

Comune di San Daniele del Friuli

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE 77.

PRONUNCIA SU RISERVE REGIONALI, SU PARERE DI SOPRINTENDENZA, SU OSSERVAZIONE. ADEGUAMENTO A EMENDAMENTO.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Nella **pronuncia**:

- a) nella **copertina**, dopo le parole «**SU OSSERVAZIONE.**» inserite le seguenti:
«**ADEGUAMENTO A EMENDAMENTO.**»;
- b) nella **premessa**, alla fine è inserito il periodo seguente:
«Con l'occasione della pronuncia sulle riserve, sul parere e sull'osservazione vengono anche adeguati gli elaborati a seguito di un emendamento già deliberato in sede di adozione della variante.».
- c) alla riserva **R 1.1)**:
- 1) nel **titolo «R 1.1) ISTRUTTORIA.»**, la parola «**R 1.1)**» sostituita con la seguente: «**R 1.1.1)**»;
 - 2) al punto **R 1.1.2)**, capoverso **unico**, lettera **c)**, parte inserita, il periodo ultimo sostituito con il seguente:
«Le costruzioni di edilizia libera costituenti pertinenza di edifici esistenti sono realizzate nella fascia di 50 metri dagli edifici esistenti.»;
- d) alla riserva **R 3)**, il punto **R 2.1.2)** sostituito con il seguente:

R 3.2) PRONUNCIA.

Nella **relazione**, tabella **2**, la colonna di Standard di DPGR (m²) deve leggersi sostituita con la seguente:

Standard di DPGR (m ²)	
x 3,00 =	29.400
x 2,50 =	24.500
x 3,50 =	34.300
x 2,00 =	19.600
x 12,00 =	117.600
x 23,00 =	225.400

d) alla fine inserito il capitolo seguente:

E) ADEGUAMENTO A EMENDAMENTO.

In sede di adozione della variante 77 il consiglio comunale ha deliberato:

«(...)

C) *Di dare atto che la variante 77 opera una generale reiterazione e/o nuova introduzione di vincoli preordinati all'esproprio per altro esplicitamente rappresentati nel piano particellare dei vincoli di data 2 gennaio 2014 prot. n. 21 con esclusione dell'area destinata dalla variante 77 a zona S - E6/6 Zona sportiva del Colle che viene stralciata dall'elenco dei vincoli preordinati all'esproprio ed a cui viene attribuita la destinazione di zona E0 - Zona rurale di pertinenza dei borghi;*

D) *Di introdurre contestualmente alla presente adozione le seguenti modifiche alle Norme di Attuazione:*

1) *Art. 4bis - dopo il comma 1 viene introdotto il seguente comma 1bis: "la revoca totale o parziale di un piano attuativo può aversi solo contestualmente all'adozione di un nuovo piano attuativo che regoli l'attività urbanistico edilizia nell'ambito di insistenza del piano oggetto di revoca";*

(...)».

Conseguentemente:

a) nella **zonizzazione**, tavola **P3**, è inserita la modifica **89**;

b) nel fascicolo di **modifiche**, capitolo **1** (zonizzazione), capoverso **1°**, dopo il numero **88**) è inserito il seguente:

«**89)** *(San Daniele capoluogo, piazza IV Novembre):*

da: zona **S** (E6/6)

a: zona **E0**.»;

c) nella **norme di attuazione**:

1) all'art. **4 bis**, dopo il comma **1** è inserito il seguente:

«1 bis. La revoca totale o parziale di un piano attuativo può aversi solo contestualmente all'adozione di un nuovo piano attuativo che regoli l'attività urbanistico edilizia nell'ambito di insistenza del piano oggetto di revoca.»;

2) art. **33**, comma **1**, sezione **E**, il codice **E6/6** è soppresso;

d) nella **relazione**:

1) alla tabella **6** dei vincoli espropriativi e procedurali:

1.1) alla riga **6/7**, il riferimento alla nota **(4)** deve leggersi soppresso;

1.2) nelle **note**, il punto **(4)** deve leggersi soppresso.

2) la tabella 2 deve leggersi sostituita con la seguente:

Ambito	L.	Categoria	Abitanti	Standard di DPGR (m ²)	Previsione di variante (m ²)	
Generale	A	Viabilità, Trasporti	9.800	x 3,00 = 29.400	39.948 (1)	
	B	Culto, Vita associativa, Cultura		x 2,50 = 24.500	49.994 (2)	
	C	Istruzione		x 3,50 = 34.300	54.980 (3)	
	D	Assistenza e sanità		x 2,00 = 19.600	56.146 (4)	
	E	Verde, Sport, Spettacoli all'aperto		x 12,00 = 117.600	189.836 (5)	
		Totale		x 23,00 = 225.400	386.964	

e) l'indice adeguato.

Conseguentemente:

- a) è allegata la tavola di zonizzazione P3;
- b) è modificato il fascicolo di modifiche;
- c) sono modificate le norme di attuazione.