

UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE

DELIBERAZIONE N. 55
in data: 18-09-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA

OGGETTO: ELENCO DEI BENI IMMOBILI NELLE PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE NON STRUMENTALI ALL'ESECRCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE (ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008).

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **18:30** su convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000 e del decreto sindacale recante "*Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - riunioni del consiglio e della giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità*" con cui sono stati predeterminati i criteri di funzionamento, durante il periodo emergenziale, per assicurare trasparenza e tracciabilità delle sedute

All'appello risultano:

OPPIZZI CARLOTTA	PRESIDENTE	P
NEGRI PAOLO	ASSESSORE	P
CHIESA ALESSANDRO	ASSESSORE	P
POGGIOLI CRISTIAN	ASSESSORE	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Presiede **OPPIZZI CARLOTTA** in qualità di **PRESIDENTE**, in collegamento dalla sede municipale di **FERRIERE**, che invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste il **SEGRETARIO DELL'UNIONE DOTT. GIOVANNI DE FEO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **OPPIZZI CARLOTTA** nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

- Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";

- Richiamato in particolare il comma 1 del medesimo articolo il quale prevede di individuare ed elencare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- Considerato che la finalità della norma è di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anche degli Enti Locali, con l'obiettivo di migliorare la gestione finanziaria di previsione dell'Ente;

- Considerato che l'inserimento di un immobile nel Piano delle Alienazioni ha rilevanti effetti giuridici, quali il passaggio automatico nel patrimonio disponibile dell'Ente, l'inclusione ha effetto dichiarativo della proprietà;

- Dato atto che è stato elaborato un Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo ai fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali al fine di:

- a) procedere ad una ricognizione dei propri beni immobili,
- b) individuare beni immobili suscettibili di vendita o valorizzazione non funzionali alle attività istituzionali,
- c) definire il piano delle alienazioni o valorizzazione del patrimonio;

- Visto il prospetto dei beni immobili non strumentali di proprietà dell'Unione iscritti al Catasto Fabbricati allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- dato atto che, conclusa la procedura per l'ottenimento di una variante urbanistica presso il PRG di Bettola al fine dell'eliminazione del vincolo di uso pubblico ancora esistente, con precedente deliberazione di Giunta n. 40/2018 è stata disposta la vendita del bene a trattativa privata diretta;

- ritenuto di mantenere iscritto il bene di cui trattasi nell' "Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" in considerazione di eventuali riscontri negativi a seguito del procedimento di alienazione, situazione possibile per la particolare stagnazione del mercato immobiliare nella zona di cui trattasi;

- Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

- Visto il parere contabile favorevole espresso ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1.Di approvare l'elenco dei "beni di proprietà dell'Unione Montana Alta Val Nure non strumentali all'esercizio proprie funzioni istituzionali di valorizzazione ovvero di dismissione", come riportato nella parte motiva del presente atto, confermando quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta della estinta Comunità Montana Valli del Nure e dell'Arda n.3 del26/03/2015;

2.Di considerare che i sotto citati beni, in caso di procedura di vendita infruttuosa, rimarranno classificati quali "patrimonio disponibile", per la vendita dei quali dovranno essere effettuati esperimenti successivi.

ELENCO DEI BENI DI PROPRIETA'

DELL'UNIONE MONTANA

non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali di valorizzazione o di dismissione

N. prog.	Sezione Complementare Catasto	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CAT.	CLASSE	CONSISTENZ	RENDITA	INDIRIZZO
1	CATASTO EDILIZIO URBANO	BETTOLA (PC)	57	176 182	A/7	2	A 13 vani	Euro 973,52	Via Circonvallazione (P.T.1.2)
2	CATASTO EDILIZIO URBANO	BETTOLA(PC)	57	227	C/6	8	17 mq	Euro 70,24	Via Circonvallazione

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Claudio Celaschi**

Letto, approvato e sottoscritto:
PRESIDENTE
F.to CARLOTTA OPPIZZI

SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to DOTT.GIOVANNI DE FEO

Pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL RESPONSABILE UFFICIO AMM.VO
F.to DOTT.SSA BEATRICE PEROTTI

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA**

Ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (immediata esecutività)

SEGRETARIO DELL'UNIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO
