



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 Del 29 DICEMBRE 2021

OGGETTO: SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). ADOZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il giorno 29 DICEMBRE 2021 alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020.

All'appello risultano presenti :

	NOMINATIVO	P	A		NOMINATIVO	P	A
1	MASSARI ANDREA	X		10	TOSCANI CARLO	X	
2	TEDESCHI MARCO	X		11	GALLICANI MARCO	X	
3	DOTTI FABIO	X		12	SCARABELLI ANDREA	X	
4	NARSETI ALESSANDRA	X		13	UNI GIAN FRANCO		X
5	BUSANI FEDERICA	X		14	PARRI SAMANTHA	X	
6	SARTORI RITA	X		15	CABASSA ANDREA	X	
7	SPELGATTI OMAR	X		16	COMERCI GIUSEPPE	X	
8	SERVENTI PAOLA	X		17	POLLASTRI LUCA		X
9	RASTELLI DAVIDE	X					

TOTALE PRESENTI : 15

TOTALE ASSENTI : 2

Assiste il Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi.

Constatata la legalità dell'adunanza e la regolarità della connessione, il Presidente del Consiglio Rita Sartori apre la seduta ed invita il collegio a deliberare sugli affari all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : MALVISI DAVIDE, AMIGONI FRANCO, BARIGGI MARIA PIA, FRANGIPANE ALESSIA.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 Del 29 DICEMBRE 2021

OGGETTO: SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). ADOZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

Dato atto che tutti i presenti risultano regolarmente collegati in modalità telematica attraverso la piattaforma "Zoom Meetings";

Udita l'illustrazione dell'Assessore Bariggi coadiuvata dall'Arch. Gilioli;

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale e nello specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- il Comune di Fidenza ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della L.R. 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2017;
- in data 10/01/2018 sul BURERT n. 5, la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;
- la progressiva e coerente attuazione delle previsioni del vigente Piano urbanistico comunale costituisce parte rilevante del disegno strategico dell'amministrazione delineato negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- in data 21 dicembre 2017 l'Assemblea legislativa Regionale ha approvato la legge regionale n° 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" rinnovando completamente la struttura e il contenuto della normativa urbanistica regionale;
- l'art. 3 della Legge Regionale n. 24/2017, per i Comuni (tra questi, il Comune di Fidenza) dotati degli strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., prevede un periodo transitorio, funzionale alla elaborazione e alla approvazione del Piano Urbanistico Generale PUG, periodo che si articola in due fasi: una prima fase di tre anni più 1 anno di proroga, che si concluderà il 31/12/2021 ed una seconda fase di due anni, che si concluderà il 31/12/2023, entro la quale il Piano Urbanistico Generale PUG dovrà essere approvato;
- nel corso del periodo transitorio durante il quale i Comuni sono chiamati a predisporre e approvare il Piano Urbanistico Generale, PUG, oltre alla ordinaria possibilità di portare ad esecuzione una parte della pianificazione vigente, la Legge Regionale n. 24/2017 consente ai Comuni di individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri, tra cui l'adozione/approvazione di POC stralcio con valore ed effetti di PUA;

Dato atto quindi che la L.R. 24/2017 e s.m.i., nuova disciplina regionale per il governo e la tutela del territorio, all'art. 3 dispone che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla nuova normativa in materia urbanistica, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di

quattro anni dal 01/01/2018 e lo concludono nei due anni successivi;

Visto l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC "stralcio";

Richiamato inoltre l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m. il quale dispone che, fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine del 31/12/2021 possono essere adottati tra gli altri i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 L.R. 20/2000 e s.m., così come i cosiddetti POC "stralcio" relativi agli insediamenti privati previsti dal PSC, come dettagliato dalle già richiamate Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica regione (L.R. 24/2017);

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 12 dicembre 2020 con cui si sono approvate le *"Linee di indirizzo per la "transizione" dei vigenti strumenti urbanistici comunali – PSC e RUE, al piano urbanistico generale (PUG) secondo il procedimento dell' "unica variante generale", ex art. 3, comma 2 della l.r. 24/2017"* e si è dato così avvio al processo di pianificazione prescritto dalla nuova legge regionale, al fine di riformare gli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE ai principi ed obiettivi della già richiamata nuova legge urbanistica n. 24/2017;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 948 del 29 ottobre 2021 con la quale si è approvato il relativo Progetto di Appalto di Servizi e si è proceduto all'indizione di una gara ad evidenza pubblica telematica, ai sensi dell' art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della Redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali;

Richiamata, da ultimo, la deliberazione di Giunta regionale n. 1956 del 22 novembre 2021 avente ad oggetto l'atto di coordinamento tecnico in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt 3 e 4 della più volte richiamata L.R. 24/2017;

Richiamato, inoltre:

- che il Comune di Fidenza ha completato l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici vigenti, PSC e RUE, redatti ai sensi della previgente L.R. 20/2000 nel periodo più recente e con un quadro generale di indirizzi, direttive e prescrizioni (a partire dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) orientati, tra gli altri, ad obiettivi di contenimento dell'uso del suolo ineditato esterno al tessuto urbanizzato;
- che in questo contesto l'Amministrazione comunale, ha scelto di non attivare la fase sperimentale degli Accordi Operativi (AO), in quanto, come sopra evidenziato, il Piano approvato è già stato fortemente orientato a dinamiche di riqualificazione, riuso e rigenerazione con limitate previsioni di espansione primariamente nelle aree di frangia al tessuto urbanizzato con obiettivi di rafforzamento dei limiti edificati e la previsione di nuove dotazioni territoriali. L'estensione delle aree di valenza comunale qualificabili di nuovo impianto risulta, peraltro, ampiamente coerente con i limiti definiti a suo tempo dal PTCP della Provincia di Parma;

Considerato:

- che con deliberazione n. 208 del 30 settembre 2021 la Giunta comunale ha approvato il testo dell'avviso pubblico relativo alla conclusione, prevista per il 31 dicembre 2021, del primo periodo transitorio definito dalla L.R. n. 24/2017 funzionale all'acquisizione di proposte relative a previsioni del vigente PSC da attuare attraverso piano operativo comunale stralcio avente valore ed effetti di piano urbanistico attuativo;
- che la successiva pubblicazione dell'avviso finale sopracitato, avente valore primario di memorandum per i soggetti interessati, ha ricordato loro la conclusione del primo periodo transitorio e la necessità di presentare per le aree soggette a PUA i relativi Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata ordinariamente entro il 15 novembre 2021, dando così ai servizi comunali la possibilità di assumere gli atti conseguenti, qualora ne ricorrano le

condizioni, dei relativi Piani Operativi Comunali Stralcio sottoponendoli al Consiglio Comunale;

- che sono state presentate proposte di POC stralcio con valore ed effetti di PUA relative ad una parte delle previsioni del PSC vigente e tra queste rientra la proposta trasmessa da VR Milan s.r.l. con sede in Via Federico Fellini n. 1 a Fidenza in data 15/11/2021 (prot. 49.775), in data 6/12/2021 (prot. 52.854), in data 10/12/2021 (prot. 53.597) e in data 13/12/2021 (prot. 53.986) registrata come PUA n. 48/2021, relativa alle schede di comparto n. 03 e n. 05, è stata valutata tecnicamente rispondente alle indicazioni dell'Avviso e conforme alle previsioni normative del PSC vigente;
- che detta proposta contempla la contestuale richiesta di attribuzione del valore ed effetti di PUA al POC stralcio ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000;
- che il soggetto attuatore si è avvalso della possibilità di depositare la proposta di POC stralcio e di PUA di iniziativa privata con riferimento alla capacità edificatoria minima che nel caso specifico della scheda n. 03 coincide con la capacità edificatoria intrinseca ed è pari al 75% della superficie territoriale del comparto;
- che con VR Milan s.r.l. in qualità di proprietario delle aree perimetrate nella scheda n. 03 del PSC vigente, oltre che di parte delle aree incluse nella scheda n. 05 riferita alle aree incluse nel Polo funzionale dell'area commerciale integrata di livello superiore, si è sviluppato nel corso del 2021 un confronto funzionale alla definizione delle modalità attraverso cui presentare progetto di ampliamento della struttura Fidenza Village comunque nel rispetto di quanto previsto dal Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali della Provincia di Parma;
- che tale confronto ha definito la possibilità di presentazione da parte del soggetto attuatore di un'unica proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferita alla totalità delle aree incluse nella scheda n. 03 e a parte delle aree incluse nella scheda n. 05 anche in considerazione del miglioramento e riassetto delle dotazioni pubbliche in cessione, sia esistenti che di nuova realizzazione;
- che con la proposta di Piano VR Milan s.r.l. prevede un rilevante investimento in grado di rafforzare ulteriormente l'attrattività del nostro territorio sotto il profilo della valorizzazione commerciale e turistica comunque nei limiti di superficie di vendita per tale tipologia di struttura già definiti dagli strumenti di pianificazione vigenti;

