



Comune di Fidenza

SERVIZI TECNICI
Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana

Prot. n.
TRASMISSIONE PEC

Fidenza, 16 luglio 2022

Azienda U.S.L.

Distretto territoriale di Fidenza
e Servizio Igiene Pubblica di Fidenza
suapfidenza@pec.ausl.pr.it

A.R.P.A.E. APAO e Sac

Servizio Territoriale di Fidenza
aoopr@cert.arpa.emr.it

**Commissione per le Qualità
Architettonica ed il Paesaggio
(CQAP)**

caterina.taraschi@archiworldpec.it
valentina.mancin@archiworldpec.it
pierluigi.bontempi@archiworldpec.it
giorgioemiliom.delisi@ingpec.eu

**Comando Provinciale
dei Vigili del Fuoco di Parma**

com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it

ENEL Distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Centro nord - Zona Piacenza Parma -
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Telecom S.p.A.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

EmiliAmbiente S.p.A.

protocollo@pec.emiliambiente.it

Rete Gas Fidenza srl

retegasfidenzasrl@legalmail.it

San Donnino Multiservizi Srl

protocollo@pec.sandonnino.it

Per conoscenza:

Provincia di Parma

protocollo@postacert.provincia.parma.it

**Servizio Pianificazione Territoriale
della Provincia di Parma**

Ufficio Urbanistica e Vas
a.ruffini@provincia.parma.it
n.fusco@provincia.parma.it

PERLA SRL in liquidazione
laperlasrl@legalmail.it

Progettisti:
ARCH. MAZZASCHI MASSIMILIANO
massimiliano.mazzaschi@archiworldpec.it
tecnico incaricato con procura speciale da
BARIGGI PAOLO
in qualità di legale rappresentante della società
LA PERLA SRL in liquidazione

DOTT. GIANLUCA CANTARELLI
cantarelligianluca@epap.sicurezzapostale.it

RESTART ENGINEERING SRL
Perito elettrotecnico GIULIANI LUCA
restartengineering@legalmail.it

I.S.I Ingegneria e Ambiente
ING. GIAN LORENZO BERNINI
isiingegneriaeambiente@pec.it

Oggetto: Proposta di piano urbanistico attuativo PUA n. 47/2021 relativo alla scheda di comparto n. 61 del PSC vigente da attuare attraverso POC stralcio avente valore ed effetti di PUA. Avviso di indizione e convocazione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ex art. 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

Vista:

- l'istanza di deposito di POC stralcio con valore ed effetti di PUA relativo alla scheda di comparto n. 61 del vigente PSC, presentata da La Perla s.r.l., soc. in liquidazione volontaria (p.i. 01772160345), in data 15/11/2021 (prot. 49753) registrata come PUA n. 47/2021, successivamente integrata in data 20/12/2021 (prot. 55301-55303) e in data 23/12/2021 (prot. 55726), avente ad oggetto l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo registrato al n. 47/2021;

Premesso:

- che il comparto n. 61 di PSC, appartenente agli ambiti urbani da riqualificare a prevalente destinazione residenziale, comprende un'area, interclusa fra l'insediamento produttivo e tecnico distributivo a sud, l'asta fluviale costituita dal Torrente Rovacchia a ovest e il quartiere residenziale di via Kennedy;

- che le aree incluse nella perimetrazione della scheda di comparto del PSC n. 61 erano, nel previgente PRG del 1996, destinate a verde attrezzato di interesse urbano, previsione, quindi, che dato il gran tempo trascorso ha visto la scadenza del vincolo preordinato all'esproprio e per la quale non è mai stato attivato nelle fasi successive il relativo procedimento espropriativo.

La proposta progettuale formulata, come desumibile dagli elaborati di piano, la cui realizzazione consente di dare attuazione alle previsioni e strategie urbanistiche di PSC ed in particolare:

- la ricostituzione del bordo edificato del quartiere residenziale di via Kennedy, rispetto al quale è da sottolineare la congruità della scelta di attuare il PUA con la sola potenzialità edificatoria individuata dalla

scheda di comparto di PSC quale potenzialità intrinseca (e quindi inferiore alla massima) nella misura percentuale del 65%, individuando una tipologia di fabbricati che ben si conformano all'edificato circostante del quartiere residenziale di via Kennedy;

- il completamento infrastrutturale della rete viaria e ciclabile mediante la creazione di viabilità principale di collegamento tra il quartiere residenziale e il quartiere produttivo e conseguentemente la tangenziale sud realizzando così nuove connessioni per tutta l'area di riferimento, ancor oggi vincolata, sin dall'attuazione delle previsioni urbanistiche del PRG del 1985, all'ingresso/uscita unicamente da Via Kennedy e via Papa Giovanni XXIII sulla ex Via Emilia, oggi via XXIV Maggio;

