

COMUNE DI FIDENZA
protocollo@postacert.comune.fidenza.
pr.it

OGGETTO: Risposta a: Prot.N.0028503/2022 - procedimento unico ex art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017. Istanza di permesso di costruire n. 58/2021 di posizione, presentata in data 19 /12/2021, prot. 55284/2021 e ss. per la realizzazione di nuova struttura ricettiva, in ampliamento ad attività esistente in Fidenza, San Michele Campagna. Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 della legge 241 del 1990.

Visto le integrazioni presentate si esprime parere favorevole al progetto, ricordando che ai sensi del DPR 236/89 il numero di stanze accessibili in ogni struttura ricettiva deve essere di almeno due fino a 40 o frazione di 40. In tutte le stanze è opportuno prevedere un apparecchio per la segnalazione, sonora e luminosa, di allarme; inoltre l'ubicazione delle stanze accessibili deve essere preferibilmente nei piani bassi dell'immobile e comunque nelle vicinanze di un "luogo sicuro statico" o di una via di esodo accessibile.

Nelle integrazioni è indicata la presenza di 7 unità abitative con uso cucina con superficie compresa tra i 23,25m2 ed i 34,60 m2 (due ubicate al piano terra e cinque al piano primo) e la presenza di 3 camere con superficie compresa tra i 18 m2 ed i 23,25 m2 poste al piano terra (di cui una attrezzata per persone diversamente abili). Si fa presente che nelle planimetrie allegate, al primo piano è indicata la presenza di due sole unità abitative.

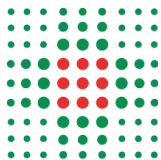
I piani cottura delle cucine delle 7 unità abitative dovranno essere del tipo elettrico / induzione.

Si ricorda che tutti gli impianti idrosanitari dovranno essere eseguiti tenendo presente quanto indicato nella DGR 828/2017 per la prevenzione della legionellosi; in particolare dovranno essere evitate nella costruzione della rete idrica la formazione di rami morti, la presenza di tubature con flusso d'acqua minimo o assente, l'utilizzo di gomma o fibre naturali per guarnizioni o dispositivi di tenuta, inoltre dovrà essere predisposto il Manuale di valutazione del rischio da legionella (DGR 828/2017).

Si allega il parere rilasciato dallo SPSAL che è parte integrante del presente documento.

Distinti saluti

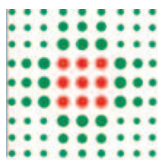
Firmato digitalmente da:
Milena Vignali



Responsabile procedimento:
Paolo Saccani

Paolo Saccani
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. FIDENZA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AOOAUSLPR

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0029440

DATA: 03/05/2022

OGGETTO: PARERE IGIENICO - SANITARIO RELATIVO A PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 58/2021 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI STRUTTURA RICETTIVA ESISTENTE, CON SEDE IN FIDENZA VIA SAN MICHELE CAMPAGNA N. 25, VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE. AVVISO DI INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2, LEGGE N. 241/1990, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I. RICHIESTA PRESENTATA A NOME NILO RICCARDI PER SOCIETA' AGRINASCENTE S.R.L. (RISP. PROT. 17152/2022 NS. RIF. PROT. 25422 DEL 14/04/2022 E 17514/2022 NS. PROT. N. 26008 DEL 19/04/2022 GASP N. 1301).

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Walter Catellani

CLASSIFICAZIONI:

- [04-02-01]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0029440_2022_Lettera_firmata.pdf:	Catellani Walter	E587A60496462719144641E9BAD0A527B 9F198A09E5F5FFC0097B668268A9DD4



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Milena Vignali - Str. Organiz. Terr. S.I.S.
P. SUD-EST

OGGETTO: PARERE IGIENICO - SANITARIO RELATIVO A PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L. R. 24/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 58/2021 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI STRUTTURA RICETTIVA ESISTENTE, CON SEDE IN FIDENZA VIA SAN MICHELE CAMPAGNA N. 25, VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE. AVVISO DI INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2, LEGGE N. 241/1990, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I. RICHIESTA PRESENTATA A NOME NILO RICCARDI PER SOCIETA' AGRINASCENTE S.R.L. (RISP. PROT. 17152/2022 NS. RIF. PROT. 25422 DEL 14/04/2022 E 17514/2022 NS. PROT. N. 26008 DEL 19/04/2022 GASP N. 1301).

Visto il progetto presentato, per questo SPSAL nulla - osta all'esecuzione delle oper in progetto, fermo restando l'obbligo del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. fra cui la messa in atto di idonee soluzioni per una evacuazione sicura, da prevedersi con Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEE).

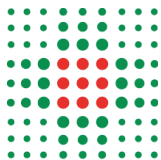
L'esaminatore:
TdP Luca Franzoni

Si porgono
Distinti Saluti

Il Responsabile della Struttura Organizzativa Valli
Taro e Ceno - Fidenza del Servizio
Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Dott. Walter Catellani

L'impaginazione e la grafica del presente documento è determinata dal programma scrivania virtuale (BABEL) e dal suo applicativo di gestione del protocollo (PICO) utilizzato in applicazione della deliberazione n. 748 del 04-11-2016 del Direttore Generale "Approvazione del nuovo manuale di gestione protocollo informatico" dell'Azienda USL di Parma.

FINE TESTO DEL DOCUMENTO



Firmato digitalmente da:

Walter Catellani

Responsabile procedimento:
Luca Franzoni

Luca Franzoni
S.P.S.A.L. Distretto di FIDENZA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343