

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Comune di Casalgrande (RE). Approvazione di Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Provvedimenti conseguenti Articolo 4 comma 4a) L.R. 24/2017, Articolo 32-bis LR 20/2000

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 30/11/2022 è stata approvata la variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in merito all'ambito "Zona di nuovo insediamento ZNI.14" del P.R.G. previgente (località Villalunga) del Comune di Casalgrande.

La variante approvata è depositata presso l'ufficio tecnico (Piazza Martiri della Libertà n.1- 42013 Casalgrande RE) e può essere visionata nei seguenti orari solo su appuntamento: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tale documentazione è anche visionabile e scaricabile dal sito web del Comune di Casalgrande:

<https://www.comune.casalgrande.re.it/il-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-amministrativi-urbanistica-ediliziaambiente/approvazione-atti-e-relativi-allegati-tecnici>

La variante in oggetto entra in vigore alla data della presente pubblicazione.

Si informa che il tecnico istruttore e responsabile del procedimento è l'Arch. Roberta Ghirardini (mail:r.ghirardini@comune.casalgrande.re.it).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Roberto Gabrielli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Comune di Castel San Pietro Terme (BO). Approvazione del Piano Operativo Comunale (POC). Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 118 del 30/11/2022 è stato approvato il Piano Operativo comunale stralcio (POC) del Comune di Castel San Pietro Terme, denominato "POC ambito di PSC ANS_C2.7 e D_n. 17 parte "Quaderna sud"" con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (PUA).

Il POC è in vigore dalla data della presente pubblicazione ed è depositato per la libera consultazione presso l'Ufficio Protocollo dell'Area Tecnica del Comune di Castel San Pietro Terme – Piazza XX Settembre n. 3 – Piano Secondo e può essere visionato liberamente previo appuntamento.

Il Piano è inoltre pubblicato on-line sul sito istituzionale sezione Amministrazione-Trasparente - Pianificazione-e-governo-del-territorio, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 33/13, oltre che nella sezione urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Roberto Gabrielli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Comune di Fidenza (PR). Avviso approvazione Piano Operativo Comunale stralcio delle schede di Comparto n.03 e parte della n.05 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata e relativa VALSAT, ai sensi degli artt. 30, 31, 34 e 35 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. e art. 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.

Si informa che il Comune di Fidenza con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/1/2023 immediatamente eseguibile, ha approvato il POC stralcio con valore ed effetti di PUA relativo alla schede di comparto n. 03 e parte della n. 05 di iniziativa privata, comprensivo della relativa ValSAT presentato dalla Società VR Milan srl.

L'entrata in vigore del POC stralcio con valore ed effetti di PUA, comporta la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti sulle aree di proprietà o comunque nella titolarità del soggetto attuatore.

Il POC stralcio con valore ed effetti di PUA è in vigore dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BURERT ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line, oltre che in "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune di Fidenza e resta depositato per la libera consultazione presso il Comune di Fidenza, Sportello Unico delle Attività Produttive, sito in Via Malpeli n. 49-51.

Costituiscono, inoltre, parte integrante del POC stralcio, avente valore ed effetti di PUA i documenti relativi alla Valsat sui quali la Provincia di Parma unitamente alla valutazione urbanistica e di compatibilità sismica ha espresso il proprio parere motivato favorevole con riserve, con decreto del Presidente della Provincia n. 5/2023; riserve a cui è stato riscontrato con la citata Deliberazione di Consiglio n. 4/2023.

Le pubblicazioni, come sopra indicate, assolvono anche gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Roberto Gabrielli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Comune di Fidenza (PR). Avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale stralcio relativo alla scheda di Comparto N. 18 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata e relativa VALSAT, ai sensi degli artt. 30, 31, 34 e 35 della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.

Si informa che il Comune di Fidenza con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30/1/2023 immediatamente eseguibile, ha approvato il POC stralcio con valore ed effetti di PUA, relativo alla scheda di comparto n. 18 denominato "via Croce Rossa – insediamento Costa Fratelli" di iniziativa privata, presentato dall'avvocato Stefania Sozzi, in qualità di liquidatrice e legale rappresentante della F.Ili Costa Fu Eranio s.r.l. in liqui-