- la riqualificazione ambientale attraverso la realizzazione di un'ampia dotazione di verde pubblico quantitativamente maggiore, non solo rispetto alla dotazione dovuta in base alla superficie di progetto, ma anche alla dotazione dovuta in proporzione alla potenzialità edificatoria minima. Dotazione a verde pubblico che fungerà da limite e da filtro tra residenziale e produttivo creando quei corridoi ecologici auspicati dalle norme di PSC;

- alle previsioni di edilizia convenzionata, rientrante nelle tipologie di Edilizia Residenziale Sociale per una quota pari al 20% della superficie utile oggetto di PUA ;

Valutato:

che l'area in oggetto, scheda norma n. 62 del PSC, risulta classificata come "area di riqualificazione" denominata "Coduro - via Kennedy";

che il soggetto attuatore si avvale, quindi, della possibilità di attuazione del comparto utilizzando unicamente la capacità edificatoria intrinseca pari al 65 % della capacità insediativa massima attribuibile alla superficie territoriale;

che risultano soddisfatte le condizioni previste in caso di proposte che si limitano all'edificabilità intrinseca ed in particolare: - miglioramento delle dotazioni territoriali sia in termini quantitativi delle aree di cessione che della loro caratterizzazione formale e compositiva; - assetto morfologico di PUA che consente la creazione di corridoi ecologici a delimitazione dell'insediamento con previsione di dotazione a verde pubblico superiore a quanto previsto dalla scheda di comparto PSC;

Considerato:

- che il Comune di Fidenza è dotato di PSC e RUE approvati con Deliberazione di Consiglio n. 91 del 21/12/2017 e che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017, entro il termine del 31/12/2021 potevano essere adottati POC stralcio, relativi agli insediamenti previsti dal PSC, avente valore ed effetto di PUA, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 30/09/2021;
- che il POC è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio; il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC del quale, nei limiti della L.R. n. 20/2000 può modificarne i contenuti;
- che i PUA sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione previsti nel POC;
- che, verificata la conformità ai vigenti strumenti urbanistici, è stato avviato l'iter istruttorio con conseguente richiesta di integrazioni in data 10/12/2021 (prot. 53497), per l'adozione del POC stralcio e contestuale deposito del PUA, in conformità a quanto definito dall'art. 4 della L.R. n. 24/2017 e che la fase dell'adozione del POC stralcio, con valore ed effetti di PUA, è avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 29 dicembre 2021;
- che nell'ambito dell'iter di approvazione del POC stralcio avente valore ed effetto di PUA, è opportuno, nel caso specifico in relazione all'insieme degli aspetti di valutazione da prendere in esame, convocare conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis, comma 7 e art. 14 ter della Legge n. 241 del 1990, con gli enti terzi e i soggetti gestori dei pubblici servizi competenti ad esprimere pareri, assensi e nulla osta sul progetto presentato;
- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata alla acquisizione e formalizzazione dei pareri da parte degli Enti/uffici/gestori di beni o servizi pubblici, in indirizzo, da esprimere attraverso

la procedura della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2. Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- che con l'adozione del POC stralcio avente valore ed effetti di PUA, si prevede la dichiarazione di pubblica utilità per le opere interne ai limiti di comparto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le eventuali aree esterne al comparto ma che risultassero necessarie per l'attuazione e il più adeguato collegamento con il sistema delle urbanizzazioni esistenti;

Dato atto:

- che la documentazione di progetto, compresa la deliberazione di adozione, unitamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) sono stati resi disponibili, sin dalla fase immediatamente precedente alla data di adozione, per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Fidenza <https://www.comune.fidenza.pr.it>, alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione territoriale e governo del territorio";
- che in data 20/12/2021 (prott. 55301-55303) e in data 23/12/2021 (prot. 55726) è stata trasmessa la documentazione richiesta in data 10 dicembre 2021;
- che con nota 24 gennaio 2022 (prot. 2800) è stata data comunicazione al soggetto attuatore dell'avvenuta adozione del PUA ;
- che in data 2 febbraio 2022, è stato pubblicata sul BURERT l'avviso di deposito della proposta di POC stralcio avente valore ed effetto di PUA, termine dal quale sono decorsi i 60 giorni entro cui chiunque poteva presentare osservazioni alla proposta presentata;
- che l'avviso sul BURERT è stato pubblicato anche ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ha validità ai fini della procedura di valutazione di sostenibilità (ValSAT), per la quale il Comune di Fidenza è l'autorità procedente e la Provincia di Parma l'autorità competente;
- che entro il termine di scadenza per presentare osservazioni decorrente dalla data di pubblicazione sul BURERT non ne sono pervenute;

Valutata la particolare complessità della determinazione da assumere, in relazione alla quale l'art. 14-bis comma 7 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. consente all'amministrazione procedente di procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., determinata dal tipo di progetto presentato in relazione all'insieme delle competenze coinvolte e interessate dalla sua realizzazione;

Valutato di fissare in 45 giorni, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

Verificato che gli elaborati progettuali inerenti l'attuazione del Poc stralcio della scheda di comparto del PSC n. 61 avente valore ed effetti di PUA, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, sono stati pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione Territoriale e governo del territorio" del Comune di Fidenza, e sono scaricabili al seguente link:

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_emilia_romagna/_fidenza/190_pia_gov_ter/2021/Documenti_1640340804308/

INDICE

conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2, della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della n. 241 del 1990 e s.m.i. invitando Enti, Uffici, Società di servizi gestori di beni o servizi pubblici coinvolte/i ad esprimere proprio parere.

CONVOCA

a partecipare le Amministrazioni/Enti, Uffici, Società di servizi gestori di beni o servizi pubblici coinvolti, riportati in indirizzo, per l'acquisizione degli atti istruttori e/o pareri di rispettiva competenza, invitandole alla prima riunione della Conferenza che si terrà in data 4 agosto 2022 alle ore 12,15, su piattaforma di comunicazione **ZOOM** al seguente indirizzo <https://us02web.zoom.us/j/4143305067>;

ed a tal fine

COMUNICA

a) che il Sig. **BARIGGI PAOLO** in qualità di legale rappresentante della società LA PERLA SRL in liquidazione, ha presentato al responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, l'istanza in oggetto per la realizzazione del progetto di PUA in attuazione della scheda di comparto n. 61 del vigente PSC, su area interclusa fra l'insediamento produttivo e tecnico distributivo a sud, l'asta fluviale costituita dal Torrente Rovacchia a ovest e il quartiere residenziale di via Kennedy, su immobili censiti al catasto terreni/fabbricati al foglio 60, mappali 434 e 912, da attuare attraverso POC stralcio avente valore ed effetti di PUA;

b) che la documentazione di progetto e gli elaborati inerenti la proposta di PUA da attuarsi attraverso POC stralcio, oggetto della Conferenza, completa dell'avviso pubblicato al BURERT, dell'avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fidenza, delle informazioni e documenti a tali fini utili, sono consultabili alla sezione "*Amministrazione trasparente – Pianificazione Territoriale e governo del territorio*" del Comune di Fidenza, al link sopra riportato;

c) che l'avviso, pubblicato al BURERT, anche ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, ha validità anche ai fini della procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), per la quale il Comune di Fidenza è l'autorità procedente e la Provincia di Parma l'autorità competente.

d) che entro il termine perentorio, non superiore a **quindici giorni** dalla **data di ricezione** della presente, le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, al seguente indirizzo PEC:
protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it;

e) la conferenza di servizi simultanea decisoria **si svolge in modalità sincrona ovvero con la partecipazione contestuale** dei rappresentanti delle Amministrazioni/Enti, Uffici, Società di servizi, competenti, nel luogo, nella data e con la modalità sopra convocata;

f) ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

g) che in seguito alla scadenza del termine di **60 giorni** della pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), della pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Fidenza, non è pervenuta alcuna osservazione;

h) che all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di **quarantacinque (45) giorni** decorrenti dalla data del 4 agosto 2015, corrispondente al 19 settembre 2022 l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse, dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti e da Uffici e Società di servizi partecipanti, dando specifica evidenza alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT).

i) si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'articolo 14-ter della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e s.m.i. è il l'istruttore direttivo arch. Elena Ferrandi.

Copia del presente atto di indizione e convocazione, unitamente al progetto sono depositati presso il Servizio Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana del Comune di Fidenza a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni contattando:

- il responsabile del procedimento arch. Elena Ferrandi (tel. 0524.517263 / ferrandie@comune.fidenza.pr.it);
- l'istruttore tecnico arch. Luisa Bonelli (tel. 0524.517511 / bonellil@comune.fidenza.pr.it);
- il Dirigente dei Servizi Tecnici arch. Gilioli Alberto (tel. 0524/517242 / giliolia@comune.fidenza.pr.it).

Restando a disposizione, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Gilioli

(documento firmato digitalmente)