

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DELLA PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI DI UNA VARIANTE AL PSC E RUE. - IMPEGNO DI SPESA- CIG. Z960C6CA7B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CHE tra gli obiettivi programmatici di questa Amministrazione Comunale vi e' la necessita' di redigere una variante urbanistica del Psc e Rue approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 7-09-2006;

CHE l'incarico di progettazione della variante del PSC e RUE viene redatta al fine di adeguare gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 9-11-2013 dove vengono approvate le linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale e precisamente:

- l'ampliamento dell'ambito produttivo per rispondere alle aziende insediate;
- modeste modifiche alle perimetrazioni degli ambiti consolidati a prevalente destinazione per rispondere a specifiche esigenze della popolazione;
- le integrazioni normative per l'adeguamento a nuove legislazioni, in particolare alle modifiche introdotte dalla L.R. 15-2013;
- adeguamento del Rue alle modifiche /integrazioni introdotte nel PSC attraverso la presente variante;
- la modifica delle previsioni di intervento negli ambiti consolidati a bilancio zero con eliminazione di aree edificabili;
- le correzioni di modeste incongruenze/errori materiali;
- iter procedurale finale approvazione classificazione acustica adottata

CHE l'incarico consiste nella progettazione della redazione dell'adeguamento del Psc e Rue;

VISTA la deliberazione n. 26 del 29-06-2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori in adeguamento al D.P.R. 207-10 e D.I.vo 106-2011;

VISTO l'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/2006 che consente l'affidamento degli incarichi sotto i 100.000 euro a professionisti esterni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTO l'art. 267 comma 10 che ammette l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a € 20.000,00;

VISTA altresì la determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, che prevede, per le stazioni appaltanti, in coerenza con gli artt. 91, comma 2 e 125 comma 11, del D.Lgs 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni inferiori a € 20.000,00;

RICHIAMATO l'art. 16 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti di servizi, lavori e forniture approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29-06-2013 che prevede la possibilità da parte del responsabile del procedimento di affidare direttamente gli incarichi di progettazione il cui importo stimato sia inferiore a € 20.000,00;

RILEVATA la necessità di provvedere con il presente atto all'affidamento dell'incarico relativo alla variante del Psc e Rue;

VISTO che con determinazione n. 158 del 5-06-2013 si è approvato l'elenco degli operatori economici per i servizi tecnici di progettazione ai sensi dell'art. 252 del Regolamento di cui al D.P.R. 207-10;

DATO ATTO che lo studio dichiaratosi esperto in pianificazione urbanistica risulta essere quello di Oikos srl di Bologna;

CHE con nota prot. 8039 del 7-10-2013 si chiedeva il preventivo di spesa per la redazione della variante di cui sopra;

CHE in data 26-10-2013 Prot. 8724 lo studio Oikos srl di Bologna p.iva 03708800374, nella persona del direttore tecnico dello studio Ing. Roberto Farina ha presentato il preventivo con ribasso sull'importo posto a base di gara proposto di € 17.900,00 oltre oneri fiscali e iva di legge;

VERIFICATA la disponibilità dello studio di cui sopra, ad assolvere le prestazioni connesse al presente affidamento;

VALUTATO che lo studio Oikos ha maturato anche a seguito di precedenti incarichi presso l'Amministrazione Comunale di Viano esperienze lavorative passate tali da riconoscergli la capacità professionale necessaria per sviluppare nel migliore dei modi l'attività professionale di redazione del PSC e Rue e Poc dall'anno 2003 all'anno 2009;

RITENUTO conseguentemente di affidare l'incarico professionale di che trattasi, per le ragioni anzidette allo studio Oikos srl di Bologna avente sede a Bologna Via Galliera, 12 Bologna P.Iva p.iva 03708800374;

VISTO il curriculum dei professionisti facenti parte dello studio Oikos srl di Bologna agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO l'art. 90, comma 7 ultimo capoverso del D.Lgs 163/2006 ed acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva del professionista interessato;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico, depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

VALUTATO che l'importo dell'onorario professionale per l'incarico di cui all'oggetto comporta una spesa complessiva di € 22.711,52 comprensiva di oneri previdenziali del 4% di € 716,00 oltre iva al 22% per € 4.095,52 per un importo complessivo di **€ 22.711,52**;

ATTESA la propria competenza in materia secondo quanto previsto dall'art. 107 DLgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

PRECISATO che per contenuto, tipologia ed importo l'incarico in oggetto rientra nell'ambito applicativo dell'art. 1 comma 173 della Finanziaria 2006 e pertanto il presente atto va inviato alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo;

VISTI i Decreti del Sindaco prot. n. 12,14 e 15 del 02/01/2013 con i quali sono stati nominati i Responsabili dei servizi;

VISTO il bilancio di previsione 2013 approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 21-09-2013;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2013 approvato con deliberazione di G.C. N. 70 del 5-10-2013;

VISTO che i dispositivi di legge hanno rinviato all'anno 2014 l'istituzione per i Comuni i cui abitanti siano inferiori a 5000 alla Centrale Unica di Committenza;

VISTO il vigente Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 26 del 29/06/2013;

VISTO IL D.lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTO il D.l.vo 163-2006;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento attuativo Codice dei Contratti" D.l.vo 163-2006;

DETERMINA

1. di affidare per le ragioni sopra motivate l'incarico di redazione della variante del Psc e Rue iscritto allo studio Oikos srl di Bologna P.iva 03708800374 per l'importo di € 17.900,00 oltre il 4% oltre iva di legge per un totale di **€ 22.711,52**;
2. di approvare la bozza di disciplinare di incarico che anche se non allegato al presente atto ne parte integrante e sostanziale e depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
3. di prendere atto che il codice identificativo gara e': **CIG. Z960C6CA7B**
4. di dare atto che la spesa di € 22 711,52 trova copertura al capitolo di bilancio 3440/13 denominato "Adeguamento e revisione strumenti urbanistici";
5. di dare atto che in ragione del suo importo l'incarico in oggetto rientra nell'ambito applicativo dell'art. 1 comma 173 della legge 266-05, finanziaria 2006;
6. di dare atto che il responsabile unico del procedimento e' il geometra Emanuela Fiorini ai sensi dell'art. 10 del D.l.vo 163-2006;
7. che appena in possesso degli atti necessari si potra' firmare il disciplinare di incarico per rendere efficace il presente incarico;
8. di dare atto che saranno osservati gli adempimenti connessi alla normativa sui flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
9. di pubblicare il seguente atto all'albo pretorio on.line sul sito del Comune e nella parte dedicata ai provvedimenti sulla trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emanuela Fiorini

COMUNE DI VIANO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SCRITTURA PRIVATA

Rep. 807

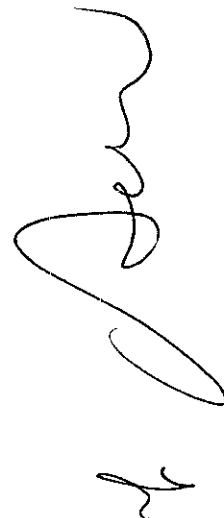
**DISCIPLINARE REGOLANTE L'INCARICO PER LE ATTIVITÀ DI REDAZIONE DI
UNA VARIANTE PARZIALE AI VIGENTI P.S.C. E R.U.E.**

Con la presente scrittura privata tra:

- il Comune di Viano (P.IVA/C F 00431850353) nella persona della geom. Emanuela Fiorini, funzionario responsabile del servizio Assetto del Territorio – LL PP. – Ambiente , la quale agisce e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune di Viano

E

- OIKOS RICERCHE s.r.l con sede in Via Galliera n 12, Bologna – P.I. 03708800374, nella persona dell'ing Roberto Farina, nato a Bologna il 29/07/1950, C.F FRNRRT50L29A944M, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il numero d'ordine 3492, di seguito indicata come "società incaricata".



PREMESSO

- che il Comune di Viano con Delibera di Consiglio Comunale n 26 del 07/09/2006 ha approvato il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che dopo l'entrata in vigore degli strumenti citati e la loro applicazione si è evidenziata la necessità di apportare integrazioni e modifiche ai vigenti strumenti urbanistici

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Fiorano Modenese affida alla Società OIKOS RICERCHE s.r.l. l'incarico per le attività di redazione di una variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 24.3.2000 e ss.mm.ii.

ART. 2 – OBIETTIVI DELL'INCARICO

L'incarico è finalizzato a definire compiutamente i nuovi strumenti urbanistici, con apporto delle seguenti varianti:

Variante al PSC

- Ampliamento dell'ambito produttivo per rispondere alle esigenze delle aziende insediate
- Modesti ampliamenti degli ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale per rispondere a specifiche esigenze della popolazione

Variante al RUE

- Integrazioni normative per adeguamento a nuove leggi
- Adeguamento del RUE alle modifiche/integrazioni introdotte nel PSC attraverso la presente Variante
- Modifica di previsioni di intervento negli ambiti consolidati, "a bilancio zero", con eliminazione di aree edificabili
- Correzione di modeste incongruenze/errori materiali.

L'attività proposta include la partecipazione alle riunioni di lavoro necessarie presso la sede comunale e provinciale e gli incontri con i soggetti pubblici e privati coinvolti, oltre alle presentazioni dei documenti nelle sedi istituzionali

ART. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Visti il programma operativo e la relativa offerta economica presentati dalla Società

Oikos Ricerche in data 24/10/2013, le prestazioni richieste alla società incaricata sono le seguenti:

Variante al P.S.C.

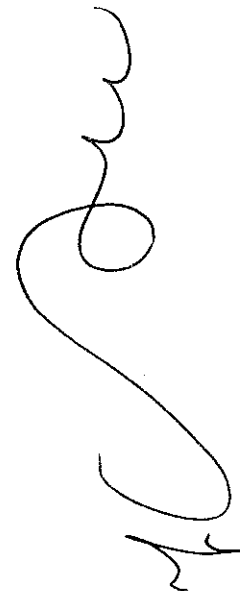
- a) Stesura del Documento preliminare della Variante al PSC, comprendente, ai sensi della L.R. 20/2000 come integrata dalla L.R. 6/2009; Relazione – aggiornamento Quadro Conoscitivo per le tematiche oggetto di Variante – ValSAT preliminare
- b) Assistenza tecnica nello svolgimento della Conferenza di Pianificazione
- c) Stesura dell'Accordo di pianificazione con la Provincia di Reggio Emilia
- d) Redazione (in bozza e in versione definitiva per l'adozione) degli elaborati nella variante al PSC: cartografia – relazione – normativa – ValSAT – Aggiornamento Quadro Conoscitivo – Eventuali Accordi con i Privati ex art. 18 L.R. 20/2000
- e) Stesura delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della variante adottata, e adeguamento alle riserve della Provincia
- f) Stesura della versione approvata del PSC

Variante al R.U.E.

- g) redazione (in bozza e in versione definitiva per l'adozione) degli elaborati della variante al RUE: cartografia –normativa – ValSAT del RUE
- h) Stesura delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della variante adottata
- i) Stesura della versione approvata del RUE

ART. 4 –ELABORATI

L'incarico comprende la stesura degli elaborati grafici di variante da restituire in forma cartacea ed informatica e delle correlate specifiche normative.



Le prestazioni comprendono inoltre, per tutta la durata dell'incarico, l'attività di consulenza e assistenza tecnica nelle fasi di discussione e approvazione della variante al P S C e al R.U E.

Inoltre lo studio Oikos dovrà redigere il documento di controdeduzione del Piano acustico del Comune di Viano, adottato, in risposta all'Arpa di Reggio Emilia al fine della sua approvazione finale.

ART. 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO E TEMPI DI ESECUZIONE

La società incaricata svolgerà l'incarico in stretto accordo con la geom Emanuela Fiori, responsabile del Servizio Assetto del Territorio – LL.PP – Ambiente del Comune di Viano

Si prevede lo svolgimento delle seguenti fasi:

Fase 1: predisposizione degli elaborati per l'apertura della Conferenza di Pianificazione (entro 60 gg dall'affidamento dell'incarico);

Fase 2: svolgimento della Conferenza di Pianificazione e sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia (tempi da definire, non oltre 90 gg. dall'apertura della Conferenza)

Fase 3. redazione degli elaborati di PSC e RUE per l'adozione (entro 30 gg dalla chiusura della Conferenza)

Fase 4: controdeduzioni, approvazione, elaborati finali

Sono fatti salvi eventuali ritardi nella disponibilità delle documentazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale.

ART. 6 – COMPENSI E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'amministrazione corrisponderà forfetariamente alla Società OIKOS RICERCHE SRL € 19.700,000 (euro diciannovemilasettecento virgola zero zero) + CNPAIA 4% e IVA 22%

Per la corresponsione degli onorari si procederà secondo la seguente articolazione, con pagamenti da liquidare a prestazione di regolari fatture da parte di OIKOS RICERCHE S r.l. come segue:

- per il 20% all'affidamento dell'incarico;
- per il 30% alla consegna degli elaborati per l'apertura della conferenza di pianificazione
- per il 30% alla consegna degli elaborati per l'adozione delle Variante al PSC e RUE
- 20% alla consegna degli elaborati per l'approvazione delle Varianti al PSC e RUE (proposta di controdeduzioni).

Trascorsi tre mesi dalla data di emissione delle singole fatture, in caso di non avvenuto pagamento, si intendono applicati gli interessi ragguagliati al tasso di sconto.

ART. 7 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

Nell'espletamento dell'incarico, la società OIKOS RICERCHE s r.l. si atterrà scrupolosamente alla legislazione vigente in materia

ART. 8 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

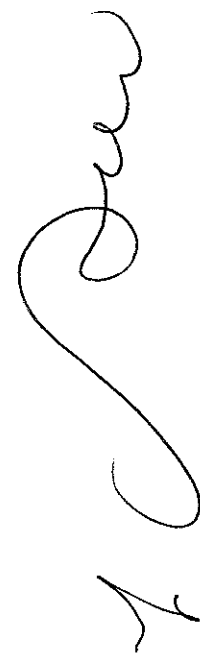
Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Comune fermo restando i diritti d'autore tutelati dalle norme di legge

ART. 9 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, da registrarsi in caso d'uso, sono a carico della Società OIKOS RICERCHE s r.l.

ART. 10 – REGISTRAZIONE

Il presente atto redatto in forma non pubblica è soggetto ad IVA e sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page. The signature appears to be a cursive name, possibly starting with 'M' and ending with a long, sweeping tail.

DPR 26/4/1986 n. 131.

ART. 11 – DIVERGENZE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti e per le quali non fosse possibile una amichevole composizione, sono deferite al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da tre arbitri, due dei quali designati rispettivamente dal Comune di Viano e dalla società incarica ed un terzo, che lo presiede, nominato dai primi due di comune accordo, in difetto dal presidente del Tribunale di Reggio Emilia

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale saranno anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e successivamente ripartite in base alle determinazioni del collegio arbitrale medesimo, che dovrà pronunciarsi entro 60 giorni dalla sua costituzione.

Letto, approvato e sottoscritto

Viano, 19/12/2013

Per il Comune di Viano, Geom. Emanuela Fiorini

Per OIKOS RICERCHE s.r.l., Ing. Roberto Farina

