

Deliberazione di Giunta Comunale numero 60 del 15/12/2017

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DELL'AMBITO APC (I) S LOCALITA' ISOLA T.FAGGIANO-TARBIOLA AI SENSI DELL'ART. 32 BIS IN MODIFICA AL PTCP AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 20-2000. APPROVAZIONE

L'anno 2017 addì 15 del mese di Dicembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BEDESCHI GIORGIO	Sindaco	SI
BONACINI ANGELA	Vice Sindaco	SI
BORGHI NELLO	Assessore	SI
MONTECCHI ALBERTO	Assessore	SI

Assiste Il Segretario Comunale Roberta Vitale.
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giorgio Bedeschi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 7-09-2006 con la quale sono stati approvati il Psc e Rue del Comune di Viano;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23-07-2007 con la quale si modificava ai sensi dell'art. 33 il Rue;
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 12-03-2010 con la quale si approvava il piano operativo Comunale (Poc);

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20-2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale e successive modifiche e integrazioni;
- ai sensi del capo terzo della L.R. 20-2000 e sue successive modifiche e integrazioni, la strumentazione del territorio comunale e' costituita dal Piano strutturale Comunale , (PSC) dal piano operativo comunale (POC) e dal regolamento urbanistico edilizio (Rue);

VISTI:

- il Psc e il Rue approvati con deliberazione di C.C. N. 26 del 07-09-2006;
- il Piano Operativo Comunale, (Poc) approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 12-03-2010;

DATO ATTO che il Comune di Viano con deliberazione di G.C. n. 36 del 19-10-2017 ha approvato un accordo con un'azienda privata locale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20-2000 con la quale si rende necessario la variante di cui all'oggetto riguardante la proposta di variante dell'ambito in localita' Isola APC (i) S che modifica oltre al Psc anche la tavola P6 del PTCP sovracomunale ai sensi dell'art. 22 della medesima legge;

CONSTATATO che le modifiche consistono nella rettifica dell'area siglata APC (i) S loc. Isola attualmente assoggettata a rischio idrogeologico; attualmente detta area presenta specifiche limitazioni alle attivita' insediabili ed e' normata dall'art. 47 comma 6 del Psc;

PRESO ATTO che l'ambito in parola e' siglato nel Psc del Comune di Viano APC (i) S e si identifica quale ambito specializzato esistente dove sono previste specifiche limitazioni alle attivita' insediabili e precisamente l'area in questione e' normata dal Psc nel seguente modo:

- nell'Ambito APC (i) S T.Faggiano-T.Arbiola: e' ammessa la sola attivita' insediata alla data di adozione del piano strutturale comunale (PSC), al termine di tale attivita' potranno essere individuate, previa apposita variante al Psc , le destinazioni possibili per l'area;
- nel Rue vigente, all'art. 52 (APC (i) S "(Ambiti specializzati per Attivita' produttive esistenti soggetti a limitazioni nel tipo di attivita)") si rimanda, per i parametri di intervento all'art. 49 commi 1, 2, 3;
- i commi citati disciplinano gli usi ammessi e i parametri edilizi applicabili (UF MAX), indice di permeabilita' minimo e h max degli edifici) .

CONSTATATO che la presente variante specifica 2017 al Psc riguarda pertanto:

- la modifica cartografica normativa del Psc per l'Ambito APC (i) S situato a nord del capoluogo in localita' Faggiano lungo il torrente omomino , in recepimento dell'accordo ex arrt. 18 L.R. 20-2000 e sue modificazioni ed integrazioni sottoscritto in data 19-10-2017 dal Comune di Viano e dalla ditta Elettric 80 spa;
- la rettifica dell'area siglata APC (i) S attualmente assoggettata a rischio idrogeologico si identificano ambiti specializzati esistenti con specifiche limitazioni alle attivita' insediabili;
- la modifica della tavola P6 dello strumento sovraordinato vigente provinciale PTCP vigente della provincia di Reggio Emilia al fine di rettificare il perimetro e la classificazione della frana che interessa l'area in oggetto nel piano vigente;
- la rettifica nella cartografia del Rio Faggiano, tale rettifica avvenuta prima dell'adozione del PTPR e prima del PTCP approvato nel 1999 cosi' come verificabile nelle foto aeree del 1994, anche se non riportate nella carta tecnica regionale (CTR), la rettifica e' invece presente nel Data base attuale (DBT);

