



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 07 GIUGNO 2022

OGGETTO: AREA PERIMETRATA QUALE SCHEDE DI COMPARTO N. "02" DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 DPR 160/2010 E S.M.I. PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il giorno 07 GIUGNO 2022 alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità telematica, come disciplinato dall'art. 5 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti :

	NOMINATIVO	P	A		NOMINATIVO	P	A
1	MASSARI ANDREA		X	10	TOSCANI CARLO		X
2	TEDESCHI MARCO	X		11	GALLICANI MARCO	X	
3	DOTTI FABIO	X		12	SCARABELLI ANDREA		X
4	NARSETI ALESSANDRA	X		13	UNI GIAN FRANCO	X	
5	BUSANI FEDERICA		X	14	PARRI SAMANTHA	X	
6	SARTORI RITA	X		15	CABASSA ANDREA	X	
7	SPELGATTI OMAR	X		16	COMERCI GIUSEPPE		X
8	SERVENTI PAOLA	X		17	POLLASTRI LUCA	X	
9	RASTELLI DAVIDE	X					

TOTALE PRESENTI : 12

TOTALE ASSENTI : 5

Assiste il Segretario Generale **Dott. Luigi Terrizzi**.

Constatata la legalità dell'adunanza e la regolarità della connessione, il Vice Presidente Consiglio **Alessandra Narseti** apre la seduta ed invita il collegio a deliberare sugli affari all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : **Bariggi Maria Pia**.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 07 GIUGNO 2022

OGGETTO: AREA PERIMETRATA QUALE SCHEDE DI COMPARTO N. "02" DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 DPR 160/2010 E S.M.I. PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Rispetto all'appello iniziale sono presenti i consiglieri Carlo Toscani, Andrea Scarabelli, Federica Busani e il Sindaco Andrea Massari, mentre è assente la Presidente del Consiglio, Rita Sartori; n. 15 Consiglieri presenti;

Dato atto che tutti i presenti risultano regolarmente collegati in modalità telematica attraverso la piattaforma "Zoom Meetings";

Udita l'illustrazione dell'Assessore Bariggi Maria Pia;

VISTO il D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";

DATO ATTO:

- che con la conclusione il 31 dicembre 2021 del primo periodo transitorio di attuazione della L.R. 24/2017 e s.m.i. le previsioni per le quali entro tale data non risultava presentata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo hanno, in genere, perso efficacia per quanto attiene gli interventi di trasformazione urbanistica contenuti e definiti nei piani comunali e ciò ha riguardato anche la scheda di comparto "02", per quanto la stessa previsione avesse già nel Piano Strutturale Comunale (PSC) ruolo di indirizzo per attuazione di area di rilievo sovracomunale;

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22 novembre 2021, avente ad oggetto "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017.", al punto 6 "Altri interventi urbanistico edilizi comunque ammessi per effetto della disciplina speciale che li regola" dell'Allegato parte integrante della deliberazione, si precisa che possono essere attuati, tra gli altri, al di fuori del territorio urbanizzato gli interventi di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 2010 (SUAP) per realizzare nuovi insediamenti produttivi, laddove lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento degli stessi nel territorio urbanizzato o individui aree insufficienti;

- che in data 22/11/2021 è pervenuta al Comune di Fidenza, domanda n. pos. 54/2021, assunta al protocollo n. 51051 - 51057 - 51058 - 51059 - 51072 - 51075 - 51076 - 51077 - 51102 - 51138 - 51141 - 51142 del 23/11/2021, presentata da Caroleo Lorenzo legale rappresentante Cromwell Property Group Italy S.r.l. asset manager di BCC Galileo Aggregator LP, quale promissario acquirente, e da Marconi Giuliana, presidente Consiglio di Amministrazione Marconi Freddeuropa S.r.l., quale promissario alienante, per l'approvazione del progetto denominato "realizzazione di un nuovo immobile ad uso deposito/magazzino, relativi uffici ed opere di urbanizzazione", in località Chiusa Ferranda, su immobile censito al catasto terreni al Foglio 20 Particella 117, Scheda di comparto 02 di PSC, in Comune di Fidenza (PR);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da LUIGI TERRIZZI, ALESSANDRA NARSETI e stampato il giorno 20/06/2022 da Carlo Gainotti

- che al fine di consentire la realizzazione dell'intervento è stata contestualmente presentata dagli stessi richiedenti, istanza al Comune di Fidenza per l'avvio di procedimento con variante urbanistica ai sensi del già richiamato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- che l'area oggetto d'intervento coincide con la "Scheda di comparto 02" del PSC vigente, che comprende le parti del territorio comunale destinate primariamente ad ospitare l'ampliamento degli impianti e delle attrezzature, dell'esistente area produttiva specializzata di rilievo sovracomunale denominata "Centro Integrato del Freddo". La scheda oggetto di proposta di intervento è attualmente identificata come ambito per nuove attività produttive di rilievo sovracomunale negli strumenti urbanistici vigenti;
- che l'istanza propone di intervenire, all'interno della "Scheda di comparto 02" del PSC vigente, realizzando un intervento di rilievo comunale, in quanto non collegato o parte integrante del Centro Integrato del Freddo ma costituente intervento autonomo da svilupparsi nei limiti dimensionali delineati dalla stessa scheda di PSC, pertanto proponendo una variante alle strategie urbanistiche ed alla definizione dell'ambito rispetto a quanto oggi contenuto e prescritto negli strumenti urbanistici approvati;
- che la variante, al momento della sua presentazione, consisteva nella modifica della classificazione dell'ambito nonché di alcuni parametri urbanistico – edilizi per l'attuazione dell'ambito stesso. In particolare, la variante prevede: (1) la modifica della classificazione dell'area di intervento da area produttiva di valenza sovracomunale ad area produttiva comunale nella Tavola di Progetto – Quadranti 2.2 e 2.3; (2) la variazione degli articoli 2 e 64 delle norme di PSC stralciando il riferimento all'ambito sovracomunale per quanto attiene all'area d'intervento già individuata come scheda di comparto "02" dal PSC; (3) la variazione dell'articolo 78 delle Norme di PSC, stralciando il riferimento all'ambito sovracomunale previsto e ridefinendo la normativa per gli ambiti da attuare mediante procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica; (4) la variazione della Scheda di comparto n. 02 specificando la vocazione funzionale dell'ambito con l'esplicitazione, nel sistema produttivo, della destinazione logistica, le altezze consentite, la possibilità di modificare gli accessi sulla Strada Provinciale 12 attraverso la realizzazione di un nuovo accesso autonomo all'insediamento di progetto;
- che il procedimento ha avuto avvio mediante avviso pubblicato sul BURERT n. 347 del 09/12/2021 e contestuale pubblicazione degli elaborati costituenti il progetto sul sito istituzionale del Comune di Fidenza, alla sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio, ai fini della variante urbanistica e della ValsAT ed in medesima data ne è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fidenza;
- che, con nota del 17/01/2022 prot. n. 1801 e nota del 27/01/2022 prot. n. 3649, il SUAP del Comune di Fidenza ha dato notizia della presentazione della suddetta istanza e contestuale richiesta di avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., oltre che della pubblicazione sul BURERT dell'avviso di pubblicazione, a tutti i soggetti confinanti con le aree d'intervento, sia legate alla scheda 02 di PSC, sia legate all'esecuzione dell'intervento di rotatoria extracomparto alla confluenza tra la SP12 e la strada comunale di Chiusa Viarola, costituente onere urbanizzativo assunto a proprio carico dai soggetti proponenti;
- che con nota del 17/01/2022 prot. 1826 il SUAP ha dato comunicazione della presentazione della suddetta istanza e contestuale richiesta di avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e di avvio del procedimento, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate da esecuzione di opera pubblica, agli interlocutori che sono interessati, sulla base del piano particellare allegato all'istanza, dall'acquisizione di aree di loro proprietà per la realizzazione degli interventi di viabilità, in

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da LUIGI TERRIZZI, ALESSANDRA NARSETI e stampato il giorno 20/06/2022 da Carlo Gainotti

particolare per la realizzazione di nuova rotatoria extra comparto già precedentemente richiamata, quale opera di pubblica utilità funzionale alla messa in sicurezza dell'incrocio stradale presente al limite sud del centro abitato di Chiusa Ferranda, tra la Strada Provinciale SP12 e la diramazione per Bastelli;

- che, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i., il procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto si svolge mediante Conferenza di Servizi di tutti gli enti interessati ad esprimere parere di competenza e, qualora, l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Provincia, il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

- che, a seguito di istruttoria dell'istanza, in data 10 febbraio 2022 e in data 10 maggio 2022, si sono svolte le sedute di conferenza di servizi, i cui verbali sono allegati a costituire parte integrante e sostanziale di questa deliberazione, ad esito delle quali il progetto presentato è stato valutato favorevolmente con prescrizioni ed indirizzi per la fase esecutiva e costruttiva delle opere di urbanizzazione e degli interventi edificatori previsti;

- che, nell'ambito dei lavori della conferenza dei servizi, è stata prodotta da parte del Responsabile del Procedimento, Attestazione d'insufficienza e non adeguatezza, per dimensioni e caratteristiche, delle aree destinate ad insediamenti produttivi individuate e delimitate all'interno degli strumenti urbanistici PSC e RUE attualmente vigenti, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°91 del 21/12/2017;

- che, entro il termine per la presentazione delle osservazioni da parte dei proprietari interessati dall'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio per la costruzione della rotatoria all'interno del centro abitato di Chiusa Ferranda (10/04/2022), è pervenuta n. 1 osservazione, acquisita al prot 12151 del 15/03/2022 e che la stessa, unitamente alla relativa proposta di controdeduzione, è stata sottoposta alla valutazione della conferenza dei servizi che ha disposto in modo conclusivo ***“il suo accoglimento secondo la soluzione planimetrica riformulata dai tecnici incaricati parte integrante della documentazione progettuale, salvo poi regolare ogni aspetto relativo alle maggiori superfici d'esproprio che i sottoscrittori dell'osservazione evidenziano sin d'ora non costituire un problema alla definitiva realizzazione dell'intervento.”***

CONSIDERATO che ai fini del rilascio del provvedimento unico finale abilitativo all'intervento richiesto, si rende necessario approvare, da parte del Consiglio Comunale, la variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

ACCERTATO che i lavori della Conferenza dei Servizi sono stati dichiarati conclusi con Verbale in data 10.05.2022, allegato alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale e nel quale, preso atto dei pareri favorevoli acquisiti, delle indicazioni, direttive e prescrizioni espressi dai soggetti intervenuti, dato atto che preliminarmente al rilascio del permesso di costruire sarà rilasciata la pertinente autorizzazione paesaggistica per la parte di interventi rientranti nella fascia dei 150 metri del Torrente Stirone (fascia che vede, peraltro, unicamente la realizzazione di interventi di riassetto della viabilità esistente, di fascia verde alberata e parcheggi pubblici), si disponeva la **valutazione positiva**, con prescrizioni ed indirizzi, del progetto presentato dai soggetti attuatori Marconi Freddeuropa s.r.l., e fondo Cromwell Property Group Italy Srl asset manager di BCC Galileo Aggregator LP;

RILEVATO che il verbale conclusivo dei lavori della Conferenza di Servizi, in data 10.05.2022, che si allega al presente atto quale parte integrante, ha determinato per quanto di competenza:

1. la pronuncia definitiva sulla osservazione pervenuta in data 15/03/2022, prot. 12151;
2. la pronuncia definitiva sul parere favorevole pervenuto da parte di AUSL in data 10/02/2022, prot. 6448 e confermato in occasione della prima seduta di conferenza;
3. la pronuncia definitiva sul parere favorevole pervenuto da parte del Comando Provinciale dei

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da LUIGI TERRIZZI, ALESSANDRA NARSETI e stampato il giorno 20/06/2022 da Carlo Gainotti

Vigili del Fuoco di Parma in data 13/12/2021, prot. 53962 e confermato in occasione delle sedute di conferenza;

4. la pronuncia definitiva sul parere favorevole pervenuto da parte di EmiliAmbiente S.p.A. in data 03/02/2022, prot. 4987;
5. la pronuncia definitiva sul parere favorevole pervenuto da parte di Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia - UT sicurezza territoriale e protezione civile Parma in data 09/05/2022, prot. 20936;
6. il parere favorevole all'approvazione del progetto in esame espresso:
 - 1) dal rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma;
 - 2) dal rappresentante di ARPAE;
 - 3) dal rappresentante del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Parma Ufficio Urbanistica e Vas;
 - 4) dal rappresentante del Servizio Viabilità della Provincia di Parma;
 - 5) dal rappresentante di Rete Gas Fidenza srl;con conseguente variazione degli strumenti urbanistici attualmente vigenti, dando atto che il medesimo verbale pertanto, ai sensi del comma 1, dell'art. 8, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., deve essere oggetto di specifica deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- g) il parere favorevole al complessivo progetto edilizio con una serie di prescrizioni ed osservazioni, elencate nel verbale stesso, al quale si rimanda;

RILEVATO che il citato progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. VARIANTE URBANISTICA

- 1) URB.01_Relazione SUAP
- 2) URB.02_Stralci_PSC_vigenti_e_variati
- 3) URB.03_Tavola_e_Scheda_dei_vincoli
- 4) URB.04_Valsat_Rapporto_ambientale
- 5) URB.05_Valsat_Sintesi_non_tecnica
- 6) URB.06_Relazione_Contributo_Straordinario

2. PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- OOUU.01_Inquadramento_territoriale_urbanistico
- OOUU.02_Stato di fatto_Documentazione fotografica
- OOUU.03_Stato di fatto_Rilievo altimetrico piante e sezioni
- OOUU.04_Stato di fatto_Sottoservizi reti tecnologiche
- OOUU.05_Stato di progetto_Assetto catastale e delle proprietà
- OOUU.06_Stato di progetto_Planimetria generale
- OOUU.07_Stato di progetto_Zonizzazione e verifica standard pubblici
- OOUU.08_Stato di progetto_Progetto delle opere di urbanizzazione planimetria e sezioni tipo
- OOUU.09_Stato di progetto_Particolari costruttivi e sezioni
- OOUU.10_Stato di progetto_Planimetria sottoservizi
- OOUU.11_Stato di progetto_Planimetria rete scarichi_acque bianche
- OOUU.12_Stato di progetto_Planimetria reti elettriche - illuminazione pubblica
- OOUU.13_Stato di progetto - Segnaletica verticale e orizzontale

- ROTATORIA EXTRA COMPARTO

- OOUU.14_Stato di fatto_Rilievo planialtimetrico e documentazione fotografica
- OOUU.15_Assetto catastale e delle proprietà
- OOUU.16_Stato di progetto_Planimetria generale.pdf
- OOUU.17_Relazione di fattibilità

- ELABORATI GENERALI

- ELG.01_Norme tecniche
- ELG.02_Bozza Convenzione Fidenza
- ELG.03_Computo metrico estimativo OOUU e quadro economico
- ELG.04_Piano di manutenzione dell'opera
- ELG.05_Prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento opere pubbliche
- ELG.06_Capitolato d'appalto per le opere di urbanizzazione
- ELG.07_Piano di cantierizzazione e cronoprogramma dei lavori

- PROGETTO ARCHITETTONICO

- ARC.01_Planimetria generale
- ARC.02_Planimetria deposito con percorsi a terra e pianta mezzanino
- ARC.03_Pianta uffici e calcolo RAI
- ARC.04_Pianta copertura, RAI e FLDM
- ARC.05_Prospetti e sezioni
- ARC.07_Verifiche urbanistiche - Parcheggi e superficie coperta
- ARC.08_Planimetria superamento delle barriere architettoniche
- ARC.09_Locali tecnici
- ARC.10_Viste inserimento ambientale

- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- ELE_01A - 12 Impianto Elettrico

- PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

- MEC_01 - 05 Impianto Meccanico

- PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO

- FFS.01_Impianti idrici antincendio

- PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE

- DIS.01_Planimetria opere idrauliche - acque bianche
- DIS.02_Planimetria opere idrauliche - acque nere

- PROGETTO STRUTTURALE PRELIMINARE

- STR01_Pianta tracciamento fondazioni e tipologie plinti

- RELAZIONI

- REL.01 Calcolo contributo di costruzione
- REL.02_Relazione Geologica Geotecnica Sismica
- REL.03_Relazione invarianza idraulica_rete acque bianche pubbliche e private
- REL.04_Relazione idraulica rete acque nere
- REL.05_Relazione di calcolo strutturale
- REL.06_Studio del traffico
- REL.07_Relazione Ex Legge 10
- REL.08_Relazione tecnica impianti elettrici
- REL.09_Relazione tecnica impianti meccanici
- REL.10A_Verifica rischio di fulminazione diretta ed indiretta della struttura comparto 1-2
- REL.10B_Verifica rischio di fulminazione diretta ed indiretta della struttura comparto 3-4
- REL.11_Valutazione previsionale di impatto acustico

- REL.12_Relazione archeologica
- REL.13_Relazione impianti idrici antincendio
- RAP_Polo Logistico_Fidenza

ACQUISITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto;

DATO ATTO che è allegata alla documentazione di VALSAT la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 5 c. 2 L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24;

ACQUISITO il Parere della Commissione Consiliare n. 2, "Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei", espresso nella seduta del 01 giugno 2022;

ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 16/09/2019;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE

- L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- DPR 160/2010 e s.m.i.;
- DPR 380/01 e s.m.i.;
- L. 241/1990 e s.m.i.;
- T.U. 267/2000 e s.m.i.;

ALLEGATI

- Istanza di permesso di costruire, mediante procedimento unico ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i., n. 54/2021 di posizione e relativa documentazione;
- Verbale seduta conferenza di servizi del 10.02.2022 e relativi allegati;
- Verbale seduta conferenza di servizi del 10.05.2022 e relativi allegati;

PARERI ESPRESSI:

Ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli, secondo cui "*la proposta di deliberazione è tecnicamente regolare*";
- dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Burlini, "*la proposta di deliberazione è contabilmente regolare*";

UDITI gli interventi:

- del Consigliere Andrea Scarabelli;
- del Consigliere Gian Franco Uni;

UDITO, altresì, l'intervento:

- del Dirigente arch. Alberto Gilioli;

UDITE, le dichiarazioni di voto:

- del consigliere Gian Franco Uni che anticipa voto contrario;
- del Consigliere Davide Rastelli che anticipa voto favorevole;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da LUIGI TERRIZZI, ALESSANDRA NARSETI e stampato il giorno 20/06/2022 da Carlo Gainotti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, singolarmente espressa, n. 3 astenuti (Andrea Scarabelli, Samantha Parri, Andrea Cabassa), con n. 10 voti favorevoli (Andrea Massari, Marco Tedeschi, Fabio Dotti, Alessandra Narseti, Federica Busani, Omar Spelgatti, Paola Serventi, Davide Rastelli, Carlo Toscani, Marco Gallicani) e n. 2 contrari (Gian Franco Uni e Luca Pollastri), presenti e votanti n. 15 consiglieri;

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa e fare proprie, la proposta di controdeduzione all'osservazione presentata da parte di proprietari interessati dall'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio per la costruzione della rotatoria all'interno del centro abitato di Chiusa Ferranda come dettagliato nel verbale di conferenza dei servizi del 10 maggio 2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI APPROVARE**, il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 10.05.2022, relativo al progetto per la realizzazione di un nuovo immobile ad uso produttivo/logistico, relativi uffici ed opere di urbanizzazione in variante alla pianificazione vigente (procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.) presentato da Caroleo Lorenzo legale rappresentante Cromwell Property Group Italy S.r.l. asset manager di BCC Galileo Aggregator LP, quale promissario acquirente, e da Marconi Giuliana, presidente Consiglio di Amministrazione Marconi Freddeuropa S.r.l., quale promissario alienante per l'attuazione della scheda 02 di PSC, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che il Verbale in parola stabilisce, per quanto di competenza:

- a) la pronuncia definitiva sulle osservazioni/pareri conclusivi pervenuti;
- b) il parere favorevole all'approvazione del progetto in esame con conseguente variazione dei sopra citati strumenti urbanistici, dando atto che il medesimo verbale pertanto, ai sensi del comma 1, dell'art. 8, del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., deve essere oggetto di specifica deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- c) il parere favorevole al complessivo progetto edilizio con una serie di prescrizioni ed osservazioni, elencate nel verbale stesso al quale si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo permesso di costruire;

- **DI APPROVARE**, conseguentemente, il progetto stesso comportante variazione agli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni di cui ai pareri allegati al Verbale di cui al punto precedente;

- **DI DARE ATTO** che tale progetto in variante agli strumenti urbanistici, è costituito dagli elaborati allegati a questa deliberazione già citati in premessa;

- **DI DICHIARARE**, ai sensi delle disposizioni combinate del DPR 327/01 e s.m.i. e della L.R. 37/02 e s.m.i, la pubblica utilità delle opere afferenti all'area di comparto e alle opere di viabilità necessarie a ridefinire l'accesso sulla strada provinciale n. 12, così come risultanti dagli elaborati del permesso di costruire;

- **DI APPORRE**, ai sensi delle disposizioni combinate del DPR 327/01 e s.m.i. e della L.R. 37/02 e s.m.i, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione, quale onere urbanizzativo a carico dei soggetti attuatori, di nuova rotatoria alla confluenza della strada comunale di Chiusa Viarola con la SP 12 nel centro abitato di Chiusa Ferranda;

- **DI DARE MANDATO** al Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana di assumere tutti gli atti conseguenti, autorizzando il Dirigente dei Servizi Tecnici ad apportare allo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da LUIGI TERRIZZI, ALESSANDRA NARSETI e stampato il giorno 20/06/2022 da Carlo Gainotti

schema di convenzione, allegato a questa deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, quelle modificazioni che si rendessero necessarie per la miglior tutela dell'interesse pubblico;

- **DI DARE ATTO** che gli elaborati finali costituenti il progetto in variante degli strumenti urbanistici, verranno pubblicati sul sito istituzionale comunale alla Sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio, unitamente alla Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 c. 2 L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- **DI DARE ATTO**, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il dirigente dei servizi tecnici, arch. Alberto Gilioli;

Successivamente, in considerazione dell'urgenza di dare esecuzione al provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, singolarmente espressa, n. 3 astenuti (Andrea Scarabelli, Samantha Parri, Andrea Cabassa), con n. 10 voti favorevoli (Andrea Massari, Marco Tedeschi, Fabio Dotti, Alessandra Narseti, Federica Busani, Omar Spelgatti, Paola Serventi, Davide Rastelli, Carlo Toscani, Marco Gallicani) e n. 2 contrari (Gian Franco Uni e Luca Pollastri), presenti e votanti n. 15 consiglieri;

DELIBERA

di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE CONSIGLIO

Alessandra Narseti

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi