



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

N. 256/C DEL 23-12-2017

Codice Istruttore:

Oggetto: AREA DEI COLLI DI QUATTRO CASTELLA. INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D. LGS 50/2016 E SS. MM. E II. PER ABBATTIMENTO PIANTE, POTATURE E MESSA IN SICUREZZA. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di dicembre, il Responsabile del AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO, CIOCE SAVERIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 09.03.2017, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 09.03.2017, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2017 – 2019 (DUP 2017-2019 aggiornato);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 23.03.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2017-2019 (PEG 2017-2019), il Piano della Performance 2017 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi; VISTI gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 11, 13 e 15 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO che, l'area dei Colli di Quattro Castella è caratterizzata da fenomeni erosivi in costante evoluzione, dovuti sia alle intrinseche caratteristiche idro-geo-morfologiche, sia per la significativa onerosità per l'ente di mettere in opera un adeguato e organico programma di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e delle pertinenze;

CONSIDERATO che in seguito alla stagione siccitosa 2017 ed alla ripresa delle piogge autunnali sono stati eseguiti in data 18/10, 27/11 e 20/12 sopralluoghi finalizzati al monitoraggio dei fenomeni di dissesto già noti nei versanti nord ed est del complesso, che hanno evidenziato criticità in evoluzione relativamente a fenomeni che interessano i terreni su cui insistono le fondazioni del castello e i piedi delle scarpate alla base delle fortificazioni del borgo. In particolare si sono evidenziate criticità in evoluzione relativamente a:

- Il terrapieno posto a valle di Casa delle scuderie, oggi sede del ristorante, è stato oggetto di consolidamento con palificata in legno nell'ambito dell'intervento di restauro finanziato con fondi PSR e terminato nel 2012. A causa della carenza di manutenzione della vegetazione e delle opere di regimazione delle acque il suddetto terrapieno appare oggi in dissesto, aggravato dalla presenza di alberi ad alto fusto il cui apparato radicale interferisce con i resti delle strutture di fortificazione sepolte e con la palificata suddetta. Alcuni esemplari arborei cresciuti a ridosso degli edifici interferiscono con la copertura degli stessi danneggiando il manto di copertura e le grondaie.
- La presenza di vegetazione arborea spontanea (perlopiù esemplari di Robinia Pseudoacacia) lungo le fortificazioni semi-sepolte delle porzioni nord ed est del borgo ed immediatamente a valle delle stesse interferisce con la stabilità delle stesse, in concorso con la mancata regimazione delle acque meteoriche. Numerosi esemplari appaiono a portamento estremamente sfilato, inclinati e diffusamente seccaginosi se non totalmente secchi;
- Le fortificazioni superiori nell'immediato intorno del castello sommitale sono interessate dalla presenza di grosse piante mai interessate da interventi contenitivi o manutentivi. Nel recente passato lo schianto di un esemplare ad alto fusto presente sui bastioni a sud del castello ha causato il crollo di una parte significativa di muratura e la conseguente necessità di interdizione del prato sottostante alle attività ludico ricreative che vi si svolgevano. Le piante poste sui lati nord ed est del castello interessano direttamente il portale e le vie di accesso al borgo. Tali piante sono composte da: n.3 esemplari di conifere alloctone vetuste ed inclinate verso i camminamenti; n. 2 esemplari di quercia.

DATO atto che, in recepimento di quanto sopra esposto, con Relazione/Verbale di somma urgenza agli atti comunali al n. 13979 di P.G. del 22.12.2017 a firma del Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella, Arch. Saverio Cioce, allegata al presente atto a costituirne parte sostanziale ed integrante (Allegato 1), in vista della tutela della pubblica incolumità ed al fine della conservazione dello stato dei luoghi, veniva definito in via d'urgenza il quadro puntuale degli interventi improcrastinabili da operare nell'Area dei Colli di Quattro Castella;

CONSIDERATO che, l'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, prevede che il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro i limiti di 200.000,00 Euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio;

VALUTATO, sulla scorta di quanto rilevato e nel perseguimento della tutela dei predetti beni, di dichiarare la somma urgenza degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., disponendo altresì l'esecuzione dei relativi lavori mediante ditta a tal fine qualificata a termini di legge;

VERIFICATO che, a termini della Relazione/Verbale di cui sopra, l'importo degli interventi da operare risulta essere stimabile in tale momento in € 15.000,00, oltre IVA di legge per complessivi € 18.300,00;

RITENUTO di individuare l'esecutore degli interventi predetti nella ditta Cofar Srl con sede legale e uffici in Via Casa Perizzi 3/a fraz. Felina di Castelnovo ne' Monti (RE) – p.iva 02040750354, la quale, risultando in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari di legge e non ostando cause all'affidamento, al caso contattata si è resa disponibile ad eseguire i lavori senza indugio, come risulta dalla controfirma della Relazione/Verbale predetto;

DATO atto che la somma di € 15.000,00, oltre IVA di legge per complessivi € 18.300,00, trova imputazione alle disponibilità come di seguito individuate:

- Cap. 9945 "interventi di forestazione P.S.R." del bilancio corrente per € 11.830,00;
- Cap. 9345 "interventi straordinari patrimonio comunale" del bilancio corrente per € 6.470,00

EVIDENZIATO che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) assegnato ai sensi della L. 136/2010, da citare negli impegni di spesa, è ZF3217D449;

PRESO atto che, così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 s.m.i., la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,

RITENUTO pertanto che nulla osti all'affidamento dei lavori di somma urgenza di che trattasi ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare la **Relazione/Verbale di somma urgenza** agli atti comunali al n. 13979 di P.G. del 22.12.2017 a firma del Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella, Arch. Saverio Cioco, allegata al presente atto a costituire parte sostanziale ed integrante (Allegato 1), controfirmato per accettazione dalla ditta **Cofar Srl** con sede legale e uffici in Via Casa Perizzi 3/a fraz. Felina di Castelnovo ne' Monti (RE) – p.iva 02040750354, individuata quale affidataria ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. degli interventi improcrastinabili da operare all'interno dell'Area dei Colli di Quattro Castella;
2. Di dare atto che, la somma di € 15.000,00, oltre IVA di legge per complessivi € 18.300,00, trova imputazione alle disponibilità come di seguito individuate:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo PEG	Causale	Anno bilancio	Importo €
09	02	2	02	02	02	003	9945	Interventi di forestazione P.S.R.	Foreste	2017	€ 11.830,00 Cofar srl – cod. 348 CIG: ZF3217D449
01	05	2	02	01	09	002	9345	Interventi straordinari patrimonio comunale	Fabbricati ad uso istituzionale		€ 6.470,00 Cofar srl – cod. 348 CIG: ZF3217D449

3. Di dare atto che, con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle spettanze dovute alla ditta predetta per gli interventi di che trattasi, a seguito della presentazione di regolare fattura elettronica sul conto corrente indicato dall'impresa ai fini del rispetto degli obblighi di tracciabilità ai sensi della L. 136/2010;
4. Di dare atto che il contratto con la ditta beneficiaria sarà formalizzato ai sensi del Regolamento Comunale dei contratti;
5. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata nella sezione di Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito al D.Lgs 33/2013 s.m.i.;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Settore finanziario per l'adozione degli adempimenti conseguenti.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Saverio Cioco

**Il presente VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante LA COPERTURA FINANZIARIA rende l'atto ESECUTIVO.
(art. 147 bis ed art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000)**

Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
9945	(09.02-2.02.02.02.003) INTERVENTI DI FORESTAZIONE P.S.R.	(348) COFAR S.R.L.	2101 ZF3217D449	2017	11.830,00	1045
Cap.	(Codice capitolo) Descrizione capitolo	(Cod) Fornitore	SIOPE C.I.G.	Anno bilancio	Importo	Impegno
9345	(01.05-2.02.01.09.002) INTERVENTI STRAORDINARI PATRIMONIO COMUNALE	(348) COFAR S.R.L.	2109 ZF3217D449	2017	6.470,00	1047

Quattro Castella, lì 23-12-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ROSSI MAURO**