



### Deliberazione di Giunta Comunale numero 64 del 23/12/2017

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2017. APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI IL DOCUMENTO PRELIMINARE.**

L'anno 2017 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BEDESCHI GIORGIO	Sindaco	SI
BONACINI ANGELA	Vice Sindaco	SI
BORGHI NELLO	Assessore	SI
MONTECCHI ALBERTO	Assessore	SI

Assiste Il Segretario Comunale Roberta Vitale.  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giorgio Bedeschi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 7-09-2006 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC), e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi di quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", aggiornata ed integrata con la successiva legge regionale 6 luglio 2009 n° 6;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 36 del 23-07-2007 con cui e' stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- n. 6 del 12-03-2010 con la quale veniva approvato il Piano Operativo Comunale (Poc);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 9-11-2013 in cui si sono approvate le linee di indirizzo per la variante del Psc e del Rue di cui all' oggetto;

Considerato:

- che si rende necessario apportare alcune Varianti al Piano Strutturale Comunale di carattere cartografico e normativo e precisamente:
  - Correzioni di modeste incongruenze/errori materiali;
  - Ampliamento zona artigianale/ industriale;
  - Adeguamento di situazioni puntuali ;
  - Modeste modifiche su richiesta dei cittadini;
  - Adeguamento normativo alla legislazione vigente;
- che la Variante in oggetto al PSC 2017 segue le procedure di cui alla L.R. 20/2000

modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009, e più precisamente quanto disposto nell'art.32, che prevede l'approvazione da parte della Giunta Comunale di un Documento Preliminare e la convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui dell'art. 14 della medesima legge regionale 20/2000 a seguito della conclusione della conferenza e tenendo conto dei contributi degli Enti coinvolti, il Consiglio Comunale adotta la Variante al PSC, seguendo poi le procedure fissate al medesimo art. 32, dal 4 comma e seguenti;

- che ai fini della convocazione della Conferenza di pianificazione prevista dal procedimento di approvazione della variante al PSC 2017 e contestuale variante al Rue, è stato affidato allo studio Oikos Ricerche srl di Bologna con incarico conferito con determinazione n. 292 del 22-11-2013 la predisposizione degli atti inerenti la variante;

- che sono pervenuti gli atti all'Ente in data 02-12-2017 Prot. 9644 e che costituiscono il Documento Preliminare della Variante al Psc 2017, in particolare:

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) 2017**

1. *Documento preliminare;*
2. *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale –Valsat del Psc e del Rue – Rapporto ambientale ai fini della Vas;*
3. *Indagine di fattibilità geologica geotecnica e sismica ;*
4. *Studio idrologico e verifica idraulica,*
5. *Studio di Microzonazione sismica,*
6. *Tav. 1.1 Psc*
7. *Tav. 1.2 Psc*
8. *Tav 1.3 Psc*
9. *Tav. 1.4 Psc*
10. *Tav. 1.5 Psc*

Vista la L.R. 24/3/2000 n° 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s e succ. mod. ed int., ed in particolare l'art. 32, comma 2 della L.R. , n. 20/2000.;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4/4/2001 recante: "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 - Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 17-06-2010;

Visto il PSC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 7-09-2006;

Visti gli atti costitutivi del Documento Preliminare della presente Variante al PSC

2017 sopraelencati;

Acquisito il parere di sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i.;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate:

- di approvare i documenti della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) 2017 così come elencati in premessa, atti costituenti il "Documento Preliminare", ai fini della convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e precisamente:

#### **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) 2017**

1. *Documento preliminare;*
2. *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale –Valsat del Psc e del Rue – Rapporto ambientale ai fini della Vas;*
3. *Indagine di fattibilità geologica geotecnica e sismica ;*
4. *Studio idrologico e verifica idraulica,*
5. *Studio di Microzonazione sismica,*
6. *Tav. 1.1 Psc*
7. *Tav. 1.2 Psc*
8. *Tav 1.3 Psc*
9. *Tav. 1.4 Psc*
10. *Tav. 1.5 Psc*

- che i documenti sopracitati, non allegati al presente atto, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale e sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

- di dare atto che a seguito dell'approvazione del Documento Preliminare il Sindaco provvederà a convocare la Conferenza di Pianificazione ai fini dell'ulteriore corso dell'iter procedurale per l'approvazione della Variante al PSC di cui trattasi secondo quanto previsto dall'art. 32 della L.R. 20-2000 citata, trasmettendo la documentazione agli enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'acquisizione dei loro contributi istruttori secondo quanto previsto dall'Art. 32, della L.R. 20/2000;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
Giorgio Bedeschi

Il Segretario  
Roberta Vitale