PRESO ATTO che nello stralcio cartografico di proposta di modifica della tavola P6 del PTCP e' stato indicato il tracciato nello stato attuale (rettificato) cosi' come nelle tavole 3.2. (tutele e vincoli di natura paesaggistica e antropica) e 4.2 (tutele e vincoli di natura storico-culturale);

CHE la variante al Psc in sintesi comporta:

- modifica dell'art. 47 modalita' di attuazione degli ambiti APC " delle norme del Psc;
- modifica della tavola 1.2 del Psc. Ambiti e trasformazioni territoriali-Estratto Apc (i) S T. Faggiano-Arbiola;
- modifica della tavola 2.2. " Tutele e vincoli di natura ambientale" per l'area in oggetto Apc (i) S;
- modifica alle tavole 3.2. e 4.2 (come sopra detto) ambito APC (i) S;
- modifica dell'art. 9 della normativa del Psc per errore materiale;

CHE la variante al Psc comporta una modifica anche al PTCP e precisamente:

- Variante cartografica della Tav. P6 del Ptcp " Carta inventario del dissesto (PAI -PTCP) e degli abitati da consolidare;
- modifica normativa alla normativa del Ptcp dell'ex art. 12 (attuale 41) per errore materiale;

RAVVISATO che la modifica normativa e' finalizzata al superamento della norma del Psc vigente che classifica l'area all'interno degli " Ambiti specializzati esistenti nei quali sono previste specifiche limitazioni alle attivita' insediabili", escludendo nella situazione in esame la possibilita' di sostituzione dell'attivita' insediata alla data di adozione del Psc vigente;

CHE la variante in questione prevede la possibilita' di sostituzione dell'attivita' precedente con un'altra a minor impatto ambientale;

CHE la variante prevede inoltre una perimetrazione dell'ambito leggermente diversa, in modo da tenere conto dello stato di fatto dei luoghi, variante ammissibile ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 20-2000;

CHE tale perimetrazione comprende anche a nord un'area demaniale , per la quale dovra' essere effettuata richiesta di concessione, come si evidenzia nelle apposite tavole sotto elencate;

VISTA la variante specifica 2017 dell'area di cui all'oggetto pervenuta in data 14-12-2017 al prot 9977 redatta dallo studio Oikos Ricerche srl di Bologna quale studio incaricato, e formata dai seguenti documenti tecnici e grafici sottoelencati:

PSC VARIANTE SPECIFICA 2017 RELAZIONE MODIFICHE NORMATIVE-VALSAT-VAS

PARTE PRIMA-RELAZIONE ILLUSTRATIVA CONTENENTE:

1.1. VARIANTE SPECIFICA 2017;

1.2. LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE

1.2.1. LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA : IL PTCP

1.2.2. GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

1.3 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

PARTE SECONDA –CONTENUTI DELLA VARIANTE 2017 AL PSC DEL COMUNE DI VIANO.

PARTE TERZA –VALSAT/VAS

3.1. LA VALSAT DEDELLA VARIANTE SPECIFICA 2017 AL PSC DI VIANO: APPROCCIO METODOLOGICO

3.2. LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO NELLA VARIANTE SPECIFICA 2017 AL PSC

RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (i) S:

STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'approvazione della proposta di variante specifica di cui in oggetto;

RICHIAMATI espressamente gli artt. 22 E 32 bis della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i ;

DATO ATTO che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Uso e Assetto del Territorio reso ai sensi degli artt. 49 del d.l.vo 267-00 con voti unanimi resi nelle forme di legge;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate:

1) DI APPROVARE la proposta di variante specifica al piano strutturale comunale (PSC) dell'ambito APC (i) S localita' Isola T.Faggiano-T.Arbiola ai sensi dell'art. 32 bis che costituisce modifica al Ptcp ai sensi art. 22 della L.R. 20-2000 comprensiva degli elaborati tecnici e grafici

che anche se non allegati al presente atto sono depositati all'ufficio tecnico comunale e precisamente:

PSC VARIANTE SPECIFICA 2017 RELAZIONE MODIFICHE NORMATIVE-VALSAT-VAS

PARTE PRIMA-RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 VARIANTE SPECIFICA 2017:

1.2 LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE

1.2.1 LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA : IL PTCP

1.2.2 GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

1.3 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

PARTE SECONDA -CONTENUTI DELLA VARIANTE 2017 AL PSC DEL COMUNE DI VIANO.

