

 COMUNE DI VIANO	Comune di VIANO Cod.ente 35044	Numero 27	Data 04/10/2016
--	---	-------------------------	-------------------------------

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PIA) PRES. DA ROMAGNANI ANDREA E GIOVANNI, SOC.AGR. PER CAMBIO D'USO DA FIENILE A STALLA E AMPL. TETTOIA E VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI IN LOC. TABIANO DI VIANO (R.E.) - APPROVAZIONE

L'anno 2016 addì 4 del mese di Ottobre alle ore 20,45 nella sala consiliare sita a Viano in Via S.Polo, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
GIORGIO BEDESCHI	SI	ENRICA VALERIANI	AG		
NELLO BORGHI	SI	PEPPINO RAZZOLI	SI		
ENRICO GRASSI	SI	DANILO BETTI	AG		
ANGELA BONACINI	SI	ALESSANDRO BENEVELLI	AG		
PATRICK CAMPANI	SI	MARCO DALLARI	AG		
ALBERTO MONTECCHI	SI				
ERMES CAROLI	SI				
SILVIA BONDI	SI				

Presenti					9
Assenti Giustificati				4	
Assenti					0

Assiste il Segretario Comunale D.ssa. Roberta Vitale
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig.Giorgio Bedeschi
assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengano designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg:
PEPPINO RAZZOLI
ENRICO GRASSI
SILVIA BONDI

OGGETTO:

PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PIA) PRES. DA ROMAGNANI ANDREA E GIOVANNI, SOC.AGR. PER CAMBIO D'USO DA FIENILE A STALLA E AMPL. TETTOIA E VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI IN LOC. TABIANO DI VIANO (R.E.) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona brevemente il Sindaco affermando che si tratta di un miglioramento dell'azienda richiedente. Inoltre con tale atto si migliora anche l'ambiente circostante.

La scelta di convocare il Consiglio in data odierna è dovuta all'opportunità che ha la ditta in questione di poter richiedere finanziamenti, avendo però bisogno di tutta la documentazione necessaria tra cui la deliberazione consiliare in oggetto, entro il sette del mese di ottobre c.a.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07.09.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) con i relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23.07.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate modifiche alle Definizioni e ad alcune parti normative del Rue ai sensi dell'art. 33 comma 4 della legge regionale n. 20/2000;

CONSIDERATO:

- l'art. 64 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio che, per la realizzazione di fabbricati di servizio connessi all'attività agricola, prescrive l'intervento edilizio diretto purché nel rispetto dei parametri edilizi previsti dal comma 2°;
- l'art. 65 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio che, per la realizzazione di fabbricati connessi all'attività zootecniche aziendali, prescrive l'intervento edilizio diretto purché nel rispetto dei parametri edilizi previsti dai commi 4 e 5 e 6;

VISTA la istanza in data 11-07-2016, prot. n.6028 dai sig.ri Romagnani Andrea e Giovanni in qualità di legali rappresentanti dall'Azienda "Romagnani Andrea e Giovanni società agricola" con sede in località Tabiano di Viano, avente ad oggetto la presentazione del Piano di Investimento Aziendale (P.I.A.) diretta al "cambio d'uso da fienile a stalla con ampliamento tettoia per ricovero bovini da latte e vasca di stoccaggio liquami", in deroga alla superficie consentita di cui all'art. 65 comma 6 punto 2;

CONSIDERATO:

che dalla tabella indici, allegata al Piano di Investimento Aziendale presentato dalla "Azienda Agricola Romagnani Andrea e Giovanni società agricola" si evince il superamento dei parametri previsti dagli artt. 65, comma 6 del Rue, in quanto la superficie

della stalla attuale e' di mq. 2593,00 e con il cambio d'uso e ampliamento tettoia diventera' mq. 3247,00 comprensivo dei mq. 654 oggetto di cambio d'uso da fienile a stalla e ampliamento tettoia;

PRECISATO che tramite il Piano di investimento Aziendale (Pia) e' possibile derogare la superficie complessiva massima e la superficie unitaria nei seguenti casi:

- dai limiti minimi di intervento dell'unita' agricola di 10 ha;
- superare la Superficie Complessiva massima e la superficie unitaria complessiva;

