

Comune di Fidenza
Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana
protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it

PROVINCIA DI PARMA
Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
Programmazione Rete scolastica
Edilizia scolastica Patrimonio
Sicurezza sul lavoro
protocollo@postacert.provincia.parma.it

TRASMESSO VIA PEC

Oggetto: Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 - Permesso di Costruire n. 58/2021 relativo al progetto di ampliamento di struttura ricettiva esistente in variante agli strumenti della pianificazione comunale. Avviso di indizione di Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. - parere di competenza

Preso atto della documentazione indicata nella richiesta pareri del Comune di Fidenza del 14/04/2022, ns. prot. 62399, pubblicata successivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e visionata da Arpae, vista la richiesta di integrazioni del 04/05/2022, ns. prot. 74420, viste le integrazioni ricevute il 21/06/2022, ns. prot. 102515, si esprime parere di competenza.

L'istanza riguarda un ampliamento dell'attività ricettiva in località San Michele Campagna presentata dalla Ditta The Cube srl ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017. L'ampliamento, da realizzarsi attraverso un nuovo volume in fregio alla SP12, è finalizzato a potenziare l'offerta di alloggi temporanei, cioè destinato ad un uso ricettivo.

L'intervento proposto, oltre a delinearci come una espansione di modesta entità rispetto a quanto già insediato (attività ricettive e di ristorazione), risulta coerente con il contesto dell'area nord del Comune di Fidenza, soprattutto in relazione al vicino outlet e alle relative esigenze di accoglienza.

Si ritiene quindi che la realizzazione del nuovo edificio risponda alle finalità di cui all'art. 53 della LR 24/2017 e non si rilevano potenziali effetti sulle matrici ambientali di competenza tali da richiedere approfondimenti rispetto a quanto presentato nel documento di VAS VALSAT.

Circa la matrice acustica, in seguito alle integrazioni consistenti nella Valutazione di Clima acustico a firma del dott. Marco Rogna, TCA per Det. 220 del 31/01/2001, si ritengono soddisfatte le richieste inoltrate da Arpae il 04/05/2022, ns. prot. 74420, e si esprime parere favorevole a

condizione che vengano rispettate le indicazioni di isolamento acustico di facciata previste dal TCA ai capp. 5 e 6 della relazione presentata, in modo da aumentare il comfort acustico dei futuri clienti dell'hotel.

In relazione alle caratteristiche tecniche degli edifici si auspica anche un impegno a massimizzare l'isolamento termico degli edifici, come misura di contrasto alle emissioni climalteranti e di mitigazione dei cambiamenti climatici. In relazione all'adattamento agli effetti dei cambiamenti climatici, si auspica la realizzazione di una cortina verde sul lato est al fine di contenere i picchi di temperatura nelle stagioni calde, nonché come mitigazione contro le emissioni atmosferiche provenienti dalla viabilità principale. Tale fascia verde si ritiene ovviamente da collocarsi in posizione tale da non ostacolare la realizzazione dei percorsi ciclabili previsti dalle NTA del RUE.

Tutto ciò premesso quindi si esprime parere favorevole all'intervento con la seguente prescrizione:

- rispettare le indicazioni di isolamento acustico di facciata previste dal TCA ai capp. 5 e 6 della relazione "Valutazione di clima acustico", in modo da aumentare il comfort acustico dei futuri clienti dell'hotel,

A disposizione per qualsiasi chiarimento. Distinti saluti.

Il Tecnico incaricato

Matteo Olivieri

Il Responsabile

Servizio Sistemi Ambientali (Area Ovest)
Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PGPR 62399/2022
Sinadoc 16076/2022