

AVVISO DEPOSITO ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO SCHEDA DI COMPARTO N. 18 CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA E RELATIVA VALSAT, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 24 MARZO 2000 N. 20 E SS.MM.II. E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

Si informa che il Comune di Fidenza con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2021 ha adottato POC stralcio con valore ed effetti di PUA relativo alla scheda di comparto n. 18 di iniziativa privata, presentato dall'avvocato Stefania Sozzi in qualità liquidatrice della *F.lli Costa Fu Ernanio s.r.l.* in liquidazione, con sede in Fidenza (PR), via Croce Rossa n.3 (p.iva 00143950343) comprensivo della relativa ValSAT.

L'entrata in vigore del POC stralcio con valore ed effetti di PUA comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità, previste quali opere extra comparto non già nella disponibilità del soggetto attuatore e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti sulle aree di proprietà o comunque nella titolarità del soggetto attuatore.

Il piano adottato contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

Ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20, gli elaborati sono depositati per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. I soggetti interessati possono prendere visione degli stessi presso il Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione urbana in Via Malpeli n. 49/51 - 43036 Fidenza (PR), previa richiesta di appuntamento da inoltrare a mezzo di posta elettronica ordinaria a edilizia@comune.fidenza.pr.it.

La documentazione è, inoltre, consultabile sul sito web istituzionale "*Amministrazione trasparente*" del Comune di Fidenza, Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*".

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni - da inviare alla casella di PEC suaper@postacert.comune.fidenza.pr.it - le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL DIRIGENTE
Arch. Alberto Gilioli