PRECISATO altresì che la superficie consentita per la costruzione di stalle bovini su una superficie dell'unita' agricola minima di 10 ha e' di 1000 mq per singolo edificio;

CHE pertanto la superficie della stalla esistente autorizzata e' di mq. 2593,00 attuali (che gia' supera i 1000 mq) a cui si aggiungono i mq 654,00 per un totale complessivo di mq. 3247,00;

PRESO ATTO di quanto sopra, la ditta Romagnani Andrea e Giovanni societa' Agricola avente sede a Tabiano n. 13 di Viano ha presentato il Piano di investimento Aziendale (Pia) costituito dalla seguente documentazione tecnica e grafica:

- schede descrittive della situazione aziendale di partenza;
- schede descrittive del piano di ammodernamento dell'azienda agricola;
- schede descrittive della situazione aziendale di arrivo;
- relazione tecnica Pia;
- relazione tecnica illustrativa;
- tabella indici;
- documentazione fotografica
- visure e mappe catastali che individuano i terreni rientranti nel complesso aziendale;
- planimetrie ed elaborati grafici dell'intervento in oggetto;

Considerato che dalla tabella indici, allegata al Piano di Investimento Aziendale presentato dalla "Azienda Romagnani Andrea e Giovanni societa' agricola" si evince il superamento dei parametri previsti dagli artt. 65, commi 4° e 6° del Regolamento Urbanistico Edilizio , in quanto la superficie oggetto di cambio d'uso della stalla e tettoia in ampliamento in progetto di mq. 3247,00 supera la Sc massima consentita di mq. max 1000 derogando complessivamente mq.2247,00 derivanti da mq 3247,00 complessivi, detratti da quelli consentiti dal Rue di mq. 1000;

Considerato che inoltre:

- la ditta Romagnani Andrea e Giovanni, societa' agricola attualmente, ha gia' strutture di servizio , in Comune di Viano;
- mediante la costruzione dell'ampliamento della stalla , sito in localita' Tabiano nel Comune di Viano, l'Azienda Agricola intende apportare i vantaggi tecnico-organizzativi consistenti nel miglioramento della competitivita' attraverso la riduzione dei costi di produzione, nel miglioramento delle condizioni di lavoro e di produzione e nel miglioramento dell'ambiente naturale secondo i principi della Commissione Europea;

DATO ATTO che:

- l'intervento edilizio destinato a "*cambio d'uso da fienile a stalla a stabulazione libera con tettoia in ampliamento e vasca di stoccaggio liquami*", ricade in zona "ARP-pe" "Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico" ai sensi dell'art. 51 del Piano Strutturale Comunale (PSC) e art. 61 del RUE e risulta conforme alla normativa vigente;

- l'intervento edilizio destinato a stalla e' ubicato in Via Tabiano ed e' censito al N.C.T. del Comune di Viano al Foglio 11 mappale 498 e occupera' una superficie complessiva progettuale di mq. 3247,00;

PRECISATO che:

- il progetto del cambio d'uso da fienile a stalla e ampliamento tettoia relativo all'intervento edilizio in questione e' stato sottoposto preventivamente all'istruttoria dell'ufficio edilizia e successivamente al parere della Commissione per la Qualita' Architettonica ed il Paesaggio" nella seduta del 20-09-2016;
- con verbale n. 03 del 20-09-2016 la suddetta Commissione ha espresso parere Favorevole con le seguenti integrazioni e prescrizioni:
 1. sia garantita e dimostrata l'efficacia dei giunti strutturali in modo da separare la nuova costruzione da quella esistente e che la pendenza della falda sia coerente con quella del fabbricato esistente del lato nord.ovest (ex fienile);
 2. gli elaborati grafici del progetto agli atti dell'ufficio tecnico comunale dovranno essere aggiornati con quanto richiesto sopra ;
 3. che il colore della copertura della tettoia sia uguale a quelle esistenti;

ACQUISITE le integrazioni presentate come da richiesta dell' ufficio tecnico dagli istanti pervenute in data 14-09-2016 Prot. 7665, nonche' quelle presentate successivamente dagli stessi a seguito dell'esame della CQAP in data 26-09-2016 Prot 8164 che si intendono allegate al presente atto anche se non materialmente allegate e che sono depositate presso l'ufficio tecnico comunale;

RITENUTO di approvare il Piano di Investimento Aziendale (Pia) presentato dalla "Azienda Romagnani Andrea e Giovanni Societa' agricola " con sede in Tabiano n. 13 in Comune di Viano con le integrazioni presentate;

RIBADITA la propria competenza in materia di approvazione del Piano di Investimento Aziendale, ai sensi dell'art. 42, comma 2° - lett. b), e delle vigenti disposizioni dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio, competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

UDITI i seguenti interventi:

Interviene l'Assessore Montecchi Alberto sostenendo che nel caso in questione, si tratta di un piccolo ampliamento della stalla esistente, razionalizzando anche l'intervento complessivo.

ESEGUITA la seguente votazione:

presenti 9, votanti 9, voti favorevoli 9;

DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Investimento Aziendale (PIA) presentato dalla ditta Romagnani Andrea e Giovanni societa' Agricola con sede in Via Tabiano n. 13 in Comune di Viano , per il cambio d'uso da fienile a stalla con ampliamento tettoia e vasca di stoccaggio unitamente alle integrazioni presentate costituito dalla seguente documentazione tecnica e grafica:

- schede descrittive della situazione aziendale di partenza;
- schede descrittive del piano di ammodernamento dell'azienda agricola;
- schede descrittive della situazione aziendale di arrivo;
- relazione tecnica Pia;
- relazione tecnica illustrativa;
- tabella indici;
- documentazione fotografica
- visure e mappe catastali che individuano i terreni rientranti nel complesso aziendale;
- planimetrie ed elaborati grafici dell'intervento in oggetto;

2) Di dare atto che tale progetto assoggettato a Piano di Investimento Aziendale (PIA) e' stato rimodulato con le modifiche e integrazioni richieste dall'ufficio tecnico comunale e dalla Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio;

3) Di dare mandato al responsabile di servizio interessato all'effettuazione degli adempimenti previsti dalla legge.

DELIBERA

4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.l.vo 267-00 stante l'urgenza di provvedere.

La seduta è tolta alle ore 21,00

Pareri ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 -bis , comma 1,del D.Lgs.18/08/2000 n.267
Allegati alla delibera n.27 del 04/10/2016

OGGETTO:

PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PIA) PRES. DA ROMAGNANI ANDREA E GIOVANNI, SOC.AGR. PER CAMBIO D'USO DA FIENILE A STALLA E AMPL. TETTOIA E VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI IN LOC. TABIANO DI VIANO (R.E.) - APPROVAZIONE

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 , e 147 -bis , comma 1, del Testo unico i seguenti pareri

Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica/SUAP/Commercio ed Attività produttive che ha
istruito la proposta

PARERE TECNICO:

data: 03/10/2016

Per quanto riguarda la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
favorevole.

F.to Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata/Urbanistica/SUAP/Commercio ed Attività produttive
(Emanuela Fiorini)

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
GIORGIO BEDESCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Roberta Vitale)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' (art. 134 comma 4 dlgs 267/2000)

La presente deliberazione è esecutiva il 04/10/2016 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO
(D.ssa Cristina Ghidoni)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 dlgs 267/2000)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente delibera è pubblicata il giorno 21/11/2016, all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. Consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO
(D.ssa Cristina Ghidoni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 dlgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3' comma dell'art. 134 del dlgs 267/2000

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO
PREVENTIVO/ANNULLAMENTO**
(Art. 126 dlgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuto al Comitato di Controllo – Sezione di Bologna in data _____ al n. _____ e che:

- con n. _____ del _____, il CO.RE.CO. ha chiesto elementi integrativi art. 126 dlgs 267/2000;
- controdeduzioni del Comune n. _____ del _____. Ricevute dal CO.RE.CO. il _____;
- nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 267/2000;
- il CO.RE.CO. stesso non ha riscontrato vizi di legittimità in data _____ - per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 126 dlgs 267/2000;
- il CO.RE.CO. stesso riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione il _____ dlgs 267/2000;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
