



Comune di Fidenza

Sportello Unico Attività Produttive

Prot. n.
PEC

Fidenza, 29 marzo 2022

Davighi arch. Massimo
massimo.davighi@archiworldpec.it
delegato con procura speciale dalla
società Agrinascente s.r.l.

Oggetto: comunicazione avvio del procedimento, art. 7 e ss. della L. 241 del 1990 e s.m.i. Istanza di permesso di costruire n. pos. 58/2021 per la realizzazione di nuova struttura alberghiera in ampliamento ad attività esistente già insediata, variante agli strumenti urbanistici generali.

In data 19/12/2021, acquisita al protocollo generale n. 55284/2021 e ss., è pervenuta l'istanza di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 15 del 2013 s.m.i., relativa al progetto di nuova costruzione di una struttura ricettiva, in ampliamento ad attività esistente, mediante l'attivazione del procedimento unico, ex art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017, variante agli strumenti della pianificazione comunale.

Con nota del 31 gennaio 2022, prot. n. 4785/2022, è stata comunicata la sospensione del procedimento di cui sopra in attesa della definizione della sanatoria edilizia relativa alla segnalazione certificata di inizio attività n. 5/2022, avente ad oggetto la regolarizzazione di un manufatto abusivamente realizzato, in aderenza ad edificio esistente, parte del complesso immobiliare identificato dalla scheda n. 54 degli edifici speciali in zona agricola, disciplinati dall'art. IV.28 R.U.E.

A seguito della presentazione della documentazione integrativa e della successiva istruttoria tecnica, con ordinanza n. 49 del 29 marzo 2022, è stato determinato l'ammontare dell'oblazione dovuta per la regolarizzazione dell'opera abusiva, dando atto della conclusione del procedimento avviato con titolo abilitativo n. 5/2022, presentato in data 14 gennaio 2022.

Ad oggi, pertanto, risulta possibile avviare l'iter in oggetto stante la conformità degli immobili insistenti nel complesso immobiliare interessato individuato dal PSC, con specifica disciplina, al n. 54 "Complesso edilizio da Renato" di cui all'art. IV.28 R.U.E..

A seguito di una preliminare verifica degli elaborati presentati, si comunica l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241 del 1990 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di nuova costruzione di fabbricato necessario per lo sviluppo e la trasformazione di attività economica già insediata nell'area medesima.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., si informa che:

- l'Autorità competente per l'adozione del provvedimento è il Comune di Fidenza;
- l'oggetto del procedimento promosso è l'approvazione del progetto definitivo per la nuova costruzione di una struttura con funzione ricettiva, in ampliamento ad attività esistente, mediante l'attivazione del procedimento unico, ex art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017, variante agli strumenti della pianificazione comunale;
- la persona responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Tecnico Pianificazione Territoriale e Rigenerazione urbana, arch. Gilioli Alberto, email giliolia@comune.fidenza.pr.it;
- l'istruttoria tecnica della pratica verrà svolta dal competente Servizio Tecnico, U.O. S.U.E/SUAP, del Comune di Fidenza, nella persona della dott.ssa Valentina Vanzan, email vanzanv@comune.fidenza.pr.it, tel. 0524/517261;
- il procedimento, fatte salve le sospensioni che si rendessero necessarie, si concluderà entro il termine previsto dall'art. 53, comma 9, della legge regionale n. 24 del 2017;
- la data di presentazione dell'istanza è il 19 dicembre 2021, tuttavia la decorrenza del termine del procedimento, in relazione a quanto comunicato con nota prot. n. 4785/2022, è da intendersi a far data dal 29 marzo 2022, coincidente con l'adozione dell'ordinanza n. 49/2022.

I soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso il Servizio Tecnico, U.O. SUAP, ubicato in Fidenza, via Malpeli n. 49/51.

Qualunque comunicazione relativa al presente procedimento dovrà essere inviata al seguente indirizzo pec suaper@postacert.comune.fidenza.pr.it indicando nella missiva il riferimento al Responsabile del procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Gilioli Alberto