi in funzione di un edificio in corso di recupero per uso di palestra sportiva da valorizzare in quanto servizio pubblico e in funzione di usi altri di pubblico interesse.
- (9) Creare o migliorare collegamenti tra parti di insediamenti abbrevianti i percorsi ed evitanti interferenza con la strada regionale 463 (del Tagliamento) o con viabilità di borgo rurale anche stretta e tortuosa.



- (10) Creare o migliorare collegamenti tra parti di insediamenti abbrevianti i percorsi ed evitanti interferenza con la strada regionale 463 (del Tagliamento) o con viabilità di borgo rurale anche stretta e tortuosa.
  - (11) Creare parcheggi utili in un contesto di relativa densità residenziale e un polo di servizi ed attrezzature collettive diverse (Servizio sanitario residenziale, Ospedale generale, ...).
  - (12) Creare parcheggi utili in un contesto di relativa densità residenziale e un polo di servizi ed attrezzature collettive diverse (Servizio sanitario residenziale, Ospedale generale, ...).
  - (13) Creare o migliorare collegamenti tra parti di insediamenti abbrevianti i percorsi ed evitanti interferenza con la strada regionale 463 (del Tagliamento) o attraversamento di un quartiere residenziale.
  - (14) Creare o migliorare collegamenti tra parti di insediamenti abbrevianti i percorsi ed evitanti interferenza con la strada regionale 463 (del Tagliamento) o attraversamento di un quartiere residenziale.
- 
- (a) Questa zona è segnalata come vincolo per intero pur se destinata a espropriazione parziale non essendo la parte interessata dalla espropriazione parziale individuata puntualmente.
  - (b) Questa zona è segnalata come vincolo per intero pur se destinata a espropriazione parziale non essendo la parte interessata dalla espropriazione parziale individuata puntualmente.
- 
- (p) Reiterazione parziale.

(R): Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterati per i motivi riportati in calce alla tabella.  
Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono soppressi non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

**6: VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO NON APPROVATO, O APPROVATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DECADUTO. (R).**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note	Mot.
6/1	E1/3		Parco di collegamento di Sottoagaro nord	(a)	<b>(1)</b>
6/2	A1/27		Parcheggi di progetto di Parco Bianchi (condivisa con E5/5)		
6/2	E5/5		Parco Bianchi (area condivisa con l'attrezzatura A1/27)		
6/3	E5/3		Parco in sommità del Colle		<b>(2)</b>
6/4	A1/13		Parcheggio di progetto di via Battisti	(b)	
6/5	E1/4		Parco di collegamento di via Battisti	(c)(d)	
6/6	E1/1		Parco di collegamento Masetti de Concina	(e)	<b>(3)</b>
6/7	E6/6		Zona sportiva del Colle		<b>(4)</b>
6/8	A1/18		Parcheggi di via Chiesa		

- (1) Conservare e valorizzare le zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle e determinano con la parte costruita storica l'identità e l'unicità del luogo.  
La valorizzazione è prevista avere luogo mediante la costituzione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettano le zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero.
- (2) L'area è strategica per costituire un'adeguata pertinenza della chiesa del castello, assicurarne il rispetto, promuoverne la frequentazione, anche pedonale dal parcheggio di via di Pers, e complessivamente implementare un servizio di possibile grande richiamo storico-paesaggistico.
- (3) Conservare e valorizzare le zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle e determinano con la parte costruita storica l'identità e l'unicità del luogo.  
La valorizzazione è prevista avere luogo mediante la costituzione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettano le zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero.
- (4) Completare un polo di servizi ed attrezzature collettive e promuovere i collegamenti tra le varie parti, promuovere l'accessibilità dal parcheggio sud ai servizi, a via Sottoriva e al Colle, limitare le interferenze di funzioni private.
- (a) Questa zona è segnalata come vincolo per intero pur se destinata a espropriazione parziale non essendo la parte interessata dalla espropriazione parziale individuata puntualmente.
- (b) Oggetto di variante separata.
- (c) Oggetto di variante separata.
- (d) Questa zona è segnalata come vincolo per intero pur se destinata a espropriazione parziale non essendo la parte interessata dalla espropriazione parziale individuata puntualmente.
- (e) Questa zona è segnalata come vincolo per intero pur se destinata a espropriazione parziale non essendo la parte interessata dalla espropriazione parziale individuata puntualmente.

- (R): Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterati per i motivi riportati in calce alla tabella.  
Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono soppressi non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

**7: VINCOLO PROCEDURALE SUPERATO: AREA COMPRESA IN PIANO  
ATTUATIVO APPROVATO E/O ADOTTATO.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
	A		Centro storico primario (decaduto)	
	C1.1		Zona residenziale di espansione semintensiva	
	C1.2		Zona residenziale di espansione semintensiva	
	C2.1		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C2.2		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C2.3		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C2.4		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C2.5		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C2.7		Zona residenziale di espansione estensiva	
	C3.1		Zona residenziale di espansione di recupero	
	D2		Zona industriale e artigianale di interesse comunale (Villanova)	
	D2		Zona industriale e artigianale di interesse comunale (Sottoviotta 1)	
	D2		Zona industriale e artigianale di interesse comunale (Sottoviotta 2)	
	E7.1		Zona per insediamenti rurali - Friulfior	
	E7.3A		Zona per insediamenti rurali - Flabiano 1	
	E7.3B		Zona per insediamenti rurali - Flabiano 2	
	E7.4		Zona per insediamenti rurali - Rifi	
	E7.5		Zona per insediamenti rurali - FriulFungo	
	E7.6		Zona per insediamenti rurali - Cerealicola	
	E7.7		Zona per insediamenti rurali - Zolin	
	E7.9		Zona per insediamenti rurali - Castellani	
	E7.10		Zona per insediamenti rurali - Pischietta	
	E7.12		Zona per insediamenti rurali - Aonedis	

**8: VINCOLO PROCEDURALE EFFICACE: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO INFERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO.**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note
8/1	E7.13		Zona per insediamenti rurali ...	

**9: VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO. (R).**

N.	Codice	Sup. m <sup>2</sup>	Descrizione	Note	Mot.
9/1	E7.8		Zona per insediamenti rurali - Mpm		(1)
9/2	C2.6		Zona residenziale di espansione estensiva		(2)
9/3	E7.2		Zona per insediamenti rurali - Bellomo		(3)
9/4	E7.11		Zona per insediamenti rurali - Pighin		(4)
9/5	C2.8a		Zona residenziale di espansione estensiva (parte ovest)		(5)
9/6	C2.8b		Zona residenziale di espansione estensiva		(6)
9/7	C2.9		Zona residenziale di espansione estensiva		(7)
9/8	A		Centro storico primario		(8)

- (1) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio e sulla viabilità e traffico.
- (2) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (3) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio, sulla viabilità e traffico e sull'igiene pubblica.
- (4) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area agricola in quanto incidenti sul paesaggio.
- (5) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (6) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (7) Controllare puntualmente le trasformazioni del territorio in area periurbana in quanto incidenti sul carico insediativo e sulle relazioni territoriali e richiedenti opere di urbanizzazione non irrilevanti.
- (8) Controllare puntualmente le trasformazioni fisiche e funzionali e l'organizzazione della viabilità e più in generale degli spazi aperti di un ambito territoriale di grande interesse storico, culturale e paesaggistico. Assicurare la tutela e promuovere il recupero, l'evoluzione e la valorizzazione dell'ambito mediante studi e previsioni appropriate alle singole situazioni.

- (R): Le previsioni di piano attuativo a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterate per i motivi riportati in calce alla tabella.  
Le previsioni di piano attuativo a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono soppresse non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

Tab. 2. **SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS.**

Ambito	L.	Categoria	Abitanti	Standard di DPGR (m <sup>2</sup> )	Previsione di variante (m <sup>2</sup> )	
Generale	A	Viabilità, Trasporti	9.800	x 2,50 = 24.500	39.090 (1)	
	B	Culto, Vita associativa, Cultura		x 1,50 = 14.700	51.102 (2)	
	C	Istruzione		x 2,00 = 19.600	58.284 (3)	
	D	Assistenza e sanità		x 3,50 = 34.300	56.146 (4)	
	E	Verde, Sport, Spettacoli all'aperto		x 5,00 = 49.000	224.615 (5)	
		Totale		x 14,00 = 137.200	429.237	

Note:

- (1) Non comprende:  
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;  
b) parcheggi del Cimitero (A1/9) e parcheggi di Sottoviotta (A1/16);  
c) parcheggi di interscambio per Camion (A2/1) parcheggio per mezzi pesanti ricadenti nel Prgc artigianale Sottoviotta 2 (A2/2).
- (2) Non comprende:  
a) teatro (B3/3).
- (3) Non comprende:  
a) scuola media superiore di piazza IV Novembre (C4/2).
- (4) Non comprende:  
a) ospedale generale (G4/1).
- (5) Non comprende:  
a) quantità di SAC da applicazione di norme di attuazione;  
b) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/6);  
c) nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (E3/7).  
Comprende:  
a) parco di collegamento Masetti de Concina (E1/1);  
b) parco di collegamento di via Sottorive (E1/2);  
c) parco di collegamento di via Sottoagaro Nord (E1/3);  
d) parco di collegamento di via Battisti (E1/4);  
e) parco di collegamento di Sottoagaro Ovest (E1/5);  
computati come da variante 46.

Tab. 3. SUPERFICE DI ZONE OMOGENEE ANTE VARIANTE 77 (1).

Zona	Superficie m <sup>2</sup>
A	139.457
B	2.199.230
C1 - C2	153.739
C3	4.323
D2	1.258.881
D2-H2	12.786
D3	255.783
D4	156.450
G	16.745
H3	66.319
S	674.585

(1) Previsione grafica, base variante 71, aggiornamenti varianti 67, 68, 73, 74, 75.

Tab. 4. SUPERFICE DI ZONE OMOGENEE POST VARIANTE 77 (1).

Zona	Superficie m <sup>2</sup>
A	138.586
B	2.236.150
C1 - C2	153.909
C3	4.323
D2	1.307.294
D2-H2	12.786
D3	238.691
D4	156.450
G	16.745
H3	66.319
S	656.396

(1) Previsione grafica, base variante 71, aggiornamenti varianti 67, 68, 73, 74, 75, 77.