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi della proposta di POC Stralcio con valore ed effetti di PUA, di seguito elencati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Elaborato di POC:

- 1 Relazione, Norme tecniche, Estratti cartografici;
- 2.1 VALSAT - Rapporto Ambientale;
- 2.2 VALSAT - Sintesi Non Tecnica;

Elaborati di PUA:

- 00_0 Elenco elaborati;
- 1.1 Relazione;
- 1.2 Documentazione fotografica;
- 1.3 Titolo di proprietà;
- 1.4 Documentazione catastale;
- 2 Scheda dati;
- 2.1a Allegato scheda dati - Standard parcheggi stralcio iniziale;
- 2.1b Allegato scheda dati - Standard parcheggi stralcio A;
- 2.1c Allegato scheda dati - Standard parcheggi stralcio B;
- 2.1d Allegato scheda dati - Standard parcheggi stralcio C;
- 2.2a Allegato scheda dati - Standard verde stralcio iniziale;

- 2.2b Allegato scheda dati - Standard verde stralcio A;
- 2.2c Allegato scheda dati - Standard verde stralcio B;
- 2.2d Allegato scheda dati - Standard verde stralcio C;
- 2.3a Allegato scheda dati - Standard opere stradali stralcio iniziale;
- 2.3b Allegato scheda dati - Standard opere stradali stralcio C;
- 2.4 Allegato scheda dati - Standard stralcio finale;
- 3 Schema di convenzione;
- 4 Stralcio di PSC e stralcio RUE con relative norme e estratto di Scheda di comparto;
- 5 Norme urbanistiche ed edilizie;
- 6 Rilievo plano-altimetrico e del perimetro di comparto;
- 6.1 Rilievo del perimetro di comparto Rilievo plano-altimetrico del comparto;
- 6.2 Rilievo del perimetro di comparto Rilievo plano-altimetrico del comparto;
- 6.3 Rilievo del perimetro di comparto Rilievo plano-altimetrico del comparto;
- 6.4 Rilievo del perimetro di comparto Rilievo plano-altimetrico del comparto;
- 7 Planimetria di progetto con inquadramento territoriale di contesto;
- 8 Planimetria di progetto con destinazione delle aree;
- 9.1 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti /stralci funzionali - stralcio iniziale;
- 9.2 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti /stralci funzionali - stralcio A;
- 9.3 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti /stralci funzionali - stralcio B;
- 9.4 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti /stralci funzionali - stralcio C;
- 10 Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti;
- 10.1 Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti;
- 10.2 Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti;
- 10.3 Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti;
- 10.4 Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti;
- 11.1 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di permuta - stralcio iniziale;
- 11.2 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di permuta - stralcio finale;
- 12 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione;
- 13.1a Progetto delle opere viabilistiche;
- 13.1b Progetto delle opere viabilistiche;
- 13.2 Progetto delle opere viabilistiche;
- 13.3 Progetto delle opere viabilistiche;
- 14.1 Sezioni e profili;
- 14.2 Sezioni e profili;
- 14.3 Sezioni e profili;
- 14.4 Sezioni e profili;
- 14.5 Sezioni e profili;
- 14.5 Sezioni e profili;
- 14.6 Sezioni e profili;
- 14.7 Sezioni e profili;
- 14.8 Sezioni e profili;
- 15 Schemi tipologici;
- 16 Rendering generale;
- 17 Schema degli impianti tecnici: acquedotto;
- 18 Schema degli impianti tecnici: gasdotto;
- 19 Schema degli impianti tecnici: fognatura e depurazione;
- 20 Schema degli impianti tecnici: rete elettrica;
- 21 Schema degli impianti tecnici: telefonica;
- 22 Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica;
- 23 Previsioni di spesa delle opere di urbanizzazione;
- 24 Relazione idraulica;
- 25 Particolari delle opere idrauliche;
- 26 Relazione geologica\geotecnica;
- 27 Valutazione di impatto\clima acustico;
- 28 Verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Integrazioni del 13/12/2021 (prot. 53.986):

- 00a Procura speciale;
- 00b Attestato pagamento diritti di segreteria;
- 00c Attestato pagamento diritti di segreteria;
- 29 Schema degli impianti tecnici: videosorveglianza;
- 30 Schema degli impianti tecnici: fibra ottica;
- 31 Ricarica veicoli elettrici.

Dato atto che:

- tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di adozione è compreso anche lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'art. A-26 dell'allegato alla L.R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto proposta dal soggetto attuatore e già oggetto preliminare confronto di merito;
- i contenuti puntuali della convenzione urbanistica del PUA saranno oggetto di puntuale definizione durante la fase di deposito dello stesso nella quale verranno, per quanto necessario, puntualmente e maggiormente dettagliati e definiti gli impegni a carico del soggetto attuatore e si recepiranno, altresì, i contributi istruttori e l'eventuale accoglimento di osservazioni che fossero presentate dai soggetti interessati;
- il Soggetto Attuatore, contestualmente alla sottoscrizione della sopra citata convenzione, è tenuto a corrispondere a titolo di contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter, DPR. 380/2001, della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 e della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Fidenza n. 51 del 16 settembre 2019, una somma determinata col metodo sintetico nella misura pari al 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione dove l'MVGT è il maggior valore stimato per differenza tra il valore dell'ambito successivamente allo svolgimento di questo procedimento e il valore dell'ambito antecedente seguendo la formula $MVGT = V \text{ post} - V \text{ ante}$;
- la definizione puntuale degli interventi cui destinare il Contributo Straordinario (CS) sarà definita in modo conclusivo prima della deliberazione di approvazione del PUA, tenendo conto che parte degli interventi indicati di miglioramento del sistema delle urbanizzazioni e dell'assetto degli spazi pubblici in San Michelae Campagna potranno essere previsti in altri strumenti di programmazione comunale mantenendo la priorità e centralità, nell'uso dei proventi del CS, della riqualificazione e rigenerazione degli spazi del centro storico quale parte della complessiva Strategia della Qualità e della Rigenerazione Urbana;

Visto il riscontro del 03/09/2021 (prot. 37.365) dato alla nota del 29.06.2021 (prot. 26.741) nel quale si evidenziava all'attenzione dei soggetti attuatori che:

- ai sensi di quanto indicato al punto IV (lett. a) della Circolare delle prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017) si configura la possibilità di attuare le schede di comparto n. 03 e n. 05 previa adozione di POC stralcio o anticipatore con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) da depositare ai sensi del comma 4, art. 30 della L.R. n. 20/2000;
- il POC stralcio potrà ricomprendere, l'attuazione della scheda di comparto n. 03 e, per quanto necessario e riferito alle aree di vostra proprietà, n. 05 prevedendo l'ampliamento dell'insediamento del Fidenza Village tramite una riarticolazione delle dotazioni territoriali e una redistribuzione della capacità edificatoria;
- il piano di ampliamento del Fidenza Village potrà utilizzare la capacità edificatoria della scheda di comparto n. 03 per creare un disegno urbanistico unitario con la scheda di comparto n. 05.

Vista la proposta progettuale formulata, come desumibile dagli elaborati di piano, riguardante:

- l'edificazione in distinte e successive fasi attuative e principalmente in continuità con l'insediamento esistente dell'ampliamento di Fidenza Village con un ridisegno degli spazi aperti sia pubblici che pertinenziali;
- la definizione di permuta con il Comune di Fidenza per la modificazione dell'attuale assetto di parte di Via Federico Fellini e dell'ubicazione della vasca di laminazione esistente che verrà accorpata a quella necessaria per le nuove previsioni edificatorie in area di proprietà di VR Milan srl e in adiacenza al Fosso Rovacchiotto. La realizzazione delle opere le cui superfici saranno oggetto di permuta secondo quanto sarà disposto dalla convenzione per l'attuazione del piano è prevista a cura e spese del soggetto attuatore e per le stesse non si prevede lo scomputo dei relativi costi dagli oneri di urbanizzazione;

Considerato che l'approvazione del POC stralcio comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere previste e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le eventuali aree di distinta proprietà ma necessarie al completamento del sistema delle urbanizzazioni;

Dato atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, come modificata e integrata dalla L.R. n. 6/2009, trasmetterà la documentazione costituente il procedimento di cui trattasi, una volta adottato, ai soggetti competenti in materia ambientale per acquisirne il parere e che la Provincia, in veste di Autorità competente, si esprimerà in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al piano adottato, di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate e che le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

Dato atto che la Commissione consigliare n. 2 “Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei” ha valutato la proposta di deliberazione nella seduta del 23.12.2021 esprimendo parere 23 dicembre 2021;

ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2017;
 Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 12/12/2020;
 Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 30/09/2021;
 Deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE:

– la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;

– la L.R. 20/2000 e s.m.i.;

– la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

– la L.R. 24/2017 e s.m.i.;

PARERI ESPRESSI:

Ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Alberto Gilioli, secondo cui “la proposta di deliberazione è tecnicamente regolare”;
- dal Responsabile del Servizio Bilancio, Dott. Marco Burlini, secondo cui “la proposta di deliberazione è contabilmente regolare”;

ALLEGATI:

- elaborati POC stralcio schede di comparto 03 e 05;
- elaborati PUA schede di comparto 03 e 05 su supporto DVD depositato presso il Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e presso U.O: Segreteria Organi in relazione alla dimensione dei file;

UDITI gli interventi:

- del Consigliere Giuseppe Comerci;
- del Dirigente Arch. Gilioli;
- del Segretario Generale dott. Luigi Terrizzi;
- del Consigliere Andrea Scarabelli;
- del Consigliere Paola Serventi che per ragioni professionali comunica che resta in aula ma non partecipa al voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, singolarmente espressa, 1 astenuto (Giuseppe Comerci), con n. 13 voti favorevoli (Andrea Massari, Marco Tedeschi, Fabio Dotti, Alessandra Narseti, Federica Busani, Rita Sartori, Omar Spelgatti, Davide Rastelli, Carlo Toscani, Marco Gallicani, Andrea Scarabelli, Samantha Parri, Andrea Cabassa) presenti 15 e votanti n. 14 consiglieri.

DELIBERA

per le motivazioni evidenziate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale di questa deliberazione:

- 1) di prendere atto della presentazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo alla scheda di comparto n. 03 e a parte della scheda di comparto n. 05, depositato in data 6/12/2021 (prot. 52.854) e successivamente integrato in data 10/12/2021 (prot. 53.597) e in data 13/12/2021 (prot. 53.986);
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il presente Piano Operativo Comunale stralcio con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), relativo alla scheda di comparto n. 03 e a parte della scheda di comparto n. 05 localizzate in San Michele Campagna, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati citati in premessa ed allegati a questa deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che, tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di adozione, è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 1150/1942 e dell'art. A-26 dell'allegato alla L.R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto; tale convenzione, da sottoscrivere entro il 31.12.2023, dovrà ricomprendere la determinazione puntuale della consistenza del Contributo Straordinario (CS) nella misura pari al 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000:
 - dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito istituzionale del Comune;
 - dalla data di pubblicazione sul BURERT di detto avviso, il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati del POC stralcio e del PUA, sarà trasmesso alla Provincia di Parma ed agli Enti competenti ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente per questi ultimi attraverso conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Fidenza - Sezione

denominata “Amministrazione trasparente”, sottosezione ‘Pianificazione e governo del territorio’, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 15.03.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’acquisizione dell’efficacia degli atti approvati.

- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Alberto Gilioli, Dirigente dei Servizi tecnici;

Successivamente, in considerazione dell'urgenza di dare esecuzione al provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, singolarmente espressa, 1 astenuto (Giuseppe Comerci), con n. 13 voti favorevoli (Andrea Massari, Marco Tedeschi, Fabio Dotti, Alessandra Narseti, Federica Busani, Rita Sartori, Omar Spelgatti, Davide Rastelli, Carlo Toscani, Marco Gallicani, Andrea Scarabelli, Samantha Parri, Andrea Cabassa) presenti 15 e votanti n. 14 consiglieri.

DELIBERA

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Rita Sartori

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi