

INFORMAZIONI PERSONALI



GIOVANNI MANARESÌ

📍 Via Santo Stefano n.132 – 40125 Bologna

☎ 051 300988

✉ gm@studiomanaresi.it

Data di nascita 26/02/1962 | Nazionalità Italiana

TITOLO DI STUDIO

Ingegnere – Laurea specialistica

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n.4137/A

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- Dal 2004 Perito dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari e della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bologna (oltre 460 stime ad oggi)
- 1992 - 1996 Perito del Mediocredito Regionale Emilia-Romagna (IMER), diventata poi Bimer Banca s.p.a. e Ca.Ris.Bo s.p.a. (36 incarichi)
- Dal 1990 - Esercita la libera professione nel campo dell'estimo eseguendo numerose stime di fabbricati civili e industriali per clienti privati, aziende ed enti non commerciali; oltre 200 incarichi tra cui: C.M.C. Ravenna (2001, 2009 e 2015), Poligrafici Editoriale S.p.a. e Poligrafici Real Estate S.p.a. (2006), Cassa di Risparmio di Cento (2008), Consorzio Bonifica Reno-Palata 2009), Commissari Giudiziali Uniland S.p.a. e House Building S.p.a. (2013), C.C.I.A.A. Bologna (2017), Studi commerciali incaricati di attestare o redigere accordi di ristrutturazione, piani di risanamento o domande di concordato (dal 2013).
- Dal 1994 - Iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Bologna. Ha svolto CTU in materia di estimo e costruzioni civili (oltre 200 incarichi in materia di divisione ereditaria, stime di danni e/o inerenti vizi costruttivi e contenzioso inerente appalti pubblici). In materia di indennità di esproprio per la Corte d'Appello di Bologna (dal 2009). In materia di estimo per la Commissione Tributaria Provinciale di Bologna (dal 2013).
Perito del G.I.P. del Tribunale di Bologna (2015), del Tribunale di Rimini (2018) in materia di estimo e reati urbanistici.
- Dal 1992 - Svolge attività di C.T.P. in materia di estimo, divisione ereditaria e vizi costruttivi. È stato **C.T. della Procura del Tribunale di Ferrara** (1998, 1999 e 2009) della **Procura del Tribunale di Rimini** (2013) e della **Procura del Tribunale di Bologna** (2019) in materia di estimo, appalti pubblici e reati urbanistici.
- 1996 - 2000 Direttore dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero dell'Arcidiocesi di Bologna
- 1992 - 2003 Ha progettato e diretto i lavori di ristrutturazione di interi fabbricati ad uso abitativo in Bologna e un Centro semiresidenziale per disabili in Castenaso (1990 e 1995)

ATTIVITÀ DIDATTICA E
RICERCA

- 2009-2013 Docente a contratto di Estimo e Contabilità dei lavori nel Corso di Laurea in Ingegneria Edile dell'Università di Bologna (polo didattico di Ravenna)
- 2002-2009 Docente a contratto di Estimo nel Corso di Laurea di Tecnico del Territorio dell'Università di Urbino
- 1988-1997 Ha partecipato a gruppi di ricerca MURST 40% dell'Università di Bologna e di

Padova, i cui risultati sono stati pubblicati in specifici volumi o Atti di convegni.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2000 SDA Bocconi – Corso di 4 giorni “Valutazione e fattibilità delle operazioni immobiliari”
- 1999 SDA Bocconi - Corso di 3 giorni “La gestione di patrimoni immobiliari”
- 1988-1992 Università di Bologna – Dottorato di ricerca in Ingegneria edilizia e territoriale
- Nov.1980-Feb.1987 Università di Bologna – Laurea con lode in Ingegneria Civile Edile
- 1980 Diploma di maturità classica

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese		Scolastico		
Francese		Scolastico		

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente Intermedio	Utente Intermedio	Utente Intermedio	Utente Intermedio	Utente Intermedio

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Varie Da giugno 2020 fa parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sorbi Nicoli di Bologna
Da settembre 2020 è socio elettivo della Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna
Da dicembre 2022 fa parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Canale Savena
- Pubblicazioni Si veda elenco **allegato**
- Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm..

Bologna, maggio 2023

ING. GIOVANNI MANARESÌ