PARTE TERZA -VALSAT/VAS

3.1. LA VALSAT DEDELLA VARIANTE SPECIFICA 2017 AL PSC DI VIANO: APPROCCIO METODOLOGICO

3.2. LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO NELLA VARIANTE SPECIFICA 2017 AL PSC

RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (I) S:

STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

2) **DI DARE ATTO** che a seguito della approvazione della proposta di variante di cui al punto 1) precedenti in luogo della convocazione della conferenza di pianificazione , deve essere avviata una consultazione degli enti che svolgono il compito di governo del territorio ai sensi del comma 2 dell' art. 32 bis della L.R. 20-2000;

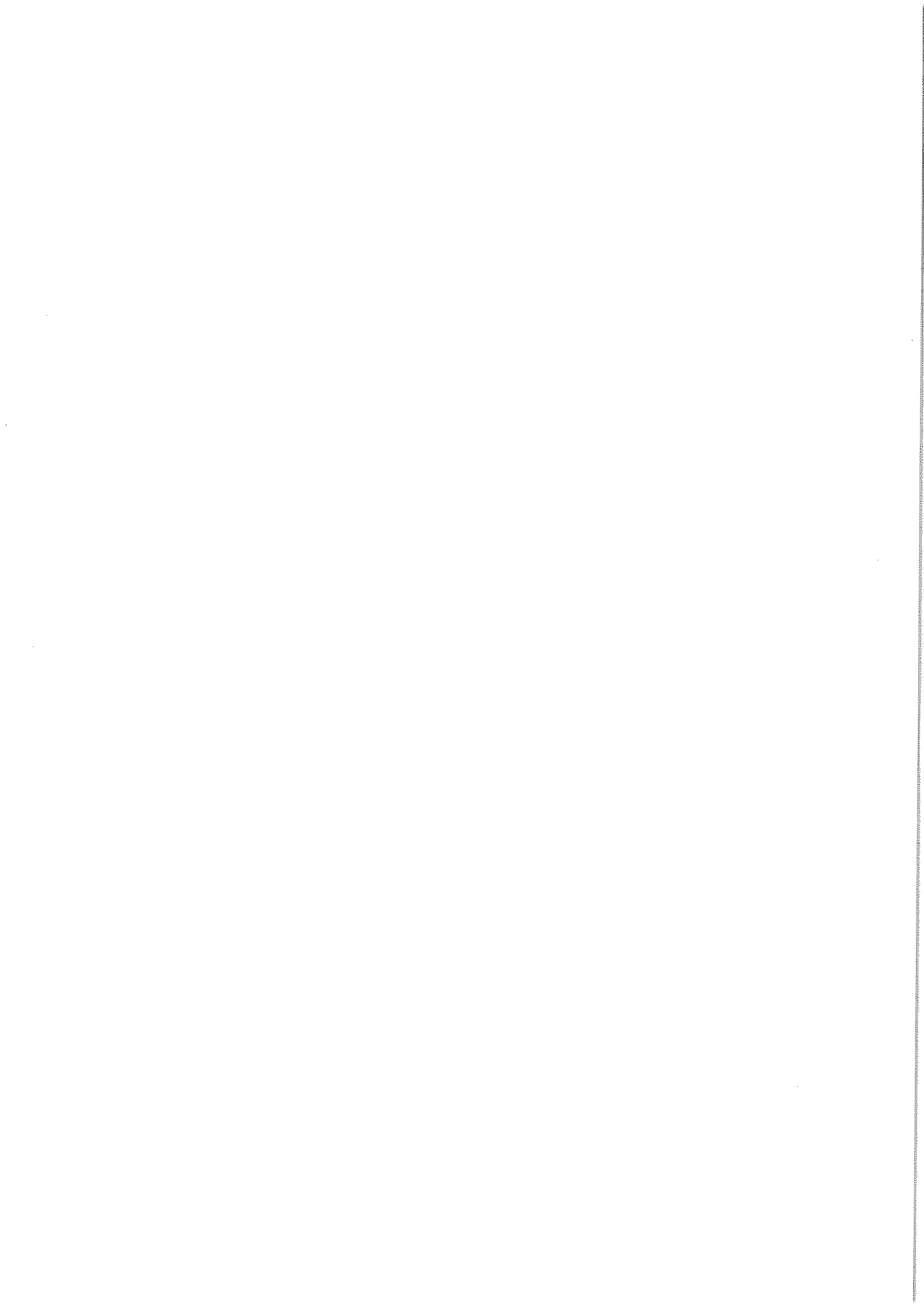
3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio tecnico di predisporre ogni atto successivo e conseguente al presente deliberato e di avviare la consultazione scritta di cui al punto precedente di cui al comma 2 dell'art. 32 bis della L.R. 20-2000 tramite l'invio della seguente proposta di variante di Piano da adottare per le valutazioni di competenza;

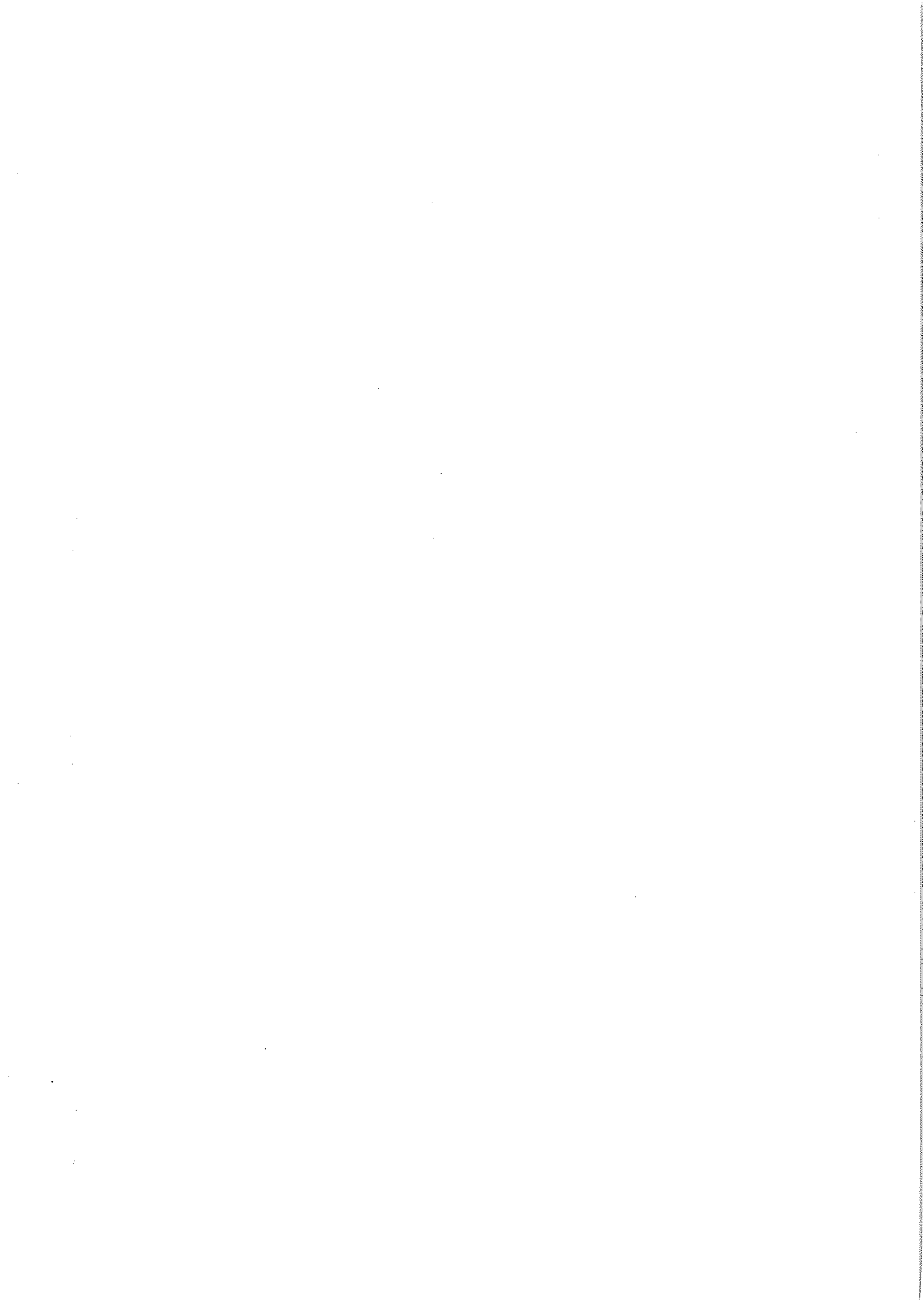
4) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito web del Comune Amministrazione trasparente sulla sezione "pianificazione e governo del territorio", oltre che all'albo pretorio informatico dell'Ente.

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.L.vo 267-00.





Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Giorgio Bedeschi

Il Segretario
Roberta Vitale