

Comune di San Daniele del Friuli  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(Revisione dei vincoli e altro)

Parole barrate: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione.

Parole sottolineate: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione.

Parole sottolineate con fondo grigio: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione e per adeguamento a emendamento.

Elaborato modificato e emendato

# **MODIFICHE.**

**INDICE**

1)	ZONIZZAZIONE .....	3
2)	NORME DI ATTUAZIONE .....	21

## 1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

### 1) *(Cimano, via delle Sorgenti):*

da: zona **E4 B** e zona **E4 C**

a: zona **E7 (9)**;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** inserito;

sigle **A** e **B** inserite;

trama di zona **E4 B** soppressa (*correzione di refuso*);

### 2) *(San Daniele capoluogo, via Gemona):*

da: zona **E6**

a: zona **E7 (3)**;

sigla **C** inserita;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** inserito;

limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** inserito;

### 3) *(San Daniele capoluogo, est):*

fascia di **rispetto a protezione di corsi d'acqua tutelati ai sensi del Dlgs 42/2004, parte terza** ridefinita;

### 4) *(San Daniele capoluogo, est):*

fascia di **rispetto a protezione di corsi d'acqua tutelati ai sensi del Dlgs 42/2004, parte terza** ridefinita;

### 5) *(San Daniele capoluogo, via Patriarca):*

(soppresso);

### 6) *(Sottoviotta, sud est):*

limiti di **zone**, limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** e **limite di cartografia** ridefiniti per adeguamento a base cartografica aggiornata; (*v. mod. 32 e 33*);

sigle **A2/2** e **F1/6** riposizionate;

7) (*San Daniele capoluogo, via Valconis*):

(soppresso);

8) (*San Daniele capoluogo, via Valeriana e interno*):

limiti di zone e **limite di cartografia** ridefiniti per adeguamento a base cartografica;

(v. mod. 67);

(*correzione di refusi - sovrapposizione di campiture e trame*);

9) (*San Daniele capoluogo, via Valeriana, interno*):

limiti di zone ridefiniti per adeguamento a base cartografica;

(*correzione di refusi - sovrapposizione di campiture e trame*);

10) (*San Daniele capoluogo, via Nazionale*):

riporto con adattamenti di modifiche apportate con piano attuativo di zone **D2 (D2.1)**;

da: zona **E6**

a: zona **D2 (D2.1)**;

(*correzione di refuso*);

11) (*Villanova, via Nazionale*):

riporto con adattamenti di modifiche apportate con piano attuativo di zone **D2 (D2.1)**;

sigla **1/6** soppressa; (*correzione di refuso*);

12) (*Villanova, via Nazionale*):

riporto con adattamenti di modifiche apportate con piano attuativo di zone **D2 (D2.1)**;

da: zona **E6**

a: zona **D2 (D2.1)**;

limite di **piani attuativi esistenti** ridefinito (*correzione di refuso*);

13) (*Villanova, nord est*):

**limite di cartografia** ridefinito per adeguamento a base cartografica aggiornata;

(v. mod. 27);

(correzione di refuso);

**14)** *(Villanova, sud ovest):*

da: zona **E6**  
a: **Viabilità esistente**;

da: zona **E6**  
a: zona **S** (B1/7);  
(correzione di refuso – campiture sovrapposte);

da: **Viabilità esistente**  
a: zona **E6**;  
(correzione di refuso);

**15)** *(Villanova, sud ovest):*

da: zona **S** (E4/4);  
a: zona **E4 B**;

sigla **E4/4** soppressa;

**16)** *(Cimano, via Dei Ponti):*

da: zona **S** (B3/6)  
a: zona **E6**;

limite di sottozona (S) ridefinito;

sigla **B3/6** riposizionata;

**17)** *(Cimano, via Dei Ponti):*

da: zona **D3-2.1/4**  
a: zona **E4 B**;

indicazione di **verde** inserita;

limite di sottozona (E4) ridefinito;

**18)** *(Cimano, via Dei Ponti):*

indicazione di **verde** ridefinita;

**19)** *(Villanova, nord ovest):*

da: zona **S** (A1/17), zona **S** (E4/2) e zona **E6**

a: **Viabilità esistente;**

da: **Viabilità esistente**

a: zona **B3** e zona **E6;**

da: zona **S** (A1/17) e zona **S** (E4/2)

a: zona **S** (C2/4);

da: zona **S** (A1/17) e zona **S** (E4/2)

a: zona **E6;**

sigle **A1/17** e **E4/2** soppresse;

sigla **C2/4** riposizionata;

limiti di sottozona (**S**) ridefiniti;

limiti di zone ridefiniti per adeguamento a base cartografica aggiornata;

**20)** (*Villanova, nord*):

limiti di zone ridefiniti per adeguamento a base cartografica aggiornata;

da: zona **E6**

a: **Viabilità esistente;**

**21)** (*Villanova, via Nazionale*):

da: zona **B2**

a: zona **B3;**

**22)** (*Villanova, via Saravine*):

da: zona **Eo**

a: zona **Bo;**

**23)** (*Villanova, presso chiesa*):

da: zona **S** (B1/6)

a: zona **Bo;**

limiti di sottozona (**S**) ridefiniti;

da: zona **S** (C2/3)

a: zona **S** (C3/2);

sigla **C2/3** soppressa;

**24)** *(Villanova, via Prà Piciul):*

da: zona **Eo**  
a: zona **Bo**;

perimetro di **Area di convenzione** inserito;

numero **(1)** inserito;

sigla **Bo/6** riposizionata;

**25)** *(Villanova, via Pischietta):*

da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

**26)** *(Villanova, via Pischietta):*

da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

**27)** *(Villanova, est);*

limiti di zone e limiti di cartografia ridefiniti per adeguamento a base cartografica aggiornata;  
*(correzione di refuso);*

**28)** *(Villanova, via Nazionale):*

da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

da: **Viabilità esistente**  
a: zona **E6**  
*(correzione di refuso);*

**29)** *(Villanova, via Ortigara):*

da: zona **E6**  
a: zona **B3**;

perimetro di **area soggetta a prescrizione geologica** adeguato;  
riferimento a **prescrizione geologica** riposizionato;

**30)** *(Bronzacco, via Osoppo):*

da: zona **E6**

a: zona **B3**;

**31)** (*Bronzacco, via Osoppo*):

da: zona **E6**

a: zona **B3**;

da: zona **E6**

a: **Viabilità esistente**

**32)** (*Sottoviotta, est*):

sigla di zona **S** (E3/7) sostituita con (E3/6) e riposizionata;  
(v. mod. 6);

**33)** (*Sottoviotta, sud*):

da: zona **D2**

a: zona **S** (A1/16);

da: zona **S** (A1/16)

a: zona **D2**;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

sigla **A1/16** riposizionata;

limiti di zone, limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** e **limite di cartografia** ridefiniti per adeguamento a base cartografica aggiornata;

(v. mod. 6);

**34)** (*San Daniele capoluogo, via Osoppo*):

(soppresso);

**35)** (*San Daniele capoluogo, via Osoppo*):

da: zona **Eo**

a: zona **B3**;

**36)** (*San Daniele capoluogo, via Gemona*):

sigla di zona **S** (B2/3) sostituita con (B2/3a) e (B2/3b);

**37)** (*San Daniele capoluogo, lato via Gemona, via Sottoagaro*):



da: **tratti viari di progetto**

a: zona **E4/1C**;

**fascia di rispetto stradale** ridefinita conseguentemente;

da: zona **S** (E1/5) e zona **E4/1C**

a: **ciclopista**;

da: zona **S** (E1/5)

a: zona **E4/1C**;

sigla **E1/5** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

perimetro di zona **E4/1** ridefinito;

perimetro di **area di protezione** inserito;

sigla (**ap**) inserita;

**38)** (*San Daniele capoluogo, via Sant'Andrat*):

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** soppresso;

limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** inserito;

**39)** (*San Daniele capoluogo, via Natolini*):

da: zona **E6**

a: zona **B3**;

**40)** (*San Daniele capoluogo, via Natolini*):

(soppresso);

**41)** (*San Daniele capoluogo, via delle Querce*):

da: zona **E6** e area bianca

a: zona **B3**;

**42)** (*San Daniele capoluogo, via delle Querce*):

da: zona **B3**

a: zona **E6**;

**43)** *(San Daniele capoluogo, via Battisti):*da: zona **B3** (ambito normativo B7)a: zona **D3**;sigla **3/33** inserita;da: zona **S** (F1/3)a: zona **S** (B2/6);sigla **F1/3** riposizionata;limite di sottozona (**S**) ridefinito;limite di sottozona (**S**) inserito;**44)** *(San Daniele capoluogo, via Sottoagaro, via Battisti):*da: zona **S** (E1/4)a: zona **E4/1C**;sigla **E1/4** soppressa;limite di sottozona (**S**) soppresso;perimetro di zona **E4/1** inserito;perimetro di **area di protezione** inserito;sigla (**ap**) inserita;**45)** *(San Daniele capoluogo, via del Lago, via Sottoagaro - via Sopracastello - piazza Dante):*da: zona **A2 - A4** e zona **S** (E1/3)a: zona **S** (A1/15);sigla **A1/15** riposizionata;da: zona **E4/1C**, zona **S** (E1/3) e zona **A2-A4**a: **ciclopista**;da: zona **S** (E1/3)a: zona **E4/1C**;sigla **E1/3** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

perimetro di zona **E4/1** inserito;

perimetro di **area di protezione** inserito;

sigla (**ap**) inserita;

da: **viabilità (...)**

a: zona **Bo**,  
zona **E4/1C**,  
zona **Eo**;

da: zona **Bo**

a: zona **Eo**;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** ridefinito;

limite di **ambito normativo (borghi rurali di antica formazione)** ridefinito;

sigla **B2/1** sostituita con **B2/1A**;

**46)** (*San Daniele capoluogo, via Mazzini*):

da: zona **A2 - A4**

a: zona **S** (A1/26);

da: zona **S** (A1/26)

a: zona **A2 - A4**;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

**47)** (*San Daniele capoluogo, via Del Colle*):

da: zona **S** (A1/27) e zona **S** (E5/5)

a: zona **Eo**;

sigle **A1/27** e **E5/5** soppresse;

sigla **B2/1B** inserita;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

**48)** (*San Daniele capoluogo, via del Colle*):

sigla **B2/1B** inserita;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

**49)** *(San Daniele capoluogo, via Ciro di Pers):*

sigla **A1/11** riposizionata;

da: zona **S** (E5/3)

a: zona **Eo** e **edifici e/o ambiti vincolati ai sensi del Titolo I del Dlgs 490/99 (ex 1089/39)**;

sigla **E5/3** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

**50)** *(San Daniele capoluogo, via Carso):*

sigla **A1/14** inserita;

**51)** *(San Daniele capoluogo, via Carso):*

sigla **A1/14** soppressa;

**52)** *(San Daniele capoluogo, piazza Sini):*

sigla **B3/2** soppressa; *(correzione di refuso)*;

**53)** *(San Daniele capoluogo, via Sottoriva):*

limite di **ambito normativo (B4)** ridefinito;

**54)** *(San Daniele capoluogo, via Carnera):*

da: zona **S** (E6/2);

a: zona **S** (A1/5);

sigla **A1/5** riposizionata;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** riposizionato *(correzione di refuso)*;

da: zona **S** (E3/3)

a: zona **Eo**;

sigla **E3/3** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

da: zona **S** (E6/3)

a: zona **Eo**;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** ridefinito;

**55)** (*San Daniele capoluogo, via Udine*):

da: zona **Eo**  
a: zona **B1**;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** soppresso;

limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** inserito.

**56)** (*San Daniele capoluogo, piazza IV Novembre*):

sigla **A1/12** soppressa;

**57)** (*San Daniele capoluogo, via piazza IV Novembre*):

da: zona **S** (F1/1);  
a: zona **S** (A1/18);

sigla **F1/1** riposizionata;  
sigla **A1/18** inserita;

**58)** (*San Daniele capoluogo, salita Al Mercato*):

sigla **A1/12** inserita;

**59)** (*San Daniele capoluogo, via Chiesa*):

da: zona **S** (A1/18)  
a: zona **Eo**;

sigla **A1/18** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

**60)** (*San Daniele capoluogo, via Fontanini*):

sigla **A1/19** soppressa;

**61)** (*San Daniele capoluogo, via Fontanini*):

da: zona **S** (A1/19)

a: zona **Bo**;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

**62)** *(San Daniele capoluogo, via Fontanini):*

da: zona **S** (G4/1)

a: zona **S** (A1/19);

sigla **A1/19** inserita;

**63)** *(San Daniele capoluogo, via Chiesa):*

da: **tratti viari di progetto**

a: zona **B2**;

**64)** *(San Daniele capoluogo, via Monte Festa):*

da: zona **S** (C4/3)

a: zona **S** (A1/20);

sigla **A1/20** inserita;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

da: zona **S** (C4/3)

a: zona **S** (E6/9);

sigla **E6/9** inserita;

da: zona **S** (C4/3)

a: zona **S** (F1/5);

sigla **C4/3** soppressa;

sigla **F1/5** inserita;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

da: zona **S** (C4/4)

a: zona **Bo**;

sigla **C4/4** soppressa;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

**65)** *(San Daniele capoluogo, via Valeriana):*

da: zona **Eo**

a: zona **B3**;

**66)** (*San Daniele capoluogo, via Venezia*):

da: zona **D3**

a: zona **B3**;

sigla **3/19** soppressa;

**67)** (*San Daniele capoluogo, via Valeriana*):

da: zona **B3**

a: **Viabilità esistente**;

(*correzione di refuso*);

da: zona **D3 (3/16)** e zona **E6**

a: **Viabilità esistente**;

(*correzione di refuso*);

da: area bianca

a: zona **E6**;

**limite di cartografia** ridefinito per adeguamento a base cartografica aggiornata;

(*v. mod. 8*)

**68)** (*San Daniele capoluogo, via Kennedy*):

da: zona **E6**

a: zona **B3**;

**69)** (*San Daniele capoluogo, via Monte Coglians, via Narducci, via Trento e Trieste*):

**ciclopista** inserita;

**70)** (*San Daniele capoluogo, via Aquileia*):

da: zona **S (A1/22)**

a: zona **Bo**;

sigla **A1/22** soppressa;

**71)** (*San Daniele capoluogo, via Trento e Trieste*):

sigla **A1/31** inserita;

**72)** (*San Daniele capoluogo, via Trento e Trieste*):

sigla **A1/6** riposizionata;

**73)** (*San Daniele capoluogo, via Trento e Trieste*):

sigla **A1/6** soppressa;

**74)** (*San Daniele capoluogo, via Trento e Trieste*):

da: **Viabilità esistente**

a: zona **S** (A1/30);

sigla **A1/30** inserita;

**75)** (*San Daniele capoluogo, via Trento e Trieste*):

sigla **A1/23** soppressa (*correzione di refuso*);

**76)** (*San Daniele capoluogo, via Rive*):

da: zona **Eo**

a: zona **Bo**;

**77)** (*San Daniele capoluogo, via Patriarca*):

da: zona **Eo**

a: zona **Bo**;

**78)** (*San Daniele capoluogo, via Patriarca*):

da: zona **Eo**

a: zona **Bo**;

**79)** (*San Daniele capoluogo, via Cadorna*):

(soppresso);

**80)** (*San Daniele capoluogo, via Kennedy*):

da: zona **S** (C3/1)

a: zona **S** (E6/10);

sigla **E6/10** inserita;

da: zona **S** (C3/1)

a: zona **S** (E5/6);



sigla **C3/1** soppressa;

sigla **E5/6** inserita;

limite di sottozona (**S**) ridefinito;

limiti di zone ridefiniti per adeguamento a base cartografica;  
(*correzione di refusi - sovrapposizione di campiture e trame*);

**81)** (*San Daniele capoluogo, via Vignâl*):

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** soppresso;

limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** inserito;

**82)** (*San Daniele capoluogo, via San Martino*):

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** soppresso;

limite dei **Piani attuativi esistenti e confermati** inserito.

**83)** (*San Daniele capoluogo, via Sottomonte*):

da: zona **S** (C4/2)

a: zona **S** (A1/32)

sigla **A1/32** inserita;

limiti di sottozona (**S**) ridefinito;

**84)** (*Villanova, via Zara*):

riporto con adattamenti di modifiche operate mediante la variante 76;

sigla **F1/7** inserita;

**85)** (*Bronzacco, via Osoppo*):

da: zona **S** (A2/1)

a: zona **E6**;

sigla **A2/1** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

linea di fascia di rispetto stradale spostata;

**86)** *(San Daniele capoluogo, via Sottomonte e via Sottoriva):*

da: zona **S** (E1/2)

a: zona **E4/1C**;

sigla **E1/2** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

perimetro di zona **E4/1** inserito;

sigla **E4/1** inserita;

perimetro di **area di protezione** inserito;

sigla (**ap**) inserita;

da: zona **S** (E5/2)

a: zona **E4/1C**;

sigla **E5/2** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

perimetro di zona **E4/1** inserito;

perimetro di **area di protezione** inserito;

sigla (**ap**) inserita;

**87)** *(San Daniele capoluogo, via Sottomonte):*

da: zona **S** (E1/1)

a: zona **E4/1C**;

sigla **E1/1** soppressa;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

perimetro di zona **E4/1** inserito;

perimetro di **area di protezione** inserito;

sigla (**ap**) inserita;

**88)** (*San Daniele capoluogo, SR 463*):

da: zona **S** (E3/1)

a: zona ~~**C2**~~ **C**, zona **H3**, zona **E6**, zona **S** (A1/33) e **viabilità esistente**;

sigla **E3/1** soppressa;

sigla **A1/33** inserita;

limite di sottozona (**S**) soppresso;

limite di sottozona (**S**) inserito;

limite dei **Piani attuativi in formazione o di previsione del PRGC** ridefinito (*aggiornamento di base*);

campitura di zona ~~**C2**~~ **C** soppressa (*correzione di refuso*).

**89)** (*San Daniele capoluogo, piazza IV Novembre*):

da: zona **S** (E6/6)

a: zona **E0**.

Inoltre la **zonizzazione** è così modificata:

- a)** la carta di base è aggiornata mediante riporto di elementi rilevanti;
- b)** le intestazioni sono sostituite;
- c)** le legende sono localmente riposizionate;
- d)** i riferimenti normativi nei testi di prescrizione geologica sono aggiornati;
- e)** nella tavola **P1**, legenda:
  - 1)** dopo la voce «Tratti viari da ricalibrare» è inserita la voce seguente «Ciclopista»;
  - 2)** dopo la voce «Verde, sport e spettacolo all'aperto» sono inserite la simbologia di zona S categoria F, e la voce di «Servizi tecnologici»;
- f)** nella tavola **P2**, legenda:
  - 1)** dopo la voce «Limite di ambito normativo (borghi rurali di antica formazione)» è inserita la voce seguente «Area di convenzione»;
  - 2)** la grafica del limite di sottozona E4 è resa coerente con il grafico di zonizzazione (*campitura soppressa*);
- g)** nella tavola **P3**, legenda:
  - 1)** dopo la voce «Limite di ambito normativo (borghi rurali di antica formazione)» sono inserite le simbologie e le voci di «Area di convenzione» e «Area di protezione»;
  - 2)** la simbologia e la voce di «parchi pubblici o privati da convenzionare, ricadenti in zona di tutela ambientale» è soppressa;

- 3)** alla voce «Ciclopista di progetto» le parole «di progetto» sono soppresse.

Nella zonizzazione le simbologie, i tratteggi, le trame, le campiture e gli spessori possono differire da piano vigente per utilizzo di software aggiornato (CAD).

## **2) NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate come indicato